



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KATOWICACH

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

POLSKA 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17. tel. (32) 2002350 fax (32) 2002334 e-mail: inwestycje@slaska.policja.gov.pl

Katowice dnia 6. 09. 2014 r.

L.Dz.IR-I-211-1...../2192/14/RCH

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY – PONOWIENIE

Wydział Inwestycji i Remontów zwraca się z prośbą o złożenie oferty handlowej na wykonanie zadania pn.:

Projekt budowlano – wykonawczy przebudowy / budowy sieci ciepłej wysokoparametrowej przyłączeniowej (o parametrach 135/70) dla I-go i II-go etapu termomodernizacji obiektów w kompleksie KWP w Katowicach oraz projekt techniczno- technologiczny stacji wymienników ciepła SWC- 4 dla budynku zaplecza transportu (budynek 5,6A,6B)

w tym :

a) Koncepcja rozwiązań technicznych przebudowy sieci ciepłej dla etapu I- go i II- go termomodernizacji kompleksu KWP Lompy z częścią kosztową oraz uzgodnieniami z Tauron – Ciepło SA Katowice.

b) projekt wielobranżowy budowlano - wykonawczy 3 - funkcyjnej (c.o. c.w.u., c.t.) SW 4 - stacji wymienników ciepła c.o. c.w.u., c.t. dla zaplecza transportu – nr 5,6A,6B (budynek usług eksploatacyjnych, budynek zaplecza socjalnego kierowców oraz budynek garażu podziemnego halowego) z uwzględnieniem zasilania Łączników 2B2 wraz z automatyką , zasilaniem elektrycznym (skrzynka rozdzielcza) i podłączeniem do sieci wewnętrznej niskoparametrowej 80/60 i sieci c.w.u. - Szacunkowa, łączna wydajność cieplna 465 kW – będzie zweryfikowana w oparciu o projekty budowlano wykonawcze modernizacji budynków zaplecza transportu (aktualizacja projektów w toku).

Projekt powinien zawierać w części elektrycznej rozwiązania rozdzielni elektrycznej z włączeniem do istniejącej instalacji budynku w którym usytuowana będzie SWC (budynek nr 4 – bud Łączności). Węzeł należy zaprojektować na konstrukcji samonośnej jako skompaktowane elementy(moduły) umożliwiające transport ręczny. W projekcie automatyki stacji wymienników należy przewidzieć zastosowanie sterownika swobodnie programowalnego oraz elementów automatyki umożliwiających włączenie do Centralnego Systemu zarządzania instalacjami budynkowymi (BMS).

Pierwszy etap przebudowy sieci ciepłej wysokoparametrowej dla kompleksu KWP Katowice ul. Lompy 19, będzie obejmował :

c) włączenie n.w. nowo zaprojektowanych Stacji wymienników ciepła budynków:

- budynek 1C

-SW1- stacja ECWR-CT-460/80/220 – 1 kpl o wydajności :

$Q_{c.o.} = 460 \text{ kW}$,

$Q_{c.w.u.} = 80 \text{ kW}$,

$Q_{c.t.} = 220 \text{ kW}$ (na potrzeby wentylacji obiektów) - 1 kpl (wg projektu technicznego w posiadaniu KWP Katowice) .

- SW2 - **stacja ECWR – CT – 610/80/260** – 1 kpl (wg projektu technicznego w posiadaniu KWP Katowice) .

o wydajności :

$Q_{c.o.} = 610 \text{ kW}$,

$Q_{c.w.u.} = 80 \text{ kW}$,

$Q_{c.t.} = 260 \text{ kW}$ (na potrzeby wentylacji obiektów) - 1 kpl

- **budynek Rotundy nr 1B z łącznikami 2B1, 2B2** – stacja SWC nr 3- ECCT -130/50 – 1kpl - (wg proj. technicznego - w posiadaniu KWP Katowice)
- **istniejącej stacji wymienników ciepła dla budynku Aresztów** (bud nr 2A) na potrzeby centralnego ogrzewania o wydajności 120 kW - SWC nr 4 - 1 kpl.
- **SWC nr 5** dla Zaplecza transportu (budynek 5,6A,6B). Moc stacji wymienników na potrzeby centralnego ogrzewania i wentylacji (wg projektów termomodernizacji budynków 5,6A, 6B z 2011r + projekt zamienny dla bud. usług socjalnych z 2013r.)

W drugim etapie termomodernizacji obiektów kompleksu KWP Katowice do sieci ciepłej wewnątrzzakładowej podłączone będą oprócz stacji wymienników dla budynków o których mowa w pkt c) ,

stacje wymienników ciepła programowane dla niżej wymienionych obiektów kompleksu KWP Katowice:

- **SWC nr 6 i SWC nr 7**- budynek administracyjny 1A – kubatura 56,33 [tys m3] (brak projektu budowlano- wykonawczego termomodernizacji),
- **SWC nr 8** - budynek Łączności (nr 4) – kubatura 44,5 [tys m3], budynek nr 7 - garaże wysokich i stacja paliw.
- **SW9** - budynek Kasyna (bud. Nr 3 – kubatura 21,10 [tys m3]) (brak projektu budowlano- wykonawczego termomodernizacji).

Na dzień dzisiejszy brak jest projektu budowlano- wykonawczego termomodernizacji budynku administracyjnego 1A , budynku Łączności (nr 4) i budynku Kasyna.

Projekt budowlano- wykonawczy zagospodarowania i adaptacji – garaże wysokie – bud nr 7 - w posiadaniu KWP Katowice). Według projektu budowlano wykonawczego adaptacji bi zagospodarowania budynku garaży samochodów ciężarowych do nowych funkcji (w posiadaniu Zamawiającego).

Łączne zapotrzebowanie na ciepło dla budynku garaży samochodów ciężarowych i stacji paliw wynosi:

centralnego ogrzewania : $Q_{co} = 82 \text{ kW}$

wentylacja: $Q_w = 126 \text{ kW}$ (z możliwością korekty wydajności in minus)

c.w.u. – wg projektu branżowego (w posiadaniu Zamawiającego), przy zastosowaniu zasobnikowego przygotowania c.w.u.

Zapotrzebowanie ciepła grzewczego (do projektu przebudowy sieci ciepłej wysokoparametrowej) dla obiektów objętych II- gim etapem termomodernizacji (na potrzeby centralnego ogrzewania, wentylacji ogólnej i wentylacji technologicznej i ciepłej wody użytkowej) – wykonawca usługi projektu powinien określić na podstawie:

- stanu istniejącego obiektów, funkcji pomieszczeń i zainstalowanych urządzeń grzewczo-wentylacyjnych
- **Koncepcji i Programu Inwestycyjnego Modernizacji gospodarki ciepłej wraz z Termomodernizacją obiektów kompleksu KWP Katowice ul. Lompy 19 z 2006r.** (w posiadaniu

KWP Katowice),

- *audytów energetycznych z 2001 i 2011r dla budynków z uwzględnieniem danych porównawczych wynikających z posiadanej dokumentacji dla pozostałych budynków w kompleksie KWP Katowice,*
- *opracowanych (będących w posiadaniu Wydziału Inwestycji KWP Katowice) projektów budowlano- wykonawczych budynków podobnych i będących przedmiotem I - go etapu modernizacji gospodarki ciepłej wraz z termomodernizacją obiektów w kompleksie KWP Katowice.*

Projekt budowlano- wykonawczy powinien zawierać obliczenia hydrauliczne oraz projekt regulacji hydraulicznej nowoprojektowanej/ - programowanej do przebudowy - sieci grzewczej wysokoparametrowej przy obciążeniach cieplnych sieci wysokoparametrowej, odpowiednio dla I-go i II etapu termomodernizacji budynków, w tym dla przejściowego istniejącego zasilania obiektów (bud 1A, bud 4, bud 3, bud 7) - w sposób bezpośredni z sieci ciepłej i z istniejących układów zmieszania pompowego przewidzianych dla II- go etapu termomodernizacji kompleksu KWP w Katowicach ul. Lompy 19.

W cenie ofertowej należy uwzględnić:

- uzyskanie warunków dostawy ciepła z TAURON – CIEPŁO dla programowanej modernizacji obiektów w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19.
- opracowanie mapy zasadniczej na potrzeby projektowania, jeśli koncepcja rozwiązań będzie przewidywała docelowe zasilanie obiektów kompleksu KWP Katowice z dwóch stron. W stanie istniejącym realizowane jest zasilanie kompleksu KWP Katowice ul. Lompy 19 – z jednej strony, z węzłem przyłączeniowym do m.s.c w budynku Łączności - nr 4.
- inwentaryzację istniejącego przyłącza m.s.c sieci ciepłej wysokoparametrowej dn150, sieci ciepłej wewnątrz budynku.
- etapowanie realizacji usługi: I-etap i II etap modernizacji sieci ciepłej wraz z częścią kosztowa dla obu etapów.
- uzgodnienia koncepcji przebudowy/ budowy sieci wysokoparametrowej do obiektów kompleksu KWP w Katowicach z dostawcą ciepła tj TAURON - CIEPŁO S.A oraz z Zamawiającym.
- uzgodnienia branżowe projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy/ alt. rozbudowy sieci ciepłej wysokoparametrowej, na potrzeby zasilania w ciepło obiektów kompleksu KWP Katowice – dla I-go i II-go etapu termomodernizacji.
- wymagania TAURON- CIEPŁO (dostawcy ciepła) w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych stacji wymienników, przyłączy sieciowych, obiektów na sieciach i sieci bocznych i przyłączeniowych do obiektów zasilanych z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- uzgodnienia z TAURON – CIEPŁO Wielobranżowego Projektu budowlano- wykonawczego kompaktowej Stacji Wymienników ciepła na potrzeby budynków Zaplecza transportu KWP w Katowicach (bud.5, 6A,6B),
- uzyskanie pozwolenia na budowę / alt przygotowanie niezbędnych materiałów, celem zgłoszenia robót budowlanych (w zakresie obowiązywania przepisów prawa budowlanego jak dla obszarów zamkniętych)
- utrudnienia związane z realizacją usługi na obiektach czynnych, w tym obiektach i pomieszczeniach objętych przepisami o dostępie o informacji niejawnych.

A. Wymagania w zakresie formy i zawartości dokumentacji technicznej:

1) Projekt budowlany do pozwolenia na budowę.

Winien być wykonany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25.04 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dn. 27.04.2012r poz. 462).*

2) Projekty wykonawcze (PW) branżowe winny być wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 130 z 2004r poz. 1389).*

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i reali-

zacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze należy wykonać oddzielnie dla każdej branży robót przewidzianych do realizacji

Dokumentacja powinna być poddana weryfikacji przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Mapa zasadnicza (1:500) – aktualizowana w kwietniu 2009r. w posiadaniu KWP w Katowicach

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru

Należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i przekazać Zamawiającemu 3 egzemplarze w wersji papierowej i wersję elektroniczną zapisaną na dysku wymiennym w formacie .DOC lub .ODT. Specyfikacje powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 130 z 2004r poz. 1389).

1.

4) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów.

Przedmiary powinny zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót i spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 130 z 2004r poz. 1389).

Kosztorysy winny odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004r poz. 1389). Powinny być wykonane oddzielnie dla każdej branży i przekazane Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zapisanej na dysku wymiennym w formatach .ATH i PDF.

B) Terminy wykonania zadania:

- a) **Koncepcja** (rozwiązania wariantowe) modernizacji sieci ciepłej wraz z bilansem ciepła dla modernizowanych obiektów w kompleksie KWP w Katowicach ul. Lompy 19 oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków dostawy ciepła dla kompleksu KWP w Katowicach ul. Lompy 19, z etapowaniem realizacji inwestycji (dla I- szego i II- go etapu termomodernizacji obiektów) z częścią kosztową – **2 miesiące od daty podpisania umowy.**
- b) **Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego (PBW modernizacji / budowy sieci ciepłej wysokoparametrowej - dla I-go etapu i II etapu termomodernizacji kompleksu KWP w Katowicach ul. Lompy 19 wraz z częścią kosztową i etapowaniem realizacji inwestycji - 4 ½ miesiąca od daty podpisania umowy.**
- c) **Opracowanie projektu budowlano- wykonawczego (PBW) stacji wymienników ciepła SWC nr 5 - dla budynków zaplecza transportu (budynki 5,6A, 6B) wraz z włączeniem do sieci. wysokoparametrowej i niskoparametrowej; (projekt sieci niskoparametrowej z budynku Łączności do budynku garażu podziemnego halowego –nr 6B - w posiadaniu Zamawiającego) - 2 miesiące od daty podpisania umowy.**

Uwagi:

1) Zamawiający wymaga aby oferent przygotował ofertę w oparciu o przeprowadzoną wizję na istniejących obiektach.

