

INWENTARYZACJA **budowlano - instalacyjna**

Nazwa inwestycji: **Inwentaryzacja istniejącego budynku nr 7 – rusznikarni na terenie Oddziałów Prewencji Policji w Katowicach dla potrzeb remontu i modernizacji.**

Lokalizacja obiektu: **Katowice, ul. Koszarowa 17,
działki nr ewid. 24/5; 11; obręb ewid. Śródmieście-Załęże 35**

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
ul. Lompy 19
41-068 Katowice**

Jednostka projektowa: **Grupa BOX Architekci
Paweł Pudełko
ul. Tkacka 28
38-400 Krosno**

Zespół projektowy:

Projektant w specjalności architektonicznej:
mgr inż. arch. Paweł Pudełko
Nr upr. Rz/A-12/04
Wpis do POIA nr: PK/0218

Razem kolejno ponumerowanych stron

Krosno; wrzesień 2013r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel i zakres opracowania.
2. Opis ogólny.
 - 2.1. Lokalizacja.
 - 2.2. Charakterystyka budynków.
 - 2.3. Charakterystyczne parametry budynków.
3. Opis techniczny budynku oraz jego elementów.
 - 3.1. Fundamenty.
 - 3.2. Ściany konstrukcyjne.
 - 3.3. Stropy.
 - 3.4. Klatka schodowa.
 - 3.5. Kominy.
 - 3.6. Nadproża.
 - 3.7. Dach.
 - 3.8. Podłogi.
 - 3.9. Elewacje.
 - 3.10. Stolarka okienna
 - 3.11. Stolarka drzwiowa.
4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.
5. Sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi - przyłącza.
5. Opis stanu technicznego.

II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

Nr rys.	Treść rysunku	Skala
ZT/01	Lokalizacja obiektu	1:500
AI/01	Elewacja południowa	1:100
AI/02	Elewacja zachodnia	1:100
AI/03	Elewacja północna	1:100
AI/04	Rzut piwnic	1:50
AI/05	Rzut parteru	1:50
AI/06	Rzut dachu	1:50
AI/07	Rzut piwnic – instalacje	1:50
AI/08	Rzut parteru – instalacje	1:50
AI/09	Przekrój A-A	1:50
AI/10	Przekrój B-B	1:50
AI/11	Rzut parteru – maszyny i urządzenia technologiczne	1:50

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Nr fotografii	Treść	
Fot. nr 1.	Widok budynku od strony południowo – zachodniej.	
Fot. nr 2.	Widok budynku od strony południowo – wschodniej.	
Fot. nr 3.	Widok budynku od strony zachodniej.	
Fot. nr 4.	Widok budynku od strony północno - zachodniej.	
Fot. nr 5.	Widok budynku od strony północnej.	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja istniejących budynku nr 7 – budynku warsztatowego - rusznikarni, zlokalizowanego na terenie Oddziałów Prewencji Policji w Katowicach przy ul. Koszarowej 17.

Przedmiotowa inwentaryzacja budynku realizowana jest dla potrzeb remontu i modernizacji przedmiotowego budynku.

Opracowanie zawiera:

- Opis techniczny budynku określający: lokalizację, technologię wykonawstwa, opis stanu technicznego.
- Dokumentację rysunkową.
- Dokumentację fotograficzną.

2. Opis ogólny.

2.1. Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Katowicach przy ul. Koszarowej, na działkach nr ewid. 24/5; 11; obręb ewid. Śródmieście-Załęże 35.

Budynek zlokalizowany jest na terenie kompleksu budynków Oddziałów Prewencji Policji w Katowicach.

2.2. Charakterystyka budynków.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym, w o rzucie prostokąta, budynek częściowo podpiwniczonym, przekryty dachem jednospadowym wykonanym jako stropodach wentylowany.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, strop nad piwnicami żelbetowy monolityczny, strop na parterem w części żelbetowy na belkach stalowych, częściowo drewniany, dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop nad parterem i dach z przestrzenią wentylacyjną tworzą stropodach wentylowany.

Budynek użytkowany jako budynek warsztatowy – rusznikarnia.

2.3. Charakterystyczne parametry budynków.

Powierzchnia zabudowy ok. 267,35m²

Długość i szerokość budynku 24,77x11,43m

Wysokość do kalenicy ok. 5,35m

Wysokość do okapu ok. 3,84m

3. Opis techniczny budynku oraz jego elementów.

3.1. Fundamenty.

Budynek posadowiony na bezpośrednich ławach fundamentowych.

3.2. Ściany konstrukcyjne.

Ściany konstrukcyjne - murowane z cegły pełnej.

Rodzaj i sposób ocieplenia istniejących ścian zostanie określony na etapie opracowania projektu budowlanego dla planowanego remontu i modernizacji.

3.3. Strop.

Strop nad piwnicą wykonany jako żelbetowy - monolityczny.

Strop nad parterem w części wykonany jako żelbetowy – monolityczny oraz jako drewniany.

Rodzaj i sposób ocieplenia istniejących stropu nad kondygnacją parteru zostanie określony na etapie opracowania projektu budowlanego dla planowanego remontu i modernizacji.

3.4. Klatka schodowa.

Klatka schodowa – schody wewnętrzne z poziomu parteru do piwnicy wykonane jako żelbetowe, monolityczne na gruncie.

3.5. Kominy.

Kominy - murowane z cegły pełnej.

3.6. Nadproża.

Nadproża wykonane jako belki żelbetowe oraz jako nadproża Kleina.

3.7. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej.

3.8. Podłogi.

Podłogi w zasadniczej części wykonane jako betonowe. Wykończenie podłóg stanowią częściowo płytki gresowe oraz posadzki żywiczne.

3.9. Elewacje.

Elewacje budynku tynkowana.

3.10. Stolarka okienna.

Stolarka okienna wykonana jako PCW.

3.11. Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana jako stalowa.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna w większości wykonana jako drewniana płycinowa.

W pomieszczenia wymagających szczególnego zabezpieczenia stolarka wykonana jako stalowa – antywłamaniowa.

4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest we wszelkie niezbędne podstawowe instalacje - instalację wodno – kanalizacyjną, instalację C.O., instalację sprężonego powietrza, instalację elektryczną, instalację teletechniczną, instalację sieci strukturalnej – komputerową LAN, instalację monitoringu, instalację alarmową.

5. Sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi - przyłącza.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest we wszelkie niezbędne podstawowe przyłącza - przyłącz wodny, przyłącz kanalizacji sanitarnej, przyłącz kanalizacji deszczowej, przyłącz elektroenergetyczny.

Wszystkie powyższe przyłącza nie wykazują potrzeb przebudowy. Istniejące zapotrzebowania nie wykazują potrzeb zwiększenia mocy dostarczanej energii.

6. Opis stanu technicznego.

Stan techniczny budynku określić można jako dobry. Budynek jest użytkowany. Przez okres eksploatacji w budynku dokonywano bieżących remontów i napraw.

Szczegółowy opis stanu technicznego budynku dotyczący poszczególnych elementów konstrukcji przedstawiono w „Ekspertyzie technicznej”.

II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1. Widok budynku od strony południowo – zachodniej.



Fot. nr 2. Widok budynku od strony południowo – wschodniej.



Fot. nr 3. Widok budynku od strony zachodniej.



Fot. nr 4. Widok budynku od strony północno - zachodniej.



Fot. nr 5. Widok budynku od strony północnej.

