

numer sprawy .....

**P R O G R A M**  
**FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Zamawiający**

Komenda Wojewódzka Policji  
Katowice ul. Lompy 19

**Lokalizacja inwestycji**

Komenda Miejska Policji w Chorzowie  
ul. Legnicka 1

**Nazwa nadana przez  
Zamawiającego**

„Komenda Miejska Policji w Chorzowie – remont  
kompleksowy”

**Program opracował : inż. Krzysztof Chwalik**  
Data opracowania : marzec 2013

**Nazwy i kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu :**

Grupa robót

Klasa robót

Kategoria robót

Nazwa

45000000-7 Roboty budowlane

**451 Przygotowanie terenu pod budowę**

4511 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki

45111 Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45112600-1 Wycinanie i napęnianie

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**452 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych**

4521 Roboty budowlane w zakresie budynków

45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego,

45216100-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,

45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45232460-4 Roboty sanitarne

**453 Roboty w zakresie instalacji budowlanych**

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

4531 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45313 Instalowanie wind i podnośników

45316 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317 Inne instalacje elektryczne

**4532 Roboty izolacyjne**

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321 Izolacja cieplna

45323 Izolacja dźwiękoszczelna

**4533 Hydraulika i roboty sanitarne**

45331 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza oraz wodno-kanalizacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego,

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

**454 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4541 Tynkowanie

4542 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422 Roboty ciesielskie

4543 Pokrywanie podłóg i ścian

45431 Kładzenie płytek

45432 Kładzenie i wykładanie podłóg i ścian  
4544 Roboty malarskie  
45442 Nakładanie powierzchni kryjącej  
4545 Pozostałe budowlane roboty wykończeniowe  
45453 Roboty remontowe i renowacyjne

**74141520-0 Usługi doradcze w zakresie projektowania**

## SPIS TREŚCI

NAZWA I KODY CPV .....	2
SPIS TREŚCI .....	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA - OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	5
1.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość i konstrukcję budynku .....	6
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	7
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu: .....	7
1.4.1 Zestawienie powierzchni na poszczególnych kondygnacjach obiektu, wskaźniki powierzchniowe, w tym wskaźnik powierzchni użytkowej i biurowej pracy indywidualnej.....	7
1.4.2 Opis szczegółowy funkcjonalności poszczególnych obszarów budynku .....	9
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	11
2.1 Wymagania podstawowe: .....	11
2.2 Wymagania ogólne na etapie projektowania: .....	12
2.3 Wewnętrzne prace remontowe : przebudowa, remont instalacji i pomieszczeń budynku.....	12
2.3.1 Wymagania ogólne dotyczące wewnętrznych prac remontowych: .....	12
2.3.1.1 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie branży instalacyjno – inżynierskiej.....	16
2.3.2 Wymagania szczegółowe dotyczące wewnętrznych prac remontowych .....	21
2.3.2.1 Zakres dokumentacji projektowej .....	21
2.3.3. Wymagania dotyczące wykonania prac budowlanych i instalacyjnych .....	21
2.4 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót .....	23
2.4.1. Na etapie projektowania .....	23
2.4.2. Na etapie wykonywania robót .....	23
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO .....	24
3. 1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego: .....	24
3.2. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia .....	24
3.3. Podstawy prawne .....	24
4.0 ZAŁĄCZNIKI.....	25

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA - OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Ze względu na zakres prac (wnętrze budynku) oraz ich charakter – wszystkie decyzje warunkujące inwestycje są w gestii Zamawiającego i nie wymagają wystąpień o zapewnienie i wykonanie przyłącza mediów.

Wykonawca uzgodni oraz uwzględni wskazania i opinie Zamawiającego. Projekt budowlany musi posiadać niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

#### Opis ogólny przedmiotu zamówienia

##### Zakres robót w zakresie branży instalacyjno – inżynieryjnej:

- 1) Wykonanie hydroizolacji ścian piwnicznych z drenażem opaskowym budynku oraz odwodnienie i utwardzenie terenu przyległego do budynku od strony zaplecza,
- 2) Modernizacja źródła ciepła oraz wodnej instalacji grzewczej w budynku,
- 3) Modernizacja przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
- 4) Modernizacja instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej w budynku,
- 5) Modernizacja sieci i instalacji wodociągowej wody przeciwpożarowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony ppoż.,
- 6) Modernizacja instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji kanalizacji deszczowej,
- 7) Modernizacja instalacji wentylacji i klimatyzacji z odzyskiem ciepła,

##### 1.1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie branży instalacyjno – inżynieryjnej

- 1) Przed przystąpieniem do projektowania szczegółowych rozwiązań technicznych, Wykonawca powinien wystąpić o warunki techniczne do:
  - dostawcy wody do budynku,
  - odbiorcy ścieków sanitarnych i deszczowych oraz wód drenażowych z budynku,
  - dostawcy ciepła do budynku.
- 2) Zamawiający udostępni Wykonawcy szczerkową dokumentację obiektów KMP Chorzów. Wszystkie brakujące informacje Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać poprzez inwentaryzację budowlaną obiektów i terenu oraz wywiady branżowe.
- 3) Obowiązkiem Wykonawcy jest wystąpić o warunki zabudowy – gdy będzie to niezbędne w celu wykonania dokumentacji, wystąpić o warunki podłączenia do sieci zewnętrznych, wykonać aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych, uwzględnić wytyczne bhp, p.poż., sanitarno-higieniczne MSWIA i wykonanie innych niezbędnych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 4) Ogólną koncepcję rozwiązań technicznych przyjętych w dokumentacji należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do projektowania szczegółów. W celu uzgodnienia, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej zaproponowany wariant rozwiązań oparty na ww. wytycznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydania uzgodnienia w terminie 14 dni od daty wpływu korespondencji od Wykonawcy. Termin ten należy uwzględnić w okresie (w czasie) realizacji zamówienia wymaganym przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość odmiennych rozwiązań technicznych w dokumentacji w

stosunku do niniejszych wytycznych pod warunkiem ich uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym z uzasadnieniem.

- 6) Zamówienie uznaje się za zrealizowane w dniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji techniczno – kosztorysowej wykonanej zgodnie z podanymi w niniejszym programie wytycznymi wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami i pozwoleniami administracyjnymi na wykonanie robót objętych przedmiotową dokumentacją, o ile jest to niezbędne. Obowiązek uzyskania pozwoleń spoczywa na Wykonawcy dokumentacji. Tylko protokół odbioru dokumentacji podpisany przez Zamawiającego stanowił będzie podstawę płatności za wykonane zamówienie.
- 7) Wszystkie zaprojektowane urządzenia opisywać cechami funkcjonalno – użytkowymi, wydajnością, sprawnością, itp, a jako przykłady podawać urządzenia produkowane w Polsce.
- 8) Każda część dokumentacji powinna być podpisana przez projektanta i osobę sprawdzającą posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

1.3. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku nie ulegną zmianie.

## **1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i konstrukcję budynku.**

Budynek Komendy Miejskiej Policji zlokalizowano w Chorzowie przy ul. Legnickiej 1. Nieruchomość jest obiektem o zróżnicowanym układzie funkcjonalno-przestrzennym, czterokondygnacyjny, podpiwniczony.

Do budynku prowadzą trzy wejścia: od ulicy Legnickiej główne, dwa wejścia ewakuacyjne z klatki schodowej od strony podwórza i od ulicy Adamieckiego przy ścianie bocznej budynku. W budynku znajduje się winda osobowa przy wejściu głównym dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia znajdujące się w budynku mają wielorakie przeznaczenie tj.: pomieszczenia służby dyżurnej wraz z zapleczem, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczno-gospodarcze, magazynowe, archiwalne itp.)

### **Konstrukcja budynku mieszana:**

Obiekt wolnostojący całkowicie podpiwniczony, parter i trzy piętra, o układzie korytarzowym podłużnym z pokojami po obu stronach. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej, ocieplony od zewnątrz styropianem z tynkiem cienkowarstwowym. Stropy żelbetowe wylewane na mokro, gęstożebrowe. Dach budynku płaski, stropodach wentylowany kryty papą. Budynek posiada dwie klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje. Zamurowano jedno wyjście na podwórze stanowiące również ewakuację z budynku. Klatki schodowe są żelbetowe.

Okna w budynku z PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone, drewniane z wewnętrzną metalową kratą. Budynek jest użytkowany przez cały rok, funkcjonują w nim wszystkie media.

Kondygnacje nadziemne w dobrym stanie technicznym, kondygnacja podziemna bez hydro i termoizolacji. Pomieszczenia biurowe, ciągi komunikacyjne i sanitariaty nadają się do odnowienia i malowania, posadzki do remontu. Nieszczelności i uszkodzenia dachu i tarasu zalewają pomieszczenia budynku które nadają się do remontu, pokrycie dachu – papa asfaltowa i obróbki blacharskie -stan zły . Pomieszczenia piwnic z uszkodzonymi, zawilgoconymi tynkami nadają się do remontu. Obiekt w całości należy dostosować do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

### **Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:**

- elektryczną oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
- wodną i kanalizacyjną,

- centralnego ogrzewania wodnego,
- wentylacji grawitacyjnej,
- teletechniczną,
- komputerową,
- okablowania strukturalnego,
- kanalizacji deszczowej,
- hydrantową ppoż., odgromową

### **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:**

Powierzchnia działki – **8159 m<sup>2</sup>**.

Ilość kondygnacji 4 + podpiwniczenie

Powierzchnia budynku ogółem – **3237,00m<sup>2</sup>**

- w tym : powierzchnia biurowa – **1356,60m<sup>2</sup>**

                    powierzchnia magazynowa – **498,00m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy –  $13,76 \times 61,76 =$  **849,82m<sup>2</sup>**

Kubatura (ca) – **15127,00m<sup>3</sup>**

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Głównym celem remontu i przebudowy jest dostosowanie obiektu Komendy Miejskiej Policji do standardów i obecnych wymagań dotyczących wyglądu, funkcjonalności oraz potrzeb osób niepełnosprawnych. Poprzez działania remontowe i modernizacyjne należy stworzyć obiekt funkcjonalny i przyjazny petentom w różnym wieku, wyposażony w urządzenia i instalacje umożliwiające komfortową obsługę interesantów Komendy.

Obiekt będzie wyposażony według nowoczesnych standardów technologicznych. Przewiduje się uaktywnienie funkcji strefy ogólnodostępnej tak aby już od wejścia nadać obiektowi charakter przynależny obiektowi użyteczności publicznej.

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.**

#### **1.4.1. Zestawienie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach obiektu, wskaźniki powierzchniowe, w tym wskaźnik powierzchni użytkowej i biurowej pracy indywidualnej.**

##### **PIWNICE:**

- pomieszczenia techniczne
  - pomieszczenia dawnej stołówki
  - pomieszczenia socjalne
  - pomieszczenia archiwum
  - pomieszczenia warsztatu
  - pomieszczenia magazynowe
  - korytarz, klatki schodowe
- ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA: 520,00 m<sup>2</sup>

##### **PARTER:**

- dyżurka z pomieszczeniami przynależnymi
- pomieszczenia biurowe
- pomieszczenie świetlicy
- pokój odpraw
- pomieszczenia magazynowe
- pomieszczenie socjalne

- toalety (damska i męska)
  - korytarz, klatki schodowe
- ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA: 691,20 m<sup>2</sup>

#### **I PIĘTRO:**

- pomieszczenia biurowe
  - pomieszczenia socjalne
  - pomieszczenie magazynowe
  - taras
  - toalety
  - korytarz, klatki schodowe
- ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA: 694,70 m<sup>2</sup>

#### **II PIĘTRO:**

- pomieszczenia biurowe
  - pomieszczenia dla osób zatrzymanych
  - pomieszczenia magazynowe
  - pomieszczenia socjalne
  - toalety
  - korytarz, klatki schodowe
- ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA: 668,20 m<sup>2</sup>

#### **III PIĘTRO:**

- pomieszczenia biurowe
  - pomieszczenia socjalne
  - toalety
  - korytarz, klatki schodowe
- ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA: 662,90 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń od 2,60 do 2,95m

Powierzchnia użytkowa odpowiada sumie powierzchni użytkowych na wszystkich kondygnacjach. Powierzchnia ta obejmuje wszystkie powierzchnie biurowe, socjalne i sanitarno-higieniczne, komunikację, techniczne, magazynowe, archiwalne oraz inne niezbędne do funkcjonowania jednostki z wyłączeniem komunikacji pionowej.

Przy wysokości pomieszczenia 3,0 m minimalna powierzchnia użytkowa (biurowa) miejsca pracy nie może być mniejsza niż 6,40 m<sup>2</sup>.

W Komendzie Miejskiej Policji w Chorzowie zatrudnionych jest 154 funkcjonariuszy, pracowników KSC i pracowników cywilnych.

- wskaźnik jednostkowy powierzchni użytkowej na jednego pracownika (funkcjonariusze i KSC) wynosi :

$$3237,00 \text{ m}^2 : 154 \text{ osób} = 21,02 \text{ m}^2/\text{osobę}$$

- wskaźnik jednostkowy powierzchni biurowej na jednego pracownika (funkcjonariusze i KSC) wynosi :

$$1356,60 \text{ m}^2 : 154 \text{ osób} = 8,81 \text{ m}^2/\text{osobę}$$



### 1.4.2 Opis szczegółowy funkcjonalności poszczególnych obszarów budynku.

Ze względu na funkcje jakie pełnią poszczególne pomieszczenia, zakłada się podział na następujące strefy dostępności:

- Strefa ogólnodostępna, w obrębie której znajdują się: wiatrołapy, recepcje z poczekalniami, pokoje przyjąć interesantów. Zakłada się, że strefa ta będzie w pełni przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.
- Strefa ograniczonego dostępu (administracyjna lub bezpieczeństwa z uwagi na wytwarzane lub przechowywane informacje). W skład strefy wchodzi zespół pomieszczeń:
  - o funkcji biurowej oraz przeznaczonych do prowadzenia innych czynności służbowych, w obrębie których znajdują się:
    - pomieszczenia biurowe dla poszczególnych służb
    - pokoje przesłuchań
  - kierownictwa, w obrębie którego znajdują się:
    - pokój biurowy komendanta i zastępców
    - sekretariaty
  - socjalnych i pomocniczych, w skład których wchodzi:
    - sale odpraw
    - pomieszczenia przeznaczone do spożywania posiłków
    - szatnie i umywalnie z natryskami
    - węzły sanitarne
    - suszarnie
    - pomieszczenia dla sprzątających
  - technicznych, w obrębie których znajdują się:
    - pomieszczenia przyłącza wody i gazu
    - pomieszczenia węzła ciepłowniczego
    - rozdzielnie i siłownie energetyczne itp.
  - sala ćwiczeń fizycznych, siłownia

Strefa w części przeznaczonej dla interesantów powinna być przystosowana dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

- Strefa zamknięta (bezpieczeństwa lub specjalna strefa bezpieczeństwa). W skład strefy wchodzi zespół pomieszczeń:
  - służby dyżurnej, w obrębie których znajdują się:
    - pomieszczenia pomocników dyżurnych, pokoje dyżurnych, pokoje zastępców dyżurnych z zapleczem socjalnym
    - pomieszczenia łączności specjalnej
    - podręczne magazyny uzbrojenia
  - pomieszczenia zespołu operacji i akcji policyjnych
  - archiwa
  - pomieszczenia depozytów
  - magazyny
  - pomieszczenia do przesłuchań osób zatrzymanych
  - pomieszczenia techniczne i techniczno-biurowe, w których zlokalizowane są siłownie (źródła i przetworniki energii elektrycznej), centrale łączności, serwery informatyki, CPD (Centralny Punkt Dystrybucji sieci logicznej).

#### • Wejścia do budynku

Wejście główne usytuowane jest w elewacji od strony ulicy Legnickiej. Przy wejściu głównym należy zaprojektować przebudowę strefy wejściowej zgodnie ze standardami i modelowymi rozwiązaniami oraz wykonaniem na elewacji podświetlanego napisu POLICJA w kolorze białym na niebieskim tle. Wejście główne wprowadza użytkowników i interesantów w przestrzeń ogólnodostępną z punktem przyjęć. Dwa wejścia ewakuacyjne z klatki schodowej od strony podwórza i od ulicy Adamieckiego przy ścianie bocznej budynku. W budynku znajduje się winda osobowa przy wejściu głównym dla osób

niepełnosprawnych.

Przewiduje się wymianę drewnianych uszkodzonych drzwi od strony podwórza oraz odtworzenie zamurowanego wejścia od strony podwórza na klatkę i do pomieszczeń usytuowanych w piwnicach, oraz remont stopni wejściowych, obudowy okienek piwnic i usytuowanie zabudowy pomieszczenia na agregat prądotwórczy.

### • Piwnica

Przestrzeń piwnicy jest przeznaczona pod zaplecze magazynowe, techniczne i gospodarcze budynku oraz pomieszczenia archiwum Komendy. Przewiduje się pozostawienie funkcjonującego w piwnicy węzła cieplnego, modernizację instalacji co, wodno-kanalizacyjnej.

Przewiduje się remont korytarzy i pomieszczeń z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnicznych zewnętrznych i wewnętrznych pionowej i poziomej.

### • Parter

Przestrzeń parteru zajmuje w strefie ogólnodostępnej zespół hallu wejściowego w której znajduje się wiatrołap, recepcja z poczekalnią, węzeł sanitarny dla interesantów. Zakłada się, że strefa ta będzie w pełni przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

Strefa ogólnodostępna oddzielona jest od pokoju przyjęć interesantów i strefy ograniczonego dostępu przeszkloną przegrodą na konstrukcji aluminiowej z drzwiami z kontrolą dostępu. W strefie tej znajdują się korytarze, pomieszczenia służby dyżurnej oraz pomieszczenia biurowe, techniczne i pomocnicze. Przewiduje się wydzielenie pomieszczenia pokoju zatrzymań. Przewiduje się remont pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, proponowana kolorystyka, materiały wykończeniowe, elementy drobnego wyposażenia oraz ogólny charakter projektu wnętrza powinien stanowić jednolitą, atrakcyjną wizualnie całość – nawiązującą estetycznie do pozostałych części budynku zgodnie ze standardami i modelowymi rozwiązaniami.

### • I piętro

Przestrzeń pierwszego piętra zajmują pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, pomieszczenie magazynowe, toalety, wydzielony taras. Przewiduje się utrzymanie dotychczasowych funkcji pomieszczeń z drobnymi modyfikacjami w przeznaczeniu poszczególnych pomieszczeń biurowych oraz ich układzie przestrzennym jak zaciemnienie okien, zmiana wejść, rozebranie czy postawienie ścianek działowych. Wydzielony taras wymaga remontu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Przewiduje się remont pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, proponowana kolorystyka, materiały wykończeniowe, elementy drobnego wyposażenia oraz ogólny charakter projektu wnętrza powinien stanowić jednolitą, atrakcyjną wizualnie całość – nawiązującą estetycznie do pozostałych części budynku zgodnie ze standardami i modelowymi rozwiązaniami.

### • II piętro

Przestrzeń drugiego piętra zajmują pomieszczenia biurowe, pomieszczenia cel dla osób zatrzymanych, toalety, zaplecze socjalne, pomieszczenie magazynowe. Przewiduje się utrzymanie dotychczasowych funkcji pomieszczeń z drobnymi modyfikacjami w przeznaczeniu poszczególnych pomieszczeń biurowych oraz ich układzie przestrzennym jak: powiększenie okien – przywrócenie do pierwotnej wielkości w celach, zmiana wejść do niektórych pomieszczeń z wymianą drzwi, rozebranie czy postawienie nowych ścianek działowych, likwidacja krat na korytarzu i w oknach. Przewiduje się remont ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń, sanitariatów, przebudowa pomieszczeń sanitarnych z natryskami z dostosowaniem do przepisów i wymogów BHP, likwidację pomieszczeń zatrzymań – cel na rzecz pomieszczeń biurowych, archiwum. Proponowana kolorystyka, materiały wykończeniowe, elementy drobnego wyposażenia oraz ogólny charakter projektu wnętrza powinien stanowić jednolitą, atrakcyjną wizualnie całość – nawiązującą estetycznie do pozostałych części budynku zgodnie ze standardami i modelowymi rozwiązaniami.

### • III piętro

Przestrzeń trzeciego piętra zajmują pomieszczenia biurowe, toalety, zaplecze socjalne, pomieszczenie magazynowe, podręczne archiwum. Przewiduje się usytuowanie wydziałów kryminalnego i przestępczości gospodarczej i utrzymanie dotychczasowych funkcji pomieszczeń z modyfikacjami w przeznaczeniu poszczególnych pomieszczeń biurowych oraz ich układzie przestrzennym jak: zabudowa okien weneckich, przeszkłonych drzwi na korytarzu, zmiana wejść do niektórych pomieszczeń z wymianą drzwi, rozebranie

czy postawienie nowych ścianek działowych, wydzielenie pomieszczeń sekretariatów, gabinetów Naczelników i Zastępców Naczelników wydziałów, pomieszczeń biurowych, sal odpraw. Przewiduje się remont z dostosowaniem do przepisów i wymogów BHP ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń i sanitariatów, pomieszczeń z natryskami. Proponowana kolorystyka, materiały wykończeniowe, elementy drobnego wyposażenia oraz ogólny charakter projektu wnętrza powinien stanowić jednolitą, atrakcyjną wizualnie całość – nawiązującą estetycznie do pozostałych części budynku zgodnie ze standardami i modelowymi rozwiązaniami.

#### • Dach

Nieszczelności i uszkodzenia dachu zalewają pomieszczenia budynku które nadają się do remontu, Stan pokrycia dachu z papy, obróbek blacharskich, rynien, rur i kominów, instalacji odgromowej kwalifikują go do remontu z wymianą tych elementów.

**Budynek należy dostosować do wymogów przeciw pożarowych, przepisów i wymogów BHP.**

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W ramach remontu i modernizacji budynku Komendy Miejskiej Policji w Chorzowie Zamawiający przewiduje wykonanie zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

**UWAGA : W celu wyceny wartości oferty należy zapoznać się z obiektem podczas wizji lokalnej.**

### **2.1. Wymagania podstawowe:**

**1)** Zakres całości zadania obejmuje remont, modernizację i przebudowę obiektu przy czym, przebudowa części zewnętrznych obiektu dotyczy: wykonania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian piwnic, drenażu opaskowego, zabudowy pomieszczenia na agregat prądotwórczy. Pozostałe prace związane z zadaniem mają mieć charakter remontowy (odtworzeniowy) i nie mogą ingerować w konstrukcję ani w sposób istotny w architekturę budynku.

**2)** Przy realizacji zadania na etapie przygotowania oferty, projektowym i wykonawczym dopuszcza się możliwość pozostawienia części wyposażenia, urządzeń i instalacji - szczególnie w pomieszczeniach technicznych i magazynowych - pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dotyczące trwałości i gwarancji opisane w punktach 5-7 oraz nie wpłynie to na estetykę i funkcjonalność obiektu po remoncie.

**3)** Na etapie składania ofert przez wykonawców Zamawiający będzie wymagