

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA KOMENDY
POWIATOWEJ POLICJI W ZAWIERCIU
WRAZ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZJAZDEM NA DROGĘ PUBLICZNĄ

-----Zawiercie, ul. Kasprowicz 9

opracowanie

An Archi Group ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 032 331.16.17 fax. 032 334.71.69

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

sprawdzający mgr inż. arch. Ewa Nelip upr. nr 601/76
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

konstrukcja mgr inż. Marian Sokołowski upr. nr 563/83
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający inż. Ryszard Zadorożny upr. nr 109/82
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb
porządku publicznego

inwestor

Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

----- **Gliwice, czerwiec 2008**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Część tekstowa

Podstawowe dane ogólne

- 1.Podstawa opracowania
- 2.Przedmiot opracowania
- 3.Zakres opracowania
- 4.Uzasadnienie potrzeby inwestycji
- 5.Etapowanie inwestycji
- 6.Charakterystyczne dane wyjściowe do projektowania
- 7.Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenie terenu i media
- 8.Opis oddziaływania inwestycji na środowisko
- 9.Elementy zagospodarowania terenu
- 10.Struktura zatrudnienia w Komendzie Policji
- 11.Zieleń + bilans działki
- 12.Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku
- 13.Zbiornik zewnętrzny przeciwpożarowy
- 14.Ogrodzenia

Informacje o częściach budynku i pomieszczeniach (z podziałem na kondygnacje)

Termorenowacja obiektu

Wytyczne wykonawcze

Zagadnienia przeciwpożarowe

Opinia techniczna

Uwagi

Załączniki

II. Część rysunkowa

- i_01 - rzut piwnicy
- i_02 - rzut parteru
- i_03 - rzut piętra
- i_04 - rzut poddasza
- i_05 - rzut dachu
- i_06 - elewacje
- i_07 - przekroje
- ab_00 - zagospodarowanie terenu
- ab_00a - projekt zagospodarowania terenu
- ab_01 – rzut piwnicy
- ab_02 – rzut parteru
- ab_03 – rzut piętra
- ab_04 – rzut dachu
- ab_05 – przekroje
- ab_06 – elewacje
- ab_07 – lokalizacja zadaszenia
- ab_08 – zadaszenie nr 1 i nr 2
- ab_09 – zestawienie stolarki okiennej
- ab_10 – zestawienie stolarki drzwiowej

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i Umowa z inwestorem – Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Wytyczne inwestora
- 1.4. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.5. Rozpoznanie układu konstrukcyjnego obiektów
- 1.6. Wywiady branżowe z właścicielami stosownych mediów
- 1.7. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.8. Opinia kominiarska w sprawie przewodów kominowych
- 1.9. Opinia techniczna dotycząca możliwości nadbudowy i rozbudowy obiektu wraz z rozpoznaniem hydrogeologicznym podłoża gruntowego
- 1.10. Mapa sytuacyjna do celów projektowych
- 1.11. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla dokumentacji budowlanej projektowo-kosztorysowej remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy Komendy Powiatowej Policji w Zawierciu przy ul. Kasprowicza 9

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną obiektów,
- projekt architektoniczno-budowlany dla planowanej inwestycji,
- projekt zagospodarowania terenu
- podstawowe wytyczne do projektów branżowych,
- podstawowe ustalenia w sprawie przyłączy,

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Potrzeby administracyjno-biurowe i socjalne inwestora oraz dostosowanie istniejącego obiektu do obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

5. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji. Planowane prace będą wykonywane w trybie ciągłym, w zależności od możliwości finansowych inwestora.

6. Charakterystyczne dane wyjściowe do projektowania

6.1. Inwestowany teren:

- Teren na którym istnieje przedmiotowy budynek jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo, występują niewielkie różnice wysokości

związane z ukształtowaniem terenu dla odprowadzania wody deszczowej oraz lokalne obniżenia i wywyższenia terenu niezainwestowanego.

- Podłoże gruntowe (wg wstępnego rozeznania) nadaje się do posadawiania na nim obiektów budowlanych i nie wymaga niestandardowego wzmacniania do celów budowy. Lokalnie występują podziemne zbiorniki, które przewiduje się do likwidacji.
- Bezpośrednie sąsiedztwo budynków posiada utwardzone powierzchnie. Utwardzenie wykonane jest głównie jako asfalt, kostki betonowe różnych kształtów i płyty chodnikowe. Na przedmiotowym terenie znajdują się niewielkie fragmenty zielone, porośnięte głównie trawą. Lokalnie występują zadrzewienia, które jednak nie pozostają w kolizji z planowaną inwestycją.

6.2. Układ własnościowy i prawny:

- Budynki położone są na działkach 34/2, 34/3 i 34/4, pozostających w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Policji w Zawierciu,
- Podczas wykonywania prac związanych z inwestycją możliwe jest naruszenie fragmentu działki nr 35, będącej własnością Miasta Zawiercie - sytuacja taka może mieć miejsce przy wykonywaniu porządkowania terenu oraz zjazdu na drogę publiczną od strony ul. Kasprowicza,
- Dla części inwestycji naruszającej tereny, będące własnością Miasta, związanej z wykonaniem zjazdu na drogę publiczną, uzyskano zgodę nr Gi-7040/209/AM/08 z dnia 26.06.2008 r.
- Planowana inwestycja nie powoduje zmiany dotychczasowego funkcjonowania przedmiotowego terenu oraz pozostaje w zgodzie z zapisami uzyskanej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6.3. Opis ogólny budynku:

- Przedmiotowy budynek jest zróżnicowany wysokościowo - lokalnie stanowi zabudowania parterowe (głównie garaże i pomieszczenia pomocnicze), dwukondygnacyjne i trzykondygnacyjne, z czego jedna kondygnacja jest podpiwniczeniem.
- Układ konstrukcyjny budynku wykonany jest w oparciu o tradycyjne rozwiązania materiałowe: ściany murowane z cegły pełnej, stropy żelbetowe na belkach stalowych, schody żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej, kryty materiałami bitumicznymi.
- Na podstawie rozpoznania określa się, że elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają znaczących prac remontowych. Wymagane są jedynie niewielkie modyfikacje, związane z dostosowaniem budynku do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, m. in. zmiana układu pomieszczeń sanitarnych, strefy wejściowej, itp. (zgodnie z rysunkami).
- Układ funkcjonalny obiektu odbiega nieznacznie od obecnie obowiązujących przepisów. Deficyty pojawiają się głównie w zakresie pomieszczeń służb dyżurnych, pomieszczeń dla zatrzymanych, pomieszczeń sanitarno-socjalnych i szatniowych.
- Budynek wymaga dostosowania do przepisów p.poż. W szczególności zagadnienie dotyczy wykonania klatki schodowej o odpowiedniej szerokości oraz wydzielenia stref pożarowych i dróg ewakuacyjnych.

- Instalacje wewnętrzne w budynku umożliwiają odpowiednie funkcjonowanie obiektu, jednak często są w złym stanie technicznym - przewiduje się ich remont i uzupełnienie. Istnieją kominy, których układ i drożność określa się w oparciu o opinię kominiarską, załączoną do opracowania.
- Zasadniczo wszystkie ściany w budynku wykończone są podobnie - tynk cementowo-wapienny lub wapienny malowany farbą emulsyjną we wszystkich pomieszczeniach biurowych, płytki ceramiczne w sanitariatach, boazerie i inne wykończenia drewnopodobne w niektórych pomieszczeniach oraz lokalnie występujące lamperie z farby olejnej. Na podłogach przeważa wykończenie w postaci wykładzin z płytek ceramicznych.
- Stolarka okienna w budynku jest w dobrym stanie technicznym - jednak wymaga wymiany ze względu na zastosowanie rozwiązań o nieodpowiedniej wytrzymałości. Część otworów okiennych zabezpieczona jest kratami stalowymi - kraty przeznacza się do wymiany na nowe, zgodne z przepisami.
- Stolarka drzwiowa w budynku w większości przypadków nadaje się do wymiany - głównie ze względu na zbyt małą szerokość otworów drzwiowych. Dominują drzwi płycinowe i drewniane, lokalnie występujące jako wzmocnione lub obite materiałem izolacyjnym.

7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenie terenu i media

7.1 Układ komunikacyjny - włączenie ruchu z działki (dojazd i dojście) odbywa się do drogi publicznej (ulicy Kasprowicza) istniejącym przejściem i przejazdem. Nie przewiduje się zmiany tego układu. Wprowadza się jedynie uzupełnienie polegające na wykonaniu nowego zjazdu, w miejscu wcześniej użytkowanym. Nowy zjazd pozwoli na uregulowanie miejsc postojowych i wydzielenie części dla petentów oraz części służbowej.

7.2 Uzbrojenie terenu - w pobliżu przedmiotowej działki oraz na samej działce znajdują się przewody uzbrojenia terenu, które zapewniają pełną obsługę dla budynku w media. Niektóre odcinki przyłączy wymagają jedynie przebudowy. Określa się, że:

7.2.1 woda - przewody sieciowe oraz przyłącze znajdują się od strony ul. Kasprowicza; nie przewiduje się zmiany układu przyłączeniowego; ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest przez zastosowanie układów elektrycznych podgrzewaczy wody oraz lokalnie z kotłowni gazowej; przewiduje się przebudowę układu instalacji wewnętrznej w zakresie pozwalającym na obsługę nowego układu pomieszczeń socjalnych i sanitarnych przy jednoczesnym zapewnieniu ciepłej wody użytkowej z kotłowni, w układzie z cyrkulacją; dokładny zakres prac związanych z instalacją wody będzie określony w oddzielnym opracowaniu,

7.2.2 kanalizacja sanitarna i deszczowa – budynek posiada czytelny układ odprowadzania ścieków sanitarnych i wody deszczowej; zmiany przewidywane niniejszą dokumentacją powodują konieczność całkowitej przebudowy wewnętrznego układu obydwu kanalizacji, tak w części instalacji wewnętrznych jak i w układzie uzbrojenia podziemnego; układ przyłączeniowy do budynku pozostaje bez zmian w zakresie kanalizacji sanitarnej, natomiast odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Warty będzie wymagało przebudowy; dokładny zakres prac

związanych z kanalizacją sanitarną i deszczową w obrębie Komendy określony zostanie w oddzielnym opracowaniu,

7.2.3 energetyka - w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się przewody sieciowe energetyczne; do budynku doprowadzone jest przyłącze od strony ul. Kasprowicza; w obrębie przewidywanych prac planuje się zmianę układu przyłączeniowego energii elektrycznej zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci - zmieniony będzie układ rozliczeniowo-pomiarowy; zakres remontu instalacji elektrycznej zostanie określony w oddzielnym opracowaniu,

7.2.4 ciepło - budynek zasilany jest w ciepło z indywidualnego źródła ciepła; przewiduje się adaptację istniejących kotłów gazowych i całkowitą wymianę instalacji c.o. w budynku; dokładny zakres prac związanych z instalacją c.o. będzie określony w oddzielnym opracowaniu,

7.2.5 teletechnika i łączność - w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się przewody teletechniczne; do budynku doprowadzone jest przyłącze teletechniczne; budynek posiada również łączność radiową, zapewnioną przez antenę nadawczo-odbiorczą, umieszczoną na dachu budynku; nie przewiduje się zmian w tym układzie – jedynie zaleca się przeprowadzenie prac konserwacyjnych; dokładny zakres prac związanych z instalacją teletechniczną będzie określony w oddzielnym opracowaniu,

7.2.6 gaz - w pobliżu budynku przebiegają przewody sieci gazowej; adaptuje się bez zmian układ przyłącza gazowego oraz wewnętrznej instalacji gazowej,

8. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

8.1. Hałas - nie występuje

8.2. Skażenie powietrza - nie występuje

8.3. Skażenie wód i gleby - nie występuje

8.4. Strefy ochronne nie wymagane

8.5. Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanej działki

9. Elementy zagospodarowania terenu

W obrębie terenu przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się przeprowadzania prac, które w sposób znaczący zmieniałyby sposób zagospodarowania. Planowane prace mają jedynie charakter porządkowy i uzupełniający. W szczególności wystąpią następujące zmiany w zagospodarowaniu:

- powiększenie schodów zewnętrznych przy wejściach do budynku,
- likwidacja zjazdu do garaży pod salą sportową,
- wykonanie fragmentu porośniętego trawą na części likwidowanego zjazdu do garaży,
- uporządkowanie i uzupełnienie opasek utwardzonych dookoła budynku,
- uporządkowanie i uzupełnienie układu parkowania oraz ruchu kołowego w obrębie działek,
- odtworzenie funkcjonującego wcześniej, drugiego zjazdu na drogę publiczną - ul. Kasprowicza,
- wydzielenie części do parkowania dla petentów,
- dobudowanie klatki schodowej przy sali sportowej,

- wykonanie zadaszenia w formie wiaty terenu utwardzonego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Starostwa Powiatowego, w południowo-wschodniej części parceli,
- wykonanie zadaszenia w formie wiaty w części garażowo-warsztatowej,
- przesunięcie ogrodzenia od strony przedszkola z działki nr 30 na granicę parceli Inwestora,
- likwidacja fragmentu ogrodzenia od strony ul. Kasprowicz,

10. Struktura zatrudnienia w Komendzie Powiatowej Policji

W Komendzie Powiatowej Policji w Zawierciu zatrudnionych jest ok. 220 osób. W obrębie jednej zmiany pracowniczej w budynku nie znajduje się więcej niż 120 osób. W strukturze zatrudnienia Komendy dominują mężczyźni - w całkowitej liczbie pracowników zatrudnionych jest nie więcej niż 30 kobiet i nie przewiduje się zasadniczych zmian w tej strukturze.

11. Zieleń + bilans działki:

Na działce występuje zieleń niska i wysoka - zieleń występuje w układzie nieuporządkowanym. Przewiduje się pozostawienie istniejącego drzewostanu, który nie był przeznaczony do wycinki na podstawie wcześniejszych decyzji administracyjnych. Część działki, poza fragmentami przewidzianymi pod utwardzenie, należy pozostawić jako trawiastą - dokonać ewentualnie lokalnych uzupełnień trawy. Planowana inwestycja nie naruszy układu zieleni przeznaczonej do ochrony.

Bilans działek KPP w Zawierciu przy ul. Kasprowicz 9

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - stan projektowany	
	powierzchnia w [m2]
DZIAŁKA	5183,00
powierzchnia zabudowy	2116,20
powierzchnia utwardzona	2597,56
powierzchnia biologicznie czynna	469,24
powierzchnia użytkowa budynku	3487,99

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - stan istniejący	
	powierzchnia w [m2]
DZIAŁKA	5183,00
powierzchnia zabudowy	1924,96
powierzchnia utwardzona	2791,03
powierzchnia biologicznie czynna	467,01
powierzchnia użytkowa budynku	3024,30

W zakresie zmiany zagospodarowania terenu zmniejszono powierzchnie utwardzone przy jednoczesnym zwiększeniu powierzchni zabudowy budynku. Zmiany w powierzchni biologicznie czynnej mają znikome wielkości.

12. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku

podpiwniczenie

nr pom.	nazwa	pow. [m2]	wykończenie podłogi
01-01	pomieszczenie dyżurnego	11,51	plytki gresowe
02-01	depozyt	2,81	plytki ceramiczne
03-01	wc	4,66	plytki ceramiczne
04-01	magazyn pościeli czystej/brudnej	7,75	plytki gresowe
05-01	pomieszczenie dla zatrzymanych	8,10	wylewka epoksydowa
06-01	pomieszczenie dla zatrzymanych	7,91	wylewka epoksydowa
07-01	pomieszczenie dla zatrzymanych	7,91	wylewka epoksydowa
08-01	pomieszczenie dla zatrzymanych	7,91	wylewka epoksydowa
09-01	mag. na środki czystości / materace	4,56	plytki gresowe
10-01	wc / przedsionek	2,33	plytki ceramiczne
10a-01	wc męskie	5,01	plytki ceramiczne
10b-01	wc damskie	3,10	plytki ceramiczne
11-01	korytarz	48,45	plytki gresowe
11a-01	korytarz	3,55	plytki gresowe
12-01	pomieszczenie dla zatrzymanych	12,22	wylewka epoksydowa
13-01	pomieszczenie dla zatrzymanych	10,50	wylewka epoksydowa
14-01	pomieszczenie dla zatrzymanych	10,61	wylewka epoksydowa
15-01	pomieszczenie dla zatrzymanych	10,50	wylewka epoksydowa
16-01	kuchnia / zmywalnia	11,07	plytki ceramiczne
17-01	pokój do badań	12,42	plytki gresowe
18-01	depozyt	9,90	plytki gresowe
19-01	akumulatorownia	15,51	plytki gresowe
20-01	pom.techniczne	10,81	plytki gresowe
21-01	pom. pomocniczne dyżurnych	11,15	plytki gresowe
22-01	magazyn chemiczny	12,71	plytki gresowe
23-01	palarnia	10,99	plytki gresowe
24-01	archiwum sekcji kryminalnej	24,45	plytki gresowe
25-01	wc / prysznic	7,13	plytki ceramiczne
26-01	kotłownia	38,84	plytki ceramiczne
27-01	magazyn broni	24,50	plytki gresowe
28-01	korytarz	60,99	plytki gresowe
28a-01	korytarz	2,80	plytki gresowe
29-01	magazyn	11,56	plytki gresowe
30-01	depozyt dow. rzeczowych p.g.	11,17	plytki gresowe
31-01	depozyt dow.rzeczowych	15,08	plytki gresowe
32-01	depozyt dow. rzeczowych / narkotyki	11,70	plytki gresowe
33-01	depozyt dow. rzeczowych zak.	10,97	plytki gresowe
34-01	archiwum tajne	21,96	plytki gresowe
35-01	korytarz	39,11	plytki gresowe
36-01	magazyn	32,82	plytki gresowe
37-01	pom.socjalne	8,42	plytki gresowe
38-01	archiwum	52,28	plytki gresowe
39-01	magazyn techników	10,56	plytki gresowe
40-01	wc	9,01	plytki gresowe
KL	klatka schodowa	9,44	plytki gresowe
41-01	pom. konserwatorów	15,26	plytki gresowe
42-01	pom. konserwatorów	12,89	plytki gresowe
43-01	pom. konserwatorów	15,61	plytki gresowe
44-01	korytarz	4,78	plytki gresowe
45-01	wc	6,27	plytki ceramiczne
46-01	pokój pomocniczy sprzętaczek	9,79	plytki gresowe
47-01	korytarz	10,65	plytki gresowe
48-01	szatnia sek. prewencji	57,81	plytki gresowe
49-01	wc / prysznic	31,48	plytki ceramiczne
50-01	wc męskie	5,62	plytki ceramiczne
51-01	wc damskie	3,61	plytki ceramiczne
51a-01	pomieszczenie gospodarcze	2,02	plytki gresowe
52-01	korytarz	30,65	plytki gresowe
53-01	szatnia ruchu drogowego	46,34	plytki gresowe
54-01	korytarz	4,77	plytki gresowe
55-01	szatnia damska	26,56	plytki gresowe
56-01	wc / prysznic	10,32	plytki ceramiczne
57-01	magazyn	17,65	plytki gresowe
KL	klatka schodowa	22,11	plytki gresowe
58-01	wiatrołap	7,51	plytki gresowe
RAZEM PODPIWNICZENIE		1 008,44	

parter

nr pom.	nazwa	pow. [m2]	wykończenie podłogi
01.01	zespół kadr i szkoleń	12,04	plytki gresowe
02.01	zespół kadr i szkoleń	13,02	plytki gresowe
03.01	zast. naczelnika sek. ruchu drogowego	12,81	panele drewniane
04.01	sekcja ruchu drogowego	12,81	plytki gresowe
05.01	naczelnik sek. ruchu drogowego	13,23	plytki gresowe
06.01	pom. techniczne	2,50	plytki gresowe
07.01	wc męskie	9,02	plytki ceramiczne
08.01	sek. ruchu drogowego	14,04	plytki gresowe
09.01	sek. ruchu drogowego	25,23	plytki gresowe
10.01	sek. ruchu drogowego	12,17	plytki gresowe
11.01	sek. ruchu drogowego	12,64	plytki gresowe
12.01	zespół kontroli	13,19	plytki gresowe
13.01	korytarz	45,34	plytki gresowe
14.01	zespół łączności i informacji	10,96	wykładzina podłogowa antyelektrost.
15.01	korytarz	26,70	plytki gresowe
16.01	korytarz	4,48	plytki gresowe
17.01	korytarz	4,48	plytki gresowe
KL	klatka schodowa	18,46	plytki gresowe
18.01	pożyczalnia	13,65	plytki gresowe
19.01	repcja	3,65	plytki gresowe
20.01	dyżurka	24,00	plytki gresowe
21.01	pom. łączności specjalnej	5,00	plytki gresowe
22.01	wydawanie broni / magazyn	5,58	plytki gresowe
23.01	szluz	3,00	plytki gresowe
24.01	pom. socjalne	8,13	plytki gresowe
25.01	wc	3,86	plytki gresowe
26.01	rewir dzielnicowych / pom. biurowe	12,55	plytki gresowe
27.01	rewir dzielnicowych / pom. biurowe	13,23	plytki gresowe
28.01	korytarz	16,29	plytki gresowe
29.01	korytarz	81,09	plytki gresowe
30.01	mały pokój śniadań	3,29	plytki ceramiczne
31.01	wc męskie	4,57	plytki ceramiczne
32.01	wc damskie	10,01	plytki ceramiczne
33.01	rewir dzielnicowych / pom. biurowe	11,36	plytki gresowe
34.01	pokój pierwszego kontaktu	13,10	wykładzina przemysłowa wzmocniona
35.01	pokój niebieski	12,25	wykładzina przemysłowa wzmocniona
36.01	wc	12,81	plytki ceramiczne
KL	klatka schodowa	9,88	plytki gresowe
37.01	kierownik rewiru dzielnicowych	11,18	panele drewniane
38.01	rewir dzielnicowych	10,91	plytki gresowe
39.01	rewir dzielnicowych / pom. biurowe	12,59	plytki gresowe
40.01	kierownik ognia konwojowo – ochronnego	12,95	panele drewniane
41.01	kierownik referatu patrolowego	12,64	panele drewniane
42.01	zespół zarządzania kryzysowego	12,64	plytki gresowe
43.01	sekcja prewencji – zespół do spraw wykroczeń	11,10	plytki gresowe
44.01	sekcja prewencji – zespół do spraw wykroczeń	11,47	plytki gresowe
45.01	korytarz	38,61	plytki gresowe
46.01	naczelnik sekcji prewencji	10,92	panele drewniane
47.01	sek. prewencji – sekretariat	10,91	plytki gresowe
48.01	sek. prewencji – zastępca naczelnika	9,45	panele drewniane
49.01	sek. prewencji – zastępca naczelnika	9,64	panele drewniane
50.01	sekcja kryminalna	18,98	plytki gresowe
51.01	sekcja kryminalna	18,98	plytki gresowe
52.01	sekcja kryminalna	11,16	plytki gresowe
53.01	sekcja kryminalna	9,55	plytki gresowe
KL	klatka schodowa	19,11	plytki gresowe
54.01	sala odpraw	52,25	panele drewniane
55.01	sekcja kryminalna	8,68	plytki gresowe
56.01	sekcja kryminalna	7,85	plytki gresowe
57.01	sala gimnastyczna	192,97	nawierzchnia lg plyfloor
KL	klatka schodowa	22,14	plytki gresowe
58.01	pomieszczenie gospodarcze	7,51	plytki gresowe
59.01	przebiegarnia	10,92	plytki gresowe
60.01	umywalnia	9,55	plytki ceramiczne
61.01	siłownia	43,67	nawierzchnia dd linodur sport
01.01a	wiat	---	kostka betonowa
02.01a	garaż	45,13	posadzka przemysłowa
03.01a	garaż	42,59	posadzka przemysłowa
04.01a	garaż	43,38	posadzka przemysłowa
05.01a	garaż	43,02	posadzka przemysłowa
06.01a	garaż	43,32	posadzka przemysłowa
07.01a	garaż	46,01	posadzka przemysłowa
08.01a	garaż	38,21	posadzka przemysłowa
09.01a	kuchnia treserów	8,99	plytki gresowe
10.01a	pom. pomocnicze dla treserów	5,37	plytki gresowe
11.01a	pomieszczenie socjalne	12,90	plytki gresowe
12.01a	wc / prysznic	5,42	plytki ceramiczne
13.01a	magazyn na sprzęt gospodarczy	2,80	plytki ceramiczne
14.01a	wiatrołap	2,08	plytki gresowe
15.01a	garaż / warsztat	37,76	posadzka przemysłowa
16.01a	garaż	24,16	posadzka przemysłowa
17.01a	magazyn	5,53	posadzka przemysłowa
18.01a	garaż / myjnia samochodowa	29,76	plytki ceramiczne
RAZEM PARTER		1575,18	

piętro

nr pom.	nazwa	pow. [m2]	wykończenie podłogi
01.02	zespół finansów i zaopatrzenia	12,81	plytki gresowe
02.02	zespół finansów i zaopatrzenia / sekretariat	12,81	plytki gresowe
03.02	zespół finansów i zaopatrzenia / kierownik	12,81	plytki gresowe
04.02	pełnomocnik ds ochrony informacji niejawnych	12,98	plytki gresowe
05.02	kancelaria tajna	18,18	plytki gresowe
06.02	pomieszczenie gospodarcze	2,50	plytki ceramiczne
07.02	wc męskie	9,05	plytki ceramiczne
08.02	sekcja dw z pg	13,87	plytki gresowe
09.02	sekcja dw z pg	12,51	plytki gresowe
10.02	sekcja dw z pg	12,34	plytki gresowe
11.02	sekcja dw z pg	12,34	plytki gresowe
12.02	sekcja dw z pg	12,30	plytki gresowe
13.02	naczelnik sekcji dw z pg	14,12	panele drewniane
14.02	sekretariat naczelnik sekcji dw z pg	11,04	plytki gresowe
15.02	komendant powiatowy	31,67	panele drewniane
16.02	sekretariat komendanta powiatowego	19,85	plytki gresowe
17.02	pomieszczenie pomocnicze	3,78	plytki gresowe
18.02	zastępca komendanta powiatowego	12,17	panele drewniane
19.02	sekcja kryminalna	15,40	plytki gresowe
20.02	zespół ds nieletnich i patologii	12,76	plytki gresowe
21.02	zespół ds nieletnich i patologii	13,32	plytki gresowe
22.02	wc damskie	10,08	plytki ceramiczne
23.02	wc męskie	9,84	plytki ceramiczne
24.02	odn	11,41	plytki gresowe
25.02	pokój sniadai	13,12	plytki ceramiczne
26.02	zespół łączności i informacji	12,85	wykładzina podłogowa antyelektrost.
27.02	zespół łączności i informacji	12,85	wykładzina podłogowa antyelektrost.
28.02	korytarz	47,95	plytki gresowe
KL	klatka schodowa	46,00	plytki gresowe
29.02	sekcja kryminalna	47,61	plytki gresowe
30.02	sekcja kryminalna	14,59	plytki gresowe
31.02	sekcja kryminalna	12,71	plytki gresowe
32.02	sekcja kryminalna	11,06	plytki gresowe
33.02	sekcja kryminalna	13,72	plytki gresowe
34.02	sekcja kryminalna	12,67	plytki gresowe
35.02	sekcja kryminalna	12,71	plytki gresowe
36.02	sekcja kryminalna	12,71	plytki gresowe
37.02	naczelnik sekcji kryminalnej	14,76	panele drewniane
38.02	korytarz	64,37	plytki gresowe
39.02	sekretariat sekcji kryminalnej	22,88	plytki gresowe
40.02	zastępca naczelnika sekcji kryminalnej	22,40	plytki gresowe
41.02	korytarz	40,53	plytki gresowe
42.02	sekcja kryminalna	18,05	plytki gresowe
43.02	sekcja kryminalna	20,56	plytki gresowe
44.02	sekcja kryminalna	11,84	plytki gresowe
45.02	sekcja kryminalna	11,68	plytki gresowe
KL	klatka schodowa	19,36	plytki gresowe
46.02	korytarz	6,68	plytki gresowe
47.02	pomieszczenie pomocnicze techników	19,58	plytki gresowe
48.02	pomieszczenie pomocnicze techników	12,01	plytki gresowe
49.02	pomieszczenie biurowe techników	20,77	plytki gresowe
50.02	pokój przesłuchań świadków	8,96	wykładzina przemysłowa wzmocniona
51.02	pokój techników / obserwacji	9,45	plytki gresowe
RAZEM PIĘTRO		904,37	

13. Zbiornik zewnętrzny przeciwpożarowy

W obrębie przedmiotowej działki przewiduje się realizację zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych. Będzie to zbiornik żelbetowy o objętości min. 100m³, całkowicie zagłębiony w gruncie, wyposażony w odpowiednie urządzenia hydroforowe.

14. Ogrodzenia

Dla uporządkowania ogrodzenia przedmiotowego terenu, przewiduje się następujące prace: wyburzenie starego i wykonanie nowego ogrodzenia od strony przedszkola, remont i częściowa wymiana ogrodzenia od strony rzeki Warty, remont ogrodzenia od strony ul. Kasprzowicza w części przy Starostwie oraz likwidacja ogrodzenia od strony ul. Kasprzowicza w miejscu projektowanych miejsc postojowych dla petentów.

INFORMACJE O CZĘŚCIACH BUDYNKU I POMIESZCZENIACH (Z PODZIAŁEM NA KONDYGNACJE)

PODPIWNICZENIE

Kondygnacja budynku, położona poniżej poziomu terenu, dzieli się na kilka stref funkcjonalnych.

Pomieszczenia dla zatrzymanych - część istniejąca, w obrębie której przewiduje się uporządkowanie i uzupełnienie układu funkcjonalnego. W tej części wydzielone są pomieszczenia:

- pomieszczenie dyżurnego - 01 - pomieszczenie przeznaczone dla dyżurnych, wyposażone w podstawowy sprzęt biurowy oraz w szafę na odzież; dodatkowo pomieszczenie powinno być wyposażone w instalację telefoniczną mającą połączenie wyłącznie z dyżurnym jednostki organizacyjnej Policji; drzwi powinny być metalowe, otwierane na zewnątrz, przeciwwyważeniowe, o wzmocnionej konstrukcji, wyposażone w dwa zamki patentowe, wyposażone w okienko obserwacyjne z szyby min. P4,
- węzeł sanitarny - 03 - przeznaczony dla funkcjonariuszy pełniących dyżur, wyposażony w typową armaturę łazienkową - w toaletę, kabinę prysznicową oraz umywalkę; drzwi do pomieszczenia zwykłe, z kratką nawiewną,
- depozyt - 02 - pomieszczenie przeznaczone do przechowywania depozytu niewiadomego pochodzenia, z przypuszczeniem znacznego zanieczyszczenia; pomieszczenie wyposażone w umywalkę, zawór ze złączką oraz wpust podłogowy, wykończone materiałami umożliwiającymi przeprowadzenie dezynfekcji środkami chemicznymi; drzwi do pomieszczenia otwierane na zewnątrz, przeciwwyważeniowe, o wzmocnionej konstrukcji, wyposażone w dwa zamki patentowe oraz w kratkę nawiewną,
- magazyn na pościel - 04 - pomieszczenie podzielone na dwie części; przy ścianie zewnętrznej część przeznaczona na przechowywanie pościeli i bielizny czystej, wyposażona w regały; przy korytarzu wewnętrznym wydzielono część wyposażoną w szafę zamykaną hermetycznie do przechowywania pościeli, odzieży oraz bielizny brudnej,
- pomieszczenia dla zatrzymanych - od 05 do 08 i 12 do 15 - dostosowane do przebywania osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia; przewiduje się pomieszczenia dwuosobowe, których ilość pozwala na podział zatrzymanych ze względu na płeć, wiek, a także charakter zatrzymania; podstawowe elementy wyposażenia pomieszczeń: dwie prycze jednoosobowe

oraz stoły i taborety drewniane bez ostrych krawędzi, przymocowane do podłogi lub ściany; drzwi o solidnej konstrukcji z dwiema zasuwami i atestowanym zamkiem oraz łańcuchem zabezpieczającym, otwierane na zewnątrz, z wizjerem stożkowym na wysokości 1,5 m, zabezpieczonym od strony pokoju szkłem hartowanym i z drugiej strony ruchomą zasłoną; siatki stalowe zabezpieczające otwór wentylacyjny, otwór okienny, grzejnik; punkty świetlne zapewniające oświetlenie odpowiednie do czytania i pisania, zabezpieczone siatką stalową lub nietłukącym się szkłem, okna uchylne w grubości ściany muru o powierzchni w stosunku do powierzchni podłogi nie mniejszej niż 1:8, z zainstalowaną na zewnątrz kratą z prętów i płaskowników; pomieszczenia mają zapewnioną wentylację grawitacyjną,

- magazyn na środki czystości - 09 - pomieszczenie przeznaczone do przechowywania podstawowych elementów, niezbędnych do funkcjonowania części dla zatrzymanych,
- węzeł sanitarny dla zatrzymanych - 10, 10a i 10b - ze względu na fakt, że do węzła osoby zatrzymane doprowadzane są pojedynczo, zastosowano wspólny przedsionek, wyposażony w umywalkę; z przedsionka oddzielnie jest dostępna część damska i męska; łazienki są wyposażone w bezpieczną (nietłukącą) armaturę łazienkową, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach; drzwi do łazienek przewiduje się pełne, wzmocnione, wyposażone w kratkę nawiewną w dolnej części oraz w okienko obserwacyjne z szybą P4 lub z plexi gr. 20mm na wysokości wzroku człowieka; drzwi do kabin prysznicowych wykonane z matowej szyby z nietłukącego się szkła, miski ustępowe splukiwane za pomocą automatu ukrytego w ścianie, woda bieżąca uzyskiwana z mieszalnika zewnętrznego, doprowadzona za pośrednictwem baterii przyciskowych; zabezpieczenia punktów świetlnych, otworów wentylacyjnych, grzejników podobnie jak w pomieszczeniach dla zatrzymanych,
- pomieszczenie do przygotowania posiłków i zmywania naczyń - 16 - ze względu na stosunkowo duże rozmiary pomieszczenia oraz stosunkowo niewielką ilość osób potencjalnie zatrzymanych połączono dwie funkcje w jednym pomieszczeniu, przy zachowaniu ciągu technologicznego, pozwalającego na bezkolizyjne porcjowanie posiłków dostarczonych z zewnątrz oraz zmywanie naczyń; pomieszczenie będzie wyposażone w lodówkę, odpowiednie urządzenie grzewcze (kuchinka elektryczna), blaty robocze, zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem z dopływem ciepłej i zimnej wody, umywalkę, zmywarkę z funkcją wyparzania oraz w stół, szafki kuchenne i sprzęt stołowo-kuchenny,
- pokój do badań (pokój lekarski) - 17 - powinien być wyposażony w umywalkę z dopływem ciepłej i zimnej wody, biurko, krzesło, wieszak, kozetkę lekarską oraz szafkę na leki i podstawowy sprzęt medyczny do badania i udzielania pierwszej pomocy lekarskiej,
- depozyt - 18 - pomieszczenie przeznaczone do przechowywania rzeczy osobistych osób zatrzymanych oraz do ich przyjmowania oraz wydawania,
- korytarz - 11 i 11a - komunikacja wewnętrzna oddziału dla zatrzymanych, wyposażona w drzwi i kraty, zgodnie z wymaganiami branżowymi; w korytarzu, przy drzwiach do pomieszczeń dla zatrzymanych, przewiduje się zainstalowanie półek,

Pomieszczenia pomocnicze i towarzyszące - część istniejąca, w obrębie której przewiduje się uporządkowanie i uzupełnienie układu funkcjonalnego. W tej części wydzielone są pomieszczenia:

- akumulatorownia - 19 - pomieszczenie przeznaczone na baterie akumulatorowe dla zabezpieczenia podstawowych urządzeń elektrycznych w budynku,
- pomieszczenie techniczne - 20 - pomieszczenie z przyłączem elektrycznym,
- pomieszczenie pomocnicze dyżurnych - 21 - pomieszczenie przeznaczone na przechowywanie przez dyżurnych materiałów pomocniczych,
- magazyn chemiczny (magazyn broni) - 22 - pomieszczenie do składowania amunicji, prochu, petard itp.; przewiduje się odnowienie materiałów wykończeniowych,
- palarnia - 23 - pomieszczenie przeznaczone dla osób palących, posiadające układ wentylacyjny pozwalający na minimum 10-krotną wymianę powietrza w pomieszczeniu na godzinę,
- archiwum sekcji kryminalnej - 24 - pomieszczenie do przechowywania materiałów archiwalnych, głównie dokumentów, wyposażone w regały,
- węzeł sanitarny - 25 - o przeznaczeniu ogólnym; przeznaczony dla osób mogących przebywać czasowo w podpiwniczeniu; węzeł dwustopniowy, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w umywalkę; w drugim stopniu przewiduje się zainstalowanie typowej armatury łazienkowej, tj. miski ustępowej oraz kabiny prysznicowej; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną,
- kotłownia gazowa - 26 - kotłownia istniejąca, przewiduje się jej adaptację i wymianę materiałów wykończeniowych w niezbędnym zakresie,
- magazyn broni - 27 - istniejący magazyn broni; nie przewiduje się zmian w jego układzie; zakłada się jedynie odświeżenie materiałów wykończeniowych,
- magazyn - 29 - typowe pomieszczenie magazynowe ogólnego przeznaczenia,
- depozyty dowodów rzeczowych - 30 i 31 - pomieszczenia do przechowywania depozytów o charakterze ogólnym, z rozdziałem na odpowiednie wydziały Komendy; pomieszczenie wyposażone w regały,
- depozyt dowodów rzeczowych specjalnych - 32 - pomieszczenia do przechowywania depozytów, wydzielających zapachy lub wymagających zwiększonej wentylacji, np. narkotyki; pomieszczenie wyposażone w regały,
- depozyt dowodów rzeczowych specjalnych - 33 - pomieszczenie przeznaczone do przechowywania depozytu niewiadomego pochodzenia, z przypuszczeniem znacznego zanieczyszczenia bądź zakażenia; pomieszczenie wyposażone w umywalkę, zawór ze złączką oraz wpust podłogowy, wykończone materiałami umożliwiającymi przeprowadzenie dezynfekcji środkami chemicznymi,
- archiwum tajne - 34 - pomieszczenie do przechowywania materiałów archiwalnych, wymagających podwyższonych środków bezpieczeństwa, wyposażone w regały,
- magazyny - 36 i 37 - typowe pomieszczenie magazynowe o charakterze kwaterunkowym,

- archiwum - 38 - pomieszczenie do przechowywania materiałów archiwalnych o charakterze ogólnym, wyposażone w regały,
- magazyn techników - 39 - pomieszczenie do przechowywania materiałów pomocniczych dla techników, wyposażone w regały i wieszaki,

Pomieszczenia dla obsługi obiektu - część istniejąca, w obrębie której przewiduje się uporządkowanie i uzupełnienie układu funkcjonalnego. W tej części wydzielone są pomieszczenia:

- węzeł sanitarny - 40 - przeznaczony dla konserwatorów budynku oraz służb porządkowych; węzeł dwustopniowy, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w umywalkę; w drugim stopniu przewiduje się zainstalowanie typowej armatury łazienkowej, tj. miski ustępowej oraz kabiny prysznicowej; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną,
- pomieszczenia pomocnicze dla konserwatorów budynku - 41 i 42 - pomieszczenia dla konserwatorów budynku, przeznaczone na przechowywanie materiałów i narzędzi, potrzebnych do konserwacji sprzętu kwaterunkowego,
- pomieszczenie socjalne dla konserwatorów budynku - 43 - wyposażone w szafki na odzież, blat ze zlewozmywakiem jednokomorowym, stół z dwoma krzesłami,
- węzeł sanitarny - 45 - węzeł sanitarny ogólnego przeznaczenia; przeznaczony dla osób mogących przebywać czasowo w podpiwniczeniu; węzeł dwustopniowy, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w umywalkę; w drugim stopniu przewiduje się zainstalowanie typowej miski ustępowej; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną,
- pokój pomocniczy dla służb porządkowych - 46 - pomieszczenie przeznaczone dla osób zajmujących się sprzątaniami budynku, wyposażone w umywalkę, zawór ze złączką oraz wpust podłogowy,

Pomieszczenia szatni i umywalni - część istniejąca, w obrębie której przewiduje się wprowadzenie nowego układu funkcjonalnego. W tej części wydzielone są pomieszczenia:

- szatnie - 48 i 53 - szatnie męskie dla sekcji prewencji i ruchu drogowego; wyposażone w szafki na odzież, szerokości ok. 45cm posiadające zintegrowaną ławkę; z szatni projektuje się przejście do części kąpielowej z kabinami prysznicowymi, umywalkami oraz wydzieloną toaletą; każda szatnia jest przewidziana na ok. 40 osób, przy czym przewiduje się, że jednocześnie nie powinno w nich przebywać więcej niż 20 osób,

- umywalnia męska - 49 - umywalnia wyposażona w kabiny prysznicowe, kabinę toaletową oraz przedsionek z umywalkami, zgodnie z układem przedstawionym na rysunkach,
- węzeł sanitarny męski - 50 - węzeł trzystopniowy, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w umywalkę; w drugim stopniu należy zainstalować pisuar, a w trzecim miskę ustępową; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; między drugim a trzecim stopniem ścianka będzie wykonana na wysokość ok. 230cm; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną,
- węzeł sanitarny damski - 51 - węzeł dwustopniowy, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w umywalkę; w drugim stopniu przewiduje się zainstalowanie typowej miski ustępowej; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną,
- pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości - 51a - wyposażone w zlew zamocowany na wysokości 50 cm nad poziomem posadzki oraz zawór ze złączką i wpust podłogowy, przeznaczone dla służb zajmujących się sprzątaniami obiektu,
- szatnia damska - 55 - wyposażona w szafki na odzież, szerokości ok. 45cm posiadające zintegrowaną ławkę; z szatni projektuje się przejście do części kąpielowej z kabinami prysznicowymi, umywalką oraz wydzieloną toaletą; szatnia jest przewidziana na ok. 10 osób,
- umywalnia damska - 56 - umywalnia wyposażona w kabiny prysznicowe, kabinę toaletową oraz umywalkę, zgodnie z układem przedstawionym na rysunkach,
- magazyn ogólny - 57 - typowe pomieszczenie magazynowe dla obsługi części sportowej,

PARTER

Kondygnacja budynku z wydzielonymi strefami funkcjonalnymi - dzieli się na kilka stref funkcjonalnych.

Strefa ogólnodostępna i dla obsługi petentów - część istniejąca, w obrębie której przewiduje się wprowadzenie nowego układu funkcjonalnego i zaadaptowanie dodatkowych pomieszczeń. W tej części wydzielone są pomieszczenia:

- poczekalnia - 18 - wyposażona w miejsca do siedzenia zamocowane na stałe do ściany lub podłogi oraz wyposażona w wieszak do wieszania odzieży wierzchniej,
- recepcja - 19 - część poczekalni, przeznaczona dla osoby udzielającej informacji podstawowe oraz kierującej wejściami i wyjściami,
- korytarz - 28 - stanowi powiększenie strefy poczekalni,
- pokój pierwszego kontaktu - 34 - przeznaczone do przeprowadzania rozmów wstępnych i rozpoznawczych (przystosowany do ewentualnego przyjęcia i obsługi

- osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim); w pomieszczeniu przewiduje się wykonanie kraty stalowej, dla ewentualnego odizolowania osoby przesłuchiwanej,
- pokój niebieski - 35 - przeznaczone do przeprowadzania rozmów wstępnych i rozpoznawczych, wykończony jako pokój niebieski - pokój o specjalnym przeznaczeniu, ułatwiający swym wystrojem i wykończeniem nawiązanie kontaktu z dziećmi,
 - toaleta dla osób na wózkach inwalidzkich - 36 - toaleta będzie wyposażona w odpowiednią armaturę łazienkową oraz w poręcze i uchwyty specjalne dla osób na wózkach inwalidzkich; drzwi w węźle sanitarnym pełne o wymiarach 100x200cm w świetle; należy stosować zawiasy w drzwiach niepowodujące zmniejszenia szerokości światła otworu przy przejściu; pomieszczenie będzie wyposażone w nawiew przez dwa nawiewniki higrosterowane, zainstalowane w oknie, a wywiew przez przewód grawitacyjny,

Pomieszczenia służb dyżurnych - część istniejąca, w obrębie której przewiduje się wprowadzenie nowego układu funkcjonalnego i zaadaptowanie dodatkowych pomieszczeń. W tej części wydzielone są pomieszczenia:

- dyżurka (pomieszczenie służb dyżurnych) - 20 - powiązana z innymi pomieszczeniami towarzyszącymi,
- pomieszczenie łączności specjalnej - 21 - pomieszczenie do nadawania specjalistycznej korespondencji, wyposażone w odpowiednie urządzenia łączności telekopiowej
- podręczny magazyn broni - 22 - dostępne z dyżurki; w pomieszczeniu należy zainstalować szafy do przechowywania broni, wyposażone w okienko podawcze, skierowane do służby wejściowej,
- śluza przejściowa - 23 - wejście do dyżurki, miejsce przekazywania broni oraz raportów,
- pomieszczenie socjalne - 24 - wyposażone w szafki kuchenne, blat ze zlewomywakiem jednokomorowym, stół z dwoma krzesłami,
- łazienka dla służb dyżurnych - 25 - wyposażona w typową armaturę łazienkową, tj. w kabinę prysznicową, muszlę toaletową oraz umywalkę, zgodnie z układem przedstawionym na rysunku,

Pomieszczenia służbowe / biurowe - część istniejąca, w obrębie której przewiduje się uporządkowanie i uzupełnienie układu funkcjonalnego. W tej części wydzielone są pomieszczenia:

- pomieszczenia administracyjno-biurowe - od 01 do 05 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,
- pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości - 06 - wyposażone w zlew zamocowany na wysokości 50 cm nad poziomem posadzki oraz zawór ze złączką i wpust podłogowy, przeznaczone dla służb zajmujących się sprzątaniami obiektu,

- węzeł sanitarny męski - 07 - węzeł trzystopniowy, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w umywalkę; w drugim stopniu należy zainstalować pisuar, a w trzecim miskę ustępową; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; między drugim a trzecim stopniem ścianka będzie wykonana na wysokość ok. 230cm; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną,
- pomieszczenia administracyjno-biurowe - od 08 do 12 i 14 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,
- pomieszczenia administracyjno-biurowe - 26, 27 i 33 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,
- pomieszczenie socjalne - 30 - pomieszczenie ogólnego zastosowania dla pracowników, służące do przygotowania ciepłego napoju, umycia naczyń, itp.
- węzeł sanitarny damski - 31 - węzeł dwustopniowy, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w umywalkę; w drugim stopniu przewiduje się zainstalowanie typowej miski ustępowej; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną,
- węzeł sanitarny męski - 32 - węzeł trzystopniowy, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w umywalkę; w drugim stopniu należy zainstalować pisuar, a w trzecim miskę ustępową; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; między drugim a trzecim stopniem ścianka będzie wykonana na wysokość ok. 230cm; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną,
- pomieszczenia administracyjno-biurowe - od 37 do 44 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,
- pomieszczenia administracyjno-biurowe - od 46 do 53 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,
- sala odpraw - 54 - pomieszczenie do odbywania czasowych spotkań organizacyjnych i szkoleniowych, przeznaczone do jednoczesnego przebywania ok. 40 osób,
- pomieszczenia administracyjno-biurowe - od 55 i 56 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,

Pomieszczenia do zajęć sportowych - część istniejąca, w obrębie której przewiduje się uporządkowanie i uzupełnienie układu funkcjonalnego. W tej części wydzielone są pomieszczenia:

- sala gimnastyczna - 57 - przeznaczona tylko do użytku wewnętrznego, tj. przez funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Policji w Zawierciu (nie udostępniana dla osób z zewnątrz); sala gimnastyczna posiada doświetlenie światłem naturalnym przez istniejące otwory okienne, wyposażone w nową stolarkę z tworzywa sztucznego; sala gimnastyczna będzie posiadała układ wentylacji nawiewno-wyiewny, zapewniający odpowiednią wymianę powietrza,
- pomieszczenie gospodarcze - 58 - typowe pomieszczenie pomocnicze,

- przebieralnia - 59 - wyposażona w szafki na odzież oraz ławki; szafki nie będą przydzielane na stałe - przeznaczone są do rotacyjnego użytkowania; z przebieralni projektuje się przejście do części kąpielowej; szatnia jest przewidziana tylko dla obsługi osób przychodzących na siłownię,
- umywalnia - 60 - umywalnia wyposażona w kabiny prysznicowe, kabinę toaletową oraz umywalki, zgodnie z układem przedstawionym na rysunkach,
- siłownia - 61 - pomieszczenie ze sprzętem do ćwiczeń siłowych,

Pomieszczenia garażowe i pomocnicze - część istniejąca, w obrębie której przewiduje się uporządkowanie i uzupełnienie układu funkcjonalnego. W części wydzielone są pomieszczenia:

- magazyn opon / wiata - 01a - przestrzeń pomiędzy ścianami budynków, która zostanie zadaszona przekryciem blaszanym na konstrukcji stalowej; przestrzeń będzie wykorzystana do celów składowych,
- garaż z częścią na agregat prądotwórczy - 02a - istniejący garaż, w części wykorzystywany do przechowywania agregatu prądotwórczego,
- garaże - 03a do 08a - istniejące pomieszczenia garażowe, adaptowane, przeznaczone do odświeżenia,
- kuchnia treserów psów - 09a - pomieszczenie przeznaczone do przygotowywania posiłków dla psów, wyposażone w typowe urządzenia kuchenne (zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, lodówka, kuchenka elektryczna),
- pomieszczenie pomocnicze dla treserów - 10a - pomieszczenia dla treserów psów, przeznaczone do przechowywania materiałów i sprzętu, niezbędnego do obsługi i tresury psów,
- pomieszczenie socjalne dla mechanika - 11a - pomieszczenie do przebierania,
- węzeł sanitarny - 12a - łazienka, przeznaczona do korzystania przez mechaników i treserów; wyposażona w typową armaturę łazienkową, tj. w kabinę prysznicową, muszlę toaletową oraz umywalkę, zgodnie z układem przedstawionym na rysunku,
- pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości - 13a - wyposażone w zlew zamocowany na wysokości 50 cm nad poziomem posadzki oraz zawór ze złączką i wpust podłogowy, przeznaczone dla służb zajmujących się sprzątaniami obiektu,
- garaż / warsztat - 15a - pomieszczenie do napraw samochodów, wyposażone w kanał (adaptowany); pomieszczenie będzie posiadało wentylację mechaniczną, nawiewno-wywiewną, obsługującą całe pomieszczenie oraz kanał naprawczy; kanał powinien posiadać podesty z desek drewnianych impregnowanych ułożone na posadzce, powinien być oświetlony i wyposażony w kratkę ściekową; kratka ściekowa odprowadzona do systemu kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem osadnika; w pomieszczeniu należy zainstalować umywalkę oraz zawór ze złączką do węża,
- garaż - 16a - istniejące pomieszczenia garażowe, adaptowane, przeznaczone do odświeżenia; ponadto w pomieszczeniu przewiduje się zaślepienie kanału,
- magazyn - 17a - typowe pomieszczenie magazynowe dla obsługi warsztatu,
- garaż / myjnia - 18a - pomieszczenie do bezdotykowego mycia samochodów; podłoga oraz ściany na pełną wysokość wyłożone materiałami nienasiąkliwymi,

łatwozmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci, smarów i czynników chemicznych (płytki ceramiczne); pomieszczenie powinno posiadać wentylację wspomaganą mechanicznie; w pomieszczeniu przewiduje się zainstalowanie urządzenia służącego do bezdotykowego mycia samochodów; podłogę należy ułożyć w odpowiednich spadkach dla odprowadzenia wody do wpustów podłogowych; kratki ściekowe odprowadzone do systemu kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem osadnika; w pomieszczeniu należy zainstalować niezależny punkt wodny dla podłączenia urządzenia myjącego; należy również wykonać umywalkę,

PIĘTRO

Kondygnacja budynku z wydzielonymi strefami funkcjonalnymi. W obrębie kondygnacji nie ma wydzielonych stref funkcjonalnych - zasadniczo kondygnacja zawiera pomieszczenia administracyjno - biurowe z pomieszczeniami towarzyszącymi. Na kondygnacji wydzielone są pomieszczenia:

- pomieszczenia administracyjno-biurowe - od 01 do 03 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,
- kancelaria tajna - 04 i 05 - pomieszczenia do obróbki dokumentów niejawnych,
- pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości - 06 - wyposażone w zlew zamocowany na wysokości 50 cm nad poziomem posadzki oraz zawór ze złączką i wpust podłogowy, przeznaczone dla służb zajmujących się sprzątaniem obiektu,
- węzeł sanitarny męski - 07 - węzeł trzystopniowy, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w umywalkę; w drugim stopniu należy zainstalować pisuar, a w trzecim miskę ustępową; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; między drugim a trzecim stopniem ścianka będzie wykonana na wysokość ok. 230cm; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną,
- pomieszczenia administracyjno-biurowe - od 08 do 14 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,
- pomieszczenia komendantów - 15 i 18 - typowe pomieszczenia z wyposażeniem dla komendantów
- sekretariat komendantów - 16 - typowe pomieszczenie biurowe do pracy sekretarki
- pomieszczenie pomocnicze sekretarki - 17 - pomieszczenie ze zlewozmywakiem i umywalką,
- pomieszczenia administracyjno-biurowe - od 19 do 21 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,
- węzeł sanitarny damski - 22 - węzeł dwustopniowy, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w umywalkę; w drugim stopniu przewiduje się zainstalowanie typowej miski ustępowej; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną,
- węzeł sanitarny męski - 23 - węzeł trzystopniowy, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w umywalkę; w drugim stopniu należy zainstalować pisuar, a w

trzecim miskę ustępową; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; między drugim a trzecim stopniem ścianka będzie wykonana na wysokość ok. 230cm; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną,

- pomieszczenie ODN - 24 - pomieszczenie do obróbki dokumentów niejawnych
- pokój śniadań - 25 - pomieszczenie wyposażone w szafki i zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, przeznaczone do przygotowania napojów ciepłych oraz przygotowanie przyniesionego z zewnątrz drugiego śniadania; w szafce pod zlewozmywakiem należy umieścić pojemnik na odpadki stałe,
- pomieszczenia łączności i informatyków - 26 i 27 - pomieszczenia związane z obsługą informatyczną budynku
- pomieszczenia administracyjno-biurowe - od 30 do 37 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,
- pomieszczenia administracyjno-biurowe - 39 i 40 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,
- pomieszczenia administracyjno-biurowe - od 42 do 45 - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach,
- pomieszczenia pomocnicze techników - od 47 do 48 - pomieszczenie przeznaczone na przechowywanie materiałów niezbędnych dla techników operacyjnych,
- pomieszczenie biurowe techników - 49 - typowe pomieszczenie biurowe
- pokój przesłuchań - 50 - pokój do rutynowych czynności operacyjnych,
- pokój obserwacji - 51 - pokój do dokonywania okazań, wyposażony w lustro weneckie,

TERMOMODERNIZACJA OBIEKTU

Obiekt obecnie nie posiada izolacji termicznej. Brak izolacji powoduje znaczne ubytki ciepła z obiektu w okresie grzewczym. Dlatego też dla całego obiektu przyjmuje się konieczność wykonania prac termorenowacyjnych. W obrębie zagadnienia wydziela się kilka zasadniczych części:

1. **Ściany zewnętrzne** - przewiduje się wykonanie docieplenia w technologii systemowej jako styropian EPS 100 przymocowany na istniejącą ścianę za pośrednictwem warstwy klejowej kołkami systemowymi. Grubość styropianu zasadniczo przyjmuje się 10cm, jednak dopuszcza się lokalne zmniejszenie lub zwiększenie jego grubości w celu ewentualnego zniwelowania lokalnych nierówności ściany.
Styropian należy układać tak, aby zachować wszystkie elementy przestrzenne, występujące na elewacjach, tj. gzymsy, pilastry, itp.

Przed ułożeniem styropianu należy wyremontować tynki - zbić tynki luźne i zwietrzałe, uzupełnić braki przy wykorzystaniu tynkarskiej warstwy wyrównawczej z tynku cementowo-wapiennego i wyrównać. Na styropianie należy wykonać systemowe warstwy wzmacniające i pozwalające na wykończenie elewacji tynkiem mineralnym białym. Tynk ostatecznie należy pomalować farbami silikonowymi lub innymi, odpornymi na działanie czynników atmosferycznych i pozwalających na właściwą gospodarkę wilgotnościową ściany. Kolorystyka tynków zgodna z przedstawioną na rysunkach. Zastrzega się konieczność konsultacji ostatecznej kolorystyki dla obiektu po wybraniu dostawcy farb do malowania elewacji oraz po wykonaniu próbnych przemalowań ostatecznej i wyschniętej warstwy tynku. Ostateczne odcienie farb należy wybrać w porozumieniu z projektantem i inwestorem.

2. **Cokół budynku** - przewiduje się wyeksponowanie cokołu przez zastosowanie wykończenia tynkiem mozaikowym w kolorze szaro-czarny. Tynk wzmocniony na działanie czynników zewnętrznych i wilgoci ułożony będzie na warstwie termoizolacyjnej za pośrednictwem systemowych warstw podkładowych.
3. **Fundamenty** - przewiduje się izolację termiczną ścian fundamentowych, układaną wraz z warstwami izolacji przeciwwilgociowej w podpiwniczonej części budynku oraz wymianę izolacji przeciwwilgociowej w częściach niepodpiwniczonych; należy odkopać istniejące fundamenty do poziomu posadowienia ław fundamentowych, oczyścić je i ewentualnie wyrównać zaprawą cementową; na przygotowane podłoże należy nałożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej - do wysokości poziomu terenu; następnie należy ułożyć styropian wodoszczelny grubości 5cm; na styropianie, w gruncie, należy ułożyć polietylenową membranę izolacyjną (zapewniającą mikrowentylację ścian fundamentowych),
4. **Poddasze** - ze względu na fakt, że poddasze w obrębie budynków nie jest przewidywane do celów użytkowych, przewiduje się jego docieplenie przez ułożenie warstwy wełny mineralnej na stropie, za pośrednictwem folii budowlanej; na wierzchu przewiduje się ułożenie folii paroprzepuszczalnej, zabezpieczającej warstwę izolacji termicznej; izolację należy ułożyć tak, aby zapewnić jej ciągłość z izolacją na ścianach zewnętrznych,
5. **Dach** - nie przewiduje się konieczności wykonywania izolacji termicznej konstrukcji dachu,
6. **Otworki okienne** - w budynku przewiduje się wymianę stolarki okiennej na nową, wykonaną z PCV w kolorze białym, o podziałach zgodnych z przedstawionymi na rysunkach elewacji. Okna powinny być wyposażone w szyby o współczynniku $U=1,1$ lub niższym oraz wykonane z profili pięciokomorowych, wzmacnianych wkładką stalową zamkniętą lub inną, zapewniającą odpowiednią sztywność okna.
7. **Otworki drzwiowe** - w budynku przewiduje się wymianę drzwi zewnętrznych na nowe. Drzwi zewnętrzne będą wykonane jako aluminiowe, o podziałach zgodnych z

rysunkami. Drzwi powinny być wykonane z wkładkami termoizolacyjnymi oraz przy zastosowaniu szyb o współczynniku $U=1,1$ lub niższym

- 8 .**Obróbki blacharskie** - podczas wykonywania prac termorenowacyjnych należy wymienić uszkodzone obróbki blacharskie na nowe, wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej lub malowanej na kolor zgodny z istniejącym. Szczególną uwagę należy zwrócić na blachy okapowe w pobliżu elementów odprowadzających wodę deszczową oraz w miejscu przejścia kominów przez dach.
- 9 .**Inne** - przed przystąpieniem do prac termorenowacyjnych należy przewidzieć ułożenie elementów, które będą schowane **pod** lub **w** warstwie docieplenia, np. przewody instalacji monitoringu, oświetlenia terenu, itp. Ponadto należy zamocować do warstwy konstrukcyjnej ścian wszelkie elementy wsporcze, np. wsporniki pod kamery, oświetlenie, itp.

WYTYCZNE WYKONAWCZE

Główne elementy projektowane w obrębie budynku

Wejścia do budynku

Adaptuje się istniejące wejścia do budynku - przewiduje się przebudowę schodów zewnętrznych i wykonanie ich o wymiarach 15x35cm; schody będą wykonane jako żelbetowe, wykończone płytkami antypoślizgowymi klinkierowymi lub klinkieropodobnymi, nawiązującymi kolorystyką do cokołu budynku; wykończenie powinno być układane z minimalnym spadkiem na zewnątrz (ok. 1%) w celu zapewnienia odprowadzenia poza schody wody deszczowej; wejście główne (od frontu) dostosowane jest do obsługi osób niepełnosprawnych przez wyposażenie obiektu w urządzenie pozwalające na przenoszenie po schodach zaczepionych wózków inwalidzkich; wymiary schodów zewnętrznych umożliwiają korzystanie z przewidywanego urządzenia; urządzenie będzie obsługiwane przez przeszkolonego pracownika Komendy (np. dyżurnego), który będzie przywoływany przez osobę niepełnosprawną przyciskiem dzwonkowym, zakończonym sygnalizacją świetlną i dźwiękową w dyżurce, zamieszczonym na balustradzie schodowej w dolnej części schodów; proponuje się zastosowanie urządzenia Jolly firmy TGR posiadającego napęd elektryczny akumulatorowy (informacje: Forpol Sp. z o.o. w Opolu) lub innego, posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na rynku krajowym,

Stropy w części nadbudowywanej

Nad nadbudowywaną częścią będą wykonane dwa stropy: nad parterem i nad piętrem. Obydwa stropy będą wykonane w podobny sposób. Przewiduje się ich wykonanie w

sposób nawiązujący do istniejących. W szczególności przewiduje się wykonanie stropów z płyt żelbetowych, opartych na belkach stalowych. W zależności od rozpiętości i lokalizacji przewiduje się zastosowanie belek dwuteowych o wysokości od 160 do 240mm. Przestrzeń międzybelkowa będzie wypełniona kruszywem keramzytowym, który górą zostanie zamknięty wylewką betonową gr. 4cm.

W stropie nad piętrem będą wprowadzone dodatkowe belki wzmacniające w miejscu oparcia słupków więźby dachowej.

Zadaszenie nadbudowanej części

Zadaszenie zostanie wykonane w sposób podobny do istniejącego. Konstrukcja będzie wykonana jako więźba dachowa w układzie płatwiowym, gdzie płatwie będą się opierały na słupkach drewnianych, ustawionych na wzmocnionych belkach stropowych. Przewiduje się zastosowanie nachylenia dachu oraz jego warstw wykończeniowych zgodnie z rozwiązaniami na pozostałej części budynku.

Dobudowana klatka schodowa

W bezpośrednim sąsiedztwie części budynku z salą gimnastyczną przewiduje się wybudowanie nowej klatki schodowej. Konstrukcja będzie oddylatowana od ścian zasadniczej bryły budynku, natomiast zostanie przekryta dachem przez wydłużenie istniejącej połaci dachowej. Konstrukcja budynku będzie typowa, tj. ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany konstrukcyjne z cegły pełnej, schody żelbetowe, konstrukcja więźby drewnana. Dodatkowe elementy w obrębie klatki schodowej wykonane będą zgodnie z oznaczeniem na rysunkach.

Uzupełnienie przewodów wentylacyjnych

W budynku przewiduje się uzupełnienie istniejącego układu przewodów wentylacyjnych o nowe, wykonane z rur blaszanych lub z tworzywa sztucznego, obudowanych ściankami o odpowiedniej odporności ogniowej. W górnej części dachu wszystkie przewody wentylacyjne będą wymurowane z cegły klinkierowej i będą powiązane z istniejącymi. Fragmentarycznie przewiduje się zastosowanie odcinków przewodów poziomych, co pozwoli na optymalizację umiejscowienia otworów na dachu.

Na części krętek wentylacyjnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, przewiduje się zainstalowanie wentylatorów osiowych, uruchamianych wraz z oświetleniem, wyposażonych w moduł opóźniający wyłączenie.

Ściany nośne

W obrębie planowanych prac przewiduje się wykonanie kilku ścian nośnych. Będą wykonane analogicznie do istniejących, czyli z cegły pełnej.

Ścianki działowe

W budynku, w piwnicy, na parterze i piętrze przewiduje się wykonanie ścianek działowych z pustaków ceramicznych pionowo drażnionych grubości 11,5 cm (np. POROTHERM); pod ustawiane ścianki działowe zaleca się wykonać postument betonowy o szerokości pustaka i wysokości 8-10cm, zbrojony dwoma prętami ze stali A-0 śr. 10mm (dla równomiernego rozprowadzania naprężeń na elementy stropu),

Stolarka okienna i drzwiowa

Przewiduje się wymianę większości okien i drzwi w obrębie budynku na nowe. Okna i drzwi będą wykonane z profili PCV oraz aluminiowych, lokalnie stalowych, w zależności od formy i funkcji elementu. Przy projektowaniu stolarki i ślusarki przyjęto rozwiązania, które pozwalają na zachowanie odpowiedniego bezpieczeństwa, odporności ogniowej i oddzielenia pożarowego, izolacyjności termicznej oraz wygody użytkowania.

W znacznej części otworów okiennych przewiduje się zainstalowanie nawiewników higrosterowanych, dla zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza. Szczegółowe ustalenia w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej zostały zawarte w zestawieniach, załączonych do niniejszego opracowania.

Kraty stalowe okienne

Ze względu na dostosowanie zabezpieczenia budynku do obowiązujących przepisów przewiduje się wymianę i uzupełnienie niektórych krat; zasadniczo w nowych kratach elementy poziome będą wykonane z płaskowników o wymiarach przekroju poprzecznego 50x8mm, a elementy pionowe z prętów stalowych gładkich średnicy 20mm; rozstaw elementów poziomych nie może przekraczać 350mm osiowo, natomiast elementów pionowych 140mm osiowo; kraty będą osadzone w murze na głębokość ok. 20 do 25cm, zapewniającą odpowiednią wytrzymałość zamocowania; przed zamocowaniem krat należy wykonać bruzdy w ścianach na znaczną głębokość; bruzdy powinny mieć szerokość minimum 5cm, a ich krawędzie powinny być nieregularne i pokryte materiałem gruntującym, zwiększającym przyczepność pomiędzy elementami ściennymi i zaprawą betonową; po ustawieniu i ustabilizowaniu kraty należy obrzeża otworów okiennych wypełnić zaprawą betonową min. B-25, przy czym należy zachować szczególną staranność.

Nadproża

W związku z powiększeniem niektórych otworów drzwiowych, wyburzaniem fragmentów ścian wewnętrznych, wykonywaniem nowych otworów drzwiowych wprowadza się nowe belki nadprożowe. Przewiduje się wykonanie nadproży z profili stalowych zgodnie ze sztuką budowlaną. Zasadniczo nadproża należy układać na murze za pośrednictwem poduszki betonowej. Głębokość oparcia należy dostosować do konkretnej lokalizacji nadproża, jednak nie powinna ona być mniejsza niż 25cm. Nadproża składające się z

dwóch belek należy kształtować stopniowo, wykuwając bruzdę najpierw z jednej strony. Po osadzeniu belki i jej podklinowaniu można wykuć bruzdę z drugiej strony i osadzić pozostałą część belki podklinowując ją. Belki należy ze sobą skrócić. Po wykonaniu otworu belki owinięte siatką stalową należy obetonować.

Przy wznoszeniu nowych ścian przewiduje się stosowanie nadproży żelbetowych typu L.

Obróbki blacharskie

Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich we wszystkich miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia przed przedostawaniem się wody deszczowej: połączenia pokrycia dachu z kominami, krawędzie dachu, styk izolacji termicznej z elementami budynku, itp. Wszystkie obróbki projektuje się jako wykonane z blachy stalowej, malowanej proszkowo lub w inny sposób zapewniający odpowiednią trwałość na kolor ciemny szary. Wszystkie zastosowane obróbki i elementy blacharskie należy połączyć z układem odgromowym budynku.

Rynny i rury spustowe

Układ odprowadzenia wody deszczowej z budynku pozostawia się z niewielkimi zmianami, związanymi jedynie ze sposobem prowadzenia niektórych rur spustowych oraz uzupełnieniami elementów nowych. Projektuje się wymianę istniejących elementów odwadniających. Przewiduje się zainstalowanie rynien i rur spustowych wykonanych z tworzywa sztucznego o przekrojach okrągłych - rynny półokrągłe o średnicy 150mm, rury spustowe okrągłe o średnicy 100mm lub 110mm (w zależności od przyjętego producenta). Rury spustowe będą wprowadzone za pośrednictwem redukcji do czyszczaków, którymi są zakończone przewody zewnętrzne kanalizacji deszczowej (wg opracowania branżowego) - ok. 100cm nad poziomem terenu.

Zamurowania i wyburzenia

Wynikają z ustaleń zawartych w projekcie. Przy pracach wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność i wykonywać je w kolejności zapewniającej zabezpieczenie fragmentów ścian i sufitów przed niekontrolowanym odpadaniem.

Zamurowania fragmentów ścian lub otworów należy wykonywać z cegły pełnej lub dziurawki (w zależności od lokalizacji) o grubości dostosowanej do grubości uzupełnianej ściany. Nowe fragmenty ścian murowanych należy wiązać ze ścianami istniejącymi przez wpuszczanie w nią co drugiej warstwy cegły na głębokość min. 12cm. Dopuszcza się w uszadnionych przypadkach wiązanie nowych fragmentów z istniejącymi kotwami stalowymi, kotwionymi w ścianach istniejących na głębokość 25cm, układanymi co każdą warstwę cegły.

Zadaszenia w formie wiaty

I. Ogólne informacje

Konstrukcje wykonane w formie wiaty stanowią zadaszenie dla dwóch części w obrębie działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku. Jedna część jest przeznaczona na składowanie elementów, które mogą być potrzebne dla funkcjonowania Komendy, a które nie wymagają szczególnych warunków składowania - znajduje się pomiędzy ścianami istniejących budynków (Komendy, garaży i Starostwa). Druga część stanowi zadaszenie dla stanowisk przeznaczonych do parkowania samochodów służbowych i zlokalizowana jest przed garażami oraz pomieszczeniami pomocniczymi dla treserów psów i mechanika samochodowego.

II. Rozwiązania techniczne

Przewiduje się wykonanie wiat w układzie szkieletowym z typowych profili stalowych. Jako posadowienie na gruncie przyjmuje się wykonanie układu stóp fundamentowych rozstawionych modułowo, ułożonych na odpowiedniej głębokości, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach, na 10cm warstwie chudego betonu. Na stopach fundamentowych przewiduje się ustawienie słupów stalowych, na których z kolei ułożona zostanie stalowa konstrukcja zadaszenia. Całość wiaty zostanie przekryta blachą trapezową ułożoną w spadku, zakończoną rynną odprowadzającą wodę opadową do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem rury spustowej. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą określone na rysunkach wykonawczych.

Prace związane z utwardzeniem terenu

I. Ogólne informacje

Nawierzchnie utwardzone na przedmiotowym terenie stanowią około 80% niezabudowanej części inwestowanego terenu.

Na przedmiotowych działkach przewiduje się wymianę istniejącego utwardzenia (kostka sześciokątna, kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt) na nawierzchnię z kostki betonowej.

W zakresie przewidywanych prac wykonane będzie porządkowanie terenu. Niewielka część terenu utwardzonego zostanie przekształcona w teren zielony, natomiast fragment zielony przeznaczony będzie pod utwardzenie. Zmiany w obrębie utwardzenia terenu nie będą powodowały zmniejszenia ogólnej powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Teren, na którym istnieją adaptowane budynki jest prawie płaski, występują niewielkie różnice wysokości związane z ukształtowaniem terenu dla odprowadzania wody deszczowej - różnice wysokości na całym inwestowanym terenie mieszczą się w granicach do 100cm.

Odprowadzenie wody deszczowej z terenu przewiduje się projektowanymi wpustami deszczowymi, rozstawionymi na przedmiotowych działkach zgodnie z przewidywanymi spadkami terenu utwardzonego.

Na przedmiotowych działkach tereny utwardzone będą przeznaczone pod:

- ciąg pieszo-jezdny,
- wewnętrzny plac manewrowy ze stanowiskami parkingowymi (dla pracowników policji),
- stanowiska parkingowe zewnętrzne (dla interesantów)
- utwardzona opaska pomiędzy budynkami i zielenią,
- placyk utwardzony dla ustawienia pojemników na odpadki stałe (element projektowany).

II. Rozwiązania techniczne

W zakresie utwardzenia terenu przewiduje się następujące prace:

- Przewiduje się całkowitą likwidację istniejącej nawierzchni oraz podbudowy na całym terenie inwestowanych działek.
- Ponadto należy wykonać koryto w miejscach, w których nie występuje utwardzenie. W przypadku określenia, że część warstw istniejącej podbudowy można przeznaczyć do ponownego wbudowania (określenie na podstawie badań) należy ją przenieść na odkład. Pozostałą część wydobytego materiału nawierzchni oraz podbudowy należy wywieźć, przy zwróceniu uwagi na konieczność utylizacji niektórych odpadów (wg przepisów).
- Powstałe koryta należy utwardzić - należy zagęszczać mechanicznie do momentu osiągnięcia odpowiedniej wartości wskaźnika zagęszczenia.
- W korycie należy wykonać warstwę odsączającą z piasku do nawierzchni drogowych. Należy wykonać warstwę o grubości 20cm.
- Następnie należy wykonać nasyp z tłucznia kamiennego frakcji 31,5 do 63 mm grubości 15cm. Nasyp z tłucznia powinien być rozkładany dwoma warstwami o jednakowej grubości w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków. Ostatecznie grubości rozłożonych warstw luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Nasyp tłuczniowy powinien być stabilizowany mechanicznie sprzętem mechanicznym dostosowanym ściśle do warunków lokalizacyjnych. Zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.
- Na warstwie tłucznia należy wykonać warstwę kłińca kamiennego frakcji 0 do 31,5mm grubości 5cm. Warstwa powinna być rozłożona jednorazowo w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków. Ostatecznie grubość rozłożonej warstwy luźnego kłińca powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Kliniec po rozłożeniu powinien być stabilizowany mechanicznie j.w. Zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.
- Na przygotowanej w powyższy sposób podbudowie należy wykonać warstwę ok. 5 cm piasku wymieszanego z cementem. Zawartość cementu powinna wahać się w granicach 10 do 15% objętościowo. Warstwa piaskowo-cementowa powinna być

rozłożona jednorazowo w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków. Ostatecznie grubość rozłożonej warstwy luźnej mieszanki powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Mieszanka po rozłożeniu powinna być stabilizowana mechanicznie j.w. Zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.

- Po wykonaniu powyższych warstw należy ułożyć kostkę betonową drogową gr. 8cm (np. Libet lub inna o podobnych parametrach). Miejsca styku terenu utwardzonego z zielenią (trawą) należy wykończyć krawężnikiem drogowym betonowym o wymiarach poprzecznych 15x30cm i obrzeżem trawnikowym 8x30cm, ułożonymi na ławie z chudego betonu z oporem gr. 10-15cm.
- W ramach utwardzenia terenu będzie również wykonany zjazd na drogę publiczną. Będzie on wykonany w oparciu o oddzielne opracowanie.

ZAGADNIENIA PRZECIWPOŻAROWE

1. Przeznaczenie:

Obiekt dwukondygnacyjny o charakterze biurowym z podpiwniczeniem magazynowo-technicznym i socjalnym oraz jednokondygnacyjny-garaże z warsztatem. Obiekt o wysokości do 12 metrów.

2. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi:

- 2.1. Podpiwniczenie- kategoria PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m².
- 2.2. Parter i piętro (w tym sala gimnastyczna)-kategoria ZL III zagrożenia ludzi.
- 2.3. Pomieszczenia garaży i warsztatu- kategoria PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

3. Wymagania budowlane:

Obiekt dwukondygnacyjny kategorii ZL winien być wykonany co najmniej w klasie D odporności pożarowej.

Przy ścianach nośnych murowanych w klasie co najmniej REI 120, stropach żelbetowych na belkach stalowych w klasie REI 60, konstrukcji nośnej dachu stalowej i drewnianej (uodpornionej do NRO) oraz osłoniętej od strony pomieszczeń użytkowych płytą GKF o grubości 12,5mm z ociepleniem wełną mineralną odpowiadać będzie wymaganej klasie D odporności pożarowej.

Obiekt jednokondygnacyjny przy ścianach nośnych murowanych i stropodachu żelbetowego na belkach stalowych odpowiada klasie D odporności pożarowej, przy wymaganej E.

4. Warunki ewakuacji:

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych do 40m w pomieszczeniach są zapewnione. Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych do 30m, przy jednym kierunku ewakuacji są przekroczone, stąd dwie klatki schodowe wydzielono ścianami w klasie REI 60 z drzwiami EI 30 (na wszystkich kondygnacjach) z zastosowaniem urządzeń do usuwania dymu (klap dymowych) o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% powierzchni wydzielonej (powierzchnia geometryczna według katalogu producenta).

Trzecia klatka schodowa, bez wydzielenia drzwiami EI 30 – długość dojścia przy dwóch kierunkach ewakuacji do 60 metrów.

Korytarze o długości powyżej 50 metrów zostały oddzielone ścianami z drzwiami EI 30.

Szerokość korytarzy powyżej 140 centymetrów, natomiast biegu klatek schodowych powyżej 120cm.

Drzwi zewnętrzne o szerokości biegu klatek schodowych, otwierane w kierunku ewakuacji.

Biegi klatki schodowej żelbetowe w klasie R 60.

5. Drogi pożarowe, odległości od innych obiektów, strefy pożarowe:

Do obiektu obligatoryjnie wymagana jest droga pożarowa i stanowi ją ulica Kasprowicz z drogą wewnętrzną zakończoną placem manewrowym z możliwością wyjazdu bez konieczności cofania. Dojazd pożarowy zapewniony jest również do zbiornika p. Pożarowego.

Obiekt ZL usytuowany jest w odległości powyżej 4m od obiektu garaży oraz 3 metry ze ścianą oddzielenia pożarowego w klasie REI 120 (bez otworów).

Obiekt dwukondygnacyjny stanowi oddzielną strefę pożarową oddzieloną od piwnicy stropem w klasie REI 60 z drzwiami EI 30.

Obiekt garaży stanowi oddzielną strefę pożarową.

Ściana oddzielenia pożarowego z oknami w klasie E30.

6. Wytyczne instalacyjne:

- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm³/s (hydrant DN 80 oraz zbiornik ppożarowy o pojemności 100m³ z zespołem hydroforowym i hydrantem DN 80 w odległości min 5 metrów od obiektu chronionego).
- Do wewnętrznego gaszenia pożaru- hydranty 25 z wężem pólstywnym na każdej kondygnacji ZL o zasięgu do 33 metrów.
- Główny ppożarowy wyłącznik prądu (oddzielny dla każdej strefy pożarowej).
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej, oświetlonych jedynie światłem sztucznym.
- Instalacja odgromowa- ochrona podstawowa.

- Instalacja do uruchamiania klap dymowych i drzwi zewnętrznych do napowietrzania klatek schodowych.

7. Podręczny sprzęt gaśniczy:

16 sztuk gaśnic proszkowych 4 kg na parterze i piętrze budynku ZL oraz 8 sztuk w piwnicy.

Garaże- po jednej sztuce gaśnicy proszkowej 4 kg na jeden boks.

OPINIA TECHNICZNA

opinia o możliwości dokonania zmian objętych niniejszą dokumentacją w obrębie siedziby Komendy Powiatowej Policji w Zawierciu

Oględziny obiektu wykazały dość dobry stan techniczny konstrukcji.

Ściany zewnętrzne – gr. 38 i 51cm - stan techniczny dość dobry, brak grzybów i pleśni, suche, fragmentaryczne zwiertzenia, zawilgocenia i odpryski tynku; lokalnie, na znacznych fragmentach, całkowity brak tynków,

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - stan techniczny dobry

Ściany wewnętrzne działowe – gr 6 cm i 12 cm cegła dziurawka i cegła pełna - stan techniczny dobry, brak widocznych uszkodzeń,

Stropy – żelbetowe na belkach stalowych; brak widocznych oznak nadmiernych ugięć lub

zniszczeń; nie można wykluczyć konieczności wymiany niektórych elementów, co można będzie stwierdzić dopiero po demontażu podłóg i sufitów,

Dach - więźba dachowa drewniana w stanie dość dobrym; ostateczne określenie przydatności do pozostawienia elementów drewnianych należy stwierdzić w trakcie prowadzenia prac budowlanych; nie można wykluczyć konieczności wymiany niektórych elementów na nowe,

Pokrycie dachu - powłoka bitumiczna, niedawno wymieniana, do pozostawienia; w częściach związanych z przebudową zadaszenia może wystąpić konieczność wymiany fragmentów pokrycia,

Kominy - w budynku występują wentylacyjne przewody kominowe; zgodnie z opinią kominiarską nie wszystkie przewody kominowe można wykorzystać bez udrożnienia,

Okna – okna głównie z tworzywa sztucznego, w dobrym stanie technicznym; należy rozważyć możliwość ich wymiany w związku z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu o systemy antywłamaniowe i antywyważeniowe,

Drzwi – stolarka drewniana i aluminiowa w znacznej części nowa, w dobrym stanie technicznym; ze względu na konieczność dostosowania szerokości otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów, wystąpi konieczność ich wymiany na nowe,

Obróbki blacharskie - w dobrym stanie technicznym; przeznacza się do wymiany tylko w zakresie prac, związanych ze zmianą wyglądu elewacji i wykonaniem warstw docieplenia,

Rury spustowe i rynny - blacha ocynkowana, w dobrym stanie technicznym; nie występuje konieczność ich wymiany; lokalnie może wystąpić potrzeba wykonania nowych elementów odwodnienia budynku, co jest związane z planowanymi pracami,

Instalacje wewnętrzne - funkcjonują prawidłowo, jednak zakres prac przewidywany projektem powoduje konieczność ich wymiany na nowe,

Ściany fundamentowe - z cegły pełnej, niewielkie zawilgocenia widoczne od środka, w dobrym stanie - wymagają izolacji przeciwwilgociowej oraz wymiany tynków

Fundamenty - biorąc pod uwagę charakter projektowanej adaptacji obiektu nie stwierdza się zagrożenia dla fundamentów i wytrzymałości konstrukcji obiektu; fragmenty budynku, które poddane zostaną pracom, zwiększającym obciążenie, zostały poddane analizie odrębną opinią techniczną, określającą możliwość zwiększenia obciążeń na fundamenty,

Nie stwierdzono przeciwwskazań technicznych i budowlanych uniemożliwiających wykonanie

prac wynikających z ustaleń niniejszej dokumentacji projektowej.

Orzeka się o ogólnym dość dobrym stanie technicznym budynku Komendy Powiatowej Policji.

Uwagi

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami),
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie i w obiektach policji, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

----- opracowanie: czerwiec 2008 rok

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

sprawdzający mgr inż. arch. Ewa Nelip upr. nr 601/76
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

konstrukcja mgr inż. Marian Sokołowski upr. nr 563/83
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający inż. Ryszard Zadorożny upr. nr 109/82
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

AAG/07/0054	Remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa KPP w Zawierciu	Zawiercie, ul. Kasprowicz 9	AB
-------------	---	-----------------------------	----

ZAŁĄCZNIKI

opracowanie: ----- An Archi Group ul. Chorzowska 64 ; 44.100 Gliwice ; tel. 032 - 331.16.17 biuro@a-ag.com.pl
Strona 33

AAG/07/0054	Remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa KPP w Zawierciu	Zawiercie, ul. Kasprowicz 9	AB
-------------	---	-----------------------------	----

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

opracowanie: ----- An Archi Group ul. Chorzowska 64 ; 44.100 Gliwice ; tel. 032 - 331.16.17 biuro@ a-ag.com.pl
Strona 34