

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA INWESTYCJI:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KP V W RUDZIE ŚLĄSKIEJ
UL. SOLIDARNOŚCI 2**

LOKALIZACJA:

Dz. Nr 262/15
Obr. 0013 Stara Kuźnia
Jedn. ewid. 247201_1 Ruda Śląska
ul. Solidarności 2,
41-706 Ruda Śląska

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XII- budynek administracji publicznej**

INWESTOR:

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
ul. Lompy 19
40-038 Katowice

DANE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

EFEKT SP. ZO.O.
41-103 Siemianowice Śląskie, ul. E. Orzeszkowej 4
tel. (32) 765 28 65
e-mail: biuro@efektsiemianowice.pl
www.efektsiemianowice.pl

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Daniel Tekeli
spec. architektoniczna
nr ewiden. uprawn. 29/06/SLKOKK

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa wielobranżowa dla realizacji zadania p.n. „Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji V w Rudzie Śląskiej, ul. Solidarności 2”. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 262/15 położonej w Rudzie Śląskiej, obręb: 0013 Stara Kuźnia, jed. ewid. 247201_1 Ruda Śląska.

1.1. PODSTAWY PRAWNE

Projekt sporządzony został w oparciu o:

- Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.- jednolity tekst ustawy z dnia 9 lutego 2016r. (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. jednolity tekst ustawy z dnia 18 września 2015r. (Dz. U. 2015 poz.1422 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. 2015 poz. 1554 z późniejszymi zmianami).
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r.)

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę do sporządzenia projektu stanowią:

- umowa o prace projektowe zawarta w dniu 01.03.2017r.
- ustalenia z Inwestorem
- Księga Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej z lipca 2014r.
- Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji z czerwca 2013r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. jednolity tekst ustawy z dnia 18 września 2015r. (Dz. U. 2015 poz.1422 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Audyt energetyczny– Konopka Bogumił, Śląska Agencja Energetyczna, Kwiecień 2016 r.
- inwentaryzacja własna dla potrzeb projektowych
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego
- mapa zasadnicza w skali 1:500

2. LOKALIZACJA

Dz. Nr 262/15

Obr. 0013 Stara Kuźnia

Jedn. ewid. 247201_1 Ruda Śląska

ul. Solidarności 2

3. INWESTOR

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

ul. Lompy 19

40-038 Katowice

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W obecnym stanie, działka nr 262/15 zlokalizowana w Rudzie Śląskiej przy ul. Solidarności 2 stanowi nieruchomość zabudowaną, ogrodzoną.

Dojazd do działki możliwy jest poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej (ul. Raławickiej).

Z kolei wejście główne zlokalizowane jest od strony południowo- zachodniej tj. od strony ul. Solidarności.

Działka posiada podłączenie do następujących sieci infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowej,
- sieci energetycznej,
- sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej),
- gazowej,
- teletechnicznej

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy zakres prac nie zmienia kształtu budynku ani jego lokalizacji na działce. Odległości budynku do granic zostaną zmniejszone o grubość docieplenia z wykończeniem. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd od strony ul. Raławickiej. Od strony północno-zachodniej budynku zlokalizowany jest parking z miejscami postojowymi dla pracowników Komisariatu Policji V z kolei od strony elewacji frontowej tj. południowo zachodnie wzdłuż drogi ul. Solidarności zlokalizowany jest parking dla interesantów Komisariatu.

Główne wejście do budynku objętego w/w zadaniem inwestycyjnym zlokalizowane jest od strony południowo zachodniej – **bez zmian**.

Odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków socjalno–bytowych odbywać się będzie **bez zmian** do w ramach istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Zaopatrzenie w wodę: **bez zmian** ramach istniejącego przyłącza zasilanego w wodę zimną z miejskiej sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: odbywać się będzie **bez zmian** poprzez istniejący przyłącz do sieci energetycznej

Zaopatrzenie w gaz: odbywać się będzie **bez zmian** poprzez istniejący przyłącz do sieci gazowy.

Podczas realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie prowadzona wycinka istniejącego drzewostanu (drzew i krzewów).

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zakres prac ingeruje w powierzchnię zabudowy, która zostanie powiększona wraz z powiększeniem obrysu budynku za sprawą przedmiotowego docieplenia budynku.

