

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**dla zadania:**  
**„Wykonanie pomieszczeń serwerowni w budynku E**  
**Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Lompy 19”**

----- ul. Lompy 19, Katowice

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

opracowanie

-----  
**An Archi Group** ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice [biuro@a-ag.com.pl](mailto:biuro@a-ag.com.pl) tel. 032.331.16.17 fax. 032.334.71.69

Projektanci

architektura

mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździwicz nr upr. 35/03/SLOKK/II  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej

konstrukcja

mgr inż. Marian Sokołowski, upr. nr 563/83  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

inwestor

-----  
Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

----- **Gliwice , lipiec 2007**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

### **I. CZĘŚĆ TEKSTOWA**

#### **Podstawowe dane ogólne do projektowania**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Charakterystyczne informacje o budynku
7. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

#### **Informacje o projektowanych pomieszczeniach**

1. Pomieszczenia serwerowni

#### **Inne wytyczne wykonawcze**

### **ZAŁĄCZNIKI**

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

ab-00. Sytuacja / lokalizacja inwestycji	skala 1:1000
i-06. Rzut serwerowni - inwentaryzacja	skala 1:100
ab-11. Rzut serwerowni	skala 1:100
ab-16. Rzut serwerowni - wyburzenia i zamurowania	skala 1:100
ab-17. Zestawienie stolarki	b.s.
ab-19. Nadproże stalowe	skala 1:10 / 1:5

## **PODSTAWOWE DANE OGÓLNE DO PROJEKTOWANIA**

### **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Zlecenie i Umowa z Inwestorem – Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Uproszczona inwentaryzacja obiektu
- 1.4. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.5. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego
- 1.6. Przepisy odrębne, dotyczące obiektów Policji

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany pomieszczeń serwerowni w budynku E Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach.

### **3. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- Inwentaryzację ogólnobudowlaną fragmentów obiektu
- Remont i przebudowę układu pomieszczeń serwerowni
- Prace wykończeniowe na wybranych fragmentach

### **4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji**

Potrzeby administracyjno-biurowe i socjalne inwestora.

### **5. Etapowanie inwestycji**

Nie przewiduje się podziału inwestycji na zasadnicze etapy. Realizacja inwestycji będzie się odbywała trybem ciągłym - będzie rozłożona w czasie w zależności od możliwości finansowych i lokalowych inwestora.

### **6. Charakterystyczne informacje o budynku (stan istniejący)**

Układ ogólny - przedmiotowy obiekt jest częścią kompleksu zabudowań Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Lompy 19. Budynek „E” jest obiektem czterokondygnacyjnym, czteroskrzydłowym, z wewnętrznym dziedzińcem; wykonany w konstrukcji szkieletowej, żelbetowej; dach płaski - kryty papą; ściany zewnętrzne - murowane, wykonane jako osłonowe; schody żelbetowe monolityczne.

Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne dla funkcjonowania media: woda, energia elektryczna, gaz, teletechnika, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, ogrzewanie

Układ funkcjonalny pomieszczeń, dostosowany jest do potrzeb Komendy Wojewódzkiej Policji. W budynku „E” znajdują się głównie pomieszczenia administracyjno-biurowe i pomieszczenia techniczne - np. serwerownia na I piętrze. Na III piętrze ze względów funkcjonalnych wydzielono strefy ograniczonego dostępu. Komunikacja w budynku

odbywa się korytarzami, czterema klatkami schodowymi oraz windą (umiejscowioną w południowej części budynku), łączącymi wszystkie piętra;

Na podstawie rozpoznania określa się, że elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym, a przewidywany zakres prac nie ma wpływu na pracę układu konstrukcyjnego. Ewentualne przebicia lub wyburzenia odbywają się tylko w obrębie ścian działowych.

