SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA l ODBIORU ROBÓT

**ODNOWIENIE ELEWACJI BUDYNKU**

**KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W JAWORZNIE**

INWESTOR:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

40-038 KATOWICE UL. LOMPY 19

Spis zawartości Specyfikacji:

Nazwa

Dane ogólne

Wyszczególnienie i opis robót

Odnowienie elewacji

Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych

Oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku

Dostawa i montaż drzwi wejściowych

Instalacja p.poż

Naprawa pokrycia dachowego

Wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów

I. Nazwa:

„Odnowienie elewacji budynku KMP w Jaworznie".

II. Dane ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania wszystkich przepisów BHP ogólnych i branżowych, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

Podczas prac budowlanych Wykonawca powinien:

zapobiegać zbieraniu się wody i powstawaniu rowów na terenie budowy

zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów

przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego hałasu

właściwie używać i szczególnie uważać na benzyny, oleje, smary

chronić przed zatruciem wody płynące, stojące śmieciami i odpadami toksycznymi

powietrze chronić przed zatruciem

Wszelkie koszty likwidacji szkód będących konsekwencją nieprzestrzegania powyższych zasad jak i nałożone kary ponosi Wykonawca. Gruz i odpady należy wywieźć i poddać utylizacji.

Wykonawca do wykonania robót zastosuje tylko i wyłącznie wyroby i materiałyposiadające odpowiednie atesty oraz dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano stosowane dokumenty dopuszczające. Wykonawca na wniosek Inwestora powinien przetestować materiały podczas wykonywania prac celem demonstracji ich użyteczności i zgodności z wymaganymi charakterystykami. Wykonawca do czasu wbudowania materiałów w ich miejsce przeznaczenia powinien je odpowiednio magazynować i nie dopuścić do zanieczyszczenia. Za magazynowanie i zabezpieczanie materiałów przeznaczonych do wbudowania odpowiada Wykonawca. Roboty dodatkowe oraz zamienne wykonane na podstawie zamówienia będą rozliczane odrębnie według zasad uzgodnionych przez strony. Wykonawca powinien o proponowanych zmianach zawiadomić inwestora, który w razie nie wyrażenia zgody zawiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni. Oddający i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy.

III. Wyszczególnienie i opis robót

1. Odnowienie elewacji.

Przed przystąpieniem do robót elewacyjnych należy przedstawić stosowną dokumentację dot. prawidłowego ustawienia rusztowania. Za prawidłowy i zgodny z przepisami montaż rusztowań odpowiada wyłącznie wykonawca. Wykonawca również odpowiada za dopuszczenie do prac tylko tych pracowników którzy mają odpowiednie przeszkolenia i badania.

Należy skuć odparzone tynki, wymienić parapety i obróbki blacharskie cokołu budynku, oczyścić i odgrzybić ściany, zagruntować powierzchnię i przykleić jedną warstwę siatki, położyć tynk cienkowarstwowy gr. 1,5 mm, kolory według załączonych rysunków - faktyczna ilość wg dokonanego obmiaru.

Całą powierzchnię oczyścić i zmyć, odgrzybić metodą smarowania, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą silikonową. Rzeczą istotną jest dokładne przestrzeganie reżimów technologicznych, dotyczących zarówno czasu jak i temperatur w jakich są wykonywane kolejne elementy systemu opracowanego przez producenta. Niedopuszczalnym jest mieszanie systemów. Całość prac należy wykonać w jednym, przyjętym i zaakceptowanym przez Inwestora systemie. W przypadku wymiany parapetów i obróbek blacharskich cokołu, należy zwrócić uwagę na prawidłowy montaż obróbek do podłoża, zapewnienie szczelności połączeń oraz zachowania prawidłowego spadku a także poprawnego osadzenia parapetów w boczkach systemowych. W trakcie całego procesu realizacji wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z technologią i obowiązującymi przepisami.

2. Montaż platformy dla niepełnosprawnych:

Należy dostarczyć i zamontować przy wejściu głównym platformę dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, zakres robót:

- dostawa platformy dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach

- parametry platformy ; udźwig min 250 kg, ilość przystanków – 2, wysokość

 podnoszenia – 1,10 m, platforma przelotowa, napęd elektryczny, śrubowy, prąd

 jednofazowy 1 – 230 V / 50 Hz, sterowanie za pomocą przycisków naciskanych w

 sposób ciągły, drzwi wychylne, dwuskrzydłowe, wykonanie platformy ze stali

 malowanej na kolor RAL 9006

- wykonanie fundamentu, dojścia i zasilania,

- montaż i rozruch platformy,

- wykonanie dokumentacji techniczno-rejestracyjnej, badanie odbiorcze przez UDT.

3. Oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku:

Na elewacji należy zamontować podświetlane loga z napisem policja oraz pylon zewnętrzny oraz okleić okna i drzwi dekoracyjną folią z wyplotowanym logotypem z napisem „POLICJA”. Przy drzwiach do poszczególnych pomieszczeń należy zamontować tabliczki informacyjne. Ponadto zgodnie z opisem należy wykonać i zamontować na ścianach gabloty informacyjne.

Prace te należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w przedmiarach oraz z wytycznymi zawartymi w Księdze Znaku i Elementów Identyfikacji Wizualnej Komend i Komisariatów Policji.

4. Dostawa i montaż drzwi wejściowych:

Drzwi wejściowe należy wykonać z aluminium ciepłego malowanego w kolorze RAL. Drzwi zostały przewidziane jako jednoskrzydłowe z naświetlem bocznym, w całości przeszklone szkłem P4. Światło przejścia drzwi zostało ustalone na 1100 mm.

Drzwi mają być otwierane na fotokomórkę, a nad drzwiami, od strony wewnętrznej została przewidziana do zamontowania kurtyna powietrzna. Ze względu na parametry i rozmiar drzwi, należy dołożyć szczególnej staranności na etapie osadzania stolarki w murze. Ilość kotew montażowych należy zwiększyć o 50 % w stosunku do montażu standardowego. W podobny sposób należy podejść do montażu prowadnic skrzydła ruchomego. Ze względu na charakter budynku, elementy odpowiadające za uruchamianie skrzydła drzwiowego, powinny być najwyższej klasy.

5. Instalacja p.poż.

Na instalację p.poż składa się instalacja hydrantowa oraz system oddymiania i przewietrzania klatki schodowej.

Instalacja hydrantowa powinna zostać wykonana w całości z rur stalowych ocynkowanych, łączonych przez skręcanie. Przejścia rurociągu przez konstrukcje budowalne powinny zostać zabezpieczone tulejami ochronnymi. W miejscach wskazanych projektem należy zamontować szafki hydrantowe ścienne w pełni wyposażone, zgodnie z opisem zawartym w przedmiarze robót.

Instalacja oddymiania i przewietrzania klatki schodowej powinna zostać wykonana zgodnie z projektem. Wszelkie elementy instalacji oddymiania i przewietrzania powinny tworzyć jeden system i pochodzić od jednego producenta.

6.Naprawa pokrycia dachowego:

Należy dokonać miejscowej naprawy pokrycia dachowego po dokonaniu wizji lokalnej. Po przygotowaniu podłoża należy położyć papę termozgrzewalną podkładowąo gr min. 4,2 mm zbroj, a następnie papę wierzchniego krycia o grubości nie mniejszej niż 4,2 mm. Zarówno papa podkładowa jak i wierzchniego krycia powinna być zbrojona SBS-em Oba rodzaje papy powinny pochodzić od jednego producenta i stanowić samoistny system. Nie dopuszcza się zastosowania pap od różnych producentów. Wszelkiego typu przejścia przez pokrycie dachowe, naruszające ciągłość warstw powinny być dodatkowo zabezpieczone przez materiały trwale plastyczne np. silikon dekarski. W trakcie prowadzenia prac należy przestrzegać technologii ich wykonywania oraz zasad bezpieczeństwa przy pracach z materiałami łatwopalnymi. Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłową, zgodną z zaleceniami producenta, temperaturę roboczą oraz na uzyskiwaniu w trakcie prowadzenia prac należytych wytopów w miejscach łączeń poszczególnych pasów papy, zarówno poziomych jak i pionowych.

7. Wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów

Zgromadzone odpadki i gruz należy wywieźć samochodami skrzyniowymi i poddać utylizacji przez zakład posiadający stosowne uprawnienia do tego typu działalności. Należy dopilnować, aby wszelkie niepotrzebne materiały przeznaczone do wywozu i utylizacji były składowane w miejscu do tego przeznaczonym. Materiały niebezpieczne np. papę, należy składać i utylizować osobno. Po zakończeniu prac należy przedstawić dokumenty potwierdzające fakt utylizacji odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Nazwy i kody wg słownika CPV:

452622120-8 – wznoszenie rusztowań

45313000-4 – instalowanie wind i podnośników

45442100-8 – roboty malarskie

45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261910-6 – naprawa dachów

45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111220-6- roboty w zakresie usuwania gruzu