

PROJEKT WYKONAWCZY
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI
W CZĘSTOCHOWIE UL.KS.J.POPIEŁUSZKI

ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

OBIEKT NR6 - BUDYNEK GARAŻE

Lokalizacja: Częstochowa 42-200, ul.ks.J.Popiełuszki 5
dz. nr ew. 71 obręb 105

Inwestor : Komenda Wojewódzka Policji
Katowice 40-038, ul.Lompy 19

Projektant	mgr inż.arch. Maria Dziuba upr.proj.nr 155/82/Op spec.archit. LO-0540	
Sprawdzający	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architekt Upr nr 26/LOOKK/2012, LO-0769	

egz.1/5

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.....	str.1
2. Spis treści.....	str.1a

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

opis techniczny

1. Opis ogólny budynku.....	str.2
1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	str.2
1.2. Wskaźniki techniczne	str.2
2. Roboty demontażowe.....	str.2
3. Roboty adaptacyjne	str.3
4. Termomodernizacja ścian	str.3
4.1. Fundamenty.....	str.3
4.2. Ściany nadziemne.....	str.3
5. Termomodernizacja podłogi	str.4
6. Termomodernizacja stropodachu	str.4
7. Wymiana bram i drzwi.	str.4
8. Kolorystyka elewacji	str.5
9. Zestawienie powierzchni elewacyjnych i współczynniki przenikania przegród.	str.5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-1 Sytuacja.....	str.6
6-1 Rzut parteru i przekrój.....	str.7
6-2 Rzut dachu.....	str.8
6-3 Przekrój A-A	str.9
6-4 Elewacje.....	str.10
6-4a Elewacje kolorystyka	str.11
6-5 Zestawienie stolarki	str.12
Załączniki:	
Nr-1 – Izolacja fundament, Szczegół opaski.....	str.13
Nr-2 – Izolacja ściany fundamentowej(bramy).....	str.14
Nr-3 – Szczegół montażu rynny i ekranu maskującego. Obróbka ościeży bram....	str.15
Nr-4 – Szczegół obróbki attyki.....	str.16
Nr-5 – Szczegół montażu kominka wentylacyjnego.....	str.17
Nr-6 – Krata wejściowa (obiekt nr 6).....	str.18
Nr-7 – Montaż kraty okiennej garaży(obiekt nr 6).....	str.19

OPIS TECHNICZNY

1.Opis ogólny budynku

Budynek parterowy, założony na rzucie wydłużonego prostokąta o wymiarach 118,26 m x 6,38 m wysokość 3,33 m do 4,02 m. Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej żelbetowej prefabrykowanej, wypełnienie ścian z cegły ceramicznej. Grubość ścian zewnętrznych 38cm, ściany nieocieplone.

Ścianki wewnętrzne murowane na pełnej wysokości dzielą budynek na 3 części.

Wewnątrz każdego pomieszczenia boksy wydzielone są siatką plecioną na całej wysokości do podciągu żelbetowego. Stropodach jednospadowy, żelbetowy prefabrykowany, ocieplony 5cm warstwą supremy i pokryty 2x papą.

Istniejące bramy drewniane dwuskrzydłowe $U_o=3,00W/(m^2 \times K)$, w boksie skrajnym, stanowiącym przejście na tyły garaży zamontowane są drzwi drewniane jednoskrzydłowe $U_o=3,00W/(m^2 \times K)$ i krata kuta z furtką.

W pomieszczeniu garażu sąsiadującego z boksem skrajnym zamontowane są drzwi jednoskrzydłowe $U_o=3,00W/(m^2 \times K)$ oraz 2 szt. okien $U_o=3,00W/(m^2 \times K)$. Posadzki betonowe grubości 4cm na 5cm warstwie żużlobetonu. Podbudowa z piasku zagęszczonego grubości około 15cm.

Budynek orywnowany, instalacji odgromowej brak.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek z boksami garażowymi na samochody osobowe. Boksy zamykane bramami rozwieranymi, dwuskrzydłowymi, drewnianymi. Budynek nie jest przeznaczony na pobyt ludzi. Temperatura pomieszczeń do 8°C.

1.2. Wskaźniki techniczne

1	Pow. zabudowy	753,00 m ²
2	Pow. użytkowa	672,90 m ²
3	Kubatura całkowita	2568,00 m ³
4	Kubatura ogrzewana	2194,00 m ³

2.Roboty demontażowe

- demontaż bram
- demontaż orywnowania
- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż okien i drzwi łącznie z ościeżnicami
- demontaż drzwi kratowych
- demontaż krutek wentylacyjnych
- demontaż istniejącego koryta kablowego kolidującego z nowoprojektowanymi bramami
- demontaż elementu osłonowego rynny bez demontażu pod konstrukcją stalowej
- rozbiórka asfaltu na szerokości 1,2m wzdłuż budynku, wzdłuż elewacji podłużnej
- wykonanie wykopów wzdłuż podłużnych ścian budynku. Wykop szer. 1,2 m na głębokości posadowienia fundamentów, wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności przy zbliżeniu do elementów podziemnego uzbrojenia terenu w celu uniknięcia uszkodzenia

3. Roboty adaptacyjne

- montaż nowych bram stalowych, ocieplonych, segmentowych
- montaż nowych drzwi stalowych, nieocieplanych,
- montaż nowych okien – szt. 2
- montaż krat okiennych – szt.2 i kraty wejściowej szt.1
- montaż nowego orynnowania
- montaż instalacji odgromowych
- oczyszczenie i ponowne pomalowanie istniejącej kraty z furtką
- nadmurowanie attyk o 20cm cegłą pełną na zaprawie cementowej
- montaż nowych obróbek blacharskich
- oczyszczenie, wypiaskowanie i uzupełnienie podkonstrukcji stalowej osłony rynny, pomalowanie farbą podkładową z odrdzewiaczem i pomalowanie farbą oleiną, matową wierzchniego krycia na kolor grafitowy.
Na zewnątrz przymocować ekran osłonowy wykonany z płyty warstwowej gr. 5 cm (dwustronnej) z wkładką poliuretanową z blachy tłoczonej, powlekanej w kolorze grafitowym. Górą ekran zabezpieczony obróbką blacharską w kolorze grafitowym mocowaną do płyty blachowkrętami od strony niewidocznej.
- montaż profili stalowych w progach bram garażowych
- odtworzenie asfaltu na szer. 1,2 m wzdłuż budynku od strony bram. Wzdłuż ściany południowej i zachodniej wykonać opaskę szer. 50 cm z płyt betonowych 50x50 cm. Po obwodzie obrzeża chodnikowe niskie. Podbudowa z tłucznia kamiennego frakcji 10÷63mm gr. 25 cm, podsypka piaskowo – cementowa 4:1 gr 4 cm.
- Poza opaską od strony południowej należy odnowić powierzchnię zieloną. Po wyrównaniu powierzchni i usunięciu przypadkowej roślinności, należy wysypać 10 cm warstwę humusu i wysiać mieszanką traw boiskowo-parkowych w ilości wskazanej przez producenta. Po wysianiu przeprowadzić niezbędne zabiegi pielęgnacyjne tj. uwalowanie i podlewanie. Rozmieszczenie zieleni zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

4. Termomodernizacja ścian

4.1. Fundamenty

Ściany fundamentowe należy odkryć na całej wysokości, łącznie z ławami fundamentowymi. Po dokładnym oczyszczeniu, wypłukaniu i wysuszeniu na powierzchnię ścian od spodu okładziny kamiennej do spodu ławy fundamentowej położyć 2 warstwy papy termozgrzewalnej. Następnie na całej wysokości ścian fundamentowych nakleić 6 cm grubości płyty styropianowe ekstrudowane. Przed zasypaniem odkrywek na ścianach fundamentowych zamocować folię kubelkową z wywinięciem na ławy w celu dodatkowego zabezpieczenia przez napływem wód opadowych na ściany fundamentowe. Odkrywki zasypać piaskiem, warstwowo stabilizowanym i odtworzyć asfalt na długości budynku, a wzdłuż 2 pozostałych ścian wykonać opaskę szer. 50 cm z płyt betonowych 50x50 cm na podsypce piaskowo – cementowej 1:4 gr. 4 cm i podbudowie z tłucznia kamiennego frakcji 10÷63 mm i gr. 30 cm. Po obwodzie obrzeża chodnikowe niskie.

4.2. Ściany nadziemne

Po usunięciu uszkodzonego (~60%) tynku, należy ściany na zewnątrz zaizolować termicznie płytami styropianowymi frezowanymi grubości 10cm mocowanym do ściany za pomocą kleju kładzonego punktowo i ciągłą linią po obwodzie płyty z przerwami 10cm w przeciwległych narożnikach. Dodatkowo mocowanie płyt łącznikami PCV systemowymi (5szt./płytę)

Do zamocowanie płyt należy zastosować listwy narożnikowe stalowe perforowane z siatką w narożnikach wypukłych oraz listwy startowe stalowe nad cokołem. Nad oknami zastosować listwę stalową z siatką i z kapinoskami. Płyty nałożyć na całą elewację łącznie z attykami.

Powierzchnię styropianu wzmocnić systemowymi warstwami wzmacniającymi umożliwiającymi wykończenie elewacji tynkiem silikatowym.

Poziome wypusty styropianu zabezpieczyć od góry obróbką blacharską z blachy aluminiowej powlekanej, matowej w kolorze szarym NCS S7502B. Uwaga, ściany ocieplone styropianem do wysokości 3m od terenu należy zaciągnąć dwoma warstwami siatki elewacyjnej.

5. Termomodernizacja podłogi

W związku z przeznaczeniem budynku nie przewiduje się ocieplenia posadzek.

6. Termomodernizacja stropodachu

Zakłada się docieplenie stropodachu 15cm warstwą frezowanej styropapy przyklejonej na istniejącym oczyszczonym pokryciu z papy.

Docieplony stropodach pokryć papą termozgrzewalną podkładową, perforowaną i papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Krawędź okapową obrobić blachą ocynk w formie okapu, zamocowaną na papie podkładowej i przykryć papą wierzchnią. W odległości ~30cm od kalenicy w odstępach ~ 10 m zamontować po kominki wentylujące warstwy stropodachu. Kominki posadowić na istniejącym pokryciu.

Papę wierzchniego krycia wywinąć na nadmurowane i otynkowane attyki, zamocować na zwieńczeniu attyk. Następnie attyki łącznie z kominami zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy ocynk grubości 0,55cm powlekanej w kolorze grafitowym.

7. Wymiana bram , drzwi i okien.

Bramy segmentowe ocieplone, współczynnik $U_o=1,4W/(m^2 \times K)$, z zabezpieczeniem przed przytraśnięciem palców po stronie zewnętrznej i wewnętrznej, segmenty stalowe ocynkowane ogniowo, wypełnienie segmentów pianką poliuretanową. Rama/ościeżnica z zabezp. przed włożeniem dłoni, wykonana z ocynkowanej ogniowo blachy stalowej. Dolny segment wyposażony w uszczelkę progową, okucia czarne z zamkiem i bocznym ryglowaniem, awaryjne rozłączenie napędu od zewnątrz, kratki wentylacyjne(przekrój wentylacyjny 40cm² na kratkę, max. 6 kratek na segment. Napęd do bram elektryczny(w kpl. dwa piloty 5-kanalowe, fotokomórka zabezpieczająca) Ilość cykli bramy(otwórz/zamknij) na dzień/na godzinę: 50/10. Siła ciągnięcia i nacisku 750N, prędkość otwierania : maks 22cm/s, zakres temperatur:-20°C do +60°C, funkcja szybkiego otwierania; szybkie rozryglowanie obsługiwane od wewnątrz, regulowane zintegrowane oświetlenie garażu, przeciwwłamaniowe zabezpieczenie przed podważeniem, bramy wyposażone w okucia i zamek z wkładką w klasie C(możliwość otwarcia bramy bez pilota).

Dla bramy z drzwiami j.w oraz:

drzwi otwierane tylko na zewnątrz wyposażone w samozamykacz(z ogranicznikiem otwarcia),z zamkiem zapadkowym z wkładką patentową w klasie C, okucia z czarnego tworzywa sztucznego, górny segment z uszczelnieniem

Wszystkie parametry odnoszą się do zamontowanej kompletnie bramy. Bramy firmy np. HORMANN lub innej o parametrach identycznych lub wyższych .

Osadzenie bram od wewnątrz z mocowaniem do ościeżnic wewnętrznych muru. Osadzenie bram ściśle wg. instrukcji producenta. W progu bram zakotwić kątownik stalowy w linii bramy. Od strony zewnętrznej do kątownika należy uzupełnić nawierzchnię asfaltową na całej szerokości wykopu

Drzwi osadzamy w istniejących ościeżach. Drzwi stalowe wzmocnione, nieocieplone.
 Ościeżnice kotwione w murze po obwodzie za pomocą kotew stalowych oraz przy pomocy pianki poliuretanowej montażowej.
 Kratę z furtką należy wykonać wg. Zał-6 ,
 Okna w ilości 2 szt. współczynnik $U_o=1,3W/(m^2 \times K)$, szyba bezpieczna obustronnie laminowana(wewnętrzna P4, zewnętrzna P4)

8. Kolorystyka elewacji

Kolorystyka elewacji skomponowana z kolorów zastosowanych w pozostałych budynkach tj.:

-grafit- NCS S7502-B

-biały- NCS S0500-N

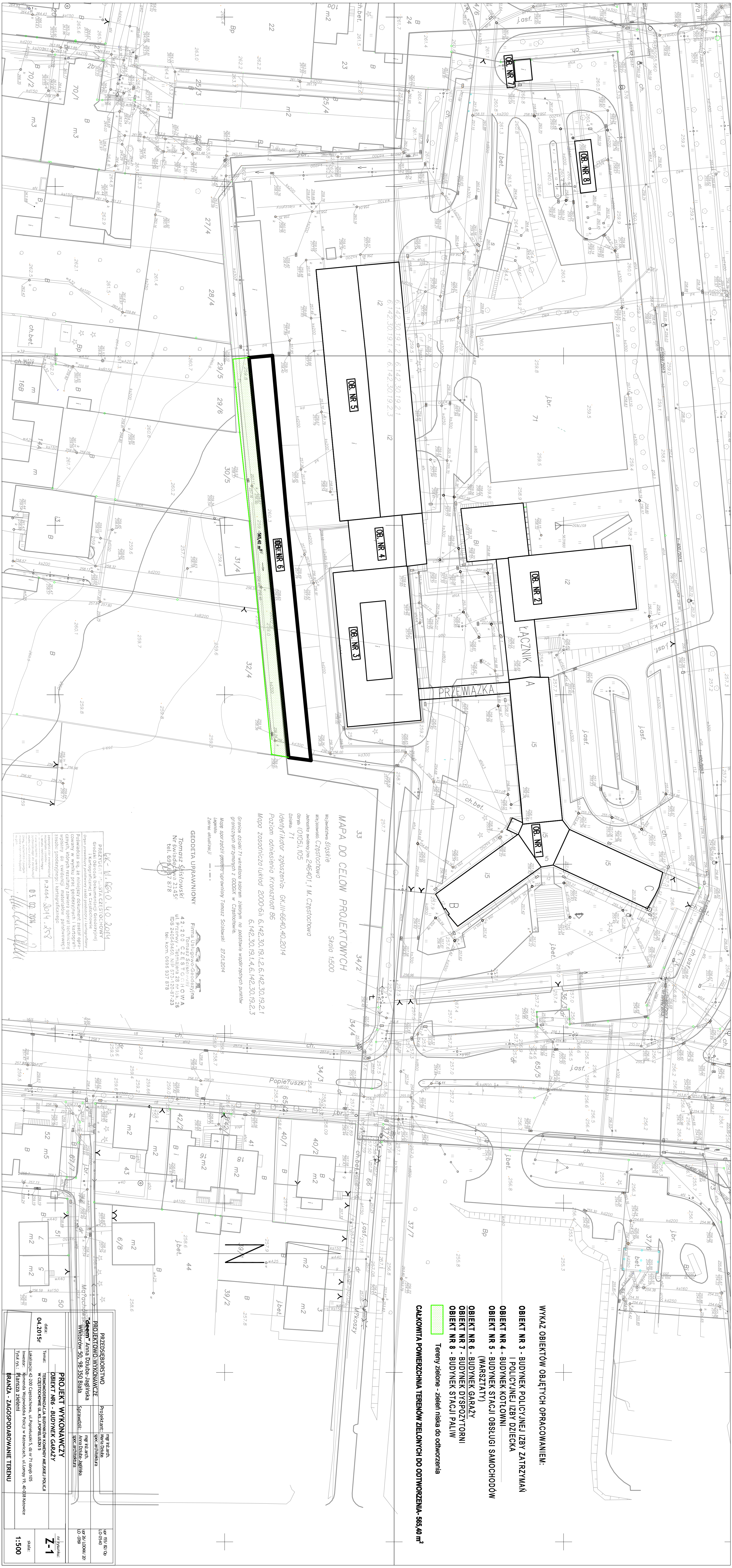
Bramy i kraty - kolor grafitowy jak NCS S7502-B (zbliżony do RAL 7015)

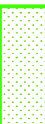
Obróbki blacharskie i orynnowanie - kolor grafit j.w.

Kompozycje kolorystyczne tynków przedstawiono na rysunkach elewacji.

9. Zestawienie powierzchni elewacyjnych i współczynniki przenikania przegród.

Lp	Przegrody budowlane oddzielające część ogrzewaną od powietrza zewnętrznego i części nieogrzewanej	Stan przed termomodernizacją		Stan po termomodernizacji		
		Powierzchnia przegrody [m ²]	Wsp. „U” [W/m ² K]	Grubość izolacji [cm]	Wsp. „λ” [W/mK]	Wsp. „U” [W/m ² K]
1	Wymiana okien starych na nowe nowe zgodnie z zestawieniem stolarki	5,4	3,12	-	-	1,30
2	Wymiana bram starych na segmentowe nowe zgodnie z zestawieniem stolarki	293	3,00	-	-	1,70
3	Ściany do ocieplenia styropianem	569	1,44	10	0,038	0,30
4	Stropodach do ocieplenia styropapą od zewnątrz	772	1,63	15	0,039	0,22



- WYKAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:
- OBIEKT NR 3 - BUDYNEK POLICYJNEJ IZBY ZATRZYMAŃ I POLICYJNEJ IZBY DZIECKA
 - OBIEKT NR 4 - BUDYNEK KOTŁOWNI
 - OBIEKT NR 5 - BUDYNEK STACJI OBSŁUGI SAMOCHODÓW (MARSZĄT)
 - OBIEKT NR 6 - BUDYNEK GARAŻY
 - OBIEKT NR 7 - BUDYNEK DYSPOZYTORNI
 - OBIEKT NR 8 - BUDYNEK STACJI PALIW
-  Tereny zielone - zieleni łąska do odtworzenia
- CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH DO ODTWORZENIA- 565,40 m²**

CK-11.66.0.40.2014


PRZEDSIĘWZIECIE CZĘSTOCHOWY
GRODZIŃSKA DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ
I Kartograficznej w Częstochowie
Opracowanie geologiczne i kartograficzne
Rozbudowa w skali 1:500 planu geologicznego i kartograficznego, których rezultaty zawiera opracowanie techniczne
zawieszone do ewidencji materiałów państwowych
zawieszonego geologicznego i kartograficznego
P.2456.30.14.828

03.02.2014

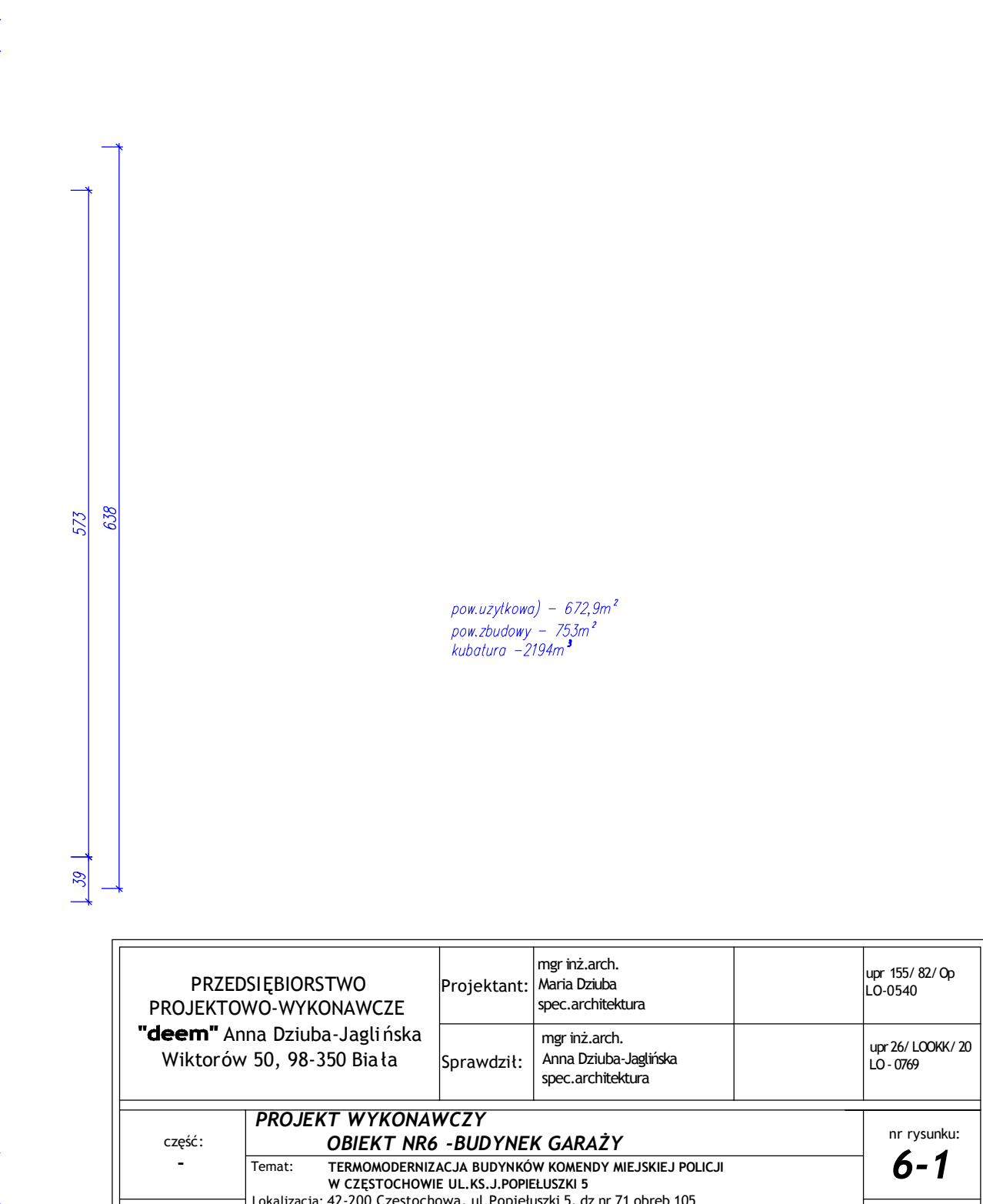
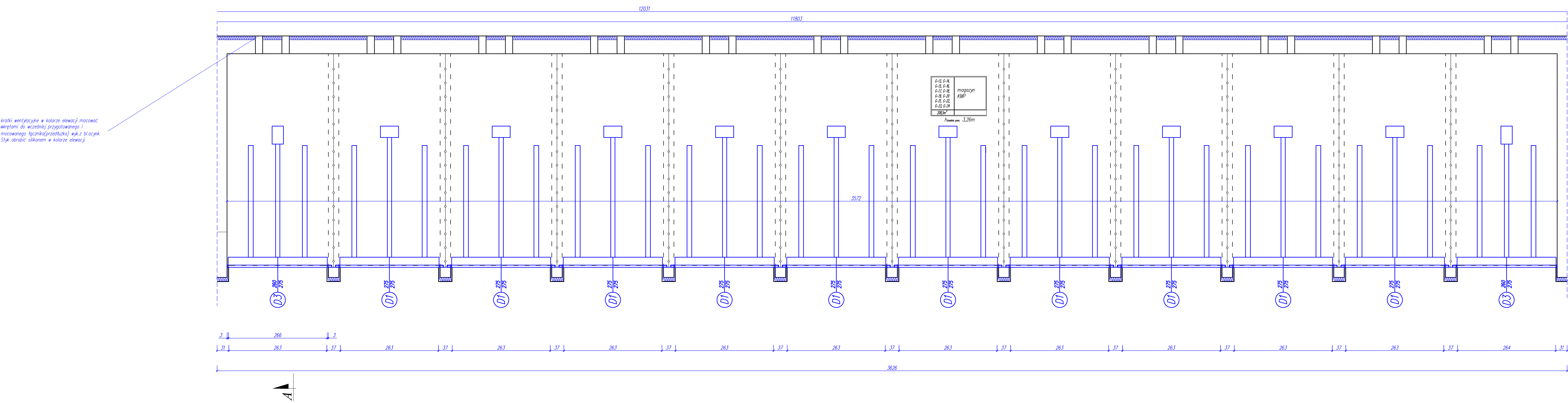
GEODETA UPRAWNIONY
Tomasz Świątkowski
Nr świadectwa 2145C
tel. 695 817 878

Firma Usługowo-Geodezyjna
42-200 CZĘSTOCHOWA
ul. Przerwy-Tetmajera 29 m.c.k. 28
tbs 2456.30.14.828
tel. kom. 0958 937 878

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo śląskie
Województwo Częstochowa
Jednostka ewidencyjna 245401.1 m. Częstochowa
Dzielnica 10105.105
Działki 71
Identyfikator zgłoszenia: GK-III-66-40.40.2014
Poziom odniesienia Konstancji 86
Mapa zasadnicza Układ 2000-61: 6.142.30.19.12, 6.142.30.19.2.1
6.142.30.19.14, 6.142.30.19.2.3
Granicę działki 71 wykreślono kolorem zielonym na podstawie współrzędnych punktów
granicznych otrzymanych z GDOŚK w Częstochowie.
Mapa sporządził geodeta uprawniony Tomasz Świątkowski 27.01.2014
Zaświadczenie: 

PRZEDSIĘWZIECIE PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "Green" Anna Dziuba-Jagiłłska Włochów 50, 98-350 Biała	Projektant: Anna Dziuba-Jagiłłska	mgr p. arch. spec. architektura	mgr p. arch. spec. architektura
	Wykonawca: Anna Dziuba-Jagiłłska	mgr p. arch. spec. architektura	mgr p. arch. spec. architektura
PROJEKT WYKONAWCZY OBIEKT NR 6 - BUDYNEK GARAŻY W CZĘSTOCHOWIE, ul. KS. J. PRZEBUSZKI 5 Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Łompy 19, 40-083 Katowice Typ m.: Planacja Zieleni	Projektant: Anna Dziuba-Jagiłłska	mgr p. arch. spec. architektura	mgr p. arch. spec. architektura
	Wykonawca: Anna Dziuba-Jagiłłska	mgr p. arch. spec. architektura	mgr p. arch. spec. architektura
data: 04.2015r	Temat: TEMATYKA BUDYNKÓW KOMÓREK W SPRAWIE POLICJI W CZĘSTOCHOWIE, ul. KS. J. PRZEBUSZKI 5	nr projektu: Z-1	skala: 1:500



• – kominek wentylacyjny
przebiegi między stropami

UWAGA:
1. Wzrosty dachu

A		papier termozgrzewczyny wycina gr. 2,2mm	warstwy projektowane
		papier termozgrzewczyny perforowany 5,0mm	
		dobitkowo mocowana taśmami mechanicznymi	
		na papierze mocować kominki wentylacyjne	
15cm	stropogogo	impregnat bitumiczny na Emaliu Bł-ekro	
		(przed impregnacją w istniejącej papie należy usunąć pył, czyszczyć, osuszyć i pokleić środkiem blizniącym)	warstwy istniejące
		istniejące warstwy papu	
		szlifować betonową	
		Acetol	
		supremo	
		płyty kryjące	

2. Ogniomurki:
obrobka blacharska z bloczynkami powłokami
mocowana do teli blachowkręglami;
tęto drewniano 46cm impregnowano
mocowano do muru kółkami rozporowymi
Ściany pionowe – uszczelnienie 100 cm – mpa.
3. Po dwudziestu słupach dachu ze ścianą
opierającą zastępowo kłm stropogogowy
odległość między słupkami
Podobnie wszystkie wypoziły dachowe
(wentylacyjne, wsporniki lampy)
4. Kominki wentylacyjne warstwy ocieplające dachu
mocowane mocować zgodnie z rys. szczegóły.
UWAGA: Należy pamiętać, w słupach wszystkich
izolacyjnych warstwach o min. grubości 10 mm w ilości
10 na 1m²; minimum wysokość kamienia
wentylacyjnego powinna wynosić
150 mm. Mocować kamień wentylacyjny co ~5m
w odległości 30 cm od krawędzi dachu.
5. Wszystkie rury i rury spustowe wymienić na
nowe 100cm.
6. Słupy ekranu ostonowy zdemontować
pozostawiając konstrukcję. Nowy ekran
ostonowy wykonany z płyty warstwowej gr. 2,5
cm (dwustronnej)
7. Wkład poliwętlonowy z blochy tłażonej,
powłokami w kolorze
mocowany do ścianki konstrukcji nośnej
wspornikami samowierzącymi
z pokłótkami EPDM ekran zabezpieczony górną
i dolną obrobką
blacharską w kolorze górnym (mocowaną do
płyty blachowkręglami)
od strony tylniej nie widocznej)
- Przed rozpoczęciem prac na dachu należy:
zdemontować wszystkie elementy i elementy
możliwy instalację odgrzewania – do ponownego
montażu po zakończeniu prac na dachu.
Instalację odgrzewania wykonać jako nową
zgodnie z projektem instalacji odgrzewania;

