

**PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH
W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM KPP W MYSZKOWIE
DLA ZADANIA PT
„REMONT KOMPLEKSOWY (II ETAP)
KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W MYSZKOWIE
UL. KOŚCIUSZKI 105”
Działki 3877,3878, 3879 k.m. 21**

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji
w Katowicach, ul. Lompy 19

Jednostka projektowania : PRACOWNIA Architektoniczna „ARCHIT”
Małgorzata Gołąbek
ul. Al. NMP 71/7, 42-217 Częstochowa

Dokumentacja składa się z następujących części:

Część I - część architektoniczno – konstrukcyjna	str.
Część III - instalacje sanitarne	str.
Część IV - instalacje elektryczne	str.

UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek nr upr. UAN-VIII-7342/1/92		mgr inż. arch. Beata Struzik nr upr. ZPN-VIII-7342/59/98	
Konstrukcyjna	inż. Eugeniusz Dudek nr upr. GT-III/83861/16/77		inż. Cezary Markowski nr upr. UAN-VIII-7342/262/93	
Sanitarna	mgr. inż. Kamil Wróbel nr upr. SLK/4432/PWOS/12		mgr inż. Tomasz Stefański nr upr. SLK/4465/PWOS/12	
Elektryczna	mgr. inż. Tomasz Soluch nr upr. SLK/1079/POOE/05		mgr inż. Adam Panicz nr upr. SLK/OKK/7131.7132/0622/04	
Drogowa	inż. Ryszard Sidorowicz nr upr. ASLK./7131.7132/0096/03		inż. Janusz Muś nr upr. AG.II.4/AZ/7131-2/502/01	

**PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH
W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM KPP W MYSZKOWIE
DLA ZADANIA PT
REMONT KOMPLEKSOWY (II ETAP)
KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W MYSZKOWIE
UL.KOŚCIUSZKI 105**

**Faza projektu : PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO –
KONSTRUKCYJNA**

Adres inwestycji: Ul. Kościuszki 105, Myszków

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
40-038 Katowice ul. Lompy 19 , Działki 3877,3878, 3879 k.m. 21

Projektował :
Architektura
mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek
nr upr. UAN – VIII –7342/1/92

Sprawdził :
mgr inż. arch. Beata Struzik
ZPN - VIII - 7342/59/98

konstrukcja :
inż. Eugeniusz Dudek
upr. nr GT-III/83861/16/77

inż. Cezary Markowski
nr upr. UAN – VIII –7342/262/93

Spis treści

1. Uprawnienia i przynależności do izb projektantów		str.3-13
2. Opis budowlany		str 14-18
3. Informacja dt bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str 19–22
4. Część rysunkowa:		str 23-31
Rys nr 1. Sytuacja	1: 500	str 23
Rys nr 2. Rzut piwnic	1: 100	str 24
Rys nr 3. Rzut parteru	1: 100	str 25
Rys nr 4. Rzut I piętra	1: 100	str 26
Rys nr 5. Rzut II piętra	1: 100	str 27
Rys nr 6. Rzut dachu	1 :100	str 28
Rys nr 7. Przekrój A – A	1 : 100	str 29
Rys nr 8. Przekrój B – B	1 : 100	str 30
Rys nr 9 . Elewacje skrzydła północno-wschodniego	1 : 100	str 31

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że projekt robót budowlanych w budynku administracyjnym dla zadania pt „Remont Kompleksowy Komendy Powiatowej Policji w Myszkowie, ul. Kościuszki 105”, zlokalizowany na działkach o nr.ewid. 3877,3878, 3879 k.m. 21 jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej art.20, ust.4 ustawy „Prawo Budowlane „ z dn.7lipca 1994, Dz.U.nr 207 z 2003r.poz.2016

Częstochowa – lipiec – 2014 r

OPIS BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania :

- Zlecenie od Inwestora
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja istniejącego budynku
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Projekt robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku administracyjnego Komendy Powiatowej Policji w Myszkowie ul. Kościuszki 105 z kwietnia 2012 r. dostarczony przez Inwestora
- Uzgodnienie z użytkownikiem obiektu

2. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem Inwestycji są roboty budowlane dla zadania pt. „Remont kompleksowy (II etap) Komendy Powiatowej Policji w Myszkowie, ul. Kościuszki 105:”

