

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45262690-4 Remont starych budynków

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Komendy Miejskiej Policji w Zabrzu
ADRES INWESTYCJI : 41-800 Zabrze, ul.1-go Maja 10
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
ADRES INWESTORA : ul.Józefa Lompy 19, 40-038 Katowice
WYKONAWCA ROBÓT : PROJEKT PLUS ARCHITEKCI
ADRES WYKONAWCY : 41-800 ZABRZE UL.PLAC KRAKOWSKI 10
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Janusz Banaś SKB/ o Gliwice, nr 717
DATA OPRACOWANIA : marzec 2013

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł
Poziom cen : 1 KW 2013

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu
Założenia wyjściowe do kosztorysowania
Opis przedmiotu zamówienia
Dokumentacja Projektowa "Termomodernizacja budynku Komendy Miejskiej Policji Zabrze, marzec 2013 nr PPA/05/13 "PROJEKT PLUS ARCHITEKCI" s.c.Grzegorz Tkacz, Tomasz Borkowski
Plac Krakowski 10, 41-800 Zabrze
Wizja lokalna
Ceny rynkowe 1 kw 2013r, województwo śląskie
Podstawa opracowania:
· ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz. U. 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
· ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz. U. 202 poz. 2072 z dnia 2 września 2004 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
· ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
UWAGA: Podane podstawy wyceny (KNR) są przykładowe i nieobowiązujące

WYKONAWCA :

INWESTOR :

data opracowania

data zatwierdzenia

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2013

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja budynku Komendy Miejskiej Policji w Zabrze przy ul.1-go Maja 10					
1	45453100-8	DOCIEPLENIE ŚCIAN POWYŻEJ COKOŁU BUDYNKU - wg pkt 7.2 OT			
d.1	KNR AT-05 1651-06	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 35 m 190	m ² m ²	 190.000	
				RAZEM	190.000
2	KNR 2-02 d.1 1613-06	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 35 m 190	m ² m ²	 190.000	
				RAZEM	190.000
3	KNR AT-05 d.1 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 13	m m	 13.000	
				RAZEM	13.000
4	KNR AT-05 d.1 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 190	m ² m ²	 190.000	
				RAZEM	190.000
5	kalk. własna	Transport elementów na dach, wykonanie podstawy i zabezpieczenia pokrycia dachu przed uszkodzeniem, transport z dachu, oczyszczenie pokrycia - ope- racja kompletna 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
6	ZKNR C-2 d.1 0101-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską 14	m ² m ²	 14.000	
				RAZEM	14.000
7	KNR 4-01 d.1 0354-11 kalk. własna	Wykucie z muru podokienników stalowych 49	m m	 49.000	
				RAZEM	49.000
8	KNR 4-01 d.1 0321-02 kalk. własna	Obsadzenie podokienników stalowych dł ponad 1.5 m 40	szt. szt.	 40.000	
				RAZEM	40.000
9	d.1 analiza indywidualna	Dostawa podokienników z blachy powlekanej szer. 30 cm 48	m m	 48.000	
				RAZEM	48.000
10	KNR 2-02 d.1 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - wewnętrzne 40	szt szt	 40.000	
				RAZEM	40.000
11	KNR 4-01 d.1 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) - 40%powierzchni 165*0.4	m ² m ²	 66.000	
				RAZEM	66.000
12	KNR 4-01 d.1 0708-03 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm 0	m m	 0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR AT-27 d.1 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1 cm 30	m ² m ²	 30.000	
				RAZEM	30.000
14	KNR 0-17 d.1 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 165	m ² m ²	 165.000	
				RAZEM	165.000
15	KNR AT-31 d.1 0201-05	Ocieplenie w systemie BAUMIT (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe gr. 14cm na ścianach 165	m ² m ²	 165.000	
				RAZEM	165.000
16	KNR AT-31 d.1 0501-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy Baumit -wykonany ręcznie na ścianach - murki 60	m ² m ²	 60.000	
				RAZEM	60.000
17	KNR AT-31 d.1 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		165	m ²	165.000	
				RAZEM	165.000
18	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.1	0702-01		m	36.000	
		36		RAZEM	36.000
19	KNR AT-31	Montaż listwy początkowej	m		
d.1	0703-01		m	13.540	
		13.54		RAZEM	13.540
20	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1	202 0541-02	cm - przy pokryciu dachu	m ²	10.832	
		13.54*0.8		RAZEM	10.832
21	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1	202 0541-02	cm - pozostałe	m ²	49.000	
		49		RAZEM	49.000
22	kalk. własna	Koszt pracy rusztowania	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
23	kalk. własna	Koszt zajęcia chodnika i inne opłaty urzędowe	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	45321000-3	Docieplenie stropodachów			
24	kalk. własna	Docieplenie stropodachu wentylowanego nad Segmentem A , wg pkt 7.3.1. -	m ²		
d.2		operacja kompletna	m ²	300.000	
		300		RAZEM	300.000
25	kalk. własna	Docieplenie stropodachu wentylowanego nad Segmentem C , wg pkt 7.3.1. -	m ²		
d.2		operacja kompletna	m ²	220.000	
		220		RAZEM	220.000
26	kalk. własna	Docieplenie stropodachu wentylowanego nad Segmentem B , wg pkt 7.3.2. -	m ²		
d.2		operacja kompletna	m ²	500.000	
		500		RAZEM	500.000
27	kalk. własna	Wymiana krtek wentylacyjnych stropodachów - operacja kompletna	kpl		
d.2		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3	45420000-7	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, wg. pkt 7.4, 7.5, 7.6			
28	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.3	0929-08	dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m ²	40.000	
	analogia	40		RAZEM	40.000
29	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.3	0354-05		m ²	57.000	
	analogia	40+17		RAZEM	57.000
30	KNR 0-19	Wymiana drzwi zewnętrznych	m ²		
d.3	0929-12		m ²	17.000	
	analogia	17		RAZEM	17.000
31	KNR 0-19	Montaż nowych bram garażowych	m ²		
d.3	0931-09		m ²	28.000	
	analogia	28		RAZEM	28.000
32	kalk. własna	Ocieplenie zewnętrznych szpalet nowych bram - pkt 7.6	kpl		
d.3		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
33	analiza indywidualna	Opłata za wywóz,składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki	kpl		
d.3		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4	45262690-4	Roboty zewnętrzne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	d.4 kalk. własna	Wykonanie robót do montażu bramy - wg pkt 8,3 - otwór po wymianie bramy garażowej oraz wymiana osłony z siatki	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
35	d.4 kalk. własna	Wykonanie renowacji balustrad i schodów zewnętrznych - wg opisu i dokumentacji rysunkowej - operacja kompletna	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	45262690-4	Kraty - wg pkt 7.7, oraz opisu robót na poszczególnych elewacjach			
36	d.5 kalk. własna	Demontaż krat okiennych, renowacja i ponowny montaż - operacja kompletna	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	DOCIEPLENIE ŚCIAN POWYŻEJ CO-KOŁU BUDYNKU - wg pkt 7.2 OT				0.00
2	Docieplenie stropodachów				0.00
3	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, wg. pkt 7.4, 7.5, 7.6				0.00
4	Roboty zewnętrzne				0.00
5	Kraty - wg pkt 7.7, oraz opisu robót na poszczególnych elewacjach				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1340.8695	0.00	0.00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	bale iglaste obrzynane 50 mm kl.II	m ³	0.0076		0.0076	0.00	0.00	
2.	Bednarka stalowa ocynkowana 20x2-50x5mm	kg	0.0190		0.0190	0.00	0.00	
3.	blacha powlekana płaska	m ²	73.5934		73.5934	0.00	0.00	
4.	bramy garażowe	m ²	28.0000		28.0000	0.00	0.00	
5.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	345.2000		345.2000	0.00	0.00	
6.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.2772		0.2772	0.00	0.00	
7.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.2904		0.2904	0.00	0.00	
8.	Demontaż krat okiennych, renowacja i ponowny montaż - operacja kompletna	kpl	1.0000		1.0000	0.00	0.00	
9.	Docieplenie stropodachu wentylowanego nad Segmentem A , wg pkt 7.3.1. - operacja kompletna	m ²	300.0000		300.0000	0.00	0.00	
10.	Docieplenie stropodachu wentylowanego nad Segmentem B , wg pkt 7.3.2. - operacja kompletna	m ²	500.0000		500.0000	0.00	0.00	
11.	Docieplenie stropodachu wentylowanego nad Segmentem C , wg pkt 7.3.1. - operacja kompletna	m ²	220.0000		220.0000	0.00	0.00	
12.	drzwi zewnętrzne kompletne, wg dokumentacji	m ²	17.0000		17.0000	0.00	0.00	
13.	folia PE malarska	m ²	16.8000		16.8000	0.00	0.00	
14.	gips szpachlowy	kg	145.5400		145.5400	0.00	0.00	
15.	grunt uniwersalny - Baunit UniversalGrund	kg	41.2500		41.2500	0.00	0.00	
16.	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt.	48.1880		48.1880	0.00	0.00	
17.	kołki rozporowe z wkrętami	kpl.	40.8908		40.8908	0.00	0.00	
18.	Koszt pracy rusztowania	kpl	1.0000		1.0000	0.00	0.00	
19.	Koszt zajęcia chodnika i inne opłaty urzędowe	kpl	1.0000		1.0000	0.00	0.00	
20.	kotwy stalowe	szt.	481.7200		481.7200	0.00	0.00	
21.	listwa początkowa aluminiowa, gr. 0,7 mm, szer. 14 cm, dł. 200 cm	szt.	7.1085		7.1085	0.00	0.00	
22.	łączniki do mocowania izolacji termicznej	szt.	1029.6000		1029.6000	0.00	0.00	
23.	masa tynkarska akrylowa, struktura baranek 1,5 mm - Baunit w kolorze HISTORY3123 HBW:26	kg	627.0000		627.0000	0.00	0.00	
24.	masa tynkarska akrylowa, struktura baranek 2 mm - Baunit	kg	186.0000		186.0000	0.00	0.00	
25.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	262.1200		262.1200	0.00	0.00	
26.	Ocieplenie zewnętrznych szpalet nowych bram - pkt 7.6	kpl	1.0000		1.0000	0.00	0.00	
27.	okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m ²	40.0000		40.0000	0.00	0.00	
28.	Opłata za wywóz,składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki	kpl	1.0000		1.0000	0.00	0.00	
29.	pianka poliuretanowa	dm ³	24.5300		24.5300	0.00	0.00	
30.	piasek do zapraw	m ³	2.3914		2.3914	0.00	0.00	
31.	płyty styropianowe FS20	m ³	24.7500		24.7500	0.00	0.00	
32.	podokienniki prefabrykowane wewnętrzne	szt.	40.0000		40.0000	0.00	0.00	
33.	Podokienniki z blachy powlekanej szer. 30 cm	m	48.0000		48.0000	0.00	0.00	
34.	profil narożnikowy z PCW o dł. 250 cm z wtopioną siatką z włókna szklanego 10x15 cm	szt.	16.8480		16.8480	0.00	0.00	
35.	rura stalowa śr. 48.3x3.2 mm (zwód pionowy)	m	0.0570		0.0570	0.00	0.00	
36.	siatka rusztowaniowa	m ²	219.4500		219.4500	0.00	0.00	
37.	siatka z włókna szklanego 145A Baunit	m ²	194.7000		194.7000	0.00	0.00	
38.	silikon	dm ³	3.4200		3.4200	0.00	0.00	
39.	taśma malarska	m	70.0000		70.0000	0.00	0.00	
40.	Transport elementów na dach, wykonanie podstawy i zabezpieczenia pokrycia dachu przed uszkodzeniem, transport z dachu, oczyszczenie pokrycia - opearacja kompletna	kpl	1.0000		1.0000	0.00	0.00	
41.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	1029.1104		1029.1104	0.00	0.00	
42.	woda	m ³	0.3042		0.3042	0.00	0.00	
43.	woda z rurociągu	m ³	0.7898		0.7898	0.00	0.00	
44.	Wykonanie renowacji balustrad i schodów zewnętrznych - wg opisu i dokumentacji rysunkowej - operacja kompletna	kpl	1.0000		1.0000	0.00	0.00	
45.	Wykonanie robót do montażu bramy - wg pkt 8,3 - otwór po wymianie bramy garażowej oraz wymiana osłony z siatki	kpl	1.0000		1.0000	0.00	0.00	
46.	Wymiana kratki wentylacyjnych stropodachów - operacja kompletna	kpl	1.0000		1.0000	0.00	0.00	
47.	zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów	szt.	0.0190		0.0190	0.00	0.00	
48.	zaprawa	m ³	0.5200		0.5200	0.00	0.00	
49.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0.0598		0.0598	0.00	0.00	
50.	zaprawa klejąca - Baunit KlebeSpachtel	kg	577.5000		577.5000	0.00	0.00	
51.	zaprawa klejąca - Baunit WDVS Kleber	kg	742.5000		742.5000	0.00	0.00	
52.	zaprawa klejąca i zbrojeniowa Baunit KlebeSpachtel	kg	30.6000		30.6000	0.00	0.00	
53.	zaprawa naprawczo-renowacyjna	kg	525.3000		525.3000	0.00	0.00	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
54.	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt.	48.1880		48.1880	0.00	0.00	
55.	materiały pomocnicze	zł					0.00	
RAZEM								

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	4.2400	0.00	0.00
2.	mieszarka do zapraw	m-g	2.1000	0.00	0.00
3.	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 35 m'	m-g	16.9470	0.00	0.00
4.	spawarka elektryczna wirująca do 300 A	m-g	1.4070	0.00	0.00
5.	środek transportowy	m-g	0.4787	0.00	0.00
6.	środek transportowy	m-g	5.1000	0.00	0.00
7.	środek transportowy	m-g	8.3082	0.00	0.00
8.	wyciąg	m-g	0.0070	0.00	0.00
9.	wyciąg	m-g	8.6500	0.00	0.00
10.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	7.5800	0.00	0.00
11.	żuraw okienny	m-g	9.6657	0.00	0.00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł