

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMISARIATU
POLICJI W SIEWIERZU”, 42 - 470 SIEWIERZ, UL. KOPERNIKA 33 ,
DZ. NR 3275; 3278/1.

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ WSTĘPNA.
 - 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
 - 1.2. CEL OPRACOWANIA.
 - 1.3. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.
 - 1.4. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU.
 - 1.5. WYKONANIE WSTĘPNYCH PRAC.
2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.
 - 2.1. LOKALIZACJA.
 - 2.2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU.
 - 2.3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
 - 2.3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
 - 2.3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.
 - 2.4. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.
4. PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 - 4.1. WTÓRNA IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN (dot. ścian klatki schodowej).
 - 4.2. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN – INIEKCJA STRUKTURALNA.
 - 4.3. USZCZELNIENIE PRZEPUSTU RUR.
 - 4.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE/ZEWNĘTRZNE NOŚNE.
 - 4.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NIENOŚNE.
 - 4.5.1. ŚCIANY DZIAŁOWE MUROWANE.
 - 4.5.2. ŚCIANY DZIAŁOWE W LEKKIEJ ZABUDOWIE KARTON – GIPS.
 - 4.6. ZABUDOWY INSTALACYJNE.
 - 4.7. WYPRAWY TYNKARSKIE WEWNĘTRZNE.
 - 4.8. WYPRAWY MALARSKIE:
 - 4.9. OKŁADZINY CERAMICZNE WEWNĘTRZNE / IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE POM. HIGIENICZNO – SANITARNYCH.
 - 4.10. OPIS WARSTW POSADZKOWYCH I STROPOWYCH.
 - 4.11. SCHODY.
 - 4.12. COKOŁY.
 - 4.13. WYCIERACZKI.
 - 4.14. SYSTEMOWA ŚCIANKA SZKLANA / STOLARKA OKIENNA / ROLETY / KURTYNY.
 - 4.15. PARAPETY WEWNĘTRZNE.
 - 4.16. STOLARKA DRZWIOWA.
 - 4.17. BALUSTRADY / POCHWYTY / ODBOJNICE ŚCIENNE.
 - 4.18. WYPOSAŻENIE: SZAFKI / LUSTRA.
 - 4.19. WENTYLACJA I KOMINY.
 - 4.20. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.
 - 4.21. ELEMENTY IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ NA BUDYNKU.
 - 4.22. ELEMENTY IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ - WEWNĄTRZ BUDYNKU.

- 4.23. SYSTEMOWE DASZKI SZKLANE.
5. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.
 6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.
 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.
 9. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.
 11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
 12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.
 13. UWAGI KOŃCOWE.

1. CZĘŚĆ WSTĘPNA.

Opracowanie dotyczy budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego w Siewierzu przy ul. Kopernika 33, Dz. Nr 3275; 3278/1. Przedmiotowy budynek przekazano do użytkowania w roku 1984. Budynek i działka zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z inwestorem.
- Zalecenia inwestora.
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.
- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie.
- Inwentaryzacja obiektu-w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r – „Prawo Budowlane” (Dz.U.Nr 89 poz.414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.(Dz.U.Nr.75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r).
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

1.2. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej, w zakresie projektowanych robót remontowych dla budynku Komisariatu Policji w Siewierzu.

1.3. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego w Siewierzu przy ul. Kopernika 33, Dz. Nr 3275; 3278/1, w ramach przywrócenia sprawności technicznej wybranych elementów rozpatrywanego budynku. Po remoncie nie wystąpią zmiany w istniejącej formie architektonicznej budynku.

Przedmiotowe roboty budowlane w zakresie prac wewnętrznych polegają na:

- demontażu i ponownym montażu elementów wyposażenia stałego,
- demontażu stolarki drzwiowej,
- skuciu istniejących tynków wewnętrznych,
- usunięciu zaprawy ze spoin na głębokość 2 – 3 cm,
- wykonaniu wtórnej izolacji poziomej ścian fundamentowych – metodą iniekcji ciśnieniowej (**dot. ścian klatki schodowej**),
- wykonaniu nowych wypraw tynkarskich,
- wymianie istniejących posadzek na gruncie i warstw posadzkowych stropu gęstożebrowego nad parterem,
- wykonaniu nowych powłok malarskich,
- wykonaniu okładzin z płytek ceramicznych,
- montażu stolarki drzwiowej,
- wymianie istniejących balustrad klatki schodowej,
- montażu nowych balustrad i pochwytów,
- montażu schodów strychowych,
- wykonaniu nowych ścian działowych murowanych z bloczków z betonu komórkowego i cegły,
- wykonaniu przemurowań istniejących ścian bloczkami z betonu komórkowego i cegły,

- wykonaniu nowych ścian działowych w systemie lekkiej zabudowy,
- przywróceniu sprawności istniejącej wentylacji grawitacyjnej,
- wykonaniu elementów identyfikacji wewnętrznej budynku,
- wymianie parapetów wewnętrznych,
- zabezpieczeniu okien pomieszczeń higieniczno – sanitarnych przed obserwacją,
- montażu wycieraczek wewnętrznych.

Przedmiotowe roboty budowlane zakresie prac zewnętrznych polegają na:

- rozbiórce istniejących nawierzchni utwardzonych: betonowych, asfaltobetonowych oraz płyt chodnikowych,
- rozbiórce istniejącego fundamentu – strefa południowa działki,
- wykonaniu korytowania pod projektowane nawierzchnie oraz instalacje,
- wykonaniu uzbrojenia terenu,
- remoncie / przebudowie istniejących schodów żelbetowych wejścia głównego do budynku.
- wykonaniu nowych nawierzchni utwardzonych wraz z podbudową,
- wykonaniu opaski z płukanych otoczków wraz z obrzeżem i membraną przeciw przerostową (geowłóknina) – północno – zachodni rejon działki objętej opracowaniem,
- wykonaniu odwodnienia linowego – wg opracowania branży sanitarnej,
- wymianie istniejącego ogrodzenia wraz z remontem betonowej podmurówki ogrodzenia,
- montażu szlabanu wraz z wykonaniem fundamentu monolitycznego,
- montażu ławki, stojaka na rowery i kosza na śmieci wraz z wykonaniem fundamentów monolitycznych,
- założeniu nowych i rekultywacja istniejących trawników po zakończeniu prac budowlanych,
- montażu systemowych daszków i wycieraczek zewnętrznych.

Opracowanie zawiera rozwiązania materiałowo - konstrukcyjne planowanego remontu i stanowi podstawę do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.4. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU.

- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Wytyczne Inwestora,
- Rysunki (inwentaryzacja budynku KP w zakresie niezbędnym dla przedmiotowego opracowania).

1.5. WYKONANIE WSTĘPNYCH PRAC.

Dokonano oględzin przedmiotowego budynku i sporządzono szkice inwentaryzacyjne w zakresie niezbędnym do projektowania oraz dokumentację fotograficzną. Szkice inwentaryzacyjne wykonano na podstawie rzeczywistych wymiarów budynku poprzez pomiary bezpośrednie wykonane przymiarami.

2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

2.1. LOKALIZACJA.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Siewierzu w rejonie skrzyżowania ul. Kopernika z ulicą Częstochowską i Z. Oleśnickiego, na działce Nr 3275; 3278/1. Teren przyległy do budynku nie jest zróżnicowany wysokościowo. Dostępność do ul. Kopernika pozostaje nieograniczona zgodnie ze stanem istniejącym.

2.2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

Zgodnie ze stanem istniejącym budynek pełni funkcję siedziby Komisariatu Policji w Siewierzu. Jest to budynek biurowy z pomieszczeniami towarzyszącymi. Po remoncie funkcja obiektu nie ulegnie zmianie.

2.3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

2.3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki:

- Istniejące nawierzchnie utwardzone: betonowe płyty chodnikowe, utwardzone nawierzchnie dróg wewnętrznych, ,
- Istniejąca zieleń: drzewa, krzewy i trawy.
- Na terenie działki zlokalizowane są przyłącza: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, telekomunikacyjne, wody, gazu.

2.3.2. Projektowanie zagospodarowanie działki:

Zgodnie z opisem i częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

2.4. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

Powierzchnia użytkowa całkowita:	256,38 m ²
Powierzchnia zabudowy:	182,99 m ²
Kubatura brutto budynku:	1 134,00 m ³
Wysokość budynku:	6,75 m
Długość budynku:	14,68 m
Szerokość budynku:	11,45 m

Ściany fundamentowe budynku objętego opracowaniem wykonano jako murowane ceramiczne z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne ponad gruntem wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Strop nad parterem wykonany jako strop gęstożebrowy. Strop nad I piętrem wykonany jako strop gęstożebrowy ocieplony warstwą granulatu ~20 – 30 cm. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem gr.14 cm.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.

Budynek podlegający opracowaniu, zbudowany jest na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 14,68 m x 11,45 m. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej jako murowany wolnostojący dwukondygnacyjny (parter + I piętro). Budynek przekryty jest dachem wielospadowym krytym papą termozgrzewalną. Remont budynku nie wpłynie na zmianę formy architektonicznej budynku.

PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR. POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ WYKOŃCZENIA ŚCIAN
		m ²		
100	WIATROŁAP	6,81	PŁYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA/TYNK MOZAIKOWY
101	POCZEKALNIA PETENTA	5,81	PŁYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA/TYNK MOZAIKOWY
102	WC DLA PETENTA/NIEPEŁNOOSPRAWNY	4,76	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
103	POKÓJ PRZYJĘĆ INTERESANTÓW	12,13	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
104	POMIESZCZENIE TECHNICZNE/UPS	5,19	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
105	KORYTARZ	7,4	PŁYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA/TYNK MOZAIKOWY
106	SALA ODPRAW	12,07	PŁYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA

107	POMIESZCZENIE BIUROWE DZIELNICOWYCH	13,04	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
108	KLATKA SCHODOWA	6,91	PLYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA/TYNK MOZAIKOWY
109	POMIESZCZENIE TECHNICZNE/LICZNIKOWNIA WODY	3,15	PLYTKI CERAMICZNE	PLYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
110	SZATNIA	11,99	PLYTKI CERAMICZNE	PLYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
111	UMYWALNIA	4,13	PLYTKI CERAMICZNE	PLYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
112	WC	1,35	PLYTKI CERAMICZNE	PLYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
113	KOTŁOWNIA	6,31	PLYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA
114	PRZEDSIONEK	5,22	PLYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA/TYNK MOZAIKOWY
115	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,33	PLYTKI CERAMICZNE	PLYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
116	RECEPCJA	3,79	PLYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA
117	MAGAZYN DEPOZYTÓW	6,71	PLYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA
118	POMIESZCZENIE ŁĄCZNOŚCI	1,66	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
RAZEM		123,76		

I PIĘTRO
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR. POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ WYKOŃCZENIA ŚCIAN
		m ²		
200	KLATKA SCHODOWA	10,87	PLYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA/TYNK MOZAIKOWY
201	KORYTARZ	14,37	PLYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA/TYNK MOZAIKOWY
202	POMIESZCZENIE BIUROWE KOMENDANTA/Z-CA KOMENDANTA	33,03	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
203	SEKRETARIAT	8,24	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
204	PUNKT KANCELARYJNY	3,12	PLYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA
205	PRZEDSIONEK	4,16	PLYTKI CERAMICZNE	PLYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
206	WC MĘSKIE	2,10	PLYTKI CERAMICZNE	PLYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
207	WC DAMSKIE	1,19	PLYTKI CERAMICZNE	PLYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
208	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,66	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
209	POMIESZCZENIE BIUROWE TK	13,49	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
210	POMIESZCZENIE BIUROWE ZESPOŁU KRYMINALNEGO	18,74	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
RAZEM		132,97		

4. PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE BUDYNKU.

Rozwiązania konstrukcyjne budynku oraz przyjęte schematy statyczne do obliczeń zostaną przedstawione w części P.B.K - Projekt budowlany branży konstrukcyjnej. Budynek nie podlega rozbudowie ani nadbudowie wobec powyższego nie załącza się oceny technicznej obejmującej aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu. Układ konstrukcyjny obiektu pozostaje bez zmian.

Opis ogólny:

Zaprojektowano remont budynku Komisariatu Policji w Siewierzu w zakresie:

- rozbiórki istniejących nawierzchni utwardzonych: betonowych, asfaltobetonowych oraz płyt chodnikowych,
- rozbiórki istniejącego fundamentu – strefa południowa działki,
- wykonania korytowania pod projektowane nawierzchnie oraz instalacje,
- wykonania uzbrojenia terenu,
- remontu / przebudowy istniejących schodów żelbetowych wejścia głównego do budynku,
- wykonania nowych nawierzchni utwardzonych wraz z podbudową,
- wykonania opaski z płukanych otoczek wraz z obrzeżem i membraną przeciw przerostową (geowłóknina) – północno – zachodni rejon działki objętej opracowaniem,
- wykonania odwodnienia linowego – wg opracowania branży sanitarnej,
- wymiany istniejącego ogrodzenia wraz z remontem betonowej podmurówki ogrodzenia,
- montaż szlabanu wraz z wykonaniem fundamentu monolitycznego,
- montaż ławki, stojaka na rowery i kosza na śmieci wraz z wykonaniem fundamentów monolitycznych,
- założenia nowych i rekultywacja istniejących trawników po zakończeniu prac budowlanych,
- montaż systemowych daszków i wycieraczek zewnętrznych,
- demontaż i ponownym montażu elementów wyposażenia stałego,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- skucie istniejących tynków wewnętrznych,
- usunięcie zaprawy ze spoin na głębokość 2 – 3 cm,
- wykonanie wtórnej izolacji poziomej ścian fundamentowych – metodą iniekcji ciśnieniowej (**dot. ścian klatki schodowej**),
- wykonanie nowych wypraw tynkarskich,
- wymiana istniejących posadzek na gruncie i warstw posadzkowych stropu gęstożebrowego nad parterem,
- wykonanie nowych powłok malarskich,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wymiana istniejących balustrad klatki schodowej,
- montaż nowych balustrad i pochwytów,
- montaż schodów strychowych,
- wykonanie nowych ścian działowych murowanych z bloczków z betonu komórkowego i cegły,
- wykonanie przemurowań istniejących ścian bloczkami z betonu komórkowego i cegły,
- wykonanie nowych ścian działowych w systemie lekkiej zabudowy,
- przywrócenie sprawności istniejącej wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie elementów identyfikacji wewnętrznej budynku,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- zabezpieczenie okien pomieszczeń higieniczno – sanitarnych przed obserwacją,
- montaż wycieraczek wewnętrznych.

ROZWIĄZANIA – MATERIAŁOWE / ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

4.1. WTÓRNA IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN (dot. ścian klatki schodowej):

Zakres prac objętych opracowaniem obejmuje wykonanie prac izolacyjnych murów zewnętrznych i wewnętrznych (nośnych) przedmiotowego budynku - zgodnie z opracowaniem rysunkowym (schematy AWIS/ASI). W trakcie oględzin stwierdzono zawilgocenie murów zewnętrznych i wewnętrznych przedmiotowego budynku. Ze względu na duże prawdopodobieństwo występowania pęknięć i szczelin wewnątrz struktury murów należy wykonać iniekcję metodą ciśnieniową np. STO MURISOL IMPULSSYSTEM lub równoważną, przy użyciu lanc iniekcyjnych. Przeponę poziomą należy wykonać hydrofobizującym środkiem na bazie mikroemulsji silikonowej np. STO MURISOL MICRO lub równoważnym. Aplikację środka iniekcyjnego należy przeprowadzić ciśnieniowo w otworach iniekcyjnych o średnicy 18 mm przy pomocy lanc iniekcyjnych. Otwory należy wiercić w odstępach co ok. 8 – 10 cm pod kątem ok. 10 – 15°. Poziom wiercenia otworów powinien znajdować się tuż nad poziomem przegród poziomych - zgodnie z częścią rysunkową przedmiotowego opracowania (schematy AWIS). Ze względu na rodzaj i właściwości materiału z którego zbudowane są mury oraz niejedolitą strukturę przekroju ścian należy zwiększyć ilość środka iniekcyjnego o ok. 15 %. Iniekcję należy wykonać metodą impulsowa dopasowując czas aplikacji iniektu do stopnia chłonności struktury murów. Po wykonanej iniekcji otwory należy wypełnić polimerową masą izolacyjną np. STO FLEXYL, lub równoważną. Cały proces wykonania iniekcji należy przeprowadzić pod nadzorem i w uzgodnieniu z dostawcą wybranej technologii.

4.2. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN – INIEKCJA STRUKTURALNA:

Iniekcję strukturalną ścian należy wykonać zgodnie z opracowaniem rysunkowym (schemat ASI/AWIS). Iniekcję należy wykonać hydrofobizującym środkiem na bazie mikroemulsji silikonowej np. STO MURISOL MICRO lub równoważnym. Aplikację środka iniekcyjnego należy przeprowadzić ciśnieniowo w otworach iniekcyjnych o średnicy 18 mm przy pomocy lanc iniekcyjnych. Otwory należy wiercić w szachownicę co ok. 15 cm pod kątem ok. 10 – 15° (schemat ASI – 2). Ze względu na rodzaj i właściwości materiału z którego zbudowane są mury oraz niejedolitą strukturę przekroju ścian należy zwiększyć ilość środka iniekcyjnego o ok. 15 %. Iniekcję należy wykonać metodą impulsowa dopasowując czas aplikacji iniektu do stopnia chłonności struktury murów. Po wykonanej iniekcji otwory należy wypełnić polimerową masą izolacyjną np. STOFLEXYL, lub równoważną. Cały proces wykonania iniekcji należy przeprowadzić pod nadzorem i w uzgodnieniu z dostawcą wybranej technologii.

UWAGA:

Przed wykonaniem iniekcji strukturalnej wykonać odwiert kontrolny w celu ustalenia rzeczywistej grubości izolowanej ściany.

Zakres pełnych prac obejmuje (dot. pkt.: 4.1.; 4.2.):

- Nawiercenie otworów w ścianie, co ok. 10 cm.
- Oczyszczenie otworów.
- Wtryśnięcie preparatu np. STOMURISOL MICRO lub równoważnego, przy użyciu pompy iniekcyjnej np. STOMURISOL IMPULSSYSTEM lub równoważnych. Iniekcję należy wykonać metodą ciśnieniową poprzez specjalne lance iniekcyjne gwarantujące równomierne rozprowadzenie środka po całym przekroju muru.
- Wypełnienie otworów polimerową masą izolacyjną np. STOFLEXYL (1:1 z cementem), lub równoważną.
- Wykonanie tynków wewnętrznych zgodnie z pkt. 4.7. przedmiotowego opisu technicznego.

4.3. USZCZELNIENIE PRZEPUSTU RUR:

W przypadku wilgoci gruntowej i wody nie napierającej powłoka bitumiczna może być doprowadzona aż do miejsca przejścia elementu przez ścianę. Przejście powłoki po wyschnięciu izolacji powierzchniowej na element przechodzący przez ścianę formować na kształt fasety przy zachowaniu przynajmniej 10 cm obszaru nakładania się. Minimalna grubość zakładki wynosi przynajmniej 3 mm i na brzegach powinna być sprowadzona do zera. W przypadku obciążenia wodą napierającą, na elementach rur przechodzących przez ściany należy zastosować kołnierzone konstrukcje z uszczelnieniami zaciskowymi.

- **DANE MATERIAŁOWE (dot. pkt. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4):**

STO MURISOL MICRO lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Parametry fizyko chemiczne środka izolującego:

- materiał zgodny z wytycznymi WTA 4-4-04
- możliwość stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- odporny na działanie kwasów i alkaliów
- reaguje bez powstawania szkodliwych produktów ubocznych
- dobre rozchodzenie się materiału, niezależnie od stopnia zawilgocenia
- dobre właściwości penetrujące w wilgotnym, czynnym kapilarnie murze
- doskonałe właściwości hydrofobowe
- nie blokuje dyfuzji pary wodnej w murze
- reaguje samoczynnie z wodą tworząc nie emulgujący ponownie polisiloksan
- baza chemiczna - 100% silanu - siloksanu
- zawartość składnika aktywnego ok. 67%
- gęstość - ok. 0,195 g / cm³
- wygląd transparentny
- woń neutralna

Środek izolujący należy aplikować pod ciśnieniem, impulsowo za pomocą pompy iniekcyjnej systemu węży i lanc iniekcyjnych.

STOFLEXYL lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Na zewnątrz i do wewnątrz jako powłoka hydroizolacyjna, powłoka pośrednia, warstwa gruntująca, zaprawa klejowa.

Charakterystyka:

Wysoka szczelność, bardzo duża elastyczność, zdolność mostkowania rys w podłożu, wysoka przyczepność do podłoża, łatwa aplikacja, nie zawiera rozpuszczalników

Dane techniczne:

Przyczepność do betonu, cegły ceramicznej - 1,5 MPa,

Przyczepność do tynku cementowo wapiennego, płyt G-K - 1,2 MPa,

Przyczepność międzywarstwowa - 1,5 MPa,

Maksymalne naprężenie rozciągające - 2,0 Mpa,

Wodoszczelność powłoki - brak przecieku przy ciśnieniu 0,5 MPa.

4.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE/ZEWNĘTRZNE NOŚNE (BEZ ZMIAN):

Ściany nośne wykonane jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Nie projektuje się zmiany konstrukcji istniejących ścian nośnych.

4.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NIENOŚNE:

Projektuje się remont i przebudowę istniejących ścian działowych - zakres prac zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Ściany działowe należy wykonać w technologii:

- murowanej,
- lekkiej zabudowy kartonowo - gipsowej na stelażu stalowym.

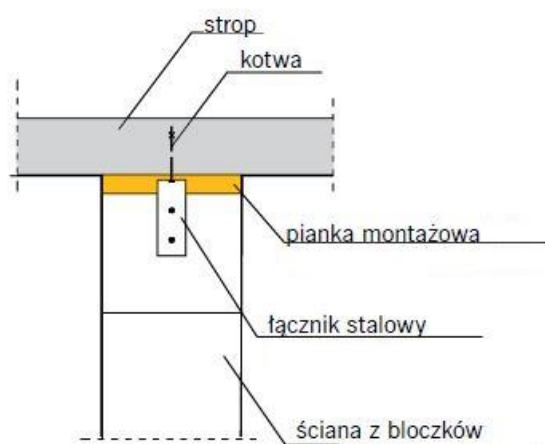
Przemurowania należy wykonać z cegły pełnej oraz z bloczków z betonu komórkowego gęstości 600kg/m³ lub materiału równoważnego.

4.5.1. ŚCIANY DZIAŁOWE MUROWANE:

Przed przystąpieniem do budowy ścian działowych należy w miejscu ich posadowienia ułożyć dodatkową warstwę izolacji z papy, o szerokości pasa równej 40cm. Pierwszą warstwę bloczków murować na zwykłej zaprawie cementowej. Połączenie istniejących ścian konstrukcyjnych z projektowanymi ścianami z betonu komórkowego wykonać za pomocą systemowych łączników wygiętych w kształt litery „L” (w co drugiej spoinie). Systemowe łączniki mocować do bloczków i ścian konstrukcyjnych kołkami rozporowymi.



Bloczki komórkowe ścian działowych murować do ściany nośnej, nakładając zaprawę klejową na pionowy styk obu ścian (zaprawa cementowo – wapienna). Po ustabilizowaniu się bloczków pierwszej warstwy, przeszlifowaniu i usunięciu pyłu, przystąpić do murowania bloczków kolejnych warstw na zaprawie cienkowarstwowej M5 na pełną spoinę poziomą i pionową. Podczas murowania ścian, elementy murowe należy wiązać w kolejnych warstwach poprzez przesunięcie spoin pionowych o min. 10 cm. Ściany działowe wzajemnie prostopadłe łączyć wiązaniem murarskim. Pomiedzy stropem a ścianą działową należy pozostawić szczelinę dylatacyjną grubości 1-2 cm. W spoinach pionowych zamontować systemowe stalowe łączniki dylatacyjne. Szczelinę wypełnić pianką montażową poliuretanową. Wyprawy tynkarskie, izolacje wodoszczelne i okładziny ceramiczne wykonać zgodnie z pkt 4.9.



- **ŚCIANA DZIAŁOWA MUROWANA (układ warstw):**

- wyprawa malarska lub płytki ceramiczne ściennie na kleju, wym. 20x50cm, gr. 4,5mm, wykończenie – połysk,
- wypraw tynkarska,
- beton komórkowy gęstości 600kg/m³ lub materiału równoważnego – grubość zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- wypraw tynkarska,
- wyprawa malarska lub płytki ceramiczne ściennie na kleju, wym. 20x50cm, gr. 4,5mm, wykończenie – połysk.

- **DANE MATERIAŁOWE:**

PAPA TERMOZGRZEWALNA lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

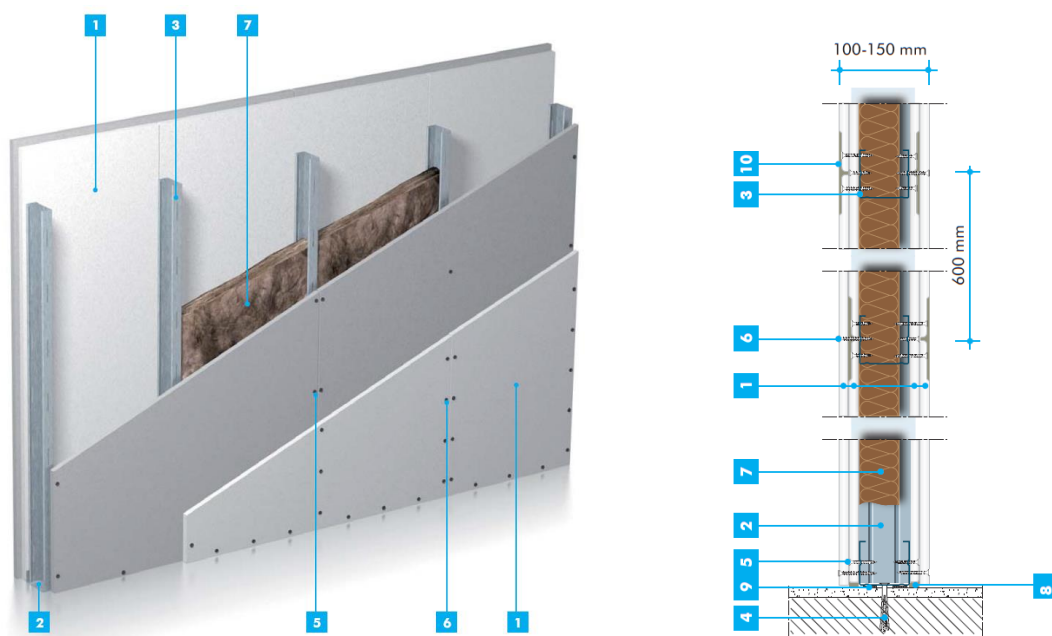
Papa podkładowa na osnowie z welonu szklanego z obustronną powłoką z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest drobnodziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego.

Dane techniczne:

- gramatura osnowy (welon z włókna szklanego): 50 g/m²
- zawartość asfaltu niemodyfikowanego: min. 2000 g/m²
- siła zryw. przy rozcz. paska szer. 5 cm, wzdłuż/w poprzek: min 300 / 200 N
- wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek: min. 2 / 2 %
- odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h: +70° C
- grubość: 3,0 ±5%mm

4.5.2. ŚCIANY DZIAŁOWE W LEKKIEJ ZABUDOWIE KARTON – GIPS:

Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych pełnią funkcję bariery akustycznej i ogniowej. Elementami konstrukcyjnymi ściany są profile UW i CW wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, do której przykręcane są płyty gipsowo-kartonowe. Umieszczona pomiędzy płytami wełna mineralna izoluje akustycznie i zwiększa bezpieczeństwo przeciwpożarowe. Spoinowanie pomiędzy płytami należy wykonać z masy gipsowej oraz taśmy zbrojącej. Profile przyściennne należy okleić systemową taśmą akustyczną. Izolacje wodoszczelne i okładziny ceramiczne wykonać zgodnie z pkt 5. Zakres prac remontowych zgodnie z częścią rysunkową opracowania.



KONSTRUKCJA POJEDYŃCZA, OKŁADZINA DWUWARSTWOWA:

1. Płyta kartonowo - gipsowa (wodoodporna) gr. 12,5mm, 2. Profil UW50/UW75, 3. Profil CW50/CW75, 4. Kołek rozporowy, 5. Wkręt 3,5x25, 6. Wkręt 3,5x35, 7. Wełna mineralna, 8. Masa szpachlowa + taśma przekładkowa, 9. Taśma akustyczna, 10. Masa szpachlowa + taśma spoinowa

- ŚCIANA DZIAŁOWA GK (układ warstw – grubość ścianki działowej zgodnie z opracowaniem rysunkowym):

- wyprawa malarska lub płytki ceramiczne ściennie na kleju, wym. 20x50cm, gr. 4,5mm, wykończenie - połysk,
- 2 x płyta kartonowo-gipsowa (wodoodporna – dot. pomieszczeń higieniczno - sanitarnych) gr. 12,5mm,
- paroizolacja,
- profil CW50/CW75 – rozstaw osi szkieletu max. 400mm,
- profil UW50/UW75,
- wełna mineralna gr. 5,0/7,5cm,
- paroizolacja,
- 2 x płyta kartonowo - gipsowa (wodoodporna – dot. pomieszczeń higieniczno - sanitarnych) gr. 12,5mm,

- wyprawa malarska lub płytki ceramiczne ściennie na kleju, wym. 20x50cm, gr. 4,5mm, wykończenie - połysk.

4.6. ZABUDOWY INSTALACYJNE:

- **ZABUDOWA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ:**

Zabudowę instalacji kanalizacji sanitarnej należy wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt kartonowo - gipsowych gr.12,5mm na stelażu stalowym.

- **ZABUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH:**

Wszystkie kanały wentylacyjne (poziome i pionowe) należy obudować płytami GK gr. 12,5mm na stelażu stalowym.

4.7. WYPRAWY TYNKARSKIE WEWNĘTRZNE:

- **TYNKI WEWNĘTRZNE (klatka schodowa):**



Schemat renowacji istniejących murów wewnętrznych:

- 1) zniszczone tynki, 2) usunięcie tynków i pogłębienie spoin, 3) wypełnienie spoin, 4) szpryc, 5) tynk podkładowy, 6) tynk wierzchni, 7) powłoka malarska.

Ze względu na zły stan techniczny wymianie podlegają istniejące tynki cementowo – wapienne powierzchni poziomych i pionowych przegród klatki schodowej.

Należy skuć istniejące tynki wewnętrzne w następującym zakresie:

- istniejące ościeża okienne i drzwiowe (powierzchnie pionowe i poziome) – 100%,
- ściany na pełną wysokość pomieszczenia – 100%,
- podniebienia schodów – 100%,
- powierzchnie sufitów – 100%.

Na dokładnie oczyszczonych ścianach ceglanych pogłębić spoiny do głębokości ok. 2 - 3 cm. Ściany należy poddać dezynfekcji preparatem np. StoPrim Fungal lub równoważnym, o szerokim spektrum działania (usuwa grzyby, mchy, pleśnie). Odkazanie preparatem dezynfekującym przeprowadzić, gdy temperatura podłoża i otoczenia wynosi od +5 °C do +25 °C. Preparat należy nanosić równomiernie, stosując pędzel, wałek malarski lub metodę natryskową na oczyszczone i suche podłoże. Preparat nanieść dwukrotnie. Pomiędzy kolejnymi aplikacjami należy stosować kilkunastogodzinne przerwy, najlepiej co 24 - 48 godzin. Nie splukiwać! Odsłonięte cegły wzmocnić za pomocą np. StoPrim Grundex rozcieńczonym 1:1 z np. StoFluid AF lub preparatami równoważnymi. Preparat gruntujący nie może hydrofobizować wzmocnionej powierzchni! Pogłębione i zagruntowane fugi cegieł należy wypełnić np.: zaprawą Sto Murisol GP lub zaprawą równoważną, tak by bruzdy wraz z licem cegły tworzyły jedną powierzchnię. Na tak przygotowanej powierzchni należy wykonać trójwarstwowy tynk renowacyjny np. STO MURISOL VS/GP/SP gr. ok. 2,5 cm, lub tynk równoważny o nie gorszych parametrach. Sufity otyłkować tynkiem cem. – wap. kat. III, szpachlować. Na całą powierzchnię ścian należy nanieść warstwę szpachli z mikrowłóknem np. STO KLASYK lub równoważną filcować, zagruntować środkiem np. STO PRIM SILIKAT lub równoważnym.

- **TYNKI WEWNĘTRZNE (pozostałe pomieszczenia):**

Ze względu na zły stan techniczny istniejących tynków wewnętrznych, należy skuć całość tynków na istniejących sufitach, ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Tynki w pomieszczeniach suchych wykonać jako gipsowe - maszynowe przygotowane

jak pod malowanie. Tynki w pomieszczeniach mokrych wykonać jako cem. kat. III z gotowej mieszanki tynkarskiej (w miejscach bez okładziny ceramicznej należy wykonać szpachlowanie), przygotowane jak pod malowanie.

- **MOZAIKOWE TYNKI WEWNĘTRZNE DEKORACYJNE (komunikacja; pom. 101):**

W ciągach komunikacyjnych i w pomieszczeniu 101 do wysokości 1,6 m od poziomu projektowanej posadzki należy wykonać mozaikowe tynki dekoracyjne w kolorze jasno szarym maksymalnie zbliżonym do NCS-S 1000N. Wyjątek stanowi Ściana S-1 (w strefie wejściowej). Tynk mozaikowy ściany S-1 do wysokości 1,6 m od poziomu projektowanej posadzki należy wykonać w kolorze grafitowym maksymalnie zbliżonym do NCS-S-7502B. Tynki należy wykonać jako odporne na zmywanie, czyszczenie, ścieranie i uderzenia.

UWAGA (dot. wszystkich tynków wewnętrznych):

Wszystkie narożniki wypukłe zaopatrzyć profilami kątowymi. W razie konieczności należy dokonać miejscowych przemurowań. Przy styku elementów murowych z stolarką okienną, drzwiową lub innym elementem w którym może powstać rysa, miejsca te należy uszczelnić specjalną masą trwale elastyczną np. STO SEAL F 505 masa występuje w kolorze białym lub jasnoszarym (można ją malować). Wszystkie narożniki wypukłe w strefie ogólnodostępnej oraz na ciągach komunikacyjnych należy chronić profilami kątowymi z poliwęglanu o wysokości 122cm szerokości 65mm i grubości 2mm.

- **DANE MATERIAŁOWE :**

STOPRIM GRUNDEX lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Jako powłoka gruntująca na nośne stare powłoki oraz jako środek wzmacniający stare, osypujące się powierzchniowo podłoża (tynki, cegła, itp.).

Charakterystyka:

Wysokie wzmocnienie podłoża, bardzo dobre właściwości wnikania, impregnacja bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej, poprawa przyczepności.

Podstawowe składniki:

Żywyce poliakrylowe, alifaty, związki aromatyczne, dodatki.

STOFLUID AF lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Rozcieńczalnik do StoPrimGrundex.

Charakterystyka:

Rozcieńczalnik / Środek czyszczący.

STO KLASYK lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Do wnętrza i na zewnątrz. Na wszystkie podłoża mineralne. Do szpachlowania cienkowarstwowego i zacierania elewacji budynków, w tym także zabytkowych, naprawiania miejscowych ubytków i niewielkich nierówności.

Charakterystyka:

Bardzo dobra przyczepność do podłoża, niewielki skurcz i wysychanie bez powstawania naprężeń.

Podstawowe składniki:

Krzemian wapniowy, glinian wapniowy, wodorotlenek wapniowy, krzemionka, węgiel wapniowy, dodatki.

Dane techniczne:

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość
Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu po 28 dniach	PN-EN 998-1	2-2,5 N/mm ²
Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach	PN-EN 998-1	4-5 N/mm ²
Wsp. dyfuzji pary wodnej μ	PN-EN 998-1	14

STO SEAL F 505 lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Do stosowania na zewnątrz i do wewnątrz. Do uszczelniania spoin.

Charakterystyka:

Wysoka elastyczność, wysoka przyczepność boczna, nie zawiera rozpuszczalników.

Dane techniczne:

Parametry	Wartość	Jednostka
Odporność temperaturowa	-40 / +90	stopni C
Max szerokość spoiny	40	mm

STO MURISOL VS lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Do wnętrza i na zewnątrz.

Charakterystyka:

Zaprawa przygotowana pod kątem systemu tynków renowacyjnych WTA, odporna na działanie szkodliwych związków soli.

Podstawowe składniki:

Wodorotlenek wapniowy, krzemian wapniowy, dodatki.

Dane techniczne:

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość	Jednostka
Gęstość nasypowa	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	1,7–1,8	g/cm ³
Gęstość stwardniałej zaprawy (28 dni)	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	1,5–1,6	g/cm ³

STO MURISOL GP lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Do wnętrza i na zewnątrz.

Charakterystyka:

Tynk wysokoporowaty – podkładowy, spełniającym wymogi WTA stosowanym na zawilgocone i zawierające szkodliwe związki soli ściany.

Podstawowe składniki:

Krzemian wapniowy, wodorotlenek wapniowy, węgiel wapnia, dodatki.

Dane techniczne:

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość	Jednostka
Gęstość nasypowa	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	1,25–1,35	g/cm ³
Gęstość stwardniałej zaprawy (28 dni)	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	1,15–1,25	g/cm ³
Zawartość porów w stwardniałej zaprawie	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	45	%
Wsp. paroprzepuszczalności μ	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	4-6	

STO MURISOL SP lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Do wnętrza i na zewnątrz.

Charakterystyka:

Tynk hydrofobowy renowacyjny stosowany na zawilgocone i zawierające szkodliwe związki soli ściany. Zalecany głównie w ochronie architektury zabytkowej, a także przy wewnętrznych izolacjach ścian piwnicznych jako tynk podkładowy zapobiegający powstawaniu kondensacji pary wodnej.

Podstawowe składniki:

Krzemian wapniowy, wodorotlenek wapniowy, proszek polimerowy, węglan wapnia, węglan glinu, wypełniacze mineralne, dodatki.

Dane techniczne:

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość	Jednostka
Gęstość nasypowa	PN-EN 998-1/WTa 2.9.04	1,3–1,4	g/cm ³
Gęstość stwardniałej zaprawy (28 dni)	PN-EN 998-1/WTa 2.9.04	1,15–1,25	g/cm ³
Zawartość porów w stwardniałej zaprawie	PN-EN 998-1/WTa 2.9.04	40	%
Wsp. paroprzepuszczalności μ	PN-EN 998-1/WTa 2.9.04	4-6	

STO PRIM MICRO lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Na zewnątrz i do wewnątrz. Jako powłoka redukująca chłonność mineralnych podłoży / nośnych starych powłok przy jednoczesnej hydrofobizacji. Jako powłoka gruntująca pod farby silikonowe.

Charakterystyka:

Wysokie wzmocnienie podłoża, bardzo dobre właściwości wnikania, ujednolicenie chłonności, poprawa spoiwości, własności hydrofobowe.

Podstawowe składniki:

Siloksan, silany.

MOZAIKOWY TYNK DEKORACYJNY lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Gotowy do użycia barwny tynk dekoracyjny na bazie spoiwa z wodnych dyspersji żywic akrylowych oraz barwionego kruszywa kwarcowego o wybranej kolorystyce. Po nałożeniu pozwala na uzyskanie estetycznej powierzchni złożonej z drobnodziarnistych, kolorowych kamyczków. Ze względu na dużą odporność na ścieranie, zmywanie i uderzenia, polecany jest do pomieszczeń intensywnie eksploatowanych (klatki schodowe, hole, korytarze).

Charakterystyka:

- Wodo- i mrozoodporny.
- Znakomicie przyczepny do podłoża.
- Odporny na uderzenia mechaniczne, zmywanie, ścieranie, szorowanie.
- Łatwy w nakładaniu.
- Stopień połysku: Matowy.
- Przenikanie pary wodnej: średnie $sd \geq 0,14 < 1,4$ m.
- Współczynnik przepuszczalności wody: $\leq 0,06$ [kg/(m²h0,5)].
- Wielkość ziarna: 0,8-1,2 mm.

4.8. WYPRAWY MALARSKIE:

- **MALOWANIE:**

Ściany w pomieszczeniach biurowych należy malować farbą lateksową KL III. Ściany w pomieszczeniach porządkowych i w ciągach komunikacyjnych należy malować farbą lateksową KL II. Rodzaj przyjętej powłoki malarskiej dotyczy wszystkich przegród budowlanych przeznaczonych pod malowanie za wyjątkiem klatki schodowej. W klatce schodowej po wykonaniu tynków renowacyjnych, należy wykonać nowe powłoki malarskie. Jako powłoki malarskiej należy użyć silikatowej farby np. STO SIL IN lub równoważnej. Malowaniu podlegają ściany i sufity.

UWAGA:

Gruntowanie podłoży pod tynki i wyprawy malarski wykonać zgodnie z wymogami technologii wybranego producenta wbudowanych materiałów budowlanych. Ilość malowań zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez producenta wypraw malarskich.

- **KOLORYSTYKA:**

Ściany do wysokości 1,6 m od poziomu projektowanej posadzki malować farbą w kolorze jasno szarym NCS-S 1000N. Ściany powyżej 1,6 m od poziomu projektowanej posadzki malować farbą w kolorze białym NCS-S-0500N. Ścianę S-1 (w strefie wejściowej) powyżej 1,6 m od poziomu projektowanej posadzki malować farbą w kolorze grafitowym NCS-S-7502B. Sufity malować farbą w kolorze białym NCS-S-0500N.

UWAGA:

Należy wykonać próby farb na ścianach o wymiarach 1.5m x 2m w obecności Zamawiającego w celu ostatecznej akceptacji odcieni zastosowanej barwy.

STO PRIM MICRO lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Na zewnątrz i do wewnątrz. Jako powłoka redukująca chłonność mineralnych podłoży / nośnych starych powłok przy jednoczesnej hydrofobizacji. Jako powłoka gruntująca pod farby silikonowe.

Charakterystyka:

Wysokie wzmocnienie podłoża, bardzo dobre właściwości wnikania, ujednolicenie chłonności, poprawa spoistości, własności hydrofobowe.

Podstawowe składniki:

Siloksan, silany.

STO SIL IN lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Do malowania wewnątrz.

Charakterystyka:

Wysokiej jakości wewnętrzna farba silikatowa o doskonałej dyfuzyjności. Nie zawiera rozpuszczalników i plastifikatorów.

Bardzo dobra siła krycia

Podstawowe składniki:

Szkło wodne potasowe, dyspersja polimerowa, biel tytanowa, węglan wapnia, wypełniacze silikatowe, woda, dodatki.

Dane techniczne:

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość	Jednostka
Odporność na szorowanie na mokro	PN-EN 13 300	2	
Wsp. odbicia rozproszonego	DIN 5033-9	89	Y
Wsp. dyfuzji pary wodnej μ	PN-EN ISO 7783-2	<500	

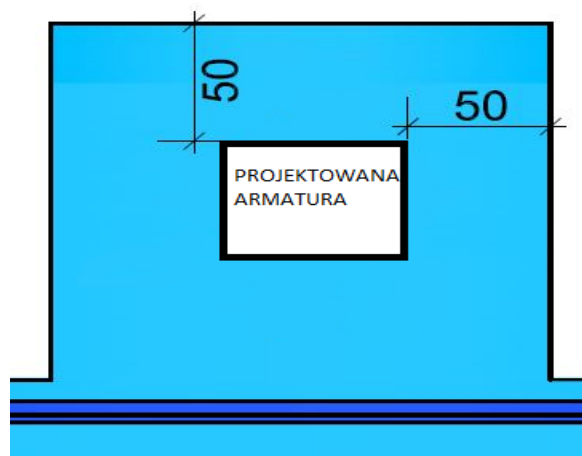
4.9. OKŁADZINY CERAMICZNE WEWNĘTRZNE / IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE POM. HIGIENICZNO - SANITARNYCH:

- **OKŁADZINY WEWNĘTRZNE (pomieszczenia higieniczno - sanitarne):**

Jako okładzinę ścienną należy wykonać płytki ceramiczne o wymiarach 60x30 cm układanych w poziomie. Okładzinę ścian z płytek ceramicznych wykonać na wysokość h=200 cm od poziomu projektowanej posadzki.

Przed wykonaniem okładzin ceramicznych powierzchnię ścian należy oczyścić i zagruntować emulsją gruntującą np. Primer G lub równoważną. Naroża pionowe i poziome oraz szczeliny dylatacyjne do wysokości 30cm nad poziomem projektowanej posadzki należy dodatkowo wzmocnić poprzez zastosowanie taśmy gumowanej do izolacji przeciwwilgociowej np. Mapeband lub równoważnej. W miejscach przejść rur stosować gotowe profile z taśmy gumowanej do izolacji wodoszczelnych np. Mapeband

lub równoważnej. Taśma musi być przyklejona do podłoża za pomocą elastycznej izolacji przeciwwilgociowej np. Mapegum WPS lub równoważnej. Na tak przygotowane podłoże do wysokości 30cm nad poziomem projektowanej posadzki, nanieść elastyczną membranę do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych np. Mapegum WPS lub równoważną. Dodatkowo izolację przeciwwilgociową należy wykonać w strefie montażu projektowanej armatury:



Izolację należy nanosić równomiernie, dwuwarstwowo na całe podłoże (ok. 1mm na warstwę). Drugą warstwę izolacji nanosić po wyschnięciu poprzedniej. Grubość ostateczna warstwy izolacyjnej min. 1mm. Warstwy izolacji nanosić krzyżowo. Płytki ceramiczne kleić po ok. 12-24h od wykonania ostatniej warstwy izolacyjnej (czas schnięcia izolacji zależy od warunków panujących w pomieszczeniu). Płytki ceramiczne (dot. ścian i posadzek) kleić zaprawą cementową klejącą o zmniejszonym spływie, spełniającą wymagania dla klejów okształcalnych klasy S1 (np. Keraflex Extra S1 lub równoważna). W miejscu styku ściana – podłoga, ściana – ściana zastosować sznur z pianki poliuretanowej np. Mapefoam lub równoważny. Spoiny w miejscu styku ściana – podłoga, ściana – ściana wypełnić jednoskładnikową masą silikonową na bazie kwasu octowego odporną na działanie pleśni i grzybów (np. Mapesil AC lub równoważna). Pozostałe spoiny wypełnić elastyczną szybkowiążącą zaprawą do spoinowania odporną na powstawanie przebarwień i wykwitów o właściwościach hydrofobowych (np. Ultracolor Plus lub równoważna), fuga gr. 1,5mm w kolorze białym.

4.10. OPIS WARSTW POSADZKOWYCH I STROPOWYCH:

- *POSADZKA NA GRUNCIE:*

Wymianie podlegają istniejące posadzki na gruncie we wszystkich pomieszczeniach przedmiotowego budynku.

Projektuje się wykonanie posadzki na gruncie o następującym układzie warstw posadzkowych:

- Warstwa posadzkowa zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- Warstwa wyrównawcza z gotowej zaprawy cementowej o kontrolowanym skurczu zbrojona siatką posadzkową z prętów Ø6 o oczku 10x10cm gr. 5cm – np. Topcem Pronto lub równoważna,
- 2 x folia PE (min. 200 µm),
- Styropian podłogowy EPS200-036 gr. 15cm,
- Izolacja przeciwwilgociowa wywinięta na ściany na wysokość 20 cm – np. STO MURISOL BD 2K gr. 5 mm lub równoważna,
- „Uciąglenie” wtórnej izolacji poziomej ścian z hydroizolacją posadzki na gruncie wykonać z akrylowej masy dyspersyjnej do wykonywania hydroizolacji i zabezpieczeń wodochronnych nie zawierającej rozpuszczalników np. STO FLEXYL lub równoważnej (uciąglenie wykonać do wys. ok. 0,4 m nad poziomem projektowanej posadzki) – **dotyczy rejonu klatki schodowej**,
- Podbudowa z betonu B15 gr. 10cm zbrojona siatką z prętów Ø10 o oczku 15x15cm,
- Folia PE 0,3mm,
- Warstwa żwirowa frakcja fi 4 - 36mm – gr. 25cm,
- Geowłóknina 300g/m²

- Grunt rodzimy.

UWAGA:

Rozbiórce podlega 100% istniejących warstw posadzkowych: P1; P2; P3 – zgodnie z opracowaniem rysunkowym. Pod linoleum obiektowe stosować masę samopoziomującą np. NOVOPLAN 21 lub równoważną. Płytki ceramiczne kleić zaprawą cementową klejącą o zmniejszonym spływie, spełniającą wymagania dla klejów o kształalności klasy S1 (np. Keraflex Extra S1 lub równoważną). Spoiny pomiędzy płytkami wypełnić elastyczną szybkowiążącą zaprawą do spoinowania odporną na powstawanie przebarwień i wykwitów o właściwościach hydrofobowych (np. Ultracolor Plus lub równoważną). Ze względu na nieregularny kształt pomieszczeń płytki podłogowe należy układać w „karo” – nie dotyczy korytarzy i klatki schodowej. Cokoły należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych (nie dopuszcza się wykonanie cokołów poprzez cięcie płytek podłogowych).

• STROP NAD PARTEREM:

Wymianie podlegają istniejące warstwy wyrównawcze i wykończeniowe stropu nad parterem.

Projektuje się wykonanie posadzki o następującym układzie warstw posadzkowych:

- Warstwa posadzkowa zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- Warstwa wyrównawcza z gotowej zaprawy cementowej o kontrolowanym skurczu gr. 4 - 5cm – np. Topcem Pronto lub równoważna,
- Epoksydowa warstwa szczepna – np. Eporip lub równoważna,
- Istniejący strop,
- Tynk gipsowy - gotowy gr.1,5cm,
- Wyprawa malarska.

UWAGA:

Nie projektuje się zmiany konstrukcji istniejących stropów międzykondygnacyjnych - poza zakresem opracowania. Pod linoleum obiektowe stosować masę samopoziomującą np. NOVOPLAN 21 lub równoważną. Płytki ceramiczne kleić zaprawą cementową klejącą o zmniejszonym spływie, spełniającą wymagania dla klejów o kształalności klasy S1 (np. Keraflex Extra S1 lub równoważną). Spoiny pomiędzy płytkami wypełnić elastyczną szybkowiążącą zaprawą do spoinowania odporną na powstawanie przebarwień i wykwitów o właściwościach hydrofobowych (np. Ultracolor Plus lub równoważną). Ze względu na nieregularny kształt pomieszczeń płytki podłogowe należy układać w „karo” – nie dotyczy korytarzy i klatki schodowej. Cokoły należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych (nie dopuszcza się wykonanie cokołów poprzez cięcie płytek podłogowych).

4.11. SCHODY:

SCHODY WEWNĘTRZNE ŻELBETOWE - pozostają istniejące.

Należy wykonać nowe okładziny ceramiczne stopni, podstopnic i spoczników. Przed przystąpieniem do prac okładzinowych wszelkie pęknięcia występujące w istniejącym podłożu należy poszerzyć przez nacięcie, a następnie zespolić monolitycznie poprzez wypełnienie dwuskładnikową, szybko twardniejącą, żywicą poliestrową przeznaczoną do naprawy pęknięć w podłożach – np. Eporip Turbo lub równoważną. Stopnie, podstopnice, spoczniki i policzki istniejących schodów wewnętrznych należy dokładnie oczyścić z substancji obniżających przyczepność, takich jak tłuszcze, bitumy czy pyły różnego pochodzenia. Zabrudzenia i warstwy o słabej wytrzymałości należy usunąć. Oczyszczone powierzchnie należy zagruntować preparatem gruntującym na bazie żywicy syntetycznych w dyspersji wodnej np. Primer G lub materiałem równoważnym. Nierówności stopni i spoczników należy wyrównać szybkotwardniejącą masą samopoziomującą o bardzo dobrym rozplywie np. Planolit 315 lub materiałem równoważnym. Po przygotowaniu podłoża należy przystąpić do klejenia okładzin ceramicznych. Płytki i cokoły kleić szybkowiążącą zaprawą cementową samoczynnie wypełniającą wewnętrzną stronę płytki np. Adesilex P4 lub równoważną. Spoiny pomiędzy płytkami wypełnić elastyczną szybkowiążącą zaprawą do spoinowania odporną na powstawanie przebarwień i wykwitów o właściwościach hydrofobowych (np. Ultracolor Plus lub równoważną). Płytki układać w układ „prosty”. Cokoły należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych (nie dopuszcza się wykonanie cokołów poprzez cięcie płytek podłogowych).

UWAGA:

Po wykonaniu okładzin ceramicznych stopnie biegów schodowych muszą spełniać warunki techniczne w zakresie wysokości i szerokości tj.:

- wysokość stopni max 17.5cm;
- szerokość stopni $2h+s=60 - 65\text{cm}$,
gdzie:
h – wysokość stopni [cm],
s – szerokość stopni [cm].

ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE ŻELBETOWE – przeznaczone do remontu / przebudowy.

Układ warstw posadzkowych:

- Stopnice i podstopnice: płyty z granitu promieniowanego gr. 2,5 cm,
- Cementowa zaprawa klejąca do montażu płytek ceramicznych, gresu i kamienia naturalnego – np. KERAQUICK lub materiał równoważny,
- Elastyczna, dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna na bazie cementu i żywic syntetycznych – np. MAPELASTIC lub materiał równoważny,
- Siatka z włókna szklanego odporna na alkalia, przeznaczona do wzmacniania powłok uszczelniających i powłok izolacyjnych,
- Elastyczna, dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna na bazie cementu i żywic syntetycznych – np. MAPELASTIC lub materiał równoważny,
- Warstwa wyrównawcza z gotowej zaprawy cementowej o kontrolowanym skurczu zbrojona siatką posadzkową z prętów $\varnothing 6$ o oczku 10x10cm gr. 5cm – np. Topcem Pronto lub równoważna,
- Syntetyczny lateks do uszlachetniania zapraw cementowych i wykonywania warstw szczepnych - PLANICRETE lub materiał równoważny.

UWAGA:

Stopnice należy wykonać dłuższe, tak by z każdej strony biegu schodowego nachodziły na płytę biegową o 35mm. W celu prawidłowego odprowadzenia wody opadowej z powierzchni stopni, płyty stopnic należy wykończyć kapinosami frezowanymi. Policzki biegów schodowych należy pomalować farbą silikonową w kolorze NCS S 3502B. Pomiędzy schodami a budynkiem wykonać dylatację z systemowych profili podłogowych z uszczelką. Spoiny pomiędzy płytami wypełnić elastyczną szybkowiązącą zaprawą do spoinowania odporną na powstawanie przebarwień i wykwitów o właściwościach hydrofobowych (np. Ultracolor Plus lub równoważną)

- **DANE MATERIAŁOWE** (dot. pkt. 4.9.; 4.10.; 4.11.):

STO MURISOL BD2 K lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Charakterystyka:

- Wysoka elastyczność, zdolność mostkowania rys.
- Możliwość szpachlowania i natrysku.
- Schnięcie nie pozostawiające plam.
- Odporne i trwałe uszczelnienie elementów budowli istniejących.

Grupa produktów:

Bitumiczna powłoka izolacyjna

Podstawowe składniki:

Emulsja polimerowo-bitumiczna, glinian wapniowy, dodatki

STOFLEXYL lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Na zewnątrz i do wewnątrz jako powłoka hydroizolacyjna, powłoka pośrednia, warstwa gruntująca, zaprawa klejowa.

Charakterystyka:

Wysoka szczelność, bardzo duża elastyczność, zdolność mostkowania rys w podłożu, wysoka przyczepność do podłoża, łatwa aplikacja, nie zawiera rozpuszczalników

Dane techniczne:

Przyczepność do betonu, cegły ceramicznej - 1,5 MPa,
 Przyczepność do tynku cementowo wapiennego, płyt G-K - 1,2 MPa,
 Przyczepność międzywarstwowa - 1,5 MPa,
 Maksymalne naprężenie rozciągające - 2,0 Mpa,
 Wodoszczelność powłoki - brak przecieku przy ciśnieniu 0,5 MPa.

MAPELASTIC lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Wykonywanie powłok wodochronnych na podłożach cementowych, uszczelnianie łazienek, natrysków, balkonów, tarasów, basenów pływakich itp. przed układaniem płytek ceramicznych. Mapelastic może być nakładany na podkłady i tynki cementowe, na istniejące podłogi pokryte płytkami ceramicznymi, kamieniem naturalnym, lastryko itp. - pod warunkiem, że są czyste i mocno związane z podłożem. Grubość pojedynczej warstwy nie powinna przekraczać 2 mm, natomiast grubość dwóch warstw izolacji powinna wynosić min. 2 mm. W przypadku nanoszenia zaprawy na powierzchnie poziome, na podłoża szczególnie narażone na obciążenia lub popękane, zaleca się zatopienie w drugiej warstwie zaprawy siatki np. Mapenet 150 (4x4,5 mm) lub równoważnej.

Charakterystyka:

Elastyczna, dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna na bazie cementu i żywic syntetycznych.

Dane techniczne:

WŁAŚCIWOŚCI KOŃCOWE (na 2 mm warstwę)		
	Wymagania zgodnie z PN-EN 1504-2 dotyczącej powłok (C), zasady PI, MC i IR	Parametry produktu
Przyczepność do betonu zgodnie z EN 1542: - po 28 dniach w temp. +20° C i wilgotności względnej 50% (N/mm ²)	Dla elastycznych systemów bez ruchu pieszego: ≥ 0,8 z ruchem pieszym: ≥ 1,5	≥ 0,8
Kompatybilność cieplna zamrażanie- rozmrażanie w obecności soli, określona przyczepnością zgodnie z PN-EN 1542 (N/mm ²):		≥ 0,8
Zdolność do mostkowania rys w temp. -20°C zgodnie z EN 1062-7 określony jako maksymalna szerokość pęknięcia (mm):	od klasy A1 (0,1 mm) a klasy A5 (2,5mm)	Klasa A3 (-20°C) (>0,5mm)

MAPENET 150 lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Stabilizuje podłoże, kompensuje naprężenia powstałe na powierzchni, ułatwia uzyskanie gładkiego podłoża i odpowiedniej grubości warstwy. Siatkę układa z min. 10 cm zakładem, a na narożach z min. 20 cm zakładem. Na ścianach siatkę układa się pionowymi pasami. Siatka służy także do wzmacniania naroży otworów okiennych i drzwiowych. Zwykle stosuje się jedną warstwę siatki. W obszarach narażonych na uszkodzenia mechaniczne np. ściany garaży, strefy cokołowe do wysokości pierwszej kondygnacji należy stosować dwie warstwy siatki zbrojącej. Siatkę układa się na zaszpachlowane podłoże w otulinie min. 1 mm.

Charakterystyka:

Siatka z włókna szklanego odporna na alkalia, przeznaczona do wzmacniania powłok uszczelniających i powłok izolacyjnych.

PLANICRETE lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Domieszka na bazie syntetycznego lateksu, poprawiająca mechaniczną wytrzymałość i przyczepność mieszanek cementowych używanych do wykonywania podkładów (jastrychów) cementowych, tynków cementowych, cienkich obrzutek

itp. Jest przeznaczona również do przygotowania warstw szparych na bazie cementu, stosowanych do zespalania świeżych warstw wyrównujących z istniejącym podłożem, do wypełniania otworów lub naprawy uszkodzeń w istniejących podłożach cementowych itp., a także jako dodatek do mieszanek natryskowych, poprawiający przyczepność obrzutki.

Charakterystyka:

Syntetyczny lateks do uszlachetniania zapraw cementowych i wykonywania warstw szparych.

Dane techniczne:

Wytrzymałość na rozciąganie:	po 1 dniu	2,8 N/mm ²
	po 3 dniach	5,5 N/mm ²
	po 7 dniach	6,0 N/mm ²
	po 28 dniach	8,0 N/mm ²
Przyczepność do podłoża (mierzona na zrywanie na mokrym betonie):		
- po 28 dniach:	2,6 N/mm ² (uszkodzenia betonu)	
- po 7-21 dniach w wodzie:	3,0 N/mm ² (uszkodzenia betonu)	
- po 7-14 dniach w +60° C:	2,5 N/mm ² (uszkodzenia betonu)	

PRIMER G lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Gruntowanie powierzchni gipsowych i cementowych wewnątrz pomieszczeń przed układaniem płytek ceramicznych i kamienia naturalnego oraz przed wykonywaniem warstw wyrównujących. Podłoże przeznaczone do zagruntowania powinno być nośne, stabilne, chłonne i dokładnie oczyszczone.

Charakterystyka:

Skoncentrowany preparat gruntujący na bazie żywic syntetycznych w dyspersji wodnej, do podłoży chłonnych.

Dane techniczne:

Zakres temperatury stosowania: od +5°C do +35°C.

Minimalny czas schnięcia: 2 godziny.

Nakładanie: pędzlem lub natryskiem.

WŁASNOŚCI KOŃCOWE	
Odporność na wilgotność:	dobra
Odporność starzenie:	bardzo dobra
Odporność na oleje i rozpuszczalniki:	średnia

TOPCEM PRONTO lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Może być stosowany do wykonywania podkładów pływających oraz podkładów związanych z podłożem na nowych i eksploatowanych posadzkach, zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz budynków. Można na nim układać okładziny ceramiczne, PVC, linoleum, kamień naturalny, wykładziny dywanowe i inne rodzaje wykładzin, gdy konieczny jest szybki czas schnięcia.

Charakterystyka:

Gotowa do użycia zaprawa hydrauliczna, normalnie wiążąca, przeznaczona do przygotowania szybkoschnących (4 dni) podkładów cementowych o kontrolowanym skurczu.

Dane techniczne:

Obciążenie ruchem pieszym: po 12 godzinach.

Czas oczekiwania przed rozpoczęciem montażu: płytek ceramicznych – 24 godz., kamienia naturalnego – 2 dni, parkietów – 4 dni.

PLANOLIT 315 lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Do wyrównywania starych i nowych podłoży wewnątrz budynków przed montażem okładzin ceramicznych i innych wykładzin podłogowych, z wyjątkiem posadzek drewnianych klejonych do podłoża.

Charakterystyka:

Szybkotwardniejąca masa samopoziomująca, o bardzo dobrym rozplywie, do stosowania w warstwach o grubości od 3 do 15 mm.

Dane techniczne:

Grubość nakładanej warstwy: od 3 do 15 mm.

Obciążenie ruchem pieszym: po 3-4 godzinach.

Czas oczekiwania przed montażem okładzin: od 24 do 72 godzin.

WŁAŚCIWOŚCI KOŃCOWE	
Wytrzymałość na ściskanie (EN 13892-2): – po 28 dniach (N/mm ²):	20
Wytrzymałość na zginanie (EN 13892-2): – po 28 dniach (N/mm ²):	5,0

NOVOPLAN 21 lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Wyrównywanie nowych i istniejących podłoży wewnątrz budynków w celu uzyskania równej i wytrzymałej mechanicznie posadzki, odpornej na obciążenia intensywnym ruchem. Novoplan 21 należy nanosić w warstwach od 1 do 10 mm przed montażem m.in.: okładzin ceramicznych, kamienia naturalnego, wykładzin gumowych, tekstylnych, PVC, linoleum, wykładzin korkowych, paneli drewnianych, drewnianych posadzek pływających itp. Może być stosowany na podkładach z ogrzewaniem podłogowym i na podkładach obciążanych krzesłami na kółkach.

Charakterystyka:

Szybkotwardniejąca masa samopoziomująca, o bardzo krótkim czasie schnięcia, do stosowania w warstwach o grubości od 1 do 10 mm.

Dane techniczne:

Grubość nakładanej warstwy: od 1 do 10 mm.

Obciążenie ruchem pieszym: po około 3 godzinach.

Czas oczekiwania przed montażem okładzin: po 24 godzinach.

PARAMETRY UŻYTKOWE MASY UTWARDZONEJ (w 23°C i 50% wilgotności względnej)	
Wytrzymałość na ściskanie(EN 196): – po 28 dniach:	≥25 N/mm ²
Wytrzymałość na ściskanie(EN 196): – po 28 dniach:	≥6 N/mm ²

EPORIP lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Preparat jest przeznaczony do trwałego wiązania starego betonu ze świeżym, do zespalania elementów betonowych prefabrykowanych i lanych oraz do klejenia elementów betonowych i stalowych (w przypadku gdy wymagane jest ich trwałe połączenie). Może być również stosowany do trwałego zespalania pęknięć w posadzkach i podkładach cementowych.

Charakterystyka:

Dwuskładnikowy klej epoksydowy, niezawierający rozpuszczalników, przeznaczony do monolitycznego łączenia elementów konstrukcji, jako warstwa szczepna oraz do scalania pęknięć w podkładach.

Dane techniczne:

Wytrzymałość na ścinanie (EN 12188)	$\geq 12 \text{ N/mm}^2$
Przyczepność (EN 12636)	Spełnia
Wytrzymałość na ścinanie (EN 12615)	$\geq 6 \text{ N/mm}^2$
Wytrzymałość na ściskanie	$\geq 30 \text{ N/mm}^2$

EPORIP TURBO lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

- Naprawa pęknięć w podłożach mineralnych.
- Jako zaprawa do szybkiej naprawy małych ubytków - po dodaniu suchego piasku kwarcowego.
- Jako szybki klej do betonu, ceramiki, metalu.

Charakterystyka:

Bardzo szybko twardniejący, dwuskładnikowy klej na bazie żywicy poliestrowej do zespalania rys w podkładach i wykonywania drobnych napraw.

Dane techniczne:

Czas wiązania +23°C:	20-30 minut
Temperatura stosowania:	od +5°C do +30°C
Czas utwardzania w temp. +23°C:	2 godziny
WŁAŚCIWOŚCI KOŃCOWE	
Przyczepność do betonu (N/mm ²):	3,0 (zerwanie w betonie)

MAPEBAND lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Taśma uszczelniająca odporna na alkalia, do szczelin dylatacyjnych i naroży, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków.

Charakterystyka:

Charakteryzuje się wysoką elastycznością i odkształcalnością, również w niskich temperaturach, a także odpornością na zmienne warunki atmosferyczne. Jest dostępna również w postaci gotowych, odpowiednio wyprofilowanych narożników wewnętrznych i zewnętrznych, oraz w postaci mankietów do uszczelnia przejęć rur i instalacji w łazienkach.

Dane techniczne:

Wytrzymałość na rozciąganie (według EN ISO 527-1) (N/mm²): > 2

Wydłużenie przy zerwaniu (według EN ISO 527-1) (%): > 400

Wytrzymałość na rozdzielanie (według DIN 53363)(N/mm): > 100

MAPEGUM WPS lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych wewnątrz budynków na powierzchniach narażonych na zawilgocenie lub okresowy kontakt z wodą, nienarażonych na podciąganie wilgoci z podłoża.

Charakterystyka:

Może być stosowany na każdym rodzaju podłoża: płytach kartonowo - gipsowych, tynkach gipsowych, tynkach tradycyjnych, wylewkach cementowych i anhydrytowych, ścianach z bloczków gazobetonowych, płytach drewnianych, wiórowych i OSB.

Dane techniczne:

Odporność na starzenie - doskonała

MAPEFOAM lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Do ułożenia na dnie szczeliny (dylatacyjnej, kontrolnej, konstrukcyjnej itp.). Umieszczony w szczelinie pozwala na prawidłowe wypełnienie połączenia elastycznym produktem uszczelniającym do pożądanej głębokości, zapewniając jego prawidłowe uformowanie. Jego właściwości pozostają niezmiennie w czasie.

Charakterystyka:

Sznur z pianki polietylenowej o zwartej, zamkniętej strukturze, do wykonywania prawidłowych wypełnień połączeń ruchomych, stosowany jako podkład do uszczelniaczy elastometrowych.

Dane techniczne:

Gęstość: 40 kg/m³.

Wytrzymałość na rozciąganie: 31 N/mm².

Absorpcja wody: brak.

Odporność na temperaturę: -40°C do +80°C.

MAPESIL AC lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynków do uszczelniania połączeń dylatacyjnych w posadzkach ceramicznych i ścianach, o rozszerzalności do 25% w stosunku do stanu początkowego.

Charakterystyka:

Jednoskładnikowa masa silikonowa na bazie kwasu octowego, niezawierająca rozpuszczalników, do wykonania wodoszczelnych wypełnień szczelin dylatacyjnych i połączeń sanitarnych, odporna na działanie pleśni i grzybów.

Dane techniczne:

Maksymalne wydłużenie: 800%.

Rozszerzenie w warunkach roboczych: około 25%.

Twardość wg Shore'a: 20.

KERAFLEX EXTRA S1 lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Klejenie na zewnątrz i wewnątrz budynków płytek ceramicznych (glazura, terakota, gres), kamienia naturalnego, na ścianach i podłogach.

Charakterystyka:

Może być stosowany do układania wszystkich rodzajów i formatów płytek ceramicznych i kamienia naturalnego na zewnątrz i wewnątrz budynku na pionowych i poziomych podłożach mogących podlegać odkształceniom.

Dane techniczne:

Czas schnięcia otwartego: około 30 minut.

Korygowalność: około 60 minut.

Spoinowanie:

– na ścianach: po 4-8 godzinach,

– na podłogach: po 24 godzinach.

Obciążenie ruchem pieszym: po 24 godzinach.

Pełne obciążenie: po 14 dniach.

Odształcalność zgodnie z normą PN-EN 12004: klasa S1 — odkształcalny.

KERAQUICK lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Klejenie na zewnątrz i wewnątrz budynków, na ścianach i podłogach, płytek ceramicznych i gresowych każdego typu oraz kamienia naturalnego.

Charakterystyka:

Wysokowydajna, odkształcalna, tiksotropowa, cementowa zaprawa klejąca do montażu płytek ceramicznych, gresu i kamienia naturalnego o ultraszybkim czasie wiązania

Dane techniczne:

Czas zachowania właściwości roboczych: 30 minut.

Czas schnięcia otwartego: około 15-20 minut.

Spoinowanie: po 2-3 godzinach.

Obciążenie ruchem pieszym: po około 2-3 godzinach.

Odształcalność zgodnie z normą PN-EN 12004: klasa S1 — odkształcalny.

ADESILEX P4 lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Szybkie klejenie wewnątrz i na zewnątrz budynków na powierzchniach poziomych, każdego rodzaju płytek ceramicznych o średnich i dużych formatach, płytek gresowych, kamienia naturalnego odpornego na wilgoć i przebarwienia, płytek typu cotto, lastryko.

Charakterystyka:

Szybkowiążąca, cementowa zaprawa klejąca o wysokich parametrach, do mocowania płytek ceramicznych, gresu i kamienia naturalnego oraz do szpachlowania powierzchni poziomych, samoczynnie wypełniająca wewnętrzną stronę płytki.

Dane techniczne:

Korygowalność: do 30 minut.

Spoinowanie: po 4 godzinach.

Obciążenie ruchem pieszym: po około 4 godzinach.

ULTRACOLOR PLUS lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Zakres stosowania:

Spoinowanie posadzek oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych pokrytych wszelkiego rodzaju płytkami ceramicznym.

Charakterystyka:

Elastyczna, szybkowiążąca i szybkoschnąca, odporna na ścieranie zaprawa do wypełniania szczelin o szerokości od 2 do 20 mm, niepowodująca powstawania pęknięć i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych.

Dane techniczne:

Czas zachowania właściwości roboczych: 35-40 minut.

Czas oczekiwania przed profilowaniem spoiny: 15-30 minut.

Obciążenie ruchem pieszym: po około 3 godzinach.

Pełne obciążenie: po 24 godzinach

PŁYTKI POSADZKOWE - GRESOWE TECHNICZNE (korytarze / klatka schodowa) lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Należy zastosować płytki gresowe techniczne o wymiarze 30x30x0,76cm. Cokoły i stopnice należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych (nie dopuszcza się wykonanie cokołów i stopnic poprzez cięcie płytek podłogowych).



Fugi w tym samym kolorze co płytki o szerokości 1,5mm.

Dane techniczne:

Nasiąkliwość wodna [%]	<0,1
Siła łamiąca [N]	min. 1500
Wytrzymałość na zginanie[N/mm2]	Min. 45
Mrozoodporność	TAK
Odporność na wgłębne ścieranie[mm3]	Max 140
Odporność na płamienie	Min. klasa 3
Odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu	Klasa ULA
Antypoślizgowość	R10.
Wykończenie powierzchni	matowa.

PŁYTKI POSADZKOWE - GRESOWE TECHNICZNE (pozostałe pomieszczenia zgodnie z opracowaniem rysunkowym) lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Należy zastosować płytki gresowe techniczne o wymiarze 30x30x0,76cm. Cokoły należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych (nie dopuszcza się wykonanie cokołów poprzez cięcie płytek podłogowych).



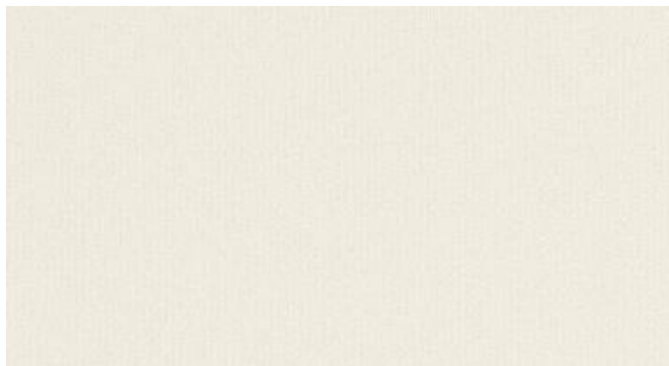
Fugi w tym samym kolorze co płytki o szerokości 1,5mm.

Dane techniczne:

Nasiąkliwość wodna [%]	<0,1
Siła łamiąca [N]	min. 1500

Wytrzymałość na zginanie[N/mm2]	Min. 45
Mrozoodporność	TAK
Odporność na wgłębne ścieranie[mm3]	Max 140
Odporność na płamienie	Min. klasa 3
Odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu	Klasa ULA
Antypoślizgowość	R10.
Wykończenie powierzchni	matowa.

PŁYTKI CERAMICZNE – ŚCIENNE wym. 20x50x0,45cm np. WALLIGHT GLOSSY BIANCO lub równoważne:



Fugi w tym samym kolorze co płytki o szerokości 1,5mm.

Dane techniczne:

Grubość płytek	4,5mm,
Wykończenie	połysk,
Waga	≤14kg/m2

LINOLEUM HOMOGENICZNE (pozostałe pomieszczenia zgodnie z opracowaniem rysunkowym) lub materiał równoważny o parametrach:



DANE TECHNICZNE

Grubość całkowita (EN 428)	3.2 mm
Waga całkowita (EN 430)	3.9

Jednostka	KG/M²
Trwałość kolorów ISO 105-B02, Metoda 3	≥6
Elektrostatyczność E1081	<2
Ognioodporność EN 13501-1	Cfl -s1

OPIS OGÓLNY

Opis (EN 548) Linoleum homogeneous

CERTYFIKACJA I KLASYFIKACJA

Klasyfikacja — obiektowe (EN 685) — Klasa 34

LINOLEUM ANTYSTATYCZNA WYKŁADZINA ROZPRASZAJĄCA (pomieszczenie łączności i UPS) lub materiał równoważny o parametrach:



CHARAKTERYSTYKA		
Grubość całkowita	ISO 24346 (EN 428)	2.50mm
Grubość warstwy użytkowej	ISO 24340 (EN 429)	2.50mm
Izolacja elektryczna	VDE 0100, Part 600	$R_i \geq 5 \times 10^4 \Omega$
Właściwości elektrostatyczne	EN 1815	<2kV
Opór elektryczny	ESD-zaakceptowane SP-metoda 2472 EN 1081 EN/IEC 61340-4-1 EN/IEC 61340-4-5	$1 \times 10^6 < R < 1 \times 10^8 \Omega$ $R_1 \leq 10^8 \Omega$ $R_2 \leq 10^8 \Omega$ $R \leq 10^8 \Omega < 1 \times 10^8 \Omega$
Odporność chemiczna	ISO 26987 (EN 423)	Odporna na kwasy rozcieńczone, kwasy, tłuszcze, oleje, rozpuszczalniki

4.12. COKOŁY

Cokoły we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać z materiału wykończeniowego posadzek wysokości 12cm. Cokoły z płytek gresowych należy wykonać jako gotowe, konfekcjonowane. Nie dopuszcza się cięcia cokołów z płytek podłogowych.

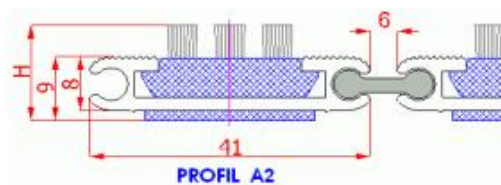
4.13. WYCIERACZKI

Zaprojektowano trzy typy wycieraczek:

Wycieraczka W1 80x50cm – systemowa z wkładem czyszczącym - gumowym,

Wycieraczka W2 80x50cm – systemowa z wkładem osuszającym - rypsowym,

Wycieraczka W3 50x50cm – kratowa o oczku 33x11mm, ogniowo prasowana, gr. płaskownika nośnego 3 mm. Rama wycieraczki z kątownika ocynkowanego



4.14. SYSTEMOWA ŚCIANKA SZKLANA / STOLARKA OKIENNA / ROLETY / KURTYNY:

Ściankę systemową SS1 wykonać zgodnie z opracowaniem rysunkowym (Rys.: A – 1; A – 4; AD – 4; AZS – 2).

Okna pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, zakres zgodnie z opracowaniem rysunkowym (Rys. A - 1) należy dodatkowo zabezpieczyć przed obserwacją z zewnątrz folią matową mleczną naklejaną od strony wewnętrznej okna. Okna pomieszczeń nr: 107 i 205 zabezpieczyć kurtynami okiennymi p.poż o klasie odporności ogniowej EW 30 zgodnie z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ STANU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ. Kurtyny wyposażać w zamek topikowy. W pomieszczeniach biurowych należy montować rolety okienne kasetowe odbijające światło. Rolety należy wykonać dla każdego skrzydła okiennego osobno (razem 24 sztuki rolet). Rolety wykonać z materiałów jednobarwnych – kolorystykę materiałów uzgodnić z Zamawiającym.

CHARAKTERYSTYKA ROLETY KASETOWEJ:

- przystosowana do montażu na skrzydłach okiennych,
- przeznaczone do okien nowej generacji z PVC,
- osprzęt rolety wykonany z aluminium w kolorze białym,
- praktyczny mechanizm sprężynowy samoczynnie zwija materiał rolety,
- rodzaj tkaniny: Tkanina podgumowana odbijająca światło.

4.15. PARAPETY WEWNĘTRZNE:

Po zdemontowaniu istniejących parapetów wewnętrznych należy wyrównać mur podokienny zaprawą cementowo - wapienną. (uzupełnić braki i uszkodzenia powierzchni muru). Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu w kolorystyce jasnego beżu (wymianie podlegają wszystkie parapety wewnętrzne). Projektowane parapety należy osadzić na piance montażowej. Przed osadzeniem parapetów krawędzie parapetów mające styk z ramą okienną i murem należy zaszpachlować/uszczelnić silikonem.

4.16. STOLARKA DRZWIOWA

• DRZWI WEWNĘTRZNE:

W miejscu istniejącej, zniszczonej stolarki wykonać należy nową stolarkę drzwiową.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych wykonać jako płaskie w okleinie Jesion Polski.

Drzwi do pomieszczeń biurowych należy wyposażać w zestaw plombowniczy do plombowania w plastelinie za pomocą referentki.

W skład zestawu wchodzi:

- 2 aluminiowe kubki,
- pałąk wykonany z drutu nierdzewnego,
- 4 uniwersalne /nierdzewne/ wkręty.

Drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych wykonać jako płaskie w okleinie Jesion Polski. Wszystkie drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych należy wyposażać w kratki wentylacyjne. Kratki wentylacyjne systemowe, aluminiowe o pow. czynnej $F = 0,036 \text{ m}^2$, wyposażone w ramkę do montażu w drzwiach.

Pozostałe drzwi należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki AZS-1; AZS2.

Parametry techniczne drzwi wewnętrznych drewnianych płaszczowych:

- izolacyjność akustyczna do 33 dB;
- materiał: skrzydło drzwi o strukturze warstwowej. Rdzeń wykonany z pełnego drewna sosnowego (tarcicy klejonej) i obłożony obustronnie płytą wiórową lub płytą MDF.
- wykończenie: drzwi drewniane wykonywane są jako okleinowane w okleinie Jesion Polski.

Po dokonaniu montażu stolarki drzwiowej zamontować nową numerację i oznaczenia zgodnie z pkt. 4.21. przedmiotowego opisu technicznego

- **DRZWI ZEWNĘTRZNE:**

Drzwi zewnętrzne-frontowe należy wykonać jako aluminiowe profilowe, szklone szkłem bezpiecznym. Wszystkie okucia należy montować ze stali nierdzewnej. Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

UWAGA:

Wszystkie wymiary zweryfikować w miejscu przeznaczenia. Zamówienia stolarki drzwiowej należy dokonać po obmiarze kontrolnym na budowie, który pozwoli na określenie ostatecznych wymiarów stolarki. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie i ewentualnie skorygować. Ościeże po wymianie drzwi otynkować, szpachlować i pomalować. Osprzęt dla stolarki drzwiowej wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki AZS-1; AZS-2.

4.17. BALUSTRADY / POCHWYTY / ODBOJNICE ŚCIENNE

- **BALUSTRADY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH:**

Balustrada ze stali nierdzewnej z wypełnieniami z linek nierdzewnych, przelotowe przez słupki balustrady, mocowanie balustrady systemowe wg dostawcy balustrad: Słupki $\varnothing 50\text{mm}$, pochwyt $\varnothing 50\text{mm}$, linki 5mm .

- **BALUSTRADY / PORĘCZ - OKNA:**

Balustrada ze stali nierdzewnej z rury $\varnothing 38\text{mm}$.

- **BALUSTRADY I PORĘCZE KLATKI SCHODOWEJ:**

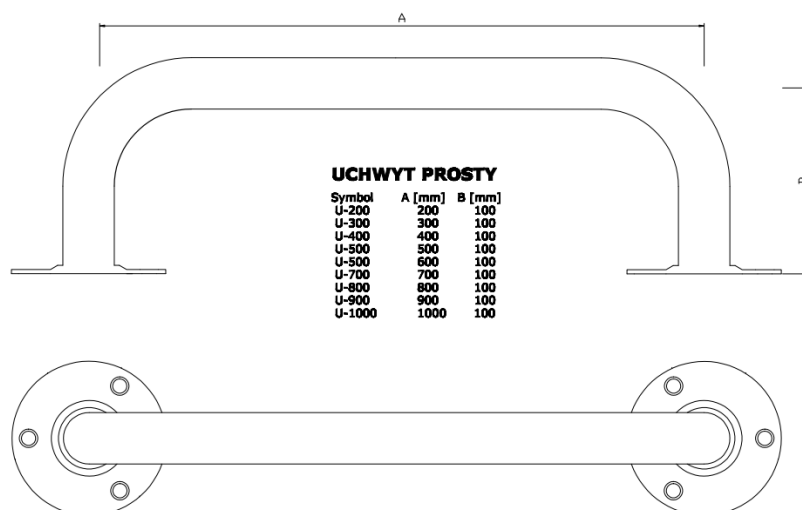
Balustrady w klatce schodowej stalowe, systemowe. słupki pionowe z płaskownika stalowego i poziome rurki malowane proszkowo. pochwyt ze stali nierdzewnej. Poręcze ze stali nierdzewnej w klatce schodowej wykonane razem z blachą ścienną malowaną proszkowo.

- **POCHWYTY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

Pochwyt prosty:

- ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- rura o średnicy 2,5 cm
- w zestawie śruby montażowe oraz zaślepki
- artykuł musi posiadać wpis do rejestru wyrobów medycznych

Model do montażu: A=700mm, B=100mm.

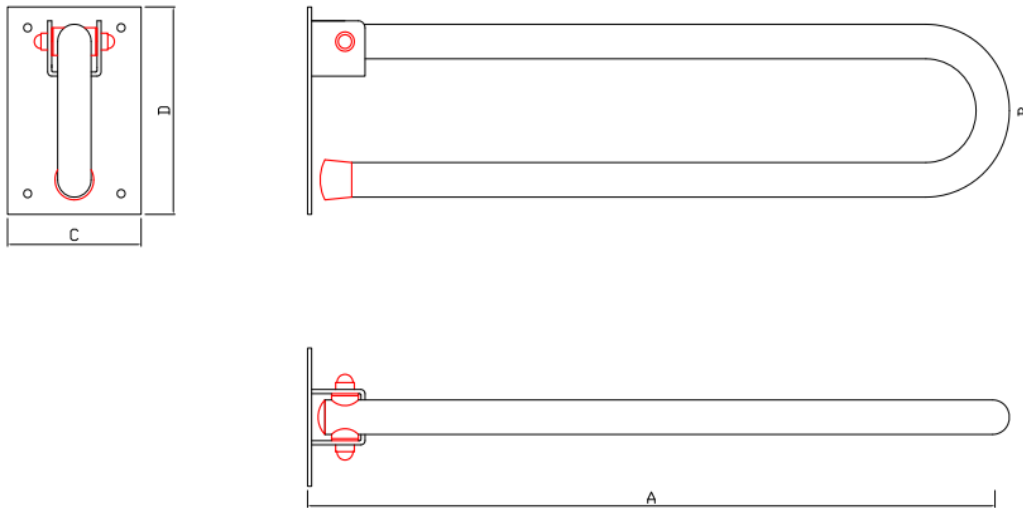


Pochwyt uchylny:

- ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- rura o średnicy 2,5 cm
- w zestawie śruby montażowe oraz zaślepki
- artykuł musi posiadać wpis do rejestru wyrobów medycznych

Model do montażu: A=600mm, B=100mm.

Symbol	A [mm]	B [mm]	C [mm]	D [mm]
UUCH-500	500	100	100	150
UUCH-600	600	100	100	150
UUCH-700	700	100	100	150



- **ODBOJNICA ŚCIENNA:**

W pomieszczeniach biurowych należy zamontować odbojnice ścienne. Odbojnice należy wykonać z aluminiowych profili wyposażonych w amortyzator ciągly. Montaż odbojnic ściennych należy wykonać na wysokości oparcia krzeseł – miejsce montażu wg wskazania Zamawiającego.

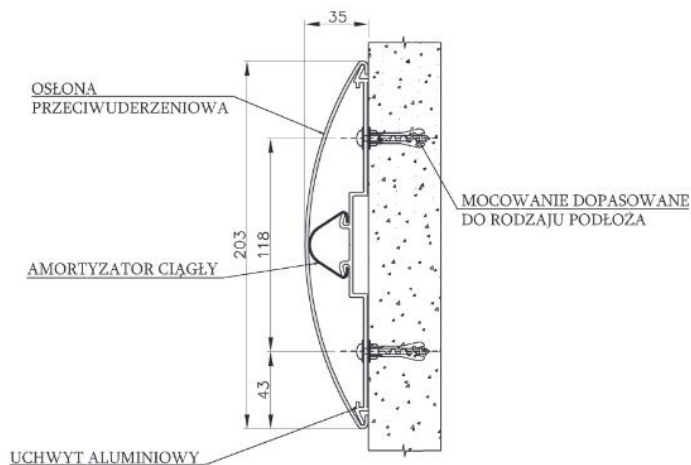
PARTER**ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ODBOJNIC**

NR. POM.	NAZWA POM.	PROJEKTOWANE ODBOJNICE [mb]
101	POCZEKALNIA PETENTA	3,10
103	POKÓJ PRZYJĘĆ INTERESANTÓW	4,65
106	SALA ODPRAW	5,50
107	POMIESZCZENIE BIUROWE DZIELNICOWYCH	4,50
116	RECEPCJA	1,50
RAZEM		19,25

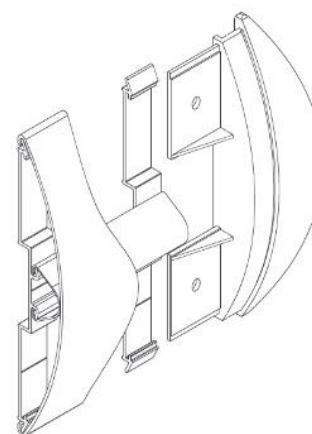
I PIĘTRO
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ODBOJNIC

NR. POM.	NAZWA POM.	PROJEKTOWANE ODBOJNICE [mb]
202	POMIESZCZENIE BIUROWE KOMENDANTA/Z-CA KOMENDANTA	10,30
203	SEKRETARIAT	1,50
208	POMIESZCZENIE BIUROWE	4,50
209	POMIESZCZENIE BIUROWE TK	3,00
210	POMIESZCZENIE BIUROWE ZESPOŁU KRYMINALNEGO	3,00
RAZEM		22,30

PRZEKRÓJ



WIDOK AKSONOMETRYCZNY



4.18. WYPOSAŻENIE: SZAFKI / LUSTRA:

• **SZAFKI:**

W pomieszczeniu socjalnym (nr 115) należy zamontować szafkę kuchenną dolną, zlewozmywakową, 2-drzwiową.



Dane techniczne:

Korpus w kolorze białym, fronty w kolorze Jesion o grubości 18mm

Wymiary:

Szerokość - 80 cm

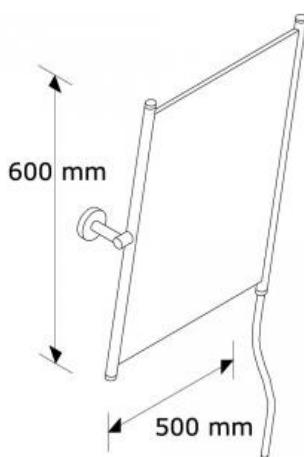
Głębokość - 57 cm

Wysokość - 81 cm

- **LUSTRA:**

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych (pom.nr 111 i 205) należy zamontować lustra z fazowanymi brzegami o wymiarach 40x60cm (razem 2 sztuki). Lustra powinny posiadać możliwość zamocowania do ściany za pomocą wieszaków. Grubość lustra 4mm, szerokość fazy 14mm.

W toalecie dla niepełnosprawnych (pom.nr 102) należy zamontować lustro uchylnie w oprawie chromowanej o wymiarach 50x60 cm (razem 1 sztuka) z uchwytem ułatwiającym regulację kąta nachylenia. Lustro powinno być wyposażone w systemowe mocowanie ściennie.

**4.19. WENTYLACJA I KOMINY:**

Zakres prac projektowych obejmuje:

- wykonanie remontu i przebudowy istniejących trzonów kominowych,
- zaprojektowanie nowych przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania - jeżeli takowych brak.

Istniejące kanały wentylacyjne (ceglane) należy poddać zabiegowi frezowania, przy pomocy frezu kominowego. Rozwiercanie należy wykonywać metodą od góry. Na wysokości załamania kanałów, przewody należy otworzyć i kontynuować frezowanie. Nowoprojektowane kominy wentylacyjne należy wykonać jako systemowe z rur ocynkowanych $\phi 150/225$ – zgodnie z opracowaniem rysunkowym. Systemowe kominy wentylacyjne wyposażać w odkraplacze dwuściennne. Elementy mocujące oraz montaż i wysokość kominów zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Wykonać przejścia w stropach w celu wyprowadzenia przewodów ponad dach. Wloty do kratek wentylacyjnych (dot. kominów murowanych i nowoprojektowanych) należy wykonać 15cm pod stropem, oraz w poziomie stropu. Przewody wentylacyjne wyposażać w obrotowe nasady kominowe. Pomieszczenia higieniczno - sanitarne wyposażać w wentylację grawitacyjną, wspomaganą mechanicznie. Nawiew projektuje się przez kratki nawiewne w drzwiach oraz nawiewniki dwusystemowe w oknach (przepływ maksymalny min. 28m³/h). Kratki wentylacyjne systemowe, aluminiowe o pow. czynnej $F = 0,036\text{m}^2$ wyposażone w ramkę do montażu w drzwiach.

UWAGA:

- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić czy w wyznaczonych miejscach trasy nowoprojektowanych przewodów kominowych nie występuje kolizja z belkami stropowymi, w razie występowania kolizji należy wykonać korektę lokalizacji kominów.

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Podłogi i posadzki na czas robót zabezpieczyć folią budowlaną.
- Wszystkie kanały wentylacyjne należy obudować płytami GK gr. 12,5mm na stelażu stalowym.
- Wszystkie skrzydła okien wyposażyć w nawiewniki dwusystemowe (przepływ maksymalny min. 28m³/h).

4.20. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH:

W chwili obecnej woda opadowa z budynków odprowadzana jest systemem rynien, rur spustowych i przykanalików do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie objętym opracowaniem. Woda opadowa z placów odprowadzana jest powierzchniowo do istniejących wpustów drogowych i projektowanych odwodnień liniowych.

W zakres opracowania wchodzi:

- wykonanie odwodnienia komunikacji wewnętrznej poprzez zaprojektowanie odpowiednich spadków, którymi woda zostanie skierowana do wpustów drogowych i kolejno miejskiej kanalizacji.

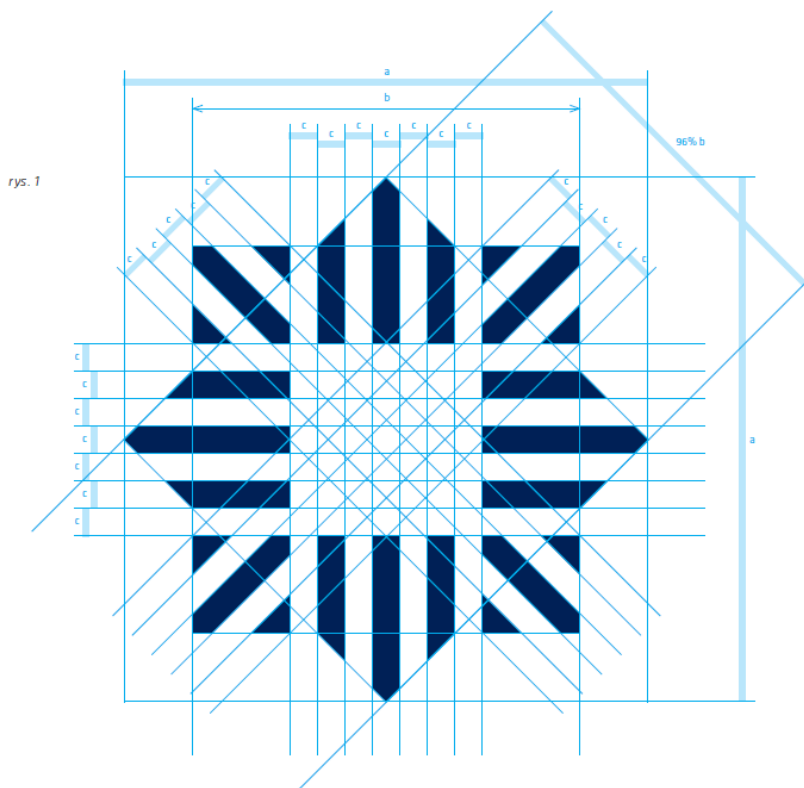
UWAGA:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą rynien i rur spustowych – do demontażu i ponownego montażu, w zakresie niezbędnym do umożliwienia przeprowadzenia projektowanych prac remontowych.

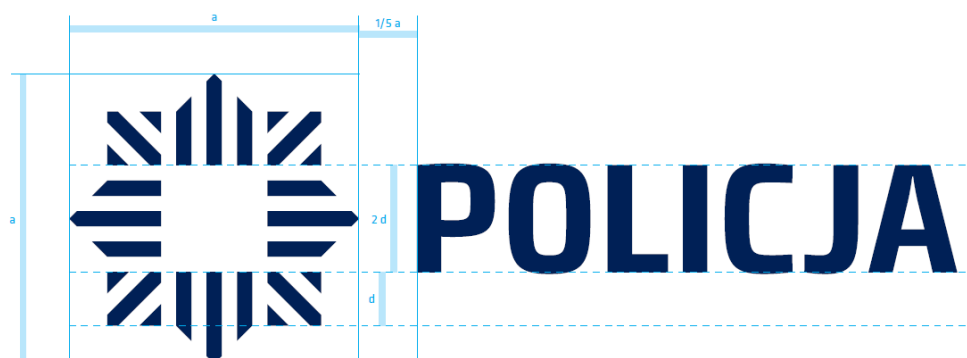
4.21. ELEMENTY IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ NA BUDYNKU:

- **LOGO):**

Składa się z sygnetu oraz logotypu. Sygnet wzorowany jest na odznace policyjnej, napis POLICJA wykonano krojem pisma o nazwie Klint Pro w odmianie Bold, autorstwa Hannesa von Döhrena. Logo zaprojektowano jako przestrzenne litery, w oparciu o wytyczne zawarte w Księdze znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji.



rys. 2



Logo wykonać należy jako litery przestrzenne świecące własnym światłem. Każdy element jest osobnym obiektem przestrzennym. Front liter należy wykonać w kolorze granatowym: RAL 5003 (nieprzezierny), boki liter należy wykonać w kolorze białym.

WYMIARY:

Wysokość liter $h = 34\text{cm}$.

$a = b = c = 5,0\text{cm}$

$d = 17,0\text{cm}$

Odległość pomiędzy literami napisu „POLICJA” dla liter o wysokości 34 cm, zgodnie z krojem pisma o nazwie Klint Pro w odmianie Bold, autorstwa Hannesa von Döhrena.

4.22. ELEMENTY IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ – WEWNĄTRZ BUDYNKU:

- **LOGO (założenia projektowe jak dla LOGO na budynku):**

Składa się z sygnetu oraz logotypu. Sygnet wzorowany jest na odznace policyjnej, napis POLICJA wykonano krojem pisma o nazwie Klint Pro w odmianie Bold, autorstwa Hannesa von Döhrena. Logo zaprojektowano jako przestrzenne litery, w oparciu o wytyczne zawarte w Księdze znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji.



Litery oraz sygnet należy wykonać ze szkła akrylowego grubości 2,0 cm. Każdy element jest osobnym obiektem przestrzennym, który należy przyklejać bezpośrednio do ściany przy pomocy kleju montażowego. Front liter należy wykonać w kolorze granatowym: RAL 5003, boki liter należy wykonać w kolorze białym. Logo wykonać bez podświetlenia.

WYMIARY (oznaczenia analogicznie do pkt. 4.21.):

Wysokość liter $h = 21\text{cm}$.

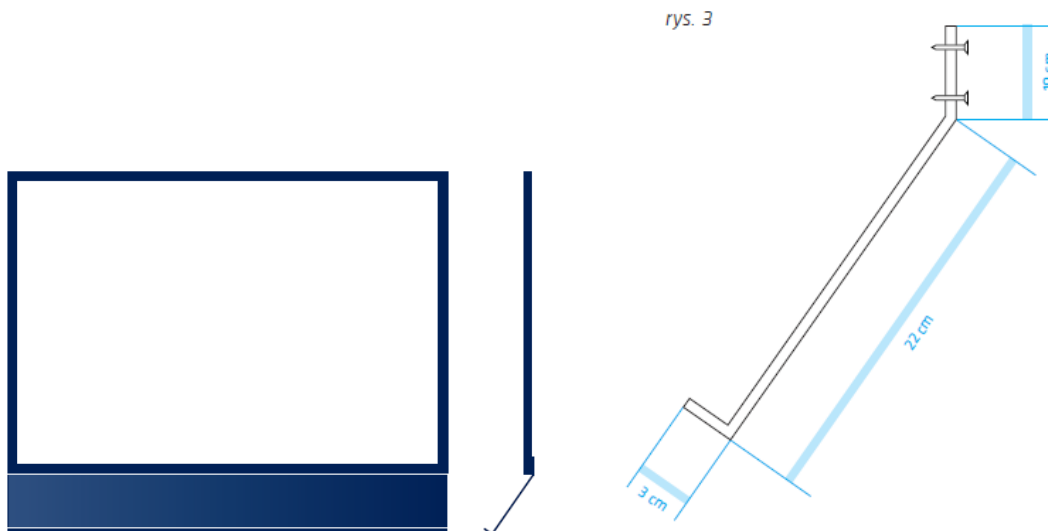
$a = b = c = 3,0\text{cm}$

$d = 10,5\text{cm}$

Odległość pomiędzy literami napisu „POLICJA” dla liter o wysokości 21 cm, zgodnie z krojem pisma o nazwie Klint Pro w odmianie Bold, autorstwa Hannesa von Döhrena.

- **TABLICA OGŁOSZEŃ:**

Tablicę ogłoszeń zaprojektowano w oparciu o wytyczne zawarte w Księdze znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji. Przyjęto wymiar tablicy 120x80cm co odpowiada wymaganym proporcjom 3:2. Tablicę należy wykonać z płyty meblowej gr.18mm, pokrytej laminatem w kolorze białym. Tablicę należy wykończyć ramką aluminiową o prostej powierzchni o wymiarach: szerokość: 3cm, wysokość: 2cm. Do dolnej krawędzi tablicy należy przykręcić półkę z blachy nierdzewnej. Ramkę oraz półkę pomalować proszkowo w kolorze RAL 5003. Kształt wyprofilowania blachy przedstawia rys. 3.



- **TABLICA INFORMACYJNA:**

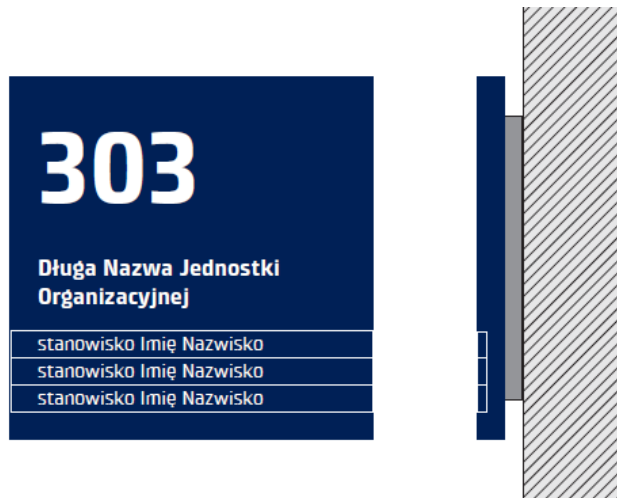
Tablicę informacyjną zaprojektowano w oparciu o wytyczne zawarte w Księdze znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji. Tablica główna skonstruowana jest w oparciu o moduły o wymiarach 20 × 20 cm, umieszczone w rzędach. Każdy rząd zawiera informacje dotyczące jednego piętra budynku. Moduły zawierające numery pięter mają wymiary 20 × 20 cm. Moduły zawierające opisy pomieszczeń mają wysokość 20 cm, natomiast ich długość jest wielokrotnością wysokości (20 cm). Przykładowe długości modułów: 40 cm, 60 cm, 80 cm itd. Przerwy między modułami (w poziomie i w pionie) powinny wynosić 1 cm. Podczas aranżowania projektu modułu należy dostosowywać jego długość do długości tekstu opisującego pomieszczenia. Moduły powinny być wykonane z lekkiego tworzywa — spienionego PCV o grubości ok. 1 cm oraz powinny być przymocowane do ściany z dystansem ok. 1 cm. System zwieńcza moduł zawierający logo o szerokości równej trzem modułom podstawowym.

 POLICJA			
1	101 – 106 Nazwa Jednostki Organizacyjnej	107 – 112 Nazwa Jednostki Organizacyjnej	113 – 120 Nazwa Jednostki Organizacyjnej
2	201 – 208 Bardzo Długa Nazwa Jednostki Organizacyjnej	209 – 212 Nazwa Jednostki Organizacyjnej	
3	301 – 303 Nazwa Jednostki Organizacyjnej	204 – 310 Bardzo Długa Nazwa Jednostki Organizacyjnej	311 – 314 Nazwa Jednostki Organizacyjnej
4	401 – 407 Nazwa Jednostki Organizacyjnej	408 – 410 Nazwa Jednostki Organizacyjnej	411 – 414 Nazwa Jednostki Organizacyjnej

Nazwy jednostek i numery pomieszczeń zostaną ustalone na etapie realizacji tablicy!

- **TABLICZKI INFORMACYJNE PRZY DRZWIACH:**

Tabliczki informacyjne przy drzwiach mają wymiary 20 × 20 cm. Wykonane są z lekkiego materiału (spienione PCV) o grubości ok. 1,5 cm. Nazwiska pracowników umieszczone są na listwach o wymiarach 20 × 15 × 5 mm. Listwy umieszcza się w szczelinie o szerokości ok. 45 mm i głębokości 5 mm wyfrezowanej w tabliczce w odległości 40 mm poniżej poziomu jej osi. Typografia umieszczona na tabliczkach powinna być w kolorze białym. Front tabliczek powinien być w kolorze RAL 5003, natomiast ich boczne krawędzie powinny być białe.

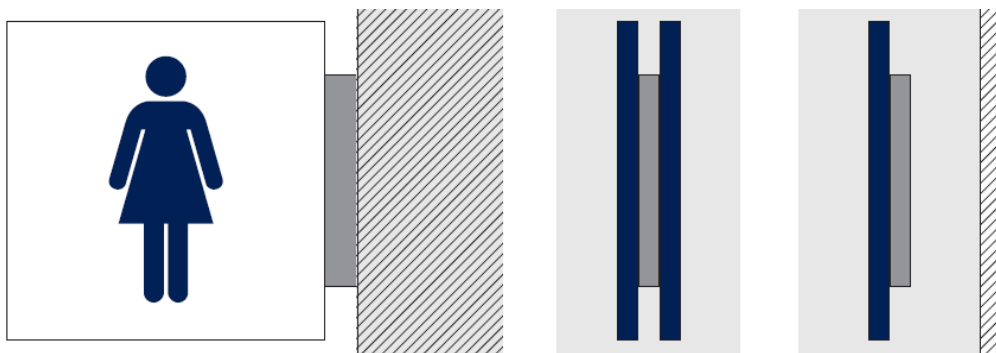


Tabliczki informacyjne przy drzwiach powinny być umieszczane na ścianie obok futryny drzwi w następujący sposób:

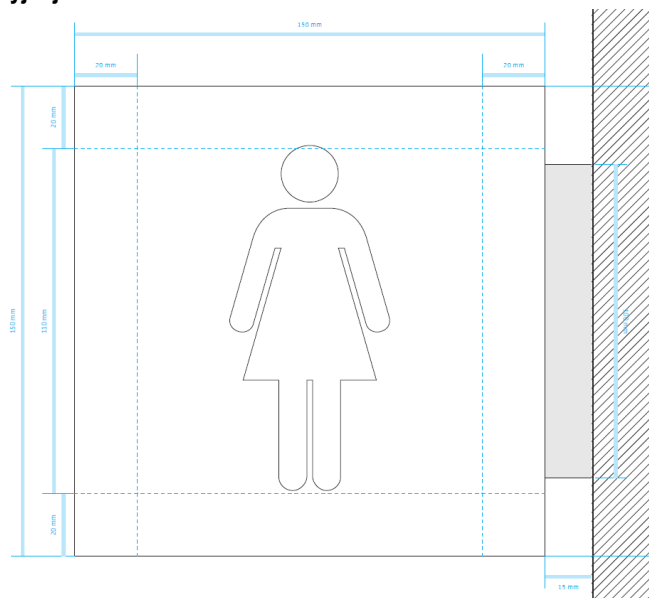
- wysokość umieszczenia: górna krawędź tabliczki na wysokości 160 cm
- odległość od futryny: 10 cm
- strona umieszczenia: zawsze od strony klamki lub zamka drzwiowego

- **TABLICZKI INFORMACYJNE:**

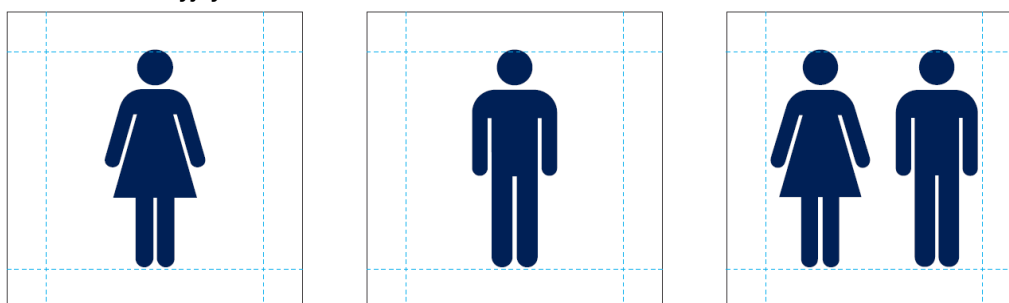
Tabliczki informacyjne mają wymiary 15 × 15 cm. Wykonane są z lekkiego materiału (spienione PCV) o grubości ok. 1 cm. Powinny być umieszczane prostopadle do ściany z dystansem 1,5 cm na wysokości 208 cm. Piktogramy umieszczone na tabliczkach powinny być w kolorze RAL 5003. Front tabliczek powinien być biały, natomiast ich boczne krawędzie powinny być w kolorze RAL 5003. Tabliczki widoczne z dwóch stron powinny być dwustronne, natomiast widoczne z jednej strony (znajdujące się w rogach korytarzy lub pomieszczeń) powinny być jednostronne.



Schemat tabliczki informacyjnej:

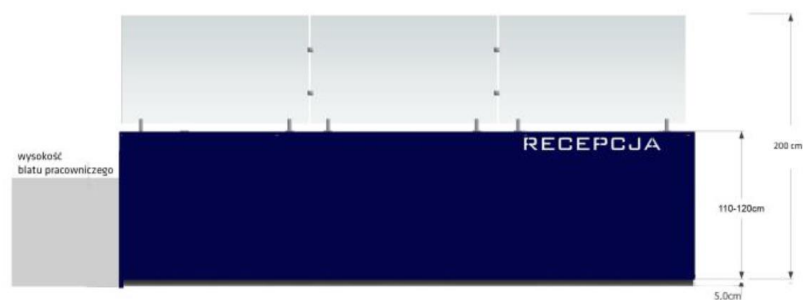


Wzory tabliczek informacyjnych:



- STREFA RECEPCYJNA:**

Strefę zaprojektowano w oparciu o wytyczne zawarte w Księdze Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej.



Rys. Widok frontowy (opcja z przeszkleniem)



Rys. Widok od strony pracownika (opcja bez przeszklenia)

4.23. SYSTEMOWE DASZKI SZKLANE:

Zadaszenia Z-D-1 i Z-D-2 zaprojektowano ze szkła hartowanego na konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Mocowanie szkła punktowe za pomocą łączników systemowych do szkła. Konstrukcja zadaszenia Z-D-1 będzie mocowana systemowymi cięgnami i mocowaniami punktowymi do ściany zewnętrznej budynku. Konstrukcja zadaszenia Z-D-2 będzie mocowana mocowaniami punktowymi do ściany zewnętrznej budynku.

ZADASZENIA Z-D-1



ZADASZENIA Z-D-2



4.24. ELEWACJE (COKÓŁ I ŚCIANY NADZIEMNE):

W związku z prowadzeniem prac budowlanych w obrębie istniejącej strefy cokołowej i ścian nadziemnych (budynek po termomodernizacji) należy założyć konieczność naprawy uszkodzeń powstałych podczas robót związanych z remontem i przebudową strefy wejściowej budynku (przebudowa schodówzew.; wykonanie nadproży i daszków szklanych, zmiana lokalizacji istniejącej rury spustowej itp.) jak i styku cokołu z remontowanymi terenami utwardzonymi i zielonymi objętymi zakresem opracowania.

W związku z powyższym należy przyjąć konieczność:

- Wymiany uszkodzonych płyt termoizolacyjnych z polistyrenu ekstrudowanego gr.8cm – 40%.
- Wykonania naprawy wyprawy mozaikowej wodoszczelnej poniżej poziomu gruntu – 50%.
- Wykonania obwodowej ochrony ścian fundamentowych budynku przed obciążeniami mechanicznymi. Warstwę ochronną należy wykonać z folii kubełkowej – 100%.
- Wykonania nowej wyprawy mozaikowej cokołu powyżej poziomu gruntu (dot. całej strefy cokołowej) – 100% wraz z „fasetą” uszczelniającą.
- Wykonania naprawy wykończeniowej wyprawy elewacyjnej w strefach objętych remontem i przebudową (przebudowa schodówzew.; wykonanie nadproży i daszków szklanych, zmiana lokalizacji istniejącej rury spustowej itp.). W przypadku gdy efekt będzie niezadowalający naprawę należy wykonać dla całej powierzchni ściany.
- Kolorystyka elementów podlegających naprawie nie może odbiegać od ich koloru przed wykonaniem robót budowlanych.

5. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

- Instalacje elektryczną – projektowana wg części branżowej.
- Instalacja teletechniczna – projektowana wg części branżowej.
- Instalacja odgromowa – istniejąca bez zmian (zakres poza opracowaniem projektowym).
- Instalacja wod. – kan. – projektowana wg części branżowej.

- Instalacja c.o. – istniejąca bez zmian (zakres poza opracowaniem projektowym).
- Wentylacja projektowana –grawitacyjna wg części branżowej.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.

- Zaopatrzenie w wodę – Obiekt zaopatrywany jest w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Jakość wody zarówno do celów gospodarczo-bytowych jak i technologicznych jest gwarantowana poprzez dostawę z wodociągów. Nie wymagane jest jej specjalne przygotowanie.
- Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej.
- Odprowadzenie wód opadowych – do instalacji kanalizacji deszczowej.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i pyłowych nie występuje.
- W obiekcie powstają jedynie odpady komunalne, gromadzone czasowo w szczelnych kontenerach, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy.
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i innych zakłóceń nie występuje.
- Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

a)	powierzchnia zabudowy:	182,99m ² ,
b)	powierzchnia użytkowa:	256,38 m ² ,
c)	kubatura:	1134,0m ³ ,
d)	wysokość budynku:	6,75m – niski
e)	ilość kondygnacji:	
	nadziemnych	2
	podziemnych	0
f)	powierzchnia bud. gospodarczego	51,07m ²

7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Omawiany budynek jest wolnostojący. Od strony południowo-zachodniej ściana z tworami okiennymi zlokalizowana jest w odległości 3,5m od granicy działki.

Lokalizacja budynku nie spełnia wymagania rozporządzenia [1] określone w §12 dotyczące usytuowania ścian zewnętrznych budynku względem sąsiednich działek budowlanych.

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia [2].

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL, gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i garażu nie przekroczy 500MJ/m².

7.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek należy do grupy budynków niskich i został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób. Na żadnej kondygnacji nie przewiduje się przebywania więcej niż 20 osób.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

7.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej wg §212 rozporządzenia [1]. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

- Główna konstrukcja nośna budynku: ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej; ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej - posiadające co najmniej klasę odporności ogniowej R 60 (NRO) – wymóg spełniony (dla klasy D wynosi R30),
- Stropy międzykondygnacyjne: - posiadające co najmniej klasę odporności ogniowej REI 60 (NRO) – wymóg spełniony (dla klasy D wynosi REI 30),
- Dach budynku: nie stawia się wymagań,
- Ściany wewnętrzne działowe - murowane i z płyt GK w zabudowie systemowej – nie stawia się wymagań,
- Ściany wewnętrzne – obudowa drogi ewakuacyjnej - murowane - posiadają klasę odporności ogniowej EI 15 (NRO) – wymóg spełniony;
- Schody wewnętrzne na klatce schodowej są monolityczne, żelbetowe, schody zewnętrzne betonowe - posiadają klasę odporności ogniowej R 30 (NRO) – wymóg spełniony;

W pomieszczeniach zastosowane stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz będą z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

7.8. Warunki ewakuacji

W budynku są 2 wyjścia ewakuacyjne na poziomie parteru. Jedno przy klatce schodowej poprzez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,9m otwierane na zewnątrz budynku. Drugie od frontu budynku z korytarza poprzez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,2m otwierane na zewnątrz.

7.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej o ponadnormatywnym natężeniu wynoszącym co najmniej 5lx,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przycisk sterujący będzie zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku.

7.10. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości co najmniej 1 m. Miejsca lokalizacji gaśnic oznakować znakami zgodnymi z Polską Normą.

7.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla omawianego budynku wynosi 10 dm³/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewnia nadziemny hydrant zewnętrzny DN 80 przy ulicy Piłsudskiego, zabudowany na istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w odległości 47m od omawianego budynku.

7.12.. Drogi pożarowe

Dla budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Zapewniony jest dostęp z drogi pożarowej do budynku przebiegającej wzdłuż dwóch boków budynku.

Zgodnie z „Ekspertyzą warunków bezpieczeństwa pożarowego”.

7.13. Pozostałe warunki ochrony przeciwpożarowej wykonano zgodnie z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.

Zakres remontu nie wpływa na zmianę parametrów zapotrzebowania budynku w energię – poza zakresem opracowania.

Prosta analiza wskazuje, że oczekiwany czas zwrotu nakładów na instalacje alternatywne może przekroczyć czas ich użytkowania. Rosnące ceny energii i możliwa do uzyskania dotacja na inwestycję mogą spowodować, że inwestycja w alternatywne źródła energii będzie opłacalna – decyzję o szczegółowej analizie pozostawia się Inwestorowi.

W chwili obecnej rekomenduje się pozostanie przy obecnym źródle zasilania w energię budynku.

9. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Po projektowanej przebudowie budynek zostanie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Budynek należy wyposażyć w schodolaz przeznaczony do transportu po schodach osób dorosłych i dzieci, które poruszają się na wózkach inwalidzkich.



Dane:

praca pod bezpiecznym napięciem 12V;
akumulator 30Ah;
maksymalna waga osoby transp. wraz z wózkiem 150 kg;
zatrzymanie urządzenia w przypadkach zagrożenia za pomocą przycisku STOP;

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

Działki i budynek objęte zakresem opracowania zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej.

11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Planowana przebudowa/remont zlokalizowana jest poza wpływami eksploatacji górniczej.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

W obrębie działki objętej zakresem opracowania.

13. UWAGI KOŃCOWE.

Projektant zaznacza, iż użyte w dokumentacji technicznej oraz innych opracowaniach stanowiących załączniki do SIWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentacji technicznej i innych opracowaniach.

Wszystkie prace prowadzić ręcznie zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami, przepisami szczegółowymi i dokumentacją projektową.

W czasie realizacji robót budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące przegrody pionowe, poziome, instalacje i wyposażenie. Materiały z rozbiórki należy bezwzględnie usunąć z terenu budowy na wysypisko.

SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Nazwa rysunku
1	RZUT PARTERU. (RYS. A – 1)
2	RZUT I PIĘTRA. (RYS. A – 2)
3	PRZEKRÓJ A – A. (RYS. A – 3)
4	PRZEKRÓJ B – B. (RYS. A – 4)
5	SCHODY ZEWNĘTRZNE STREFA WEJŚCIA - PRZEKRÓJ. RYS. A – 5)
6	ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA. (RYS. AE – 1)
7	ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA. (RYS. AE – 2)
8	ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA. (RYS. AE – 3)
9	ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA. (RYS. AE – 4)
10	RZUT PARTERU - SCHEMAT WYKONANIA WTÓRNEJ IZOLACJI. (RYS. AWIS – 1)
11	WYKONANIE WTÓRNEJ IZOLACJI SCHEMAT (Sch. NR1). (RYS. AWIS – 2)
12	WYKONANIE WTÓRNEJ IZOLACJI SCHEMAT (Sch. NR2). (RYS. AWIS – 3)
13	WYKONANIE WTÓRNEJ IZOLACJI SCHEMAT (Sch. NR3). (RYS. ASI – 1)
14	WYKONANIE WTÓRNEJ IZOLACJI SCHEMAT (Sch. NR4). (RYS. ASI – 2)
15	DASZEK SZKLANY Z - D - 1: RZUT; PRZEKRÓJ A-A; WIDOK. (RYS. AD – 1)
16	DASZEK SZKLANY Z - D - 2: RZUT; PRZEKRÓJ A-A; WIDOK. (RYS. AD – 2)
17	BALUSTRDA KLATKI SCHODOWEJ. (RYS. AD – 3)
18	ŚCIANKA SYSTEMOWA SS1. (RYS. AD – 4)
19	IDENTYFIKACJA WIZUALNA - TABLICA OGŁOSZEŃ. (RYS. IW – 1)
20	IDENTYFIKACJA WIZUALNA - TABLICA INFORMACYJNA/LOGO WEW.. (RYS. IW – 2)
21	ZESTAWIENIE STOLARKI - Z 1. (RYS. AZS – 1)
22	ZESTAWIENIE STOLARKI - Z 2. (RYS. AZS – 2)