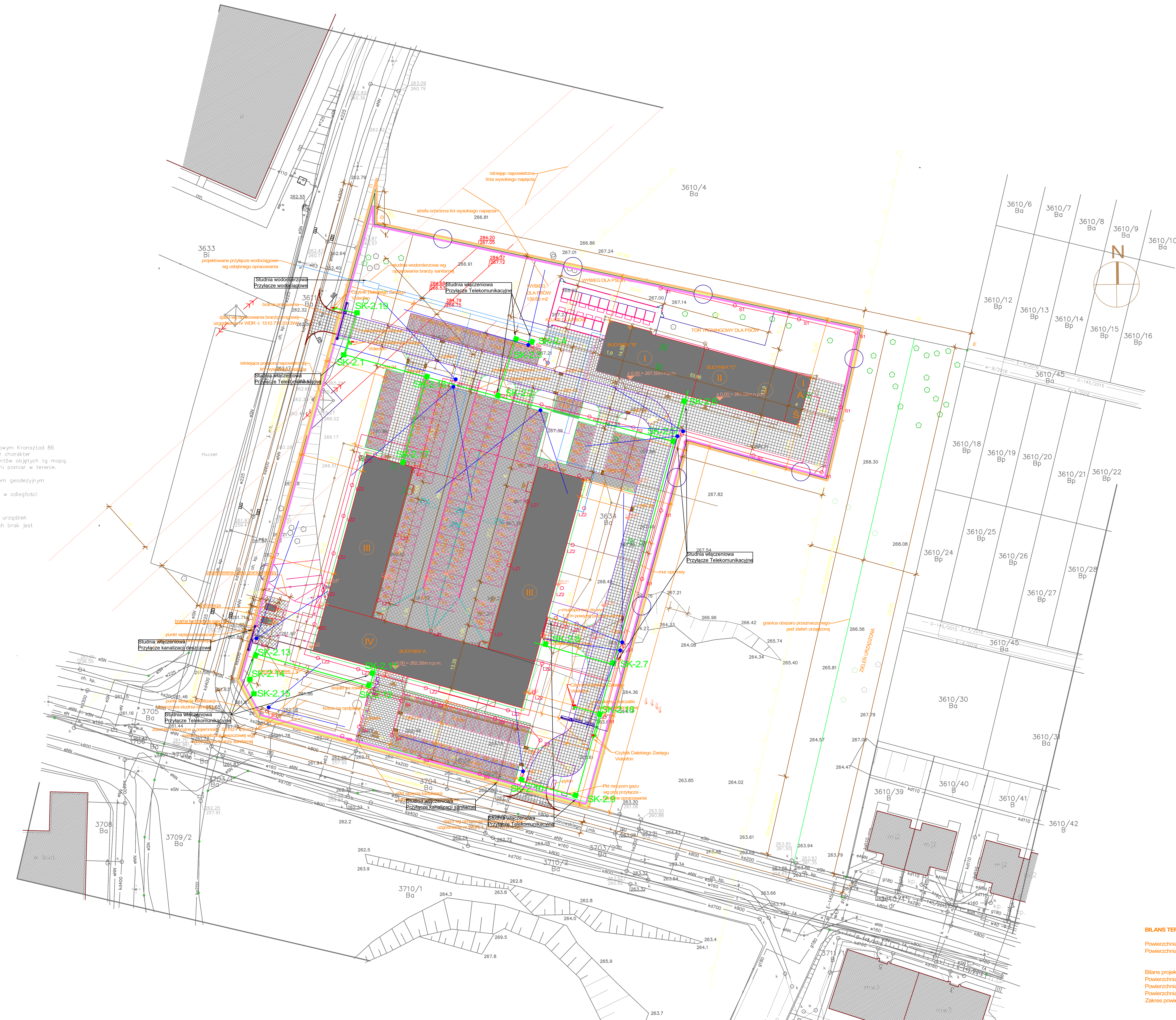
LEGENDA:
sieć wodociągowa
sieć kanalizacyjna
sieć energetyczna
sieć gazowa
sieć telekomunikacyjna
sieć ciepłownicza
granica działki
zakres opracowania

UWAGA: Granice działek przeniesiono z mapy ewidencji gruntów i budynków.
Mapa została wykonana w układzie 2000, oraz w układzie wysokościowym Kronsztad 86
Mapa została wykonana bez ustaleń o obciążeniach gruntowych, gdyż charakter projektowanej inwestycji nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów objętych tą mapą.
Mapa powstała w wyniku kalibracji rstra jak również przez bezpośredni pomiar w terenie.

Punkty graniczne zostały określone z wymaganą dokładnością operatem geodezyjnym KERG: 616 – 574 / 2009, 616 235 / 2004, 616 – 929 / 2014
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynku usytuowanego w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości 3634.
Aktualizacja w obszarze zaznaczonym linią przerywaną.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa opracowana w dniu 30.03.2016 r.



BILANS TERENU

Powierzchnia całkowita działki nr 3634/1:	16181,00 m²
Powierzchnia całkowita obszaru inwestycji:	16181,00 m²
Bilans projektowany:	
Powierzchnia zabudowy:	3413,80 m²
Powierzchnia terenów utwardzonych:	6256,18 m2
Powierzchnia biologicznie czynna:	6480,76 m²
Zakres powierzchni biologicznie czynnej:	40 %

LEGENDA
- Budynki istniejące
- Budynki projektowane
- Kondygnacje podziemne
- Kondygnacje nadziemne
- Teren zielony
- Granica oddziaływania
- Granica opracowania
- Granica działki
- Droga pożarowa
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacji
- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja gazowa
- Wpust odwodnieniowy
- Pomieszczenie agregatu
- Wiata śmietnikowa
- Drzewo inwentaryzowane
- Skupina samosiewów
- Krzew liściasty
- Drzewo do wycinki
- Krzew liściasty do wycinki
- Ilość kondygnacji

MAŁA ARCHITEKTURA
- ogrodzenie h=200 cm
- S1, S2, S3, S4, LZ1, LZ2, LZ3, LZ4 – oprawy oświetleniowe wg projektu branży elektrycznej

POWIERZCHNIE
- Teren utwardzony - płyty betonowe 60x80 cm.
- Teren utwardzony - kostka brukowa 20x16 cm.
- Teren utwardzony - kostka betonowa 10x10 cm.
- Kostka betonowa ażurowa

UWAGI:
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Powierzchnie lokali należy zinwentaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach 40-038 Katowice , ul. Lompy 19		
INWESTYCJA	Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Sosnowcu przy ul. Janowskiego na działce 3634/1.		
LOKALIZACJA	działka 3634/1 przy ul. Aleksandra Janowskiegodo, Sosnowiec obręb 0010		
STADIUM	PROJEKT_BUDOWLANY		

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA
DEMIURG
ul. Łubeckiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	Łukasz Kozieł		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż.Witold Pierz	Upr. Nr SLK/0384/PWOE/05 w spec. inst. w zakresie sieci i urz. elektr. i elektroenerg. SLK/IE-3848-05	
SPRAWDZIŁ	mgr inż.Wiesław Latos	Upr. Nr SLK/IE/9686/03 w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji urz. elektr. i elektroenerg. SLK/IE-9686-03	

TREŚĆ RYS.			SKALA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1:500
DATA	14 GRUDNIA 2016	NR KONTRAKTU	001606
BRANŻA PZT	NR REWIZJI 00	NR RYSUNKU	PZT

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.