

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji w ramach: „*Termomodernizacja i rewaloryzacja budynków z infrastrukturą wybranych Jednostek Policji woj. śląskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020*”.

Kod CPV:

71221003-3 Usługi Architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający posiada dla wszystkich budynków audyty energetyczne i audyty oświetlenia stanowiące podstawę do wykonania projektu technicznego.

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej dla budynków Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach.

Budynek Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach jest objęty ochroną konserwatorską.

Parametry charakteryzujące nieruchomość:

- budynek biurowy:
pow. użytkowa 7 114,00 m²
kubatura 31 533,00 m³
- budynek auli i sali gimnastycznej:
pow. użytkowa 1 433,00 m²
kubatura 5 969,00 m³
- zespół garażowy
pow. użytkowa 289,00 m²
kubatura 867,00 m³
- budynek warsztatów
pow. użytkowa 160,00 m²
kubatura 630,00 m³

Zakres prac obejmuje:

1. Termomodernizacja budynku administracyjnego zgodnie z audytem energetycznym, w tym:
 - a. docieplenie ścian o powierzchni 6 199,62 m²,
 - b. docieplenie stropu o powierzchni 3 830,86 m²,
 - c. wymiana okien 1 127,49 m²,
 - d. wymiana drzwi 141,06 m².
2. Uwzględnienie rozbiórki i odbudowy łącznika pomiędzy budynkami KMP w Gliwicach.
3. Wykonanie drenażu opaskowego z odprowadzeniem wód drenarskich.
4. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z audytem energetycznym, w tym:
 - a. wymiana instalacji co wraz z wymianą grzejników – ok. 400 szt.,
 - b. wyposażenia instalacji w zawory z głowicami termostatycznymi – ok. 400 szt.,
 - c. wymiana armatury na rozdzielaczach w wymiennikowi,
 - d. modernizacja sterowania poszczególnymi obiegami c.o.,
 - e. wprowadzenia systemu zarządzania energią dla wszystkich nośników energii.
5. Modernizacja źródła ciepła: budowa 3-funkcyjnej (co, cwu, wentylacja) stacji wymienników ciepła z zasobnikiem cwu, likwidacja kotłowni gazowej.
6. Wprowadzenie systemu zarządzania energią, w tym wymiany rozdzielni głównej (m.in. montaż automatyki umożliwiającej współpracę pomiędzy zasilaniem podstawowym, rezerwowym, UPS-em, agregatem prądotwórczym a ogniwami fotowoltaicznymi).
7. Wymiana całej instalacji elektrycznej obiektu, w tym m.in. siłowej podstawowej, dedykowanej i oświetleniowej wraz z podrozdzielniami.
8. Montaż, podłączenia i uruchomienia paneli ogniw fotowoltaicznych o powierzchni 30,00 m² i mocy 4,32 kW do instalacji elektrycznej dla energii pomocniczej, c.o., c.w.u. i oświetlenia.
9. Wymiana oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie w technologii LED – 1 260 szt.
10. Wymiana instalacji odgromowej.
11. Wykonanie zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego wraz z SZR-em.
12. Wykonanie zasilania gwarantowanego wraz z zasilaczem UPS i pomieszczeniem akumulatorowni.
13. Modernizacja przyłączy elektroenergetycznych (podstawowego i rezerwowego).



Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dla każdego z obiektów kompletnej dokumentacji w skład której wchodzi następujące elementy:

1. Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna.
2. projekt budowlano-wykonawczy — wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332,1529), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn.zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202 poz. 2072 z późn.zm.);
3. kosztorys inwestorski – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późn.zm.), kosztorys inwestorski powinien zostać wykonany z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne;
4. przedmiar robót – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), przedmiar robót powinien zostać wykonany z podziałem na roboty kwalifikowalne i niekwalifikowalne;
5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202 poz. 2072 z późn.zm.);
6. inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych (ekspertyza ornitologiczna) i nietoperzy (ekspertyza chiropterologiczna) – wykonana przez specjalistę z zakresu ochrony środowiska oraz nauk przyrodniczych, zawierająca niezbędne dane i informacje umożliwiające wykonanie prac termomodernizacyjnych w sposób zapewniający ich realizację bez naruszenia prawa wraz z przygotowanym wnioskiem do RDOŚ o wydanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną, wykonanym zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880 z późn.zm.);
7. uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii (m.in. konserwatora zabytków), uzgodnień i pozwoleń;
8. pełnienie nadzoru autorskiego – pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia protokolarnego odbioru wykonania robót budowlanych bez zastrzeżeń (planowany termin zakończenia inwestycji: 31.11.2019 r.), w szczególności nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego, udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania – zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy.

Forma opracowania dokumentacji i wymagana ilość opracowań:

W wymaganym terminie Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumentację projektową na wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w formie papierowej oraz elektronicznej, w następującej ilości egzemplarzy:

- a. Projekt budowlany – 5 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;
- b. Projekt wykonawczy branży instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej - 5 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;

- c. Inwentaryzację budowlaną i instalacyjną 1 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;
- d. Inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych (ekspertyza ornitologiczna) i nietoperzy (ekspertyza chiropterologiczna) 1 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;
- e. Kosztorys inwestorski – 3 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;
- f. Przedmiar robót – 3 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;
- g. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;

Na płytach CD należy przygotować:

- a. Inwentaryzację budowlano-instalacyjną w wersji elektronicznej należy przygotować w formacie „.PDF” oraz „.DWG”;
- b. Dokumentację rysunkową z Projektu budowlanego i wykonawczych w wersji elektronicznej należy przygotować w formacie „.PDF” oraz „.DWG”;
- c. Inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych (ekspertyza ornitologiczna) i nietoperzy (ekspertyza chiropterologiczna) w wersji „.PDF”;
- d. STWiORB oraz opisy do dokumentacji w wersji „.PDF” oraz „.DOC”;
- e. Kosztorysy inwestorskie , przedmiary należy przygotować w formacie „.PDF” oraz „.ATH”;

Informacje dodatkowe:

- a. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta na czas oznaczony.
- b. Termin wykonania i przekazania kompletnej dokumentacji technicznej wraz z wymaganymi prawem pozwoleń, w tym decyzją pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagana) – maksimum 90 dni od daty zawarcia umowy.
- c. Termin sprawowania nadzoru autorskiego (przewidywany)– do 31.11.2019 r.

