

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr

W dniu **2014 r. Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach**,
ul. Lompy 19, 40-038 Katowice, NIP 634-013-79-13, którą reprezentuje działający z upoważnienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji :

.....,

zwana dalej „Zamawiającym”,

oraz :

.....

zwany dalej „Wykonawcą”, zawarli umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
„KP w Siewierzu: zakup kotła gazowego wraz z osprzętem oraz jego montażem”
2. Przedmiar robót ustalony jest w kosztorysie ofertowym, który Wykonawca złożył Zamawiającemu na podstawie zaproszenia do złożenia ofert, z tym że rodzaj i ilość robót może ulec zmianie w toku realizacji przedmiotu umowy przy zastrzeżeniu podanym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlano-instalacyjnej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Umowę zawiera się w oparciu o zatwierdzony przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji wniosek nr IR-I-212/28/...../2014/fb z dnia2014 r.
5. Wykonawca robót został wyłoniony zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych („ustawy nie stosuje się”) oraz Art. 72 KC.
6. Wykonawca cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym.
7. Powierzenie wykonania części lub całości robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia wykonania części lub całości robót osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego: Franciszek Budny – tel. 0798031948.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. W dniu protokolarnego udostępnienia Wykonawcy miejsca, w którym wykonywane będą roboty, kierownik robót przekaze Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie, o którym mowa wyżej.

§ 3

1. Strony ustalają:
 - 1) termin rozpoczęcia robót – w dniu protokolarnego udostępnienia Wykonawcy miejsca, w którym wykonywane będą roboty.
 - 2) termin zakończenia robót - do dni od daty protokolarnego udostępnienia Wykonawcy miejsca, w którym wykonywane będą roboty; dzień zakończenia robót to dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. Wykonawca powinien móc udokumentować na żądanie Zamawiającego fakt pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
 - 1) siły wyższej; przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń lub okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności.
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1 nie przekroczy kwoty netto: (słownie:) zł.
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, co daje razem **kwotę brutto:** (słownie:) **zł.**
3. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, w oparciu o przedmiar robót ustalony w kosztorysie ofertowym, który Wykonawca złożył Zamawiającemu na podstawie zaproszenia do złożenia ofert, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Do protokołu odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca dołączy następującą dokumentację: protokół z badań szczelności, drożności i ciągu przewodów kominowych przeprowadzonych w obecności inspektora nadzoru, protokół z badania szczelności instalacji gazowej oraz instalacji grzewczej.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren i pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty z chwilą ich przejęcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wszystkich pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy w identyfikatory (lub nadruki na ubraniu roboczym) z nazwą Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ .
5. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac remontowych we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów oraz ich wywóz po zakończeniu prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu/pomieszczeń obiektu do stanu pierwotnego.
7. Zasady wstępu i poruszania się pracowników Wykonawcy w budynku Komisariatu Policji określone zostaną w protokole udostępnienia pomieszczeń / terenu do wykonania robót.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej, związanymi z realizacją robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadomi telefonicznie i pisemnie inspektora nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Ustala się przeprowadzenie odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego staje się skuteczne po potwierdzeniu otrzymania zgłoszenia przez osobę wymienioną w § 2 ust. 1.

4. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób lub zezwolenia.
5. Komisyjny odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8 ust. 2, 3 i 4. Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy mogą uzgodnić dłuższy termin odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia, spisuje z Wykonawcą protokół negatywny, w którym ustala się nowy termin odbioru robót po usunięciu przez Wykonawcę usterek lub wad. Nowy termin odbioru robót powinien uwzględniać warunki prawidłowej technologii wykonania robót wymagających poprawy.
7. Nie podjęcie w terminie 7 dni przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia stwierdzonych usterek lub nie zakończenie robót związanych z usunięciem stwierdzonych usterek w terminie uwzględniającym warunki prawidłowej technologii wykonania robót wymagających poprawy upoważnia Zamawiającego do zastępczego ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek i o gotowości do ponownego odbioru, który odbędzie się na zasadach określonych w § 8 ust. 2, 3, 4, 5, 6 i 7.

§ 9

1. Wynagrodzenie końcowe Wykonawcy płatne będzie po dokonanych komisyjnym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Dopuszcza się wynagrodzenie częściowe, które nie może przekraczać procentowemu zaangażowaniu robót. Wynagrodzenie częściowe płatne będzie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, podpisany przez przedstawiciela zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust.1.
4. Do protokołu odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca dołączy następującą dokumentację:
 - o której mowa w §4 ust 5, niniejszej umowy,
 - kosztorys powykonawczy sporządzony wg zasad podanych w §4 ust 3.
5. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT niezgodnie z zapisami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
6. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowany przedmiot umowy.
 - b) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do wysokości 30 % wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 30 % wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem ust. 1 lit. a.
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za zgłoszony przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do 30 % wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 30 % wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem ust. 1 lit. a.
 - d) Za niedotrzymanie warunku, o którym mowa w § 6 ust. 3 w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony taki przypadek

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz za wyjątkiem przypadku opisanego w § 4 ust. 4 umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Prowadzenie robót po otrzymaniu zawiadomienia ma być ukierunkowane na dokonanie odbioru częściowego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu lub rodzaju robót. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz bez możliwości naliczania przez Wykonawcę odszkodowania kar i odsetek za wynikłe opóźnienie w realizacji zobowiązania. Pozostające bez opłacenia roboty, w chwili uzyskania przez Zamawiającego możliwości ich sfinansowania i przyjęcie tej informacji przez Wykonawcę traktowane będzie jako zgłoszenie, po czym Zamawiający pisemnie wyznaczy termin komisyjnego ich odbioru. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.

§ 12

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
Egz. Nr 1 – Wykonawca
Egz. Nr 2 – Zamawiający Wydział Finansów KWP Katowice

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: