



PROJEKT WYKONAWCZY

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU II KOMISARIATU POLICJI
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL.BÓR 14**

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Lokalizacja: Częstochowa 42-200, ul.Bór 14
dz. nr ew. 24 obręb 281

Inwestor : Komenda Wojewódzka Policji
Katowice 40-038, ul.Lompy 19

Opracował	mgr inż.arch. Maria Dziuba upr.proj.nr 155/82/Op spec.archit. LO-0540	
-----------	--	--

egz.3/5

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1.Dane ogólne

Budynek Komisariatu Policji II w Częstochowie jest budynkiem 4 kondygnacyjnym zaliczonym do budynków niskich. W budynku istnieją 3 kondygnacje naziemne oraz częściowo jest podpiwniczony. Kondygnacje naziemne służą jako pomieszczenia biurowe i pomocnicze funkcjonowania komisariatu. W piwnicy znajduje się kotłownia wraz z pomieszczeniem składu opału oraz pomieszczenia magazynowe.

2.Wykaz norm

PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”

PN- 80/B-02000 "Obciążenia budowli - zasady ustalania wartości".

PN- 82/B-02001 "Obciążenia stałe".

PN-B – 02011:1977/Az1:2009 – obciążenie wiatrem

PN-B-02010:1980 / Az1:2006 – obciążenie śniegiem

PN – 81/B – 03020 – posadowienie bezpośrednie budowli

PN-B -03002 : 2007 – konstrukcje murowe

PN-B-03150:2000/Az3:2004 – konstrukcje drewniane

PN-B-03264:2002/Ap1:2004 – konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

3.Fundamenty.

Ławy fundamentowe murowane z cegły pełnej. Zagłębienie ław fundamentowych ok. 280cm poniżej terenu.

4. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej gr.75cm. Ściany wewnętrzne nośne murowane gr. 55-63cm. Ściany piwnic otynkowane tynkiem cew-wapiennym.

5. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe murowane z cegły pełnej. Grubość ścian uzależniona od kondygnacji. Grubość ścian zewnętrznych parteru wynosi 67-77cm, 1 piętra 61-68 cm, 2 piętra 45-58cm. Ściany otynkowane od wewnątrz i zewnątrz tynkiem cew-wapiennym.

6. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej gr. 46cm, 60cm, 71cm oraz 28cm na ostatniej kondygnacji. Ścianki działowe murowane z cegły pełnej i dziurawki.

7. Nadproża.

Nadproża murowane z cegły pełnej – proste i łukowe.

8. Stropy

Stropy murowane z cegły pełnej (Kleina) oraz Akerman.

9. Schody

Schody płytowe żelbetowe.

10. Konstrukcja nośna dachu

Konstrukcję nośną dachu stanowią rygle dachowe z I200 oparte na słupach stalowych I200. Na ryglach dachowych oparte płatwie dachowe I100. Na płatwiach pokrycie dachowe z blachy trapezowej ocynkowanej T60.

11. Posadzki.

Posadzki w piwnicy betonowe. Na wyższych kondygnacjach lastrico oraz linoleum. Strop ostatniej kondygnacji ocieplony wełną mineralną gr. 5cm.

11. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka drzwiowa i okienna nowa w standardzie WT2008. Okna PCV, drzwi aluminiowe, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe.

12. Instalacje

Źródłem ciepła na potrzeby c.o jest kotłownia wbudowana pracująca wyposażona w kocioł. Instalacja c.o. wykonana jest w stali i wyposażona w grzejniki żeliwne. Grzejniki nie są wyposażone w zawory termostatyczne. Brak instalacji wentylacji mechanicznej. Wentylacja grawitacyjna. C.w.u. przygotowywana jest elektrycznie .Budynek wyposażony w instalację elektryczną, c.o., telefoniczną, wentylację grawitacyjną, wod-kanalizacyjną, odgromową.

OPINIA TECHNICZNA

Po przeprowadzeniu analizy można stwierdzić - stan budynku - dobry.

Wnioski i zalecenia:

- a) ogólny stan budynku istniejącego ocenia się jako dobry
- b) istniejące elementy konstrukcyjne fundamentów, ścian i dachu pracują prawidłowo – nie stwierdzono nieprawidłowości w pracy konstrukcji oraz podłoża gruntowego
- c) Na elewacji szczytowej widoczne zarysowania na poziomie ostatniej kondygnacji i ostatniego stropu.(naprawa zgodnie z pkt.14)
- d) konstrukcja i pokrycie dachowe w stanie dobrym.

W związku z powyższym stwierdza się brak przeciwwskazań do dalszego użytkowania budynku oraz jego. Istniejące elementy konstrukcyjne budynku oraz podłoże gruntowe spełnia wymagania stanu granicznego nośności i użytkowości. Elewacje szczytową należy poddać naprawie w związku z widocznymi zarysowaniami. Projektowana przebudowa nie spowoduje zmiany w pracy konstrukcji budynku. Budynek nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Nie ma przeciwwskazań do jego przebudowy i dalszego użytkowania zgodnie z zamierzeniem.

NAPRAWA ELEWACJI

Zarysowania oraz pęknięcia ścian należy poddać naprawie i wykonaniu nowych okładzin tynkarskich. Miejsca pęknięć należy wzmocnić prętami gwintowanymi o średnicy 12mm i długości 100cm. Rozstaw prętów co 50cm. Pręty montować prostopadle do powstałej rysy. W celu prawidłowego montażu pręta należy w ścianie wykonać bruzdę o szerokości 4cm, głębokości 5cm i o długości pręta $l=100\text{cm}$. Pręty gwintowane montować centralnie a powstałą bruzdę należy uzupełnić zaprawą do napraw elementów betonowych np. Ceresit CX5.

Po zauważeniu niepokojących zarysowań w innych miejscach należy wykonać wzmocnienie z przedstawionym rozwiązaniem. Elementy murowe które uległy uszkodzeniu należy wymienić na nowe lub uzupełnić zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca najbardziej narażone na zarysowania, pęknięcia i uszkodzenia tj: nadproża, narożniki, wieńce, wnęki okienne i drzwiowe. Po stwierdzeniu pojawiających się zarysowań należy wykonać wzmocnienie elementów. Prawidłowe wzmocnienie i usunięcie uszkodzeń ścian murowanych zminimalizuje ryzyko pojawienia się uszkodzeń na elewacji po termomodernizacji.



DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Elewacja frontowa i południowo-wschodnia



Elewacja frontowa i północno-zachodnia



Elewacja północno-zachodnia (od podwórka)



Elewacja południowo-wschodnia



Strefa wejściowa do budynku (wiatrołap)



Kotłownia



Pomieszczenie magazynowe przy kotłowni



Kotłownia