

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**REMONT POMIESZCZEŃ WRAZ Z OZNAKOWANIEM BUDYNKU
KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W TYCHACH**

INWESTOR:
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
40-038 KATOWICE UL. LOMPY 19

Spis zawartości Specyfikacji:

Nazwa

Dane ogólne

Wyszczególnienie i opis robót

1. Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych
2. Oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku
3. Remont schodów wejściowych
4. Remont pomieszczeń biurowych i sanitariatów
5. Wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów

I. Nazwa:

„Remont pomieszczeń wraz z oznakowaniem budynku KMP w Tychach”.

II. Dane ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania wszystkich przepisów BHP ogólnych i branżowych, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

Podczas prac budowlanych Wykonawca powinien:

zapobiegać zbieraniu się wody i powstawaniu rowów na terenie budowy

zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów

przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego hałasu

właściwie używać i szczególnie uważać na benzyny, oleje, smary

chronić przed zatruciem wody płynące, stojące śmieciami i odpadami toksycznymi

powietrze chronić przed zatruciem

Wszelkie koszty likwidacji szkód będących konsekwencją nieprzestrzegania powyższych zasad jak i nałożone kary ponosi Wykonawca. Gruz i odpady należy wywieźć i poddać utylizacji.

Wykonawca do wykonania robót zastosuje tylko i wyłącznie wyroby i materiały posiadające odpowiednie atesty oraz dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano stosowane dokumenty dopuszczające. Wykonawca na wniosek Inwestora powinien przetestować materiały podczas wykonywania prac celem demonstracji ich użyteczności i zgodności z wymaganymi charakterystykami. Wykonawca do czasu wbudowania materiałów w ich miejsce przeznaczenia powinien je odpowiednio magazynować i nie dopuścić do zanieczyszczenia. Za magazynowanie i zabezpieczanie materiałów przeznaczonych do wbudowania odpowiada Wykonawca. Roboty dodatkowe oraz zamienne wykonane na podstawie zamówienia będą rozliczane odrębnie według zasad uzgodnionych przez strony. Wykonawca powinien o proponowanych zmianach zawiadomić inwestora, który w razie nie wyrażenia zgody zawiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni. Oddający i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy.

III. Wyszczególnienie i opis robót:

1. Montaż platformy dla niepełnosprawnych:

Należy dostarczyć i zamontować przy wejściu głównym platformę dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, zakres robót:

- dostawa platformy dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach
- parametry platformy ; udźwig min 250 kg, ilość przystanków – 2, wysokość podnoszenia – 1,60 m, platforma przelotowa, napęd elektryczny, śrubowy, prąd jednofazowy 1 – 230 V / 50 Hz, sterowanie za pomocą przycisków naciskanych w sposób ciągły, drzwi wychylne, dwuskrzydłowe, wykonanie platformy ze stali malowanej na kolor RAL 9006
- wykonanie fundamentu, dojścia i zasilania,
- montaż i rozruch platformy,
- wykonanie dokumentacji techniczno-rejestracyjnej, badanie odbiorcze przez UDT.

2. Oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku:

Na elewacji należy zamontować podświetlane loga z napisem policja, pylon zewnętrzny oraz okleić okna i drzwi dekoracyjną folią z wyplotowanym logotypem z napisem „POLICJA”. Przy drzwiach do poszczególnych pomieszczeń należy zamontować tabliczki informacyjne. Ponadto zgodnie z opisem należy wykonać i zamontować na ścianach gabloty informacyjne.

Prace te należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w przedmiarach oraz z wytycznymi zawartymi w Księdze Znaku i Elementów Identyfikacji Wizualnej Komend i Komisariatów Policji.

3. Remont sanitariatów:

Instalacje wod. – kan.:

Wymiana urządzeń sanitarnych urządzenie sanitarne kompakt z porcelany, umywalka porcelanowa z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego, brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego z kabiną z tworzywa sztucznego.