Ogniomurki:
obrobka blacharska z bloczynkami powłokami
mocowana do teli blachowkręglami;
tęto drewniano 46cm impregnowano
mocowano do muru kółkami rozporowymi;

nowa rura Ø120 tył – cynk,
montowana na rynkach

rura spustowa Ø100 tył – cynk

ekran ostonowy

okap z blochy
ocynkowanej

Ogniomurki:
obrobka blacharska z bloczynkami powłokami
mocowana do teli blachowkręglami;
tęto drewniano 46cm impregnowano
mocowano do muru kółkami rozporowymi;



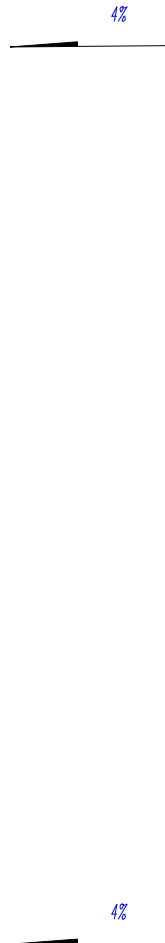
rynna Ø120 tył – cynk.

rura spustowa Ø100 tył – cynk.

ekran ostonowy

okap z blochy
ocynkowanej

Ogniomurki:
obrobka blacharska z bloczynkami powłokami
mocowana do teli blachowkręglami;
tęto drewniano 46cm impregnowano
mocowano do muru kółkami rozporowymi;



rynna Ø120 tył – cynk.

rura spustowa Ø100 tył – cynk.

ekran ostonowy

okap z blochy
ocynkowanej

ściana sąsiedniego budynku

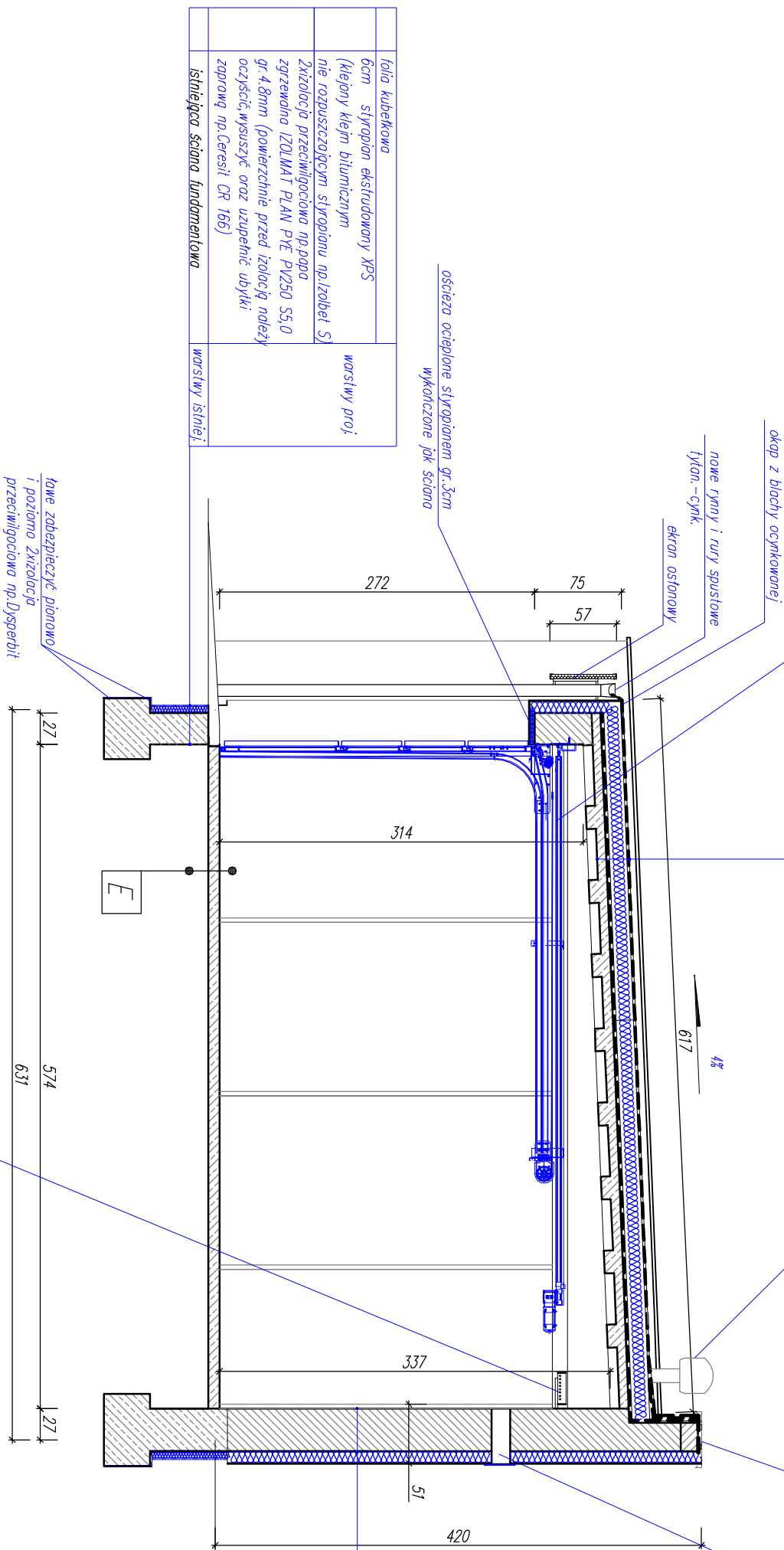
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jagińska Wiktoria 50, 98-350 Biała				nr rysunku: 6-2	
część: -		PROJEKT WYKONAWCZY OBIEKT NR6 -BUDYNEK GARAŻY		skala: 1:100	
data: 04.2015r		Temat: WZMOCNIENIE I REMONT BUDYNKU Lokalizacja: Województwo Łódzkie, powiat Łódź-Śródmieście, ul. Wolności 19, 40-038 Katowice		projektant: mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jagińska	
		Sprawdził: mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jagińska		upr. 155/82 Op LO-0540	
		Branża - REMONTOWO-BUDOWLANA		upr. 26/LOOKW/X LO-0769	

A-A

	papa termozgrzewalnego krycia gr. 5; zimna poprawki techniczne i mechaniczne na papie montowane kominiki, went.)	warstwy projektowane
15cm	słupopapowa impregnat bitumiczny np.Elmofalit Bit-Extra (przed impregnacją w istniejącej papie należy usunąć pozostałe czyszczyć, osuszyć i pokryć strechtem bitumicznym)	
	istniejące warstwy papy: szlichta betonowa akrobel superpoma płyty korkowe	warstwy istniejące

*Ogniomurki:
obróbka blacharska z bl. ocynk powlekanej
mocowana do tat blachownikami.
Łata drewniana 4x6cm impregnowana
mocowana do muru kokami rozporowymi*

kratkę wentylacyjną w kolorze elewacji masywociekłymi do wcześniej przygotowanego i mocowanego łącznika(przedłużka) wyk.z bl. cięgnik Słuk obróbić silikonem w kolorze elewacji.



nowe koryta kablowe np SK5620 montowane do ścian na wspornikach kłatkami rozporowymi w miejsce starego koryta kablowego zdemontowanego (znad drzwi bram) (kable przenieść)

- listwa startowa ciekotowa aluminiowa z kępinosem
- na okapach poziomych styropianu zastosować listwę PCV uskokową z siłką-kępinos
- na uskokach pionowych styropianu zastosować listwę aluminiową powleką siatką zolopioną pod klejem
- ościeża ocieplone styropianem gr. 5cm wykonane jak szciana

Bramy mocować za pomocą kotów stalowych i płaski PU po odwodzie. Osieczy wykonaćcy tylnym cem-wap słyk wykonaćcy silikonem lub akrylem, pomalować (system montażu bram zgodnie z instrukcją producenta)

UWAGA:

W garażach nad istniejącymi bramami przebiega koryto z okablowaniem, należy przenieść je na drugą stronę pomieszczeń garażowych.

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować wszystkie elementy elektryczne tj. anteny, tabliczki, lampy, wtyczniki diamnowe p.p.p.ż. – do porownego montażu po zakończeniu prac. Rymy oraz rury spustowe nowe w wykonaniu tytan – cynk.

Poszczególne elementy nie opisane zwięźle z pracami przy termomodernizacji i ich wykonaniu oraz obróbkami należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcją producenta zastosowanych materiałów bądź systemów.

Przed zamontowaniem stolarki okiennej należy zmienić geometrię otworu w celu ich weryfikacji i ewentualnej korekty po wykonaniu prac przygotowawczych.

E		
4cm	wylenka betonowa	wzrosty istniejące
5cm	zuziobeton	
15cm	piasek	

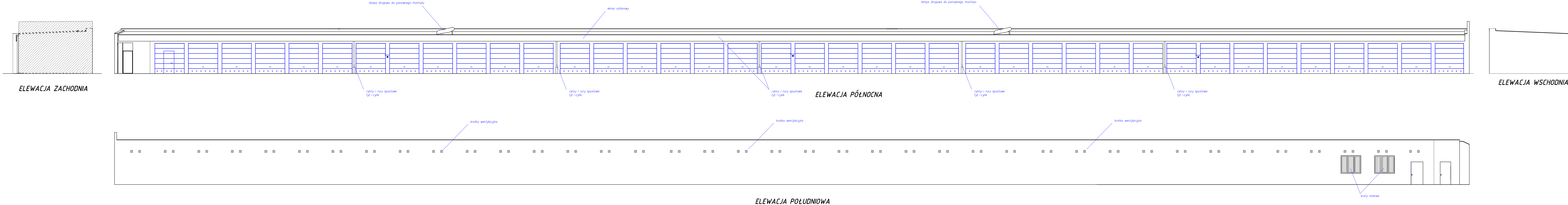
typik silnikowy w naloze zgodnie z elementami	
siatka na klej do styropianu	
klej styropian (rodziny EPS 70)	
(Styropian mocowany za pomoca kleju klejowego punktowo w centralnej czesci powierzchni plyty, po odwlozie cagle nalozone klej z molnym przewozem w 2-3n przeciwnych kierunkach. Dodatkowo mocowane za pomoca systemowych taczniak mechanicznych 5x3x17mm)	
istniejaca sciana budynku	
warstwy istniej.	warstwy proj.

