ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE				
0.01	hol	10,29m²	płytki gres	Hpom.=3,00m
0.02	dyżurny	13,23m²	płytki gres	Hpom.=3,00m
0.03	pom. przyjęcia interesantów	16,29m²	płytki gres	Hpom.=3,00m
0.04	pom.biurowe	9,40m²	wykł.obiektowa	Hpom.=3,00m
0.05	pom.socjal.	10,66m²	płytki gres	Hpom.=3,00m
0.06	serwer	5,70m²	wykł.obiektowa	Hpom.=3,00m
0.07	WC	4,12m²	płytki gres	Hpom.=3,00m
0.08	WC	5,58m²	płytki gres	Hpom.=3,00m
0.09	cela	5,91m²	płytki gres	Hpom.=3,00m
0.10	pom. biurowe	11,55m²	wykł.obiektowa	Hpom.=3,00m
0.11	pom. biurowe	11,95m²	wykł.obiektowa	Hpom.=3,00m
0.12	WC	12,90m²	płytki gres	Hpom.=3,00m
0.13	komunikacja 1	28,19m²	płytki gres	Hpom.=3,00m
0.14	komunikacja 2	7,56m²	płytki gres	Hpom.=3,00m
0.15	schody	12,54m²	płytki gres	
	SUMA	164,03m²		

PRACE TERMOMODERNIZACYJNE:

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować istniejącą okładzinę ścian (ruszt drewniany i ocieplenie), obróbki ościeży okien wykonane z blachy, uzupełnić ubytki w spoinach, ubytki po demontażu rusztu, dokonać ewentualnych naprawy rys i spękań, i wykonać napławkę na całej powierzchni ścian oraz zdemontować wszystkie elementy elewacyjne tj. anteny, tablicziki, lampy – do ponownego montaż lub wymiany na nowe po zakończeniu prac.
Instalacje odgromowej wykonać jako nową zgodnie z projektem instalacji odgromowej

Pozostałe elementy nie opisane zwiększe z pracami przy termomodernizacji i ich wykończeniu oraz obróbkimi należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcją producenta zastosowanych materiałów bądź systemów.
Przed zamówieniem stolarki okiennej należy zinwentaryzować otwory w celu ich weryfikacji i ewentualnej korekty po wykonaniu prac przygotowawczych.

UWAGA:
1. Docieplenie ścian.

	tynk silikatowy w kolorze zgodnie z elewacją	
	siatka na kleju do styropianu	
14cm	styropian fasadowy grafitowy λ< 0,032 W/mK (Przed ułożeniem oczyścić powierzchnię ścian z drewnianego rusztu i płyt osbolu, luźnych fragmentów tynku, uzupełnić ubytki tynkiem cem.-wap.) i na całej powierzchni ścian wykonać napławkę cementową. Styropian mocowany za pomocą kleju kładzionego punktowo w centralnej części powierzchni płyty, po obwodzie ciągłe natynkowe kleju z matymi przerwami w 2-ch przeciwległych narożnikach. Dodatkowo mocowane za pomocą systemowych łącznikiw mechanicznych 5szt/płytę)	warstwy proj
	istniejąca ściana budynku	warstwy istniej

2. Wszystkie kraty zewnętrzne i wewnętrzne do demontażu i zestemowania.
W pomieszczeniu zatrzymań(cele) wykonać kraty okienne zewnętrzne wg.standaryzacji dla Policji. Kraty zewnętrzne mocować do kotew Ø20 wbitych w nowoczesny otwór w ścianie.

3. Okna i drzwi zewnętrzne.
Wszystkie okna parteru, drzwi zewnętrzne oraz wrota do demontażu i wymiany na nowe zgodnie z zestawieniem stolarki.
Nowe okna mocować za pomocą kotew stalowych i pianki PU po obwodzie. Ościeża wewnętrzne wykończyć tynkiem cem-wap, styk wykończyć silikonem lub derylem, pomalować.
Ościeża okien i drzwi ocieplone styropianem gr.3cm wykończone jak ściana.

4. Schody zewnętrzne wejściowe i rampa dla niepełnosprawnych.
Schody wejściowe zewnętrzne U0.24 do likwidacji i zgruzowania.
Schody wejściowe U0.23 oczyścić i uzupełnić ubytki.Obłożyć płytkami gresowymi na kleju mrozo i wodoodpornym. Płytki na powierzchni poziomej schodów o nawierzchni antypoślizgowej. Biała schodów po przygotowaniu powierzchni oznakować tynkiem żywicznym w kolorze zgodnym z opisem i rys. elewacji. Przed drzwami wykuć zagłębienie na wycieraczkę i wprowadzić rurkę PVC Ø20mm na zewnątrz spocznika. Płytki pod wycieraczkę ułożyć ze spadkiem ekierunku odpływu.
Na schodach wykonać poręcze ze stali nierdzewnej zgodnie z rys. szczegół.
Rampa stalowa do renowacji. Należy oczyścić wszystkie elementy ramy i balustrady oczyścić, usunąć istniejącą warstwę malarską metodą piaskowania i pomalować, je ponownie farbami zawierającymi inhibitor korozji, kolor balustrad wg opisu kolorystyki.
Spocznik rampy będący jednocześnie spocznikiem wejściowym do Urzędu Gminy należy wykonać jako płytę żelbetowej zgodnie z rys. konstr.

5. Istniejące parapety zdemontować i zestemować. Wykonać i zamontować parapety z blachy ocynkowanej powlekanej . Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 3,0 cm i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Parapety na wyższej kondygnacji powinny być o 1 cm dłuższe od parapetów na niższej kondygnacji. Parapety mocować za pomocą pianki PU, styk z okiem obrobić silikonem dekoralem, końcówki parapetu zakatczyć zaślepkami systemowymi

6. Zadaszenie wejścia głównego.
Istniejący daszek zdemontować i zestemować. Zamontować nowy systemowy ze stali nierdzewnej, z systemem rynnowym odprowadzającym wodę. Pokrycie szybą hartowaną bezpieczną bezbarwną wymiary zadaszenia 620cm x 200cm np. firmy ESKATT., LINEAL, BFL.

PRACE REMONTOWE KOMISARIAT POLICJI:

1R. Ściany i sufity .
Przewidziano skucie zniszczonych tynków, glazur i lamperi w ~100%. Po skuciu tynków, oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków wykonać nowe cementowe oraz gładzie gipsowe.
Wszystkie ściany zagruntować i pomalować Zatarką emulsyjną, ściany w łazienkach wyłożone glazurą do pełnej wysokości względem podłogi. Powierzchnię ścian pod glazurę pokryć folią w płytle.
Na korytarzach i na klatce schodowej na ścianach do wysokości 1,65m wykonać tynkowy tynkiem żywicznym drobnoziarnistym wg opisu.
W pomieszczeniu socjalnym w pasie 0,7m do 1,6m n.p.p(ponad blatem) glazura.
Nowe ścianki murować z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.,

2R Podłogi.
Przewidziano zerwanie wykładzin podłogowych: lastriko, płytki ceramiczne, linoleum, beton zatarty fgcznie z listwami przyściennymi w 100%.
Po skuciu u posadzek do warstwy płyt konstrukcyjnych należy wykonać nowe posadzki zgodnie z opisem (w drzwiach wykonać zagłębienie 16mm pod wycieraczkę o wym. 200cmx100cm). Wykończenie zgodnie z opisami na rysunku.
-płytki gres antypoślizgowe na klejuplastycznym wodoszczelnym układane w układzie prostopadłym. Po obwodzie ścian cokolik wys. 10cm wykonany z tych samych płytek co podłoga zlicowany z tynkiem powyżej. Nie stosować listew wykończeniowych. Fuga szer. 1mm.

W łazienkach i pomieszczeniach socjalnych na wylewkę pod płytkami zastosować
2x folię w płynie.

A			B		
4mm	wykładzina obiektowa linoleum na warstwie wyrównującej (samopoziomującej), wywiniętą na ściany ok. 10cm, wykończona samurem (bez listwy wykończeniowej)	warstwy proj	1,5cm	płytki gres 60x60cm na kleju wysokoplastycznym wodoszczelnym(fuga wysokoplastyczna szer. 3mm)po obwodzie ścian cokolik wys.10cm z tych samych płytek co podłoga, (nie stosować listew wykończ.)	warstwy proj
5cm	wylewka betonowa zbr. włókienm rozproszonym np. Technolbet Eco 12 0,75kg/m3		4cm	wylewka betonowa zbr. włókienm rozproszonym np. Technolbet Eco 12 0,75kg/m3	
4cm	styropian EPS100		4cm	styropian EPS100	
	folia izolacyjna PVC			folia izolacyjna PVC	
20cm	płyta kanałowa	warstwy istniej	20cm	płyta kanałowa	warstwy istniej
1,5cm	tynk cem.wap.(istniejący skut. 100%)	warstwy proj	1,5cm	tynk cem.wap.(istniejący skut. 100%)	warstwy proj
	gładź gipsowa			gładź gipsowa	
2x	grunt		2x	grunt	
2x	farba emulsyjna		2x	farba emulsyjna	

Wykładzina w kolorze ciemnoszarym(stalowym) zbliżonym do kolorystyki NCS-S 6502B. Wykonana jest z linoleum. Wskazane jest jej laminowanie na gr. 1mm warstwą pianki poliolefinowanej. Wykładzina o dobrych właściwościach akustycznych. Grubość całkowita to 3,5mm, a ciężar całkowity to 1900g/m2. Wykładzina powinna być w klasie użytkowej 33–34, zgodnie z normą EN685.
Elektrostatyczność 2kV, wymagana ognioodporność min. Cfl–s1, tłumienie dźwięków uderzeniowych na poziomie min. 10dB, antyposlizgowość min. R9, trwałość kolorystyczna min. 6

3R.Drzwi wewnętrzne:
Drzwi wewn. mocować za pomocą kotew stalowych i pianki PU po obwodzie. Sestawienie stolarki na rys. A–8.
W drzwiach nie stosować progów o na tyczniu z pomieszczeniami ogólnodyjmi stosować listwy maskujące (ze stali nierdzewnej).
Ze względu na konieczność poszerzenia otworów drzwiowych zastosować nadproża strunobetonowe pełne (na podusiach z z dwuch warste cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cem-wap.) dostosowane do nowej szerokości. Dostosować liczbę i długość prefabrykatów do zaleceń producenta.

4R.Schody wewnętrzne.
Powierzchnię istniejących schodów należy zteszować. Tak przygotowaną powierzchnię należy oczyścić i zaimpregnować specjalnym preparatem gruntującym np: CERESIT CN 94. Następnie układać płytki gresowe na kleju wysokoelastycznym np:CERESIT CM 17 "Super Flexible". Podstopnice i cokół wys. 10cm wykonać z tych samych płytek gresowych. Powierzchnie załugować fugą elastyczną.

5R. Parpeze schodowe.
Parpeze schodowe wewnętrzne wykonać ze stali nierdzewnej Profil okrągły ø42.4mm. Wypełnienie z prętów ø20mm w ilości 5szt. rozmieszczonych w równych odległościach.

6R. Parapety wewnętrzne istniejące pozostawia się. Należy dokonać gruntowanego remontu płyt parapetowych przez ich wyczyszczenie, uzupełnienie ubytków, wyszlifowanie i 2wmalowanie farbą olejnej(połysk) w kolorze blatym.

7R.Wentylacja.
We wszystkich pomieszczeniach dokonać inspekcji otworów wentylacyjnych, w tych których brak (zamurowane, zakryte itp.) należy przywrócić drożność lub wykonać przekucia do pionów wentylacyjnych (należy pamiętać aby piony obsługiwały pomieszczenia o tym samym charakterze :łazienki-łazienki, biura-biura).

istniejące ściany
ściany murowane na zaprawę cem-wap proj.
elementy żelbetowe proj.
elementy wyburzane
izolacja termiczna proj.
izolacja przeciwwilgociowa proj.

UWAGA: kolorem niebieskim zaznaczono projektowane przegrody wewnętrzne, oraz projektowaną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE **"deem"** Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biała	Projektant:	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architektura		upr 155/ 82/ Op ŁD-05.40
	Sprawdził:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura		upr 26/ ŁOOKW/ 2(ŁO - 0199
część: -	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			nr rysunku: A-2
	Temat: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W ŁAZACH			
	Lokalizacja:42-450 ŁAZY, UL. TRAUGUTTA 15			
	Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul.Lompy 19, 40-038 Katowice			
data: 09.2016r	Tytuł rys.: RZUT PARTERU			skala: 1:50
	BRANŻA - TERMOMODERNIZACJA			