Średnice podejść kanalizacyjnych powinny wynosić nie mniej:

- 40 mm dla pojedynczej umywalki
- 50 mm dla pojedynczego zlewu, zlewozmywaka, wanny lub pisuaru
- 80 mm dla kilku zlewozmywaków, wanien lub pisuarów
- 100 mm dla pojedynczej miski ustępowej

Przybory sanitarne powinny być umieszczone od podłogi na wysokości:

- 80 cm dla umywalki i zlewozmywaka
- 60 – 65 cm dla pisuaru
- 160 cm dla zbiorniczka sflukującego nad sedesem ustępu

Przewody kanalizacyjne należy prowadzić za spadkiem w kierunku przepływu ścieków. Minimalne spadki:

- 2,5% dla przewodów o średnicy 100 mm,

- 1,5 % dla przewodów o średnicy 150 mm

Baterie umywalkowe ściennie, natryskowe mosiężne z natryskiem przesuwным. Zabrania się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami elektrycznymi i gazowymi.

Instalacje c.o.:

Demontaż grzejników rurociągu stalowego. Odległość grzejnika stalowego panelowego od podłogi powinna wynosić nie mniej niż 80 – 100 mm. Odległość między ścianą a grzejnikiem, na której jest zawieszony grzejnik, nie powinna być mniejsza od 30 mm. Po wykonaniu robót montażowych, a przed przystąpieniem do prób instalacje należy starannie oczyścić z zanieczyszczeń przez przedmuchiwanie sprężonym powietrzem. Przeprowadzić regulację instalacji.

Roboty posadzkarskie:

Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonać z zaprawy cementowej grubości 5 cm na powierzchni wcześniej oczyszczonej z kurzu, brudu i tłuszczu oraz innych niepożądanych substancji, miejscami należy skuć nierówności betonu. Powierzchnie poziome nie powinny mieć odchyłek większych od 2 mm.

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.

Pod posadzki z płytek zastosować zaprawę klejową, a płytki z kamieni sztucznych gresowych 30 x 30, powinny być ułożone równo i poziomo, cokolwiek ułożyć również z płytek gres 10 x 20 cm. Na schodach zastosować płytki stopnicowe z odpowiednio wyżłobionymi rowkami. Po ułożeniu płytek miejsce należy zabezpieczyć i pozostawić do czasu wyschnięcia i stwardnienia kleju. Wszystkie spoiny powinny być wodoszczelne. Kolorystyka i projekt wzoru posadzki zostaną opracowane w fazie wykonawczej i uzgodnione z inwestorem.

Roboty podłogowe powinny być wykonane zgodnie z szczegółowymi warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących normach. Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:

- wygląd zewnętrzny
- związanie posadzki z podkładem
- szerokość i prostoliniowość spoin (szer. spoin 1 – 2 mm; dopuszczalne odchylenie od linii prostej nie może wynosić więcej niż 2 mm na 1 m i 3 mm na całej długości i szerokości posadzki)
- odchylenie powierzchni posadzki, które nie powinno przekroczyć 2 mm.

4. Remont pomieszczeń biurowych.

4.1 Roboty rozbiórkowe.:

Odbicie tynków wewnętrznych, rozebranie ścianek z cegieł, skucie nierówności na ścianach z cegieł i posadzkach betonowych. Ścianki rozbierać

warstwami. Gruz należy usuwać systematycznie. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach ze ścian, które mają zostać pomalowane. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie, właściwe rozebranie i usunięcie wszystkich istotnych, użytecznych elementów przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych. Zweryfikować właściwości elementów do usunięcia.

4.2. Roboty okładzinowe i malarskie:

Tynki wewnętrzne na ścianach płaskich.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe Wymagania i badania przy odbiorze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie powłok malarskich zgodnie z zaleceniami producenta określonymi w kartach wyrobów. Farby, rozcieńczalniki, ściereczki, odpadki i inne przechowywać w szczelnie zamkniętych pojemnikach do chwili użycia. Proces przygotowania podłoża mający na celu uzyskanie należytego wyglądu estetycznego, trwałości i jakości wykonanych powłok:

- zbadanie stanu technicznego podłoża i jego przydatności do danej techniki malarskiej
- oczyszczenie podłoża z kurzu, plam, zaprawy, starych powłok, rdzy, zacieków itp.
- reperacja uszkodzeń podłoża i usunięcie jego wad technicznych – wzmocnienie, neutralizacja itp.
- obróbka powierzchni podłoża w celu doprowadzenia jej właściwości do wymagań natury estetycznej i technologicznej jak szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie.

Elementy mogące ulec zanieczyszczeniu podczas prac malarskich należy zabezpieczyć folią malarską. Powłoki malarskie powinny pokrywać podłoże równomiernie, bez prześwitów, odprysków, spękań i pęcherzy. Faktura powłoki powinna być jednorodna bez śladów pędzla, wałka. Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między wykonawcą a zamawiającym oraz jednolita na całej powierzchni, bez smug, plam, widocznych miejsc łączenia. Powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i nie mogą zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Sprawdzenie podłoża i prawidłowości ich przygotowania powinno być przeprowadzone w czasie odbiorów międzyoperacyjnych i odpowiednio udokumentowane w dzienniku.

Ściany oznaczone w przedmiarze wyłożyć płytkami ceramicznymi 20x20 cm na kleju metodą zwykłą. Powierzchnie podłoża pod okładziny powinny być równe i tworzyć pionowe płaszczyzny. Sposób wykonania i odbioru robót tak jak w przypadku płytek podłogowych.

PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

4.3. Roboty posadzkarские:

Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonać z zaprawy cementowej na powierzchni wcześniej oczyszczonej z kurzu, brudu i tłuszczu oraz innych

niepożądanych substancji, miejscami należy skuć nierówności betonu. Powierzchnie poziome nie powinny mieć odchyłek większych od 2 mm.

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.

Pod posadzki z płytek zastosować zaprawę klejową, a płytki z kamieni sztucznych gresowych 30 x 30, powinny być ułożone równo i poziomo, cokoliki ułożyć również z płytek gres 15 x 30 cm. Na schodach zastosować płytki stopnicowe z odpowiednio wyżłobionymi rowkami. Po ułożeniu płytek miejsce należy zabezpieczyć i pozostawić do czasu wyschnięcia i stwardnienia kleju. Wszystkie spoiny powinny być wodoszczelne. Kolorystyka i projekt wzoru posadzki zostaną opracowane w fazie wykonawczej i uzgodnione z inwestorem.

Roboty podłogowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, szczegółowymi warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących normach. Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:

- wygląd zewnętrzny
- związanie posadzki z podkładem
- szerokość i prostoliniowość spoin (szer. spoin 1 – 2 mm; dopuszczalne odchylenie od linii prostej nie może wynosić więcej niż 2 mm na 1 m i 3 mm na całej długości i szerokości posadzki)
- odchylenie powierzchni posadzki, które nie powinno przekroczyć 2 mm

4.4. Stolarka drzwiowa:

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia ościeża, należy oczyścić i ewentualnie naprawić. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnątrzlokalowe jednodzielne pełne. Na wykonawcy ciąży odpowiedzialność za dostarczenie właściwych drzwi. Wymiary i wzór drzwi - zgodnie z wymiarami podanymi w przedmiarze. Ościeża drzwiowe montować za pomocą kotew lub haków do otworów, co 75 cm, a przy narożach, co 30 cm.

Wszystkie drzwi muszą posiadać atesty, dopuszczenie do stosowania – należy dopilnować, aby były montowane przez osoby wykwalifikowane oraz jakość i wygląd uzgodnione z Inwestorem.

5. Wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów

Zgromadzone odpadki i gruz należy wywieźć samochodami skrzyniowymi i poddać utylizacji przez zakład posiadający stosowne uprawnienia do tego typu działalności. Należy dopilnować, aby wszelkie niepotrzebne materiały przeznaczone do wywozu i utylizacji były składowane w miejscu do tego przeznaczonym. Materiały niebezpieczne np. papę, należy składać i utylizować osobno. Po zakończeniu prac należy przedstawić dokumenty potwierdzające fakt utylizacji odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Nazwy i kody wg słownika CPV:

45313000-4 – instalowanie wind i podnośników

45442100-8 – roboty malarskie

45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych

45111220-6- roboty w zakresie usuwania gruzu