UWAGA:

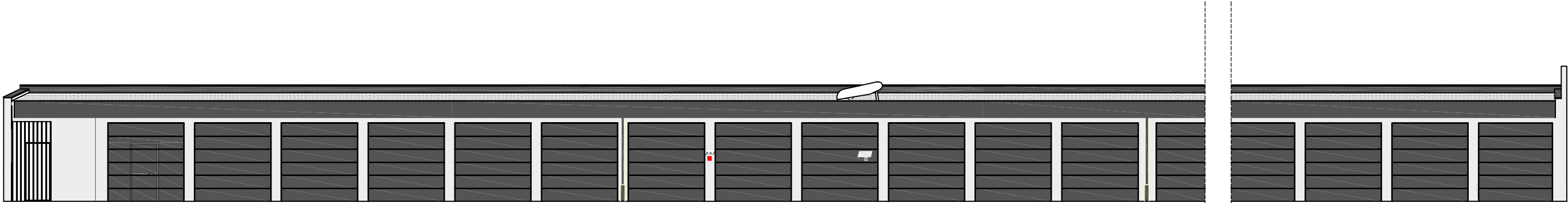
1. Docieplenie ścian – warstw:

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Łaginińska Wiktoria 50, 98-350 Biała	Projektant:	mgr inż. arch. Marta Dziuba spec.architektura	upr. 155 / 82 / Op LO-05-40
	Sprawdził:	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Łaginińska spec.architektura	upr. 26 / 100Kw / ZL LO - 0769

część:	-	nr rysunku:	6-3
PROJEKT WYKONAWCZY OBJEKT NR6 - BUDYNEK GARAŻY			
Temat:	TERMOIZOLACJA BUDYNKÓW KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W CZĘSTOCIECHOWIE UL. K.S.J. POPIELUSZKI 5		
Lokalizacja:	42-200 Częstochowa, ul. Popieluski 5, dz nr 71, obręb 105		
Investor:	Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Łompy 19, 40-038 Katowice		
Tytuł ps.:	Przebieg A-A		
BRANŻA - REMONTOWO-BUDOWLANA		skala: 1:50	
04.2015r			



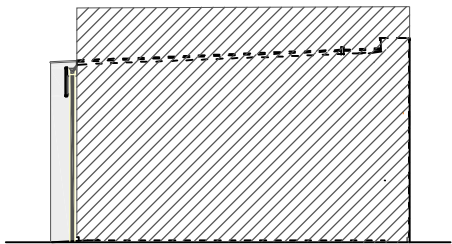
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biała		Projektant: mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architektura	upr 155/ 82/ Op LO-0540
		Sprawdził: mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura	upr 26/ LO09K/ 20 LO - 0769
część: - data: 04.2015r	PROJEKT WYKONAWCZY OBIEKT NR6 -BUDYNEK GARAŻY		nr rysunku: 6-4
	Temat: TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKÓW KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W CZĘSTOCHOWIE UL.KS.J.POPIELUSZKI 5		skala: 1:100
	Lokalizacja: 42-200 Częstochowa, ul.Popiełuski 5, dz nr 71 obręb 105		
	Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul.Łompy 19, 40-038 Katowice		
	Tytuł rys.: Elewacje BRANŻA - REMONTOWO-BUDOWLANA		



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



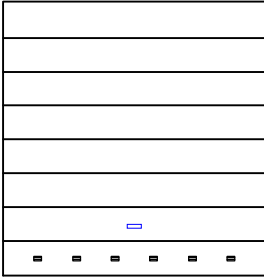
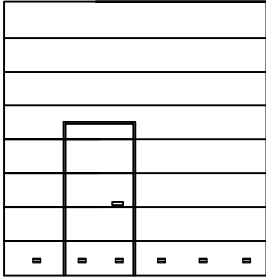
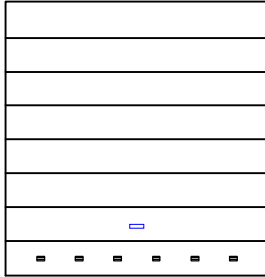


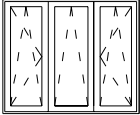
ELEWACJA WSCHODNIA

KOLORYSTYKA:

	grafitowy	NCS S7502-B
	bardzo jasny popiel	NCS S1000-N
	biały	NCS S0500-N

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biała		Projektant:	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architektura	upr 155/ 82/ Op LO-0540
		Sprawdził:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura	upr 26/ LOOKK/ 20 LO - 0769
część: -	OBIEKT NR6 -BUDYNEK GARAŻY			nr rysunku: 6-4a
	Temat: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W CZĘSTOCHOWIE UL.KS.J.POPIELUSZKI 5			skala: 1:150
data: 04.2015r		Lokalizacja: 42-200 Częstochowa, ul.Popieluszki 5, dz nr 71 obręb 105 Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul.Lompy 19, 40-038 Katowice Tytuł rys.: ELEWACJE KOLORYSTYKA		
		BRANŻA - DOCIEPLENIE		

ZESTAWIENIE STOLARKI GARAŻY

	D1	D2	D3	D4	D5	O1
WIDOK						
CHARAKTERYSTYKA	<p>(S=275cm, H=275cm) (brama segmentowa 275x275) Opis konstrukcji: -konstrukcja samonośna z prowadzeniem typu NA - segmenty bramy gr. 42mm wypełnione pianką PU, -szt.28</p>	<p>(S=270cm, H=275cm) (brama segmentowa 260x275) Opis konstrukcji: -konstrukcja samonośna z prowadzeniem typu NA - segmenty bramy gr. 42mm wypełnione pianką PU, - z drzwiami przejściowymi i progiem -szt.1</p>	<p>(S=270cm, H=275cm) (brama segmentowa 260x275) Opis konstrukcji: -konstrukcja samonośna z prowadzeniem typu NA - segmenty bramy gr. 42mm wypełnione pianką PU, -szt.10</p>	<p>(S=~100cm, H=~205cm) (drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe D ~90cm x ~200cm) -U-bez wymagań, Opis konstrukcji: drzwi pełne stalowe wypełnienie: plaster miodu -wyposażenie: 2 zamki , obustronna klamka , próg, samozamykacz -profile:stalowe -ilość: -szt.1 P, UWAGA: Wkładki zamków w klasie C zgodnie z PN-EN-1303:2007</p>	<p>(S=~110cm, H=~210cm) (drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe D ~100cm x ~205cm) U=1.7[W/(m²K)] Opis konstrukcji: -drzwi pełne stalowe w klasie RC3 wg. PN-EN 1627:2012 -wyposażenie: obustronna klamka , próg, samozamykacz -profile:stalowe -ilość: -szt.1 P,</p>	<p>(S=~180cm, H=~160cm) kwatery uchylno rozwierne 180x160) U=1.3[W/(m²K)] Opis konstrukcji: -okno w klasie RC2 wg. PN-EN 1627:2012 -wyposażenie: zamki w kalamkach -profile: aluminiowe lub PCV -ilość szt.2</p>

UWAGA:

P -prawe
L-lewe

-wymiary otworów należy skorygować ze stanem faktycznym przed zamówieniem stolarki
-szczegóły dotyczące wykonczenia wg opisu
-okna wyposażone w zabezpieczenie dla funkcji uchylnej
-przy wycenie ofertowej należy zweryfikować dostępność stolarki w oparciu o zapisy w projekcie ze szczególnym uwzględnieniem klasy antywłamaniowej.
- dopuszcza się zmianę podziałów skrzydeł okiennych i kwater naświetli celem spełnienia klasy antywłamaniowej wg PN-EN-1627:2012 (w uzgodnieniu z projektantem),
Bramy garażowe :
Z zabezpieczeniem przed przytrzaśnięciem palców po stronie zewnętrznej i wewnętrznej, segmenty stalowe ocynkowane ogniowo, wypełnienie segmentów pianką poliuretanową. Rama/ościeżnica z zabezp. przed włożeniem dłoni, wykonana z ocynkowanej ogniowo blachy stalowej. Dolny segment wyposażony w uszczelkę progową, okucia czarne z zamkiem i bocznym ryglowaniem, awaryjne rozłączenie napędu od zewnątrz, kratki wentylacyjne(przekrój wentylacyjny 40cm² na kratkę, max. 6 kratek na segment). Izolacyjność cieplana U=1,4 [W/(m²K)]. Napęd do bram elektryczny(w kpl. dwa piloty 5-kanalowe, fotokomórka zabezpieczająca) Ilość cykli bramy(otwórz/zamknij) na dzień/na godzinę: 50/10. Siła ciągnięcia i nacisku 750N, prędkość otwierania : maks 22cm/s, zakres temperatur:-20°C do +60°C, funkcja szybkiego otwierania; szybkie rozryglowanie obsługiwane od wewnątrz, regulowane zintegrowane oświetlenie garażu, przeciwwłamaniowe zabezpieczenie przed podważeniem, bramy wyposażone w okucia i zamek z wkładką w klasie C(możliwość otwarcia bramy bez pilota).
Dla bramy z drzwiami j.w oraz:
drzwi otwierane tylko na zewnątrz wyposażone w samozamykacz(z ogranicznikiem otwarcia),z zamkiem zapadkowym z wkładką patentową w klasie C, okucia z czarnego tworzywa sztucznego, górny segment z uszczelnieniem
Wszystkie parametry odnoszą się do zamontowanej kompletnie bramy.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biała		Projektant: mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architektura		upr 155/ 82/ Op LO-0540
		Sprawdził: mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura		upr 26/ LOOKK/ 20 LO - 0769
część: -	PROJEKT WYKONAWCZY OBIEKT NR6 -BUDYNEK GARAŻY			nr rysunku: 6-5
	Temat: TERMODERNIZACJA BUDYNKÓW KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W CZĘSTOCHOWIE UL.KS.J.POPIELUSZKI 5 Lokalizacja: 42-200 Częstochowa, ul.Popietuszk 5, dz nr 71 obręb 105 Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul.Lompy 19, 40-038 Katowice Tytuł rys.: Zestawienie stolarki			skala: 1:100
data: 04.2015r		BRANŻA - REMONTOWO-BUDOWLANA		

S1	tylnk silikatowy w kolorze zgodnie z elewacją	warstwy proj.
	siatka na kleju do styropianu	
10cm	styropian fasadowy EPS 70	
	(Styropian mocowany za pomocą kleju kładzonego punktowo w centralnej części powierzchni płyty, po obwodzie ciągle nałożenie kleju z małymi przerwami w 2-ch przeciwnych narożnikach. Dodatkowo mocowane za pomocą systemowych łączników mechanicznych 5szt/płytę)	
	istniejąca ściana budynku	warstwy istnieją.

S2	folia kuberkowa	warstwy proj.
	6cm styropian ekstrudowany XPS (klejony klejem bitumicznym nie rozpuszczającym styropianu np. Izobet S)	
	2xizolacja przeciwigociowa np.papa zgrzewalna IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0 gr. 4.8mm (poверхніне przed izolacją należy oczyścić, wysuszyć oraz uzupełnić ubytki zaprawą np.Ceresit CR 166)	
	istniejąca ściana fundamentowa	warstwy istnieją.

T1	istniejąca opaskę zdemontować
6cm	płyta betonowa 50x50cm
4cm	podsyпка piasek–cem. 4:1
30cm	tluczeń kamienny stabilizowany
20cm	piasek stabilizowany

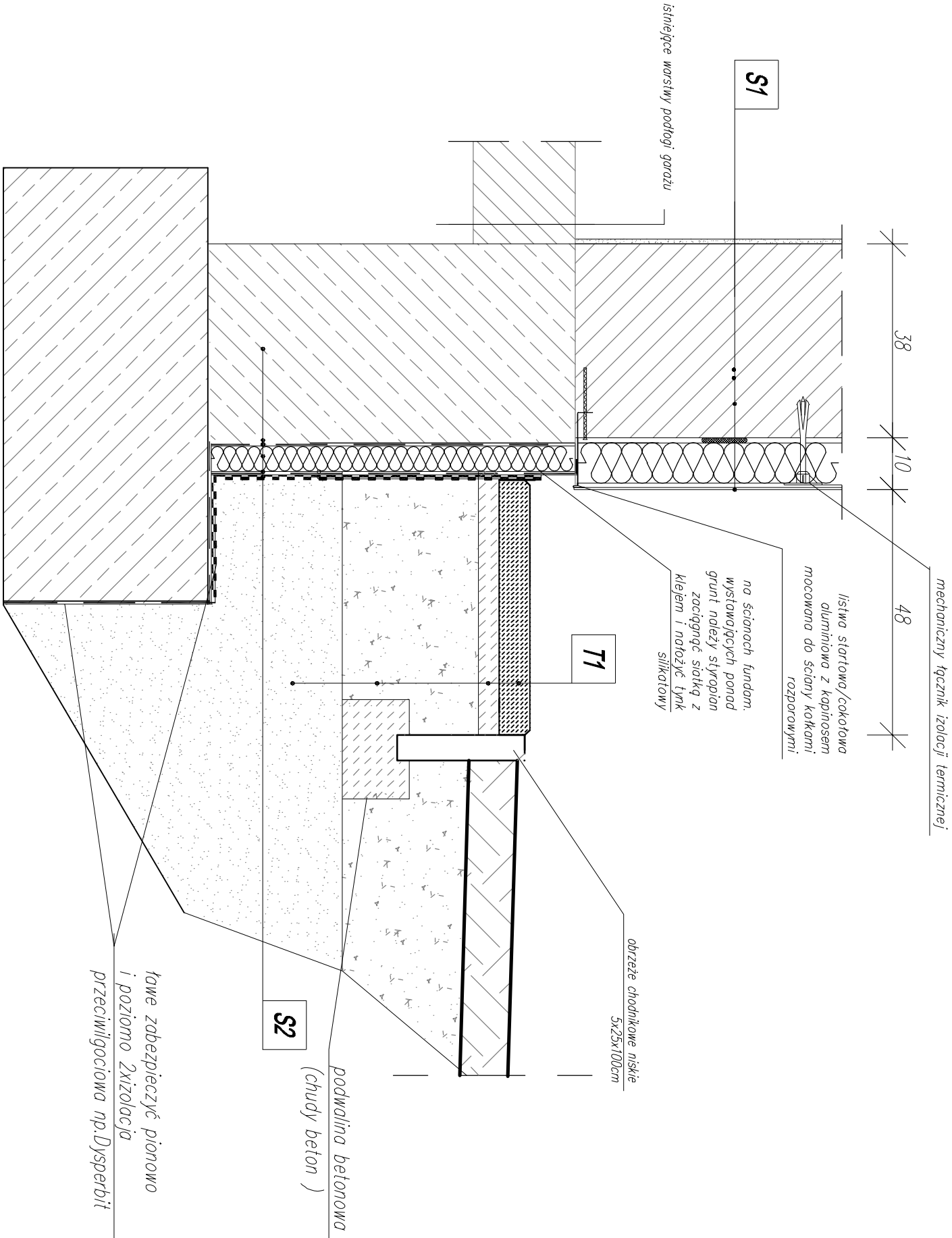
UWAGA:

Stary opaskę wokół budynku usunąć.

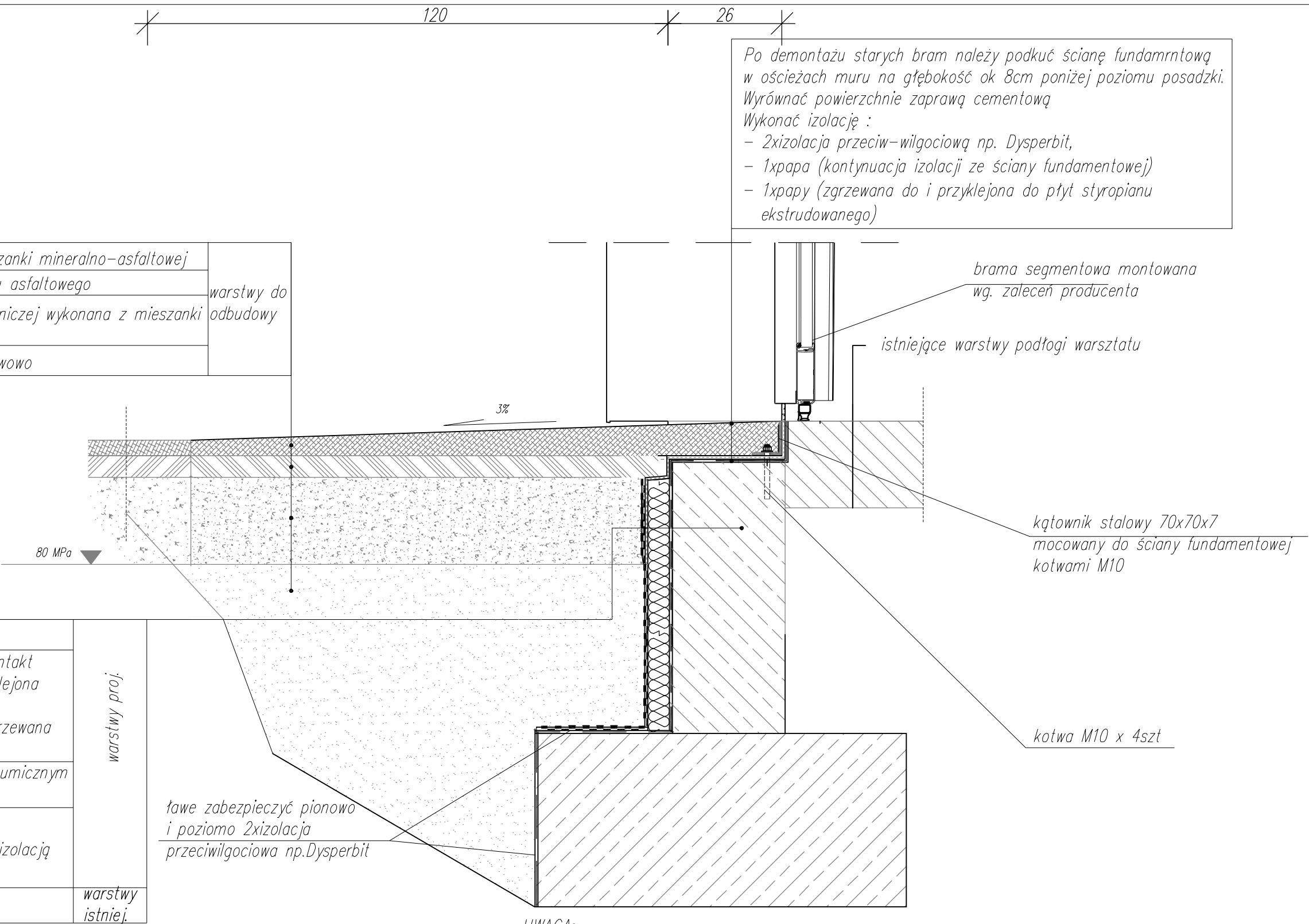
Przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych stary tylnk należy usunąć w całości.

Pod nową wyprawę tynkarską należy oczyścić i zagruntować ściany.

Wszystkie pęknięcia i zarysowania należy naprawić zgodnie z zaleceniami projektanta.



8-4cm	warstwa ścierna z mieszanki mineralno-asfaltowej	warstwy do odbudowy
5cm	warstwa wiążąca z betonu asfaltowego	
20cm	warstwa podbudowy zasadniczej wykonana z mieszanki niezwiązanej z kruszywem	
	piasek stabilizowany warstwowo	



	folia kubatkowa	warstwy proj.
	papa zgrzewalna (na odcinku gdzie ma kontakt ze styropianem ekstrudowanym ma być klejona klejem bitumicznym nie rozpuszczającym styropianu, na odcinku gdzie może być zgrzewana należy zgrzewać)	
6 cm	styropian ekstrudowany klejony klejem bitumicznym nie rozpuszczającym styropianu)	
2x	izolacja przeciwilgociowa np. papa zgrzewalna (powierzchnie ściany przed izolacją należy oczyścić i wysuszyć.)	warstwy istniej.
	istniejąca ściana budynku	

UWAGA:
Plac manewrowy zakwalifikowany do kategorii KR1, o konstrukcji górnych warstw nawierzchni podatnych TYPU A1 i wymagany wtórnym module odkształcenia $E_2 = 80\text{MPa}$

UWAGA:
W celu dokonania prac termomodernizacyjnych na ścianach wzdłuż placów manewrowych (asfalt) należy wytyczyć pas szerokości 1m od krawędzi ścian budynku i wykonać nacięcie piłą mechaniczną zachowując prostą linię. Po sfrezowaniu krawędzi masy asfaltowej można przystąpić do wykopów odkrywkowych ściany fundamentowej i dalszych prac.
Po wykonaniu prac termomodern., zasypaniu wykopu i ustabilizowaniu w/w warstw, krawędź starej nawierzchni asfaltowej skropić oraz posmarować emulsją asfaltową.
Ułożyć poszczególne warstwy i zagęścić przy pomocy walca.
Posmarować krawędź wyremontowanego miejsca emulsją asfaltową i posypać kruszywem.

zetałownik ocynkowany gr. 2–3mm kotwiony do dachu kołkami rozporowymi

blachowkręty ocynkowane

obróbka blacharska .

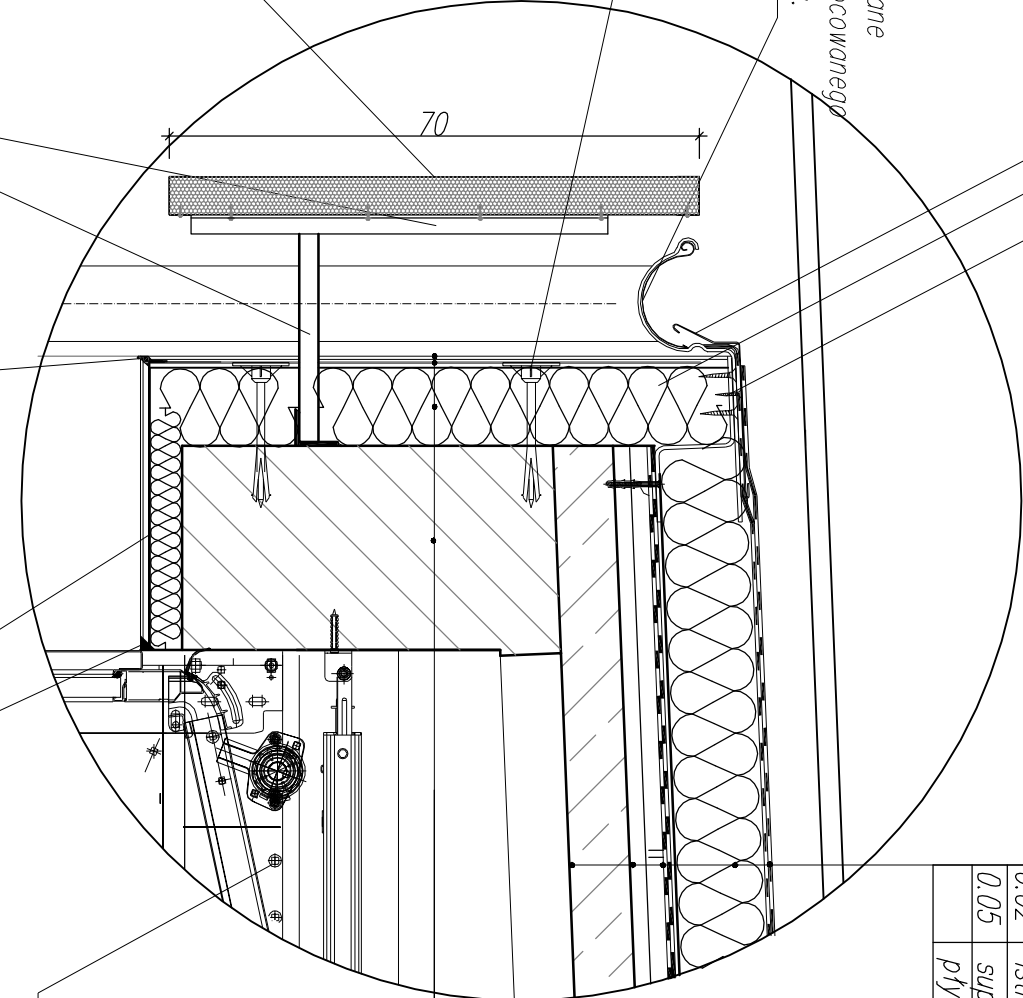
np. blacha ocynk.powlekana gr. 0,65mm

rynny tytan.–cynk. Ø120 mocowane na rynkach dozetownika zamocowanego wzdłuż krawędzi okapowej dachu.

rynny spustowe Ø100

łęcznik izolacji termicznej

ekran ostonowy wykonany z płyty warstwowej gr. 6,0 cm(dwustronnej) z wkładką poliuretanową z blachy tłoczonej , powlekanej w kolorze. mocowany do istniejącej konstrukcji nośnej wkrętami samowiercącymi z podkładkami EPDM, ekran zabezpieczony górg i dołem obróbką blacharską w kolorze graitowym(mocowaną do płyty blachowkrętami od strony tylnej nie widocznej)



istniejąca stalowa konstrukcja wsporcza dla ekranu (konstrukcję należy oczyścić , wypiąskować, dokonać wszelkich koniecznych prac remontowych, zabezpieczyć farbą podkladową z odgrzewiaczem i pomalować farbą olejną matową wierzchniego krycia – kolor)

listwa aluminiowa (PCV) okapnikowa z siatką–kapinos

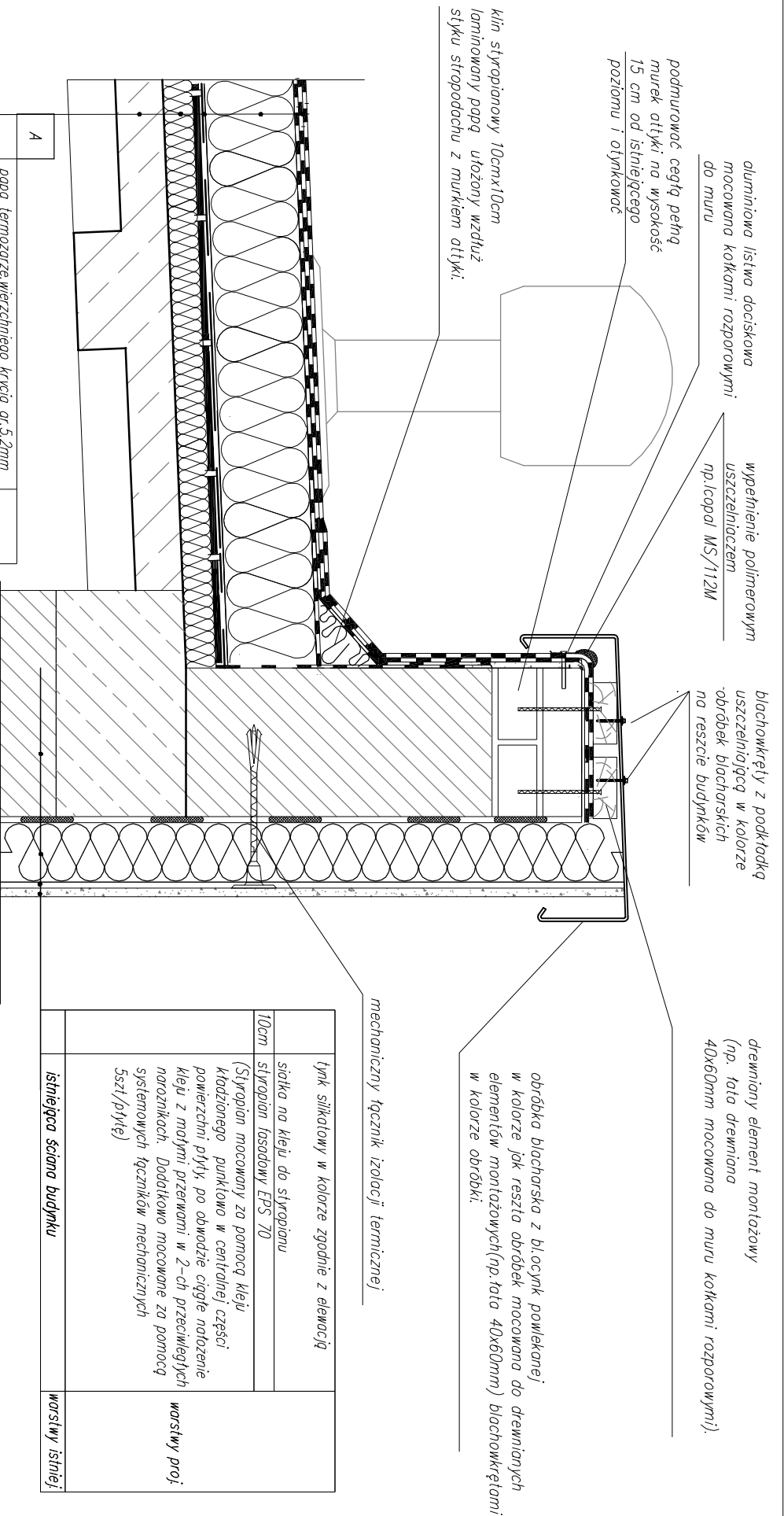
uszczelniający kit elastyczny np. Sikaflex PRO 2HP

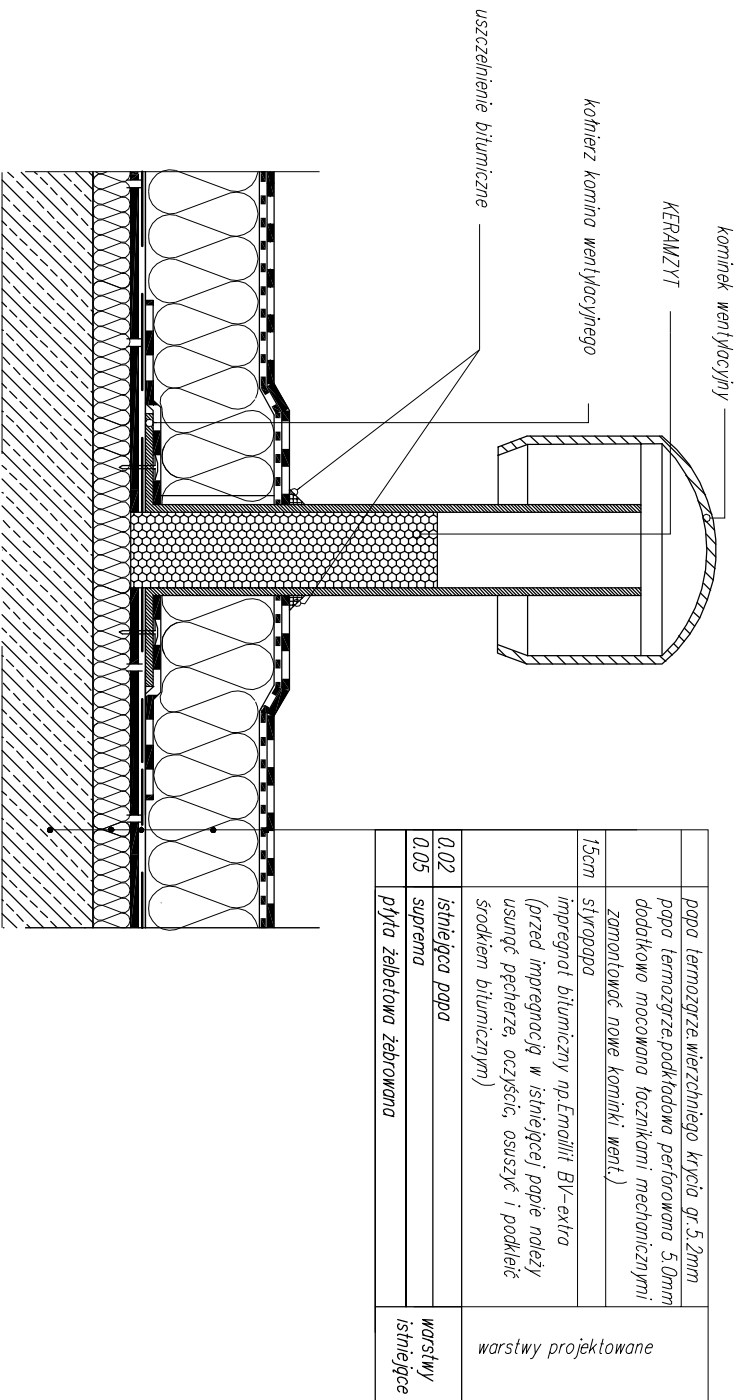
brama segmentowa montowana wg zaleceń producenta

ościeża ocieplone styropianem gr. 3cm wykończone jak ściana

	papa termoizolacyjna wierzchniego krycia gr.5.2mm	warstwy projektowane
	dodatkowo mocowana łącznikami mechanicznymi (zamontować nowe kominki went.)	
15cm	styropapa	
	impregnat bitumiczny np.Emallit BV-extra (przed impregnacją w istniejącej papie należy usunąć pęcherze, oczyścić, osuszyć i podkleić środkiem bitumicznym)	warstwy istniejące
0.02	istniejąca papa	
0.05	suprema	
	płyta żelbetowa żebrowana	

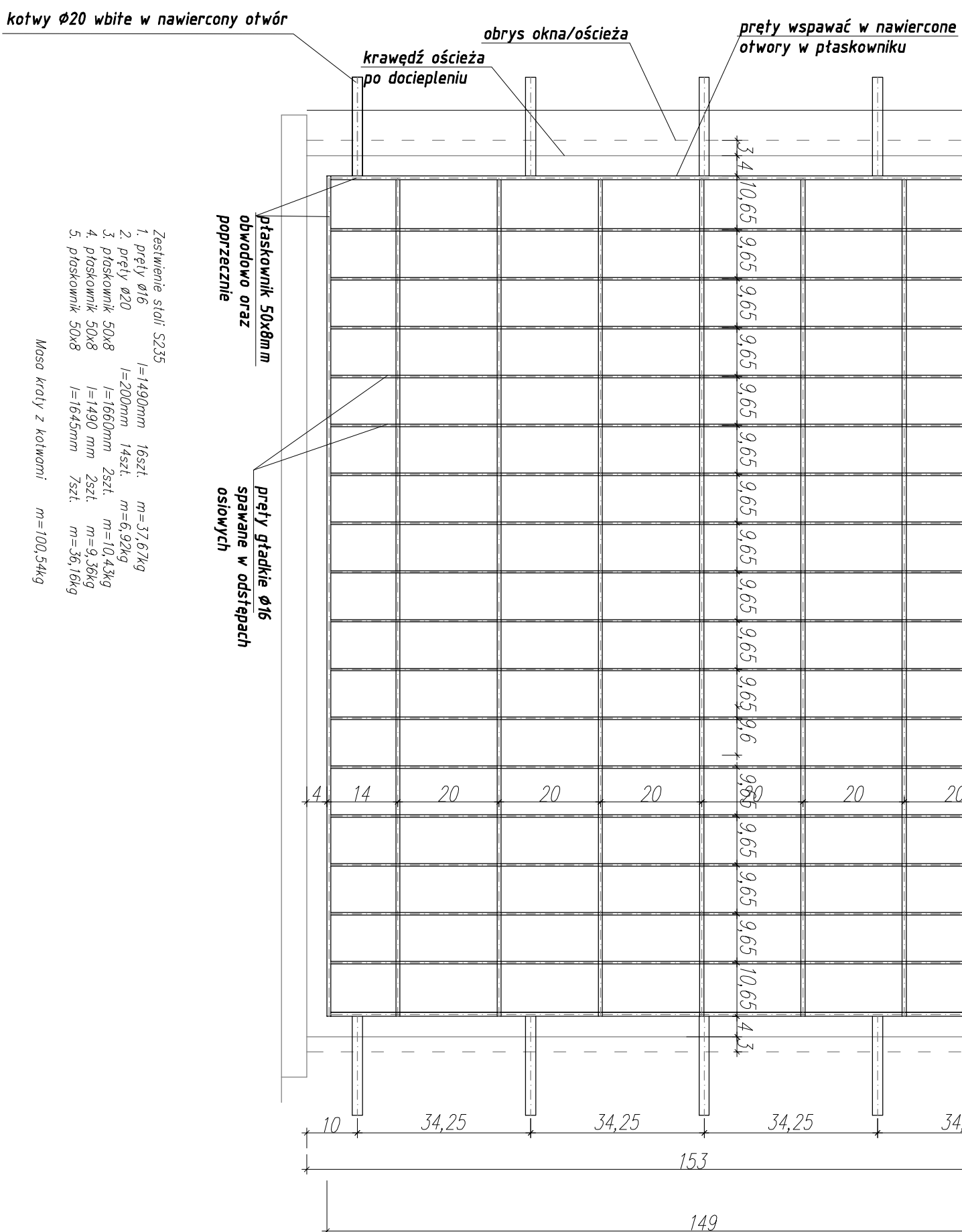
	tylny silikatowy w kolorze zgodnie z elewacją	warstwy proj.
	siatka na kleju do styropianu	
10cm	styropian fasadowy EPS 70 (Styropian mocowany za pomocą kleju kładzonego punktowo w centralnej części powierzchni płyty, po obwodzie ciągłe nałożenie kleju z małymi przerwami w 2–ch przeciwnych narożnikach. Dodatkowo mocowane za pomocą systemowych łączników mechanicznych 5szt/płytę)	
	istniejąca ściana budynku	warstwy istniejące





UWAGI: Aby skutecznie wentylować stare poręcze papowe i termoizolację, należy nawiercić w nim otwory o min. średnicy 10 mm w ilości 10 na 1m². Minimalna wysokość kominka wentylacyjnego powinna wynosić 150 mm. Montować kominki wentylacyjne co 5 m w odległości 30 cm od kalenicy dachu.

Widok



Wszystkie wymiary należy skontrolować i każdą kratę indywidualnie wykonać dla danego otworu.

Okno 180x160

Wykonać 2 szt.

Masa kraty z kotwami $m=100,54\text{kg}$

Zestawienie stali: S235		
1. pręty $\varnothing 16$	$l=1490\text{mm}$	16szt.
2. pręty $\varnothing 20$	$l=200\text{mm}$	14szt.
3. płaskownik 50x8	$l=1660\text{mm}$	2szt.
4. płaskownik 50x8	$l=1490\text{mm}$	2szt.
5. płaskownik 50x8	$l=1645\text{mm}$	7szt.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI
W CZĘSTOCHOWIE UL.KS.J. POPIEŁUSZKI

skala
1:10

Załącznik Nr7 -Montaż kraty okiennej garaży (obiekt nr 6)-przekrój i widok