## **7. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko**

- 7.1. Hałas - nie występuje
- 7.2. Skażenie powietrza - nie występuje
- 7.3. Skażenie wód i gleby - nie występuje
- 7.4. Strefy ochronne nie wymagane
- 7.5. Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanej działki

## **INFORMACJE O PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH**

### **1. POMIESZCZENIA SERWEROWNI**

#### **• I PIĘTRO**

1.07– serwerownia – pomieszczenie dostępne z korytarza, wydzielone z istniejącej sali komputerowej ścianą działową dzwinkochłonną i termoizolacyjną; przewiduje się podniesienie podłogi w całym pomieszczeniu o około 30cm – do poziomu istniejącej podłogi technicznej i wykonanie pochylni przy drzwiach wejściowych, która pozwoli pokonać różnicę wysokości; wejście z pochylnią będzie wykorzystywane jedynie do celów technicznych (np. transport urządzeń, itp.) i ewakuacyjnych; między serwerownią i pomieszczeniem biurowym przewiduje się drzwi dwuskrzydłowe, asymetryczne (o szerokości skrzydeł 100 i 40cm i wysokości 200cm) i okno (o wymiarach: 210x100cm);

1.08– pomieszczenie biurowe – (dla informatyków) wydzielone z istniejącej sali komputerowej; dostępne z serwerowni, oddzielone od niej ścianą działową, termoizolacyjną i dzwinkochłonną; podłoga w pomieszczeniu zostanie wykonana analogicznie jak w serwerowni, ok. 30cm nad poziomem istniejącej posadzki; ponadto przewiduje się odtworzenie zamurowanego otworu drzwiowego, likwidację istniejących i parapetów i wykonanie nowych.

1.09– komunikacja – pomieszczenie dostępne z pokoju biurowego (przez odtworzone drzwi), korytarza wewnętrznego i stanowiska dostępowego, przewiduje się tu wykonanie dwóch stopni, które pozwolą na pokonanie różnicy poziomów między istniejącą posadzką na I piętrze i podniesioną podłogą serwerowni oraz pokoju informatyków.

1.10– pomieszczenie dostępowe – pomieszczenie przeznaczone do pracy biurowej dla informatyków,

## **INNE WYTYCZNE WYKONAWCZE**

### **1. Wykończenie podłóg w remontowanych pomieszczeniach:**

#### **a) wierzchnie wykończenie podłóg**

- podłoga w przejściu między pomieszczeniami biurowymi (pomieszczenie 1.09) - płytki ceramiczne,
- podłogi w pomieszczeniu biurowym - wykładzina przemysłowa,
- podłoga w serwerowni i pokoju biurowym przy serwerowni - podłoga techniczna - wykonana analogicznie jak istniejący podest w serwerowni

#### **b) szczegółowe rozwiązania wykonawcze**

- wszystkie istniejące wierzchnie warstwy wykończeniowe podłóg należy zdemontować do warstwy pozwalającej na trwałe i stabilne ułożenie nowych warstw wykończeniowych,

- prace rozbiórkowe posadzek należy wykonać tak, aby po wykonaniu wszystkich nowych warstw podłogowych ostateczny poziom wykończonej posadzki był taki sam jak istniejący lub wyższy nie więcej niż 2cm w pomieszczeniach ze spadkami,
- przed układaniem nowych warstw wykończeniowych należy powierzchnię podkładową oczyścić, zatrzeć ewentualnie zaprawą cementową dla uzyskania równej powierzchni oraz zagruntować,
- w pomieszczeniach biurowych i socjalnych
  - po wyrównaniu wylewki betonowej, oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża, przewiduje się:
    - wykończenie podłóg wykładziną przemysłową, antypoślizgową i antyelektrostatyczną oraz wykonanie listew podłogowych z PCV lub wywiniecie na ściany fragmentu wykładziny na wysokość nie mniejszą niż 10 cm; w przypadku trudności z wyrównaniem podkładu zaprawą cementową, należy wykonać wylewkę samopoziomującą, (grubość ok. 0,5cm),

## 2. Wykończenie ścian

a) wierzchnie wykończenie ścian - farba emulsyjna

b) szczegółowe rozwiązania wykonawcze:

- we wszystkich pomieszczeniach przed przystąpieniem do prac wykończeniowych dla ścian należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki luźne lub zwietrzałe należy zbić i wykonać w tych miejscach nowe cementowo-wapienne, ubytki lub braki uzupełnić; należy również zlikwidować wykończenia ścian z płytek ceramicznych,
- po wykonaniu uzupełnień ściany należy wyrównać w miejscach tego wymagających gładzią gipsową,
- dla nowych fragmentów ścian i ścianek działowych przewiduje się wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym grubości nie większej niż 1,5cm; w przypadku układania na nowych ścianach innych warstw wykończeniowych
- ściany należy malować farbą emulsyjną; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,
- pionowe instalacyjne prowadzone poza ścianami należy obudować płytami G-K hydrofobowymi na ruszcie stalowym,

## 3. Wykończenie sufitów

a) wykończenie sufitów

- w serwerowni demontaż sufitu istniejącego (rastrowy z kwadratowych blach perforowanych) i wykonanie we wszystkich pomieszczeniach (wraz z towarzyszącymi) sufitu podwieszanego rastrowego (60x60cm)

b) szczegółowe rozwiązania wykonawcze:

- sufity rastrowe - montować zgodnie z wytycznymi producenta,

## 4. Ścianki działowe

- w budynku przewiduje się wykonanie ścianek działowych z pustaków ceramicznych pionowo drażnionych grubości 11,5 cm (np. POROTHERM); pod ustawiane ścianki działowe zaleca się wykonać postument betonowy o szerokości pustaka i wysokości 8-10cm, zbrojony dwoma prętami ze stali A-0 śr. 10mm (dla równomiernego rozprowadzania

naprężeń na elementy stropu); alternatywnie dopuszcza się wykonanie ścianek działowych z płyt G-K na ruszcie stalowym, wzmocnionym;

- ściana w serwerowni, wydzielająca pomieszczenie komputerowe od biurowego, będzie wykonana jako ściana warstwowa, zgodnie z opisem na rysunku; należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność właściwego ułożenia wełny mineralnej, co jest związane z uzyskaniem odpowiedniej izolacyjności termicznej i dźwiękowej,

5. Przewody wentylacyjne i wentylacja - szczegóły układu wentylacyjnego zawarto w oddzielnym opracowaniu branżowym; w ramach opracowania budowlanego przewiduje się wykonanie trzech przewodów wentylacji grawitacyjnej, jako niezależnie wyprowadzone nad dach, stanowiące wentylację pomieszczenia serwerowni oraz towarzyszących pomieszczeń biurowych,  
Ponadto przewiduje się zainstalowanie nawiewników higrosterowanych okiennych, a jeżeli układ ram okiennych nie będzie na to pozwalał (profile aluminiowe), należy zainstalować nawiewniki higrosterowane, montowane w ścianie zewnętrznej,

6. Różnice poziomów w obrębie serwerowni - przez wykonanie podłogi komputerowej w pomieszczeniu serwerów i pomieszczeniu biurowym uzyskano różnicę wykończonego poziomu podłogi; dla zniwelowania różnic wysokości przewiduje się:  
- wykonanie pochylni przy wejściu do serwerowni od strony korytarza, zrealizowanej w technologii podłogi komputerowej, na odpowiednio dopasowanej konstrukcji wsporczej; pochylnia będzie wykorzystywana jedynie do celów transportowo-technicznych,  
- wykonanie dwóch stopni schodowych przy wejściu do pomieszczenia biurowego - należy wykonać zróżnicowanie wysokościowe przez ułożenie pustaków i bloczków betonowych oraz uformowanie z nich stopni o odpowiednich wymiarach; można również zastosować cegłę dziurawkę; ostatecznie stopnie i fragmenty podłogi w obrębie komunikacji należy wykończyć płytkami gresowymi na kleju; przednożki stopni należy wykonać z płytek w kolorze kontrastującym z poziomymi fragmentami posadzki,

7. Okna i drzwi

- a) stolarka okienna - w zakresie zadania będzie wykonana stolarka okienna w pomieszczeniu serwerowni i będzie zintegrowana z drzwiami przejściowymi pomiędzy pomieszczeniami; stolarka będzie wykonana z profili PCV; ponadto w ramach zadania konieczne będzie oczyszczenie istniejących okien (profile aluminiowe),  
b) stolarka drzwiowa - przewiduje się wymianę drzwi w obrębie remontowanych pomieszczeń; drzwi będą wykonane zgodnie z zestawieniem stolarki;

8. Nadproża stalowe - nad powiększonymi otworami drzwiowymi w ścianach działowych grubości 25cm przewiduje się wprowadzenie nadproży stalowych; przewiduje się wykonanie nadproży z profili stalowych zgodnie z rysunkiem z dwuteowników IPE 120 skręconych śrubami; nadproża należy układać na murze za pośrednictwem poduszki betonowej z betonu B25 grubości 5cm; głębokość oparcia należy dostosować do konkretnej lokalizacji nadproża, jednak nie powinna ona być mniejsza niż 30cm; nadproża składające się z dwóch belek należy kształtować stopniowo, wykuwając bruzdę najpierw z jednej strony; po osadzeniu belki i jej podklinowaniu można wykuć bruzdę z drugiej strony i osadzić

pozostałą część belki podklinowywując ją; belki należy ze sobą skrócić; po wykonaniu otworu belki owinięte siatką stalową należy obetonować,

9. Inne ustalenia - w ramach realizacji zadania należy uwzględnić dodatkowe zagadnienia:

- a) likwidacja parapetów podokiennych i wymiana grzejników - przewiduje się likwidację rozbudowanych parapetów, przy czym również należy zlikwidować stare grzejniki; w ich miejsce przewiduje się wykonanie nowych parapetów podokiennych z PCV oraz zamontowanie nowych grzejników, które będą zapewniały niegorsze ogrzewanie dla pomieszczenia; należy mieć na uwadze różnice w docelowej kubaturze do ogrzania,
- b) oczyszczenie krat i płytowych osłon okiennych w pomieszczeniu serwerowni - przewiduje się konieczność oczyszczenia zabezpieczających elementów stalowych, ich zagruntowanie i zabezpieczenie antykorozyjne oraz docelowe pomalowanie farbą ftalową lub inną, przewidzianą do elementów stalowych; dopuszcza się zastosowanie odpowiednich farb trójwarstwowych,
- c) czyszczenie stolarki okiennej - we wszystkich pomieszczeniach pionu sanitarnego oraz w serwerowni przewiduje się oczyszczenie aluminiowej stolarki okiennej oraz konserwację okuć okiennych i mechanizmów otwierających,
- d) obudowa dylatacji w serwerowni - w miejscu występowania dylatacji przewiduje się wykonanie obudowy, która z jednej strony będzie zamocowana sztywno do elementu konstrukcyjnego, a z drugiej strony będzie miała możliwość jednokierunkowego przesuwu; proponuje się wykonanie obudowy z laminowanej płyty meblowej, dostosowanej kolorystycznie do docelowego wyposażenia pomieszczeń,

## **UWAGI**

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry.

Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawcy przedmiotu projektu obowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.09.2003 roku (Dz.U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,



- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

-----opracowanie: lipiec 2007r

#### Projektanci

##### architektura

mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz nr upr. 35/03/SLOKK/II  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej

##### konstrukcja

mgr inż. Marian Sokołowski, upr. nr 563/83  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

## ZAŁĄCZNIKI

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA