

POSTANOWIENIE NR 240/2007

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. w Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późn. zm.) i §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137), związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku „PB Consulting” Piotr Buk z dnia 30.11.2007 roku w sprawie uzgodnienia innego sposobu spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego w budynkach Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ulicy Lompy 19, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem „Ekspertyza w sprawie warunków przeciwpożarowych wynikających z przepisów prawa budowlanego i warunków ochrony przeciwpożarowej określających optymalnego rozwiązania w tym zakresie dla kompleksu obiektów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Lompy 19”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Piotra Buka oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Zygmunta Ciesielskiego,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w wyżej wymienionym kompleksie obiektów w sposób inny niż określono w przepisach techniczno - budowlanych, wskazany w przedłożonym opracowaniu, a w szczególności pod warunkiem:

1) budynki administracyjne „A” i „C”:

- a) wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej zapewniający całkowitą ochronę obiektu, samoczynne wykrywanie i sygnalizowanie pożaru oraz realizujący funkcje wykonawcze, powodujące w szczególności:
 - uruchomienie urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem przestrzeni klatek schodowych,
 - wyłączenie central wentylacji mechanicznej bytowej,
 - zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w przewodach wentylacji mechanicznej,
 - sprowadzenie dźwigów osobowych na poziom parteru lub inny poziom bezpieczny w sposób wynikający z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń podczas pożaru oraz zablokowanie dalszej jazdy dźwigów i pozostawienie ich drzwi w pozycji otwartej,
 - zwolnienie blokad kontroli dostępu w obrębie dróg służących ewakuacji ludzi,
 - otwarcie drzwi rozsuwanych przewidzianych do ewakuacji ludzi z budynku,
 - emisję komunikatów alarmowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO),
 - transmisję sygnału alarmu pożarowego do obiektu wskazanego przez Komendanta Miejskiego PSP w Katowicach,
- b) obudowy klatek schodowych ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamknięcia prowadzących do nich wejść drzwiami w klasie EI 30,
- c) wyposażenia klatek schodowych w system wentylacji pożarowej zapobiegający ich zadymieniu, uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- d) podziału korytarzy w miejscach występowania szczelin dylatacyjnych ściankami o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30,
- e) zabezpieczenia szczelin dylatacyjnych w sposób zapewniający klasę odporności ogniowej EI 60,
- f) zamknięcia wejść z budynków „A” i „C” do budynków Rotundy i Kasyna przegrodami dymoszczelnymi,
- g) wyposażenia dróg ewakuacyjnych (pionowych i poziomych) w oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN,
- h) obudowy drogi łączącej klatki schodowe z przestrzenią zewnętrzną budynków ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30,
- i) zabezpieczenia przejść instalacyjnych w stropach międzykondygnacyjnych w sposób zapewniający klasę odporności ogniowej EI 60,

- j) obudowy szybów kablowych ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 60,
- k) wykonania wewnątrz szybów kablowych przegród o klasie odporności ogniowej EI 60 na poziomie stropu między piwnicami a parterem oraz między piętrami: 2 i 3, 5 i 6,
- l) obudowy kanałów wentylacyjnych elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz zabudowania w nich przeciwpożarowych klap odcinających w sposób zapewniający nieprzenikanie ognia i dymu pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami budynków,
- m) zastosowania do ocieplenia budynków wyłącznie materiałów niepalnych,
- n) zapewnienia pasów międzykondygnacyjnych o wysokości minimum 0,8 m i klasie odporności ogniowej EI 60,

2) budynek „E” Łączność:

- a) obudowy klatek schodowych od strony korytarzy i pomieszczeń ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30 w wersji dymoszczelnej – w sposób wskazany w ekspertyzie,
- b) wyposażenia klatek schodowych w samoczynne urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymieniu,
- c) zamknięcia wejść do piwnic drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- d) wypełnienia otworów okiennych w klatkach schodowych materiałem zapewniającym odporność ogniową E 60,
- e) zabezpieczenia przejść instalacyjnych w stropach międzykondygnacyjnych i elementach wydzielających pomieszczenia techniczne w sposób zapewniający klasę odporności ogniowej EI 60,
- f) wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN,
- g) zamknięcia wejść do pomieszczeń technicznych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- h) wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej zapewniający możliwość ręcznego alarmowania (przyciski ROP) i automatycznego rozgłaszania alarmu pożarowego (sygnalizatory akustyczne),

3) budynek Garażu podziemnego:

- a) obudowy klatek schodowych ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamknięcia drzwiami EI 60 w wersji dymoszczelnej prowadzących do nich wejść z przestrzeni garażu, budynku socjalnego kierowców oraz warsztatów,
- b) zabezpieczenia przejść instalacyjnych w stropie ponad garażem w sposób zapewniający klasę odporności ogniowej EI 120,
- c) wydzielania pomieszczeń technicznych zlokalizowanych w obszarze garażu elementami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamknięcia prowadzących do nich wejść drzwiami EI 30,
- d) wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN,
- e) zabudowy w przestrzeni garażu systemu sygnalizacji pożarowej zapewniającego możliwość ręcznego alarmowania (przyciski ROP) i automatycznego rozgłaszania alarmu pożarowego (sygnalizatory akustyczne),
- f) zapewnienia automatycznego przekazu sygnału o zadziałaniu urządzenia tryskaczowego do centrali systemu sygnalizacji pożarowej obiektu,
- g) połączenia systemu sygnalizacji pożarowej poprzez system monitoringu pożarowego z obiektem wskazanym przez Komendanta Miejskiego PSP w Katowicach,

4) budynek Rotunda:

- a) zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wejść do zlokalizowanych na parterze budynku pomieszczeń dostępnych z korytarza (przewidzianego do ewakuacji ludzi) prowadzącego na tym poziomie do budynków „A” i „C”,

- b) wyposażenia wszystkich drzwi ewakuacyjnych w auli na piętrze budynku w zamknięcia antypańiczne,
 - c) zlikwidowania łatwo zapalnych elementów wystroju wnętrz w auli,
 - d) wyposażenia auli i dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN,
 - e) wydzielenia rozdzielni elektrycznej ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30,
 - f) wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej zapewniający całkowitą ochronę obiektu, samoczynne wykrywanie i sygnalizowanie pożaru, automatyczną transmisję sygnału alarmowego poprzez system monitoringu pożarowego do KMPSP Katowice oraz emisję komunikatów alarmowych poprzez DSO,
 - g) zabudowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO),
- 5) budynek Kasyna:
- a) wydzielenia holu budynku ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30 (z wyjątkiem sanitariatów),
 - b) zlikwidowania łatwo zapalnych elementów wystroju wnętrz,
 - c) wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN,
 - d) wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej zapewniający całkowitą ochronę obiektu, samoczynnie wykrywanie i sygnalizowanie pożaru, automatyczną transmisję sygnału alarmowego poprzez system monitoringu pożarowego do KMPSP Katowice oraz emisję komunikatów alarmowych poprzez DSO,
 - e) zabudowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO),
- 6) przygotowanie obiektów do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:
- a) wyposażenia obiektów w przeciwpożarową instalację wodociągową zgodną z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych,
 - b) zapewnienia możliwości bezzwłocznego odcięcia dopływu energii elektrycznej do poszczególnych obiektów podczas pożaru,
 - c) doprowadzenia drogi pożarowej do budynku Rotundy,
 - d) zabudowania na terenie całego kompleksu sieci wodociągowej z hydrantami nadziemnymi DN 80, zapewniającymi jednoczesny pobór wody w ilości minimum 20 dm³/s – w sposób zgodny z przepisami przeciwpożarowymi,
- 7) organizacja ochrony przeciwpożarowej:
- a) zorganizowania odpowiednich grup decyzyjnych (w obrębie poszczególnych instytucji użytkujących obiekty) i interwencyjnych (w obrębie poszczególnych wydziałów i sekcji), celem zapewnienia możliwości szybkiego podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych,
 - b) przeprowadzania okresowych praktycznych sprawdzianów ewakuacji z udziałem jednostek PSP,
 - c) opracowania i wdrożenia w życie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, uwzględniające specyfikę obiektu.

UZASADNIENIE

Z treści przedłożonej ekspertyzy wynika, że kompleks obiektów Komendy Wojewódzkiej Policji, usytuowanych w Katowicach przy ul. Lompy 19, na terenie zamkniętym i podległym Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji, poddawany jest obecnie robotom budowlanym, mającym na celu modernizację i przebudowę administrowanych przez Policję i Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego budynków. Zastosowane w przedmiotowych obiektach (wzniesionych w latach 70-tych XX wieku) rozwiązania konstrukcyjno-budowlane ograniczają możliwości spełnienia niektórych wymagań bezpieczeństwa pożarowego zawartych w obecnie obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych. Problemy występujące w przedmiotowych obiektach dotyczą m. in. warunków ewakuacji, przekroczenia dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, a także zachowania minimalnych odległości pomiędzy budynkami, a w szczególności:

- w budynkach administracyjnych wysokich „A” i „C” – zapewnienia wymaganej klasy odporności pożarowej budynków, zabezpieczenia poziomych dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem, zamknięcia klatek schodowych przedsiönkiem przeciwpożarowym, szerokości biegów i spoczników klatek schodowych oraz zapewnienia dwóch wyjść ewakuacyjnych z sali narad w części użytkowanej przez ABW;
- w budynku Rotundy „B” – zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej schodów zewnętrznych i zachowania odległości tych schodów od budynku „C”, jak również klasy odporności ogniowej dla elementów elewacji budynku Rotundy;
- w budynku Łączności „E” – szerokości biegów klatki schodowej;
- w garażu podziemnym – zastosowania samoczynnych urządzeń oddymiających.

Właściciel budynku zdecydował o wykorzystaniu możliwości spełnienia wymagań w przedmiotowym zakresie w sposób inny, określony w §2 ust. 2 cyt. na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 roku. Jako rekompensatę niespełnionych wymagań zaproponowano szereg dodatkowych zabezpieczeń, w tym m. in.: podział poszczególnych kondygnacji w budynkach wysokich na strefy bezpieczeństwa, poprzez zabudowę przegród o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30, wydzielenie klatek schodowych w kompleksie obiektów przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 z drzwiami EI 30 (a w przypadku garażu podziemnego - EI 60) i wyposażenie ich w system oddymiania grawitacyjnego, a w przypadku budynków wysokich – w system zabezpieczający ich przestrzenie przed zadymieniem. Kompleks obiektów wskazanych w treści ekspertyzy zostanie jednocześnie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej, monitorowany przez Państwową Straż Pożarną oraz w dźwiękowy system ostrzegawczy (budynki wysokie) i sygnalizatory akustyczne (w pozostałych budynkach).

Po szczegółowej analizie przedłożonego opracowania i zaproponowanej koncepcji zabezpieczenia przeciwpożarowego kompleksu obiektów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach, tut. Komenda uznała wskazany sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego za uzasadniony i gwarantujący wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektów. System sygnalizacji pożarowej zagwarantuje bezzwłoczne wykrycie każdego pożaru i zaalarmowanie jednostki Państwowej Straży Pożarnej oraz użytkowników budynków. Proponowane wydzielienia i przegrody przeciwpożarowe ograniczą rozprzestrzenianie pożaru, a zwłaszcza dymu, zapewniając jednocześnie możliwość szybkiego przejścia do strefy bezpiecznej. Istotne jest jednak, aby wynikające z proponowanej koncepcji zabezpieczenia zasady postępowania podczas pożaru, zostały wprowadzone do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla całego kompleksu budynków i konsekwentnie wdrożone w życie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia

Otrzymuje:

1. „PB Consulting” Piotr Buk
ul. Grzybski 2/37
40-560 Katowice (+1 egz. „ekspertyzy”)

Do wiadomości:

2. KM PSP Katowice
3. WZ KWPS (+1 egz. „ekspertyzy”)
4. WKO KWPS – aa



ŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KATOWICACH

mgr inż. Janusz Skulich