- Remont wewnętrzny budynku biurowego wraz z adaptacją spacernika na pomieszczenie magazynowe, wydzieleniem p.poż klatki schodowej , remont instalacji hydrantowej
- Remont instalacji elektrycznych kompleksu obiektowego, w tym instalacji LAN z wymianą baterii UPS, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, kontroli dostępu, zasilania bramy wjazdowej i sterowania szlabanem, oświetlenia zewnętrznego itp.
- Rozbiórka budynku magazynowego, myjni najazdowej, zadaszenia nad miejscem gromadzenia odpadów stałych , zasypianie zbiorników podziemnych stacji paliw
- rozbiórka istniejącego budynku garażowego i wiaty garażowej , budowa nowego zespołu garaży, pomieszczenia agregatu prądotwórczego
- Remont budynku warsztatowego z wydzieleniem pomieszczeń socjalnych dla pracowników
- Rozbiórka starego ogrodzenia ,wykonanie nowego wraz z bramami wjazdowymi
- Przebudowa uzbrojenia podziemnego terenu
- budowa przepompowni wód drenażowych.
- Przebudowa dróg, parkingów, placów manewrowych i chodników z remontem systemu odprowadzenia wód opadowych
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego
- Wykonanie monitoringu
- Uzupełnienie zagospodarowania terenu w zieleń oraz elementy małej architektury jak ławki, stojak na rowery itp.).

3. Zakres niniejszego opracowania :

Opracowanie obejmuje projekt robót budowlanych w budynku administracyjnym KPP w Myszkowie dla zadania pt „Remont kompleksowy (II etap) Komendy Powiatowej Policji w Myszkowie

4. Opis stanu istniejącego :

A. Opis istniejącego zagospodarowania :

- Teren Komendy Powiatowej Policji w Myszkowie zlokalizowany jest przy ul. Kościuszki 105 na trzech działkach ewidencyjnych o nr.ewid. 3877,3878, 3879 k.m. 21
- Działki są ogrodzone , posiadają niewielki spadek w kierunku północno - zachodnim
- Na terenie działek zlokalizowane są :
 - budynek administracyjny, powierzchnia użytkowa 1999,34 m², kubatura 8675,0 m³ (w tym: segment A 3-kondygnacyjny z podpiwniczeniem, segment B 1-kondygnacyjny z podpiwniczeniem, segment C 1-kondygnacyjny z podpiwniczeniem) .Usytuowany we frontowej części , równolegle do ulicy Kościuszki .
 - budynek garaży, pow. użytkowa 136,0 m², kubatura 437,0 m³
 - budynek warsztatowy parterowy, powierzchnia użytkowa 75,11 m², kubatura 308,25 m³
 - zbiorniki podziemne stacji paliw 2 szt o poj. 6 m³
 - kanał najazdowy, powierzchnia zabudowy 33,0 m²
 - ogrodzenie
 - place, drogi i chodniki wewnętrzne
 - przyłącze wodociągowe, rura stalowa ocynkowana o średnicy d=50mm,
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej, rura PCV d=150mm i d=200mm,
 - c.o. z własnej wewnętrznej kotłowni gazowej o mocy 200 kW, zlokalizowanej w pomieszczeniu piwnic w segmencie B
 - przyłącze elektroenergetyczne, kabel podziemny YAKY 4x95
- Wjazd na działkę od strony ul. Kościuszki
- Główne wejście do budynku od strony południowo-wschodniej , 3 wyjścia ewakuacyjne od strony północno-zachodniej, północno-wschodniej ,wejście do aresztu śledczego od strony północno-zachodniej , wejście do kotłowni od strony północno-wschodniej
- Istniejące miejsca parkingowe zlokalizowane są równolegle do ul. Kościuszki

B. Opis istniejącego budynku

- Istniejący budynek Komendy Powiatowej Policji w Myszkowie zlokalizowany jest we frontowej części działek , równolegle do ulicy Kościuszki . Część frontowa do jest trzykondygnacyjna , dwie pozostałe części prostopadłe do części frontowej są parterowe
- Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej w latach 70 – tych jako trójbryłowy , całkowicie podpiwniczony , przekryty stropodachem jednospadowym o nachyleniu ok. 5 %..
- Konstrukcja budynku jest tradycyjna, murowana o podłużnym układzie ścian nośnych .Ławy fundamentowe , żelbetowe; ściany piwnic –cegła gr 51 cm, ściany parteru, pięter – gr 38 cm, ściany kominowe z cegły pełnej gr 38 cm . Stropy –typu „Żerań” ,częściowo wylewane ,dach – płyty dachowe żelbetowe korytkowe . Schody wewnętrzne i zewnętrzne – żelbetowe
- Budynek wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną , elektryczną , telefoniczną ciepłą wodę i centralne ogrzewanie z kotłowni własnej, gazowej .
- W latach 2012-2013 budynek docieplono w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji i poprawy bilansu energetycznego oraz wymieniono okna i drzwi zewnętrzne , zainstalowano instalację solarną dla ciepłej wody użytkowej, wymieniono instalację wewnętrzną wod.-kan, co , instalację elektryczną, teletechniczną, odgromową , zmodernizowano kotłownię , obłożono istniejące posadzki i schody płytkami

gresowymi antypoślizgowymi.

Wykonano izolację termiczną budynku biurowego z nowym pokryciem dachowym, remont wewnętrzny II i I piętra oraz częściowo parteru, drenaż opaskowy budynku biurowego

- W budynku w chwili obecnej w budynku zlokalizowana jest Komenda Powiatowa Policji oraz areszt śledczy. W komisariacie zatrudnionych jest 178 osób, w tym 15 kobiet
- Dane powierzchniowe i kubaturowe :

- powierzchnia zabudowy	946,29 m ²
- powierzchnia użytkowa	1999,34 m ²
- kubatura	8675,00 m ³

5. Opis zmian funkcjonalnych :

- Piwnica :
 - w północno zachodnim skrzydle zaadaptowane zostaną dwa pomieszczenie gospodarcze na szatnię damską z węzłem sanitarnym. W celu skomunikowania obydwu pomieszczeń zostaną przekute drzwi pomiędzy nimi.
 - Pomieszczenie po prawej stronie schodów zostanie zamienione na pomieszczenie depozytów środków zapachowych
 - w skrzydle północno-wschodnim jedno pomieszczenia gospodarcze po lewej stronie korytarza zostanie zamienione na magazyn broni
 - w części frontowej w południowo – wschodnim narożniku zostanie wydzielone pomieszczenie UPS oraz hydroforownia
- Parter :
 - dotychczasowe pomieszczenia aresztu śledczego zostaną zamienione na pokoje biurowe
 - spacerniak w areszcie śledczym, po zadaszeniu, zostanie zamieniony na magazyn
 - umywalnia aresztu śledczego zostanie podzielona na umywalnię damską i męską

6. Opis projektowanych prac remontowych

- Klatka schodowa
 - na poziomie piwnicy, parteru, piętra I i II zostanie wydzielona przeciwpożarowo poprzez zamknięcie ścianami w klasie REI 60 i drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej oraz wyposażona w klapę oddymiającą o wymiarach nominalnych 1200 x 1500 mm, powierzchni czynnej oddymiania 0,99m² przy wymaganych 5% rzutu klatki = 0,92 m²
 - istniejące tynki na ścianach zostaną skute, zastąpione nowymi, ściany i sufity zostaną pomalowane farbą emulsyjną, do wys 1,1 m wykonany zostanie tynk mozaikowy
 - istniejące schody z lastrica zostaną zastąpione płytami granitowymi o wierzchniej warstwie palonej:
- Przebudowa spacernika polegająca na :
 - usunięciu istniejących schodów wewnętrznych
 - wykonaniu zadaszenia z płyt warstwowych opartych na konstrukcji stalowej
 - wykucie otworu na drzwi zewnętrzne
 - budowa nowych schodów częściowo wewnątrz, częściowo na zewnątrz
- Piwnica :
 - powiększenie otworów drzwiowych w frontowym skrzydle

- poszerzenie istniejącego przejścia pomiędzy częścią frontową a skrzydłem północno – wschodnim prostopadłym do części frontowej
- Parter :
 - poszerzenie istniejących przejść pomiędzy 3 kondygnacyjną częścią frontową a parterowymi skrzydłami prostopadłymi do części frontowej
- Powiększenie otworów okiennych i drzwiowych w północno-wschodnim skrzydle
- Remont instalacji hydrantowej ppoż.(opisane szczegółowo w części instalacji sanitarnych)
- Remont instalacji elektrycznych, w tym instalacji LAN z wymianą baterii UPS, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, kontroli dostępu (. (opisane szczegółowo w części instalacji elektrycznych)
- Prace adaptacyjne związane ze zmianą funkcji pomieszczeń : skucie tynków , wykonanie nowych , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

7. Opis prac konstrukcyjnych :

- Wykucie otworu pod klapę oddymiającą w stropodachu ostatniej kondygnacji w budynku administracyjnym
 Przed rozpoczęciem wykuwania otworu wzdłuż krótszych boków otworu zabudować stalowe belki wymianu podpierające strop poddasza z oparciem ich na ścianach obudowy klatki schodowej (rozpiętość w świetle belek około 2,57 m). Profil belek dwuteowy IPE 180. Belki te oprzeć na betonowych poduszkach gr. 15 cm, długości 25 cm i szerokości 25 cm. Beton w poduszkach C 1/20. Przestrzeń pomiędzy górną powierzchnią stopki belki i stropem dokładnie wypełnić zaprawą cementową. Po zamontowaniu stalowych belek można przystąpić do wykuwania otworu w stropodachu dostosowanego do gabarytów klapy dymowej. Obrzeża otworu obrobić zaprawą cementową. Stalowe belki osłonić wełną mineralną grubości 5 cm i obudować płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5 mm przed działaniem ognia.
- Wykonanie zadaszenia nad spacerniakiem
 Nad spacerniakiem zaprojektowano zadaszenie z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym BARDA – EPS d 200 (grubość rdzenia termicznego 20 cm). Stosować płyty o długości pokrywanej połaci bez łączników pośrednich. Oparcie płyt na stalowych płatwiach z dwuteowników gorącowalcowanych równoległościennych IPE 160. Rozstaw płatwi 3,35 m. Płatwie oprzeć na istniejących murach w wykutych gniazdach za pośrednictwem betonowych poduszek grubości 15 cm, długości 25 cm i szerokości 25 cm. Beton w poduszkach klasy C 16/20. Długość oparcia płatwi na podporach po 25 cm. Wszystkie obróbki, mocowania wykonać z akcesoriów systemowych producenta płyt warstwowych i za pomocą narzędzi przystosowanych do wykonywania takich prac. Niedozwolone jest przycinanie blach i płyt warstwowych tarczami przy użyciu szlifierek kątowych stosowanych w robotach ślusarskich. Zabezpieczenie antykorozyjne płatwi poprzez malowanie zestawem farb antykorozyjnych epoksydowych firmy MALCHEM o łącznej grubości min. 180 µm po uprzednim wyczyszczeniu powierzchni do 1 stopnia czystości.
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej spacerniaka
 Dla drzwi wejściowych do pomieszczenia magazynu utworzonego z dotychczasowego spacerniaka wykuć otwór dostosowany do gabarytów ościeżnicy montowanych drzwi. Nad otworem założyć nadproże z dwóch belek stalowych IPE

100 o długościach po 1,40 m. Na podporach pod belki podlać betonowe poduszki. Po zabudowie belki wyszpałdować cegłą i owinać siatką rabbita. Przestrzeń pomiędzy górnymi stopkami belek a murem dokładnie wypełnić cegłą i podbić zaprawą cementową na bazie cementu ekspansywnego.

- Poszerzenie otworów w ścianach nośnych
Nad poszerzanymi otworami komunikacyjnymi w ścianach konstrukcyjnych osadzić nadproża z belek stalowych. Profile belek opisano na rzutach poszczególnych kondygnacji. Belki zabudować w podobny sposób jak wykonanie otworu w ścianie spacerniaka. W przypadku osadzania belek bezpośrednio pod stropem należy strop w obrębie otworu podeprzeć tymczasowymi, montażowymi podporami.
- Powiększenie otworów okiennych w północno-wschodnim skrzydle
Przed powiększaniem otworów okiennych postępować strop, usunąć istniejące nadproża i w ich miejsce zabudować nowe ze stalowych belek w sposób podobny jak przy wykonywaniu otworu w ścianie spacerniaka. Profile belek stalowych podano na rysunku rzutu skrzydła północno-wschodniego.
- Wykonanie daszku nad wejściem do magazynu
Wsparcie pod pokrycie zadaszenia nad wejściem zaprojektowano z elementów zamkniętych tzw. rur prostokątnych. Zarówno elementy wsporcze w kształcie trójkąta jak i płatwie wykonać z rury prostokątnej 60x40x3 mm. Połączenie poszczególnych elementów konstrukcji daszku metodą spawania. Mocowanie konstrukcji do ściany śrubami M12 przepuszczonymi przez całą grubość ściany i dokręconymi nakrętkami poprzez podkładki z blachy. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji jak płatwi pod zadaszenie spacerniaka. Mocowanie blachy pokrycia do płatwi śrubami samowiercącymi.

Opracował