



**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
W KATOWICACH
WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW**

POLSKA 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17, tel. (32) 2002350 fax (32) 2002334 e-mail: inwestycje@slaska.policja.gov.pl

Katowice, dnia 10.08.2015 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Wydział Inwestycji i Remontów zwraca się z prośbą o złożenie oferty handlowej na wykonanie zadania pn.:

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowlanej i wykonawczej wraz z STWiOR dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Szczyrku”

I. Zakres rzeczowy i merytoryczny zadania inwestycyjnego:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z STWiOR dla przedsięwzięcia pn. „Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Szczyrku” polegającej na sporządzeniu:

- a) Inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji dokumentacji projektowych.
- b) Wielobranżowego projektu budowlanego. Projekty budowlane winien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z dnia 27.04.2012r. ze zm.) w zakresie przedmiotu zamówienia. Projekt budowlany wykonawca winien wykonać w ilości 5 egzemplarzy. (w przypadku pozwolenia na budowę 4 egzemplarze, a w przypadku zgłoszenia robót 2 egzemplarze należy złożyć do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, pozostałe przekazać Zamawiającemu). Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), doc. (część opisowa) oraz .pdf (całość), wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem złożenia zgłoszenia zamiaru robót i informacją o braku sprzeciwu do zgłoszenia,
- c) Wielobranżowego projektu wykonawczego – w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania ofert przez Wykonawców i realizacji robót budowlanych przedmiotowego zamówienia. Projekt wykonawczy winien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129) w zakresie przedmiotu zamówienia. Projekt wykonawczy wykonawca winien wykonać w ilości 5 egzemplarzy. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), doc. (część opisowa) oraz .pdf (całość),
- d) Kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys inwestorski winien spełniać wymogi zawarte w

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 z 2004r.). Jako bazę wycień do kosztorysu inwestorskiego należy wykorzystać aktualne wskaźniki cenowe powszechnie stosowanych publikacji, np. Sekocenbud – informacja o cenach materiałów budowlanych, robocizny i sprzętu; kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egz. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf oraz w plikach pozwalających na pracę z pełną funkcjonalnością z programem do kosztorysowania.

e) Przedmiarów robót w zakresie, o którym mowa w § 6 i spełniających wymogi § 7, § 8, § 9 i § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1129); przedmiar robót należy wykonać w 2 egz. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf oraz w plikach pozwalających na pracę z pełną funkcjonalnością z programem do kosztorysowania.

f) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej wymagania zawarte w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1129); specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać w 2 egz. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf.

g) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dokument winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z 2003r.). Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf.

h) Projektu kolorystyki elewacji w oparciu o zasadę zachowania kolorystyki wg „Księgi Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej”, rozdział 3 pkt 3.2. Opracowanie należy wykonać jako część projektu wykonawczego.

i) Uzyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej.

2. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy winny zawierać:

- wszelkie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie przedmiotu zamówienia;
- spełniać wszelkie warunki techniczno-budowlane jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również udzielanie wyjaśnień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia. Przez 1 pobyt rozumie się przybycie w terminie ustalonym przez Zamawiającego uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i przekazanie stosownych opracowań, rozwiązań, zmian do dokumentacji i.t.p.

5. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych w latach 2016-2018.
6. Szczegółowy zakres zamówienia jest określony w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1.

UWAGA:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na w tym celu zorganizowanych spotkaniach. Zamawiający oczekuje równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego. Nie dopuszcza się sytuacji, aby Wykonawca bezkrytycznie i bezpodstawnie narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego.

II. Materiały źródłowe:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
2. Księga standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej – załącznik nr 2
3. Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji – załącznik nr 3

III. Terminy wykonania zadania:

Wykonanie kompletnej dokumentacji w zakresie opisanym w pkt I.1. a) – i) oraz uzyskanie pozwolenia na budowę – do dnia 15.12.2015r.

IV. Uwagi:

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przygotował ofertę w oparciu o przeprowadzoną wizję terenową na miejscu przyszłego komisariatu – termin wizji: 17.08.2015 r. godz. 11.00.

2. Wykonawca przygotowuje i przedstawi wraz z ofertą koncepcję programowo przestrzenną nowej siedziby KP w Szczyrku. Koncepcja musi zawierać:

- rzuty poszczególnych kondygnacji,
- min. jeden przekrój pionowy przez budynek,
- widok wszystkich elewacji,
- proponowane zagospodarowanie terenu,
- min. 3 wizualizacje budynku wraz z terenem.

3. Wykonawca przedstawi min. 1 referencję z wykonanych przez siebie usług w zakresie porównywalnym z zakresem określonym w zapytaniu tj. projektu budynku Komisariatu Policji Polskiej lub większego obiektu policyjnego (Komendy Miejskiej lub Powiatowej Policji), które zostały wdrożone rzeczowo (obiekty zrealizowane lub w trakcie realizacji).

4. Wykonawca udzieli 36 m-cy gwarancji na zakres usługi będący przedmiotem oferty.

5. Wykonawca powinien dysponować po dwie osobie posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w następujących specjalnościach:

- architektonicznej;
- konstrukcyjno-budowlanej;
- drogowej;

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Do oferty należy dołączyć wszystkie uprawnienia oraz zaświadczenia z Izby samorządu zawodowego inżynierów i architektów budownictwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby przewidziane do realizacji zamówienia.

Termin składania ofert do godz. 15:00 dnia 24.08. 2015 r.

Osoby wyznaczone do kontaktu ze strony Zamawiającego:
Pan Janusz Dziki, tel. 604 565 930.

Oferta handlowa ma zawierać:

- cenę netto/brutto za pełny zakres określony szczegółowo w punkcie I.,
- koncepcję programowo przestrzenną zgodnie z punktem IV.2,
- referencje zgodnie z punktem IV.3,
- uprawnienia oraz zaświadczenia z Izby samorządu zawodowego inżynierów i architektów budownictwa dla osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach wymienionych w punkcie IV.5.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie (pokój 103) Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji Katowice, 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17 lub przesłać pocztą.

Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę handlową.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn, co nie może być podstawą ewentualnych roszczeń zaproszonego Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

Księga standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej – załącznik nr 2

Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji – załącznik nr 3

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP W KATOWICACH
mgr inż. Beata MACH