2)Oferent przygotowuje szczegółowy kosztorys ofertowy obejmujący opisany powyżej zakres usługi projektowej i uzgodnieniowej, z podziałem na n/w części :

a) koncepcja rozwiązań projektowych wraz z częścią kosztową i etapowaniem realizacji inwestycji

b) Projekt budowlano- wykonawczy (PBW) wielobranżowy modernizacji sieci ciepłej wysokoparametrowej I- etap, II etap (wraz z uzgodnieniami i STWIO, kosztorysami inwestorskimi),

c) Projekt budowlano- wykonawczy (PBW) wielobranżowy stacji wymienników ciepła nr 4 dla budynków zaplecza transportu (5,6A,6B)

d) uzgodnienia (m. inn z Tauron Katowice) oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,

e) usługa geodezyjna w zakresie pomiarów i opracowania częściowej aktualizacji mapy zasadniczej

na cele projektowe. (przy zatwierdzeniu koncepcji rozwiązań technicznych dla których wymagane jest pozwolenie na budowę)

- 3) Oferent udzieli 36 m-cy gwarancji na zakres usługi będący przedmiotem oferty.
- 4) Oferent będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi w okresie dwóch lat od daty odbioru robót budowlanych objętych projektem.
- 5) Oferent przedstawi referencje z zrealizowanych zamówień na wykonanie usług w zakresie projektów sieci ciepłych które zostały zrealizowane, porównywalnych z zakresem określonym w zapytaniu .
- 6) Oferent powinien dysponować 2- ma osobami posiadającymi uprawnienia budowlane projektowe w zakresie instalacji i sieci ciepłych, 2- ma osobami z uprawnieniami projektowymi do wykonywania projektów instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz 2-ma osobami z uprawnieniami projektowymi w branży konstrukcyjno - budowlanej. Do oferty należy dołączyć wszystkie uprawnienia oraz zaświadczenia z Izby Budowlanej potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby przewidziane do realizacji zamówienia.
Osoby uczestniczące w zamówieniu powinny złożyć stosowne oświadczenie woli z wyrażeniem zgody na udział w wykonywaniu projektów będących przedmiotem zamówienia.
- 7) **Przed podpisaniem umowy wybrany oferent będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie w wysokości 10% ceny ofertowej brutto zamówienia.**
- 8) Na każdym etapie Zamawiający może odstąpić od realizacji wydzielonej części zamówienia .
- 9) Koncepcja rozwiązań projektowych powinna być uzgadniana z Zamawiającym.
- 10) Bez zgody obu stron nie może być przekroczony czas usług ich zakres.
- 11) Oferowany koszt usługi nie może ulec zwiększeniu.
- 12) Technologia projektowanego węzła ciepłego wraz z automatyką i sterowaniem powinna być dostosowana do włączenia w projektowany system zarządzania instalacjami budynkowymi BMS KWP Katowice ul. Lompy 19.

Termin składania ofert do godz. 15:00 dnia 26.09.2014r.

Termin otwarcia ofert :29.09.2014 – godz 10:00

Osoba wyznaczona do kontaktu: mgr inż. Renata Chochla tel. (032) 200 22 57; kom 798 031 934

**Ofertę wraz z kalkulacją oraz referencjami należy złożyć w zamkniętych kopertach (z dopiskiem :
nie otwierać przed terminem 29.09.2014r – godz 10.00) w Wydziale Inwestycji i Remontów Komendy
Wojewódzkiej Policji Katowice, 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17 .**

Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę handlową. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn, co nie może być podstawą ewentualnych roszczeń zaproszonego Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Załączniki:

- plan sytuacyjny -poglądowy
- mapka poglądowa 1:1000

Wyk – w 1 egz. - R.CH

zamieszczono na stronie internetowej KWP w Katowicach

ZASTĘPCA WYKONAWCY
WYDZIAŁU INWESTYJCJI I REMONTÓW
KWP W KATOWICACH

mgr inż. Beata M. C. U.