	Stan istniejący	Stan projektowany	
- pow. zabudowy	150,6 m ²	156,6 m ²	
- długość (max)	14,09 m	14,37 m	
- szerokość (max)	10,69 m	10,93 m	
- liczba kondygnacji nadziemnych	2	2	– bez zmian
- liczba kondygnacji podziemnych	1	1	– bez zmian
- wysokość	7,89 m	8,14 m	
Powierzchnia użytkowa.....	342,1 m ²		– bez zmian
Kubatura.....	965,49 m ³		– bez zmian

Łączna ilość kondygnacji: 3

Budynek posiada: 2 kondygnacje nadziemne (parter i piętro) i jedną podziemną.

7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd od strony ul. Raclawickiej. Od strony południowej budynku zlokalizowane jest wejście główne do budynku. Od strony północno- zachodniej zlokalizowany jest parking z miejscami postojowymi dla pracowników Komisariatu Policji V. Nie projektuje się zmiany ilości miejsc postojowych.

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków jak również nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Planowana inwestycji polegająca na termomodernizacji budynku Komisariatu Policji V w Rudzie Śląskiej **nie wymaga** uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ŻYCIE LUDZKIE

Inwestycja dzięki zastosowaniu nowoczesnych systemów instalacyjnych wewnętrznych nie będzie miała wpływu na środowisko pod względem ilości składu zanieczyszczeń, zasięgu ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych. Nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie wytwarzać wibracji, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Przy realizacji planowanych robót budowlanych należy używać materiałów z aktualnym certyfikatem budowlanym (atest), nie mających wpływu na środowisko i życie ludzkie. Dzięki temu inwestycja spełnia wszystkie warunki art. 5 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) dotyczące spełnienia wymagań podstawowych:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Warunki użytkowe w budynku Komisariatu Policji V w Rudzie Śląskiej, nie leżącego w obszarze NATURA 2000, **są zgodne z ich przeznaczeniem** w szczególności w zakresie:

- zapotrzebowania w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Inwestycja nie stwarza również zagrożenia zanieczyszczeniami gazowymi, w tym zapachów

pyłowych i płynnych.

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na zasoby leśne.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie naruszy uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich i nie spowoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich dotyczących przede wszystkim:

- zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowania,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby,
- ochrony przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania w wyniku planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku Komisariatu Policji V zlokalizowanego na działce nr 262/15 przy ul. Solidarności 2 w Rudzie Śląskiej **nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie ulega zmianie.**

ZACIENIENIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na termomodernizacji budynku Komisariatu Policji V zlokalizowanego na działce nr 262/15 przy ul. Solidarności 2 w Rudzie Śląskiej, **nie wprowadza zmian w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia** w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zarówno w budynku objętym w/w termomodernizacją jak i w pomieszczeniach budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich i **jest zgodne z wymaganiami § 13 pkt.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

12.1. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (z późniejszymi zmianami), przedmiotowa inwestycja **nie wymaga uzgodnienia**. Odległość budynku Komisariatu Policji V zlokalizowanego na działce nr 262/15 przy ul. Solidarności 2 w Rudzie Śląskiej, od granic działek sąsiednich oraz istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach sąsiednich umożliwia ich ochronę przeciwpożarową i jest zgodna z zapisami z § 271 pkt.1 -13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12.2. OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na terenie objętym ochroną przyrody i środowiska, nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco jak i potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem Natura 2000.

12.3. PRAWO WODNE

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno- prawne. Na obszarze inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych i grunty zmeliorowane.

13. KLASYFIKACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt budowlany zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane jest zaliczany do kategorii **XII – budynek administracji publicznej**, o współczynniku kategorii obiektu – **k = 5,0** i wielkości obiektu **w = 2,0**,

Lokalizacja budynku jest zgodna z warunkami bezpieczeństwa pożarowego. Obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej i został zaliczony do kategorii **ZL III**. Klasa odporności pożarowej – **C** (budynek niski).

Usytuowanie budynku objętego termomodernizacją z uwagi na **bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne** z § 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/Dz. U. 2015 poz. 1422 r. z późniejszymi zmianami/.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne w żaden sposób nie ingeruje i nie zmienia istniejącego układu dróg pożarowych, sieci i urządzeń technicznych uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

14. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Stwierdza się, że w rejonie lokalizacji obiektu występują proste warunki gruntowe, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalono, że obiekt należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje obiekty budowlane o prostych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności wody gruntowe.

15. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH Z WYKOPÓW

Planuje się wykonanie wykopów celem docieplenia ścian piwnic/fundamentów. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

16. INFORMACJA O ODPROWADZENIU WÓD OPADOWYCH

Przedmiotowy zakres prac nie zmienia sposobu odprowadzania wód opadowych- istniejące odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **Daniel Tekeli**

UPR. Nr 29/06/SLOKK

specjalność: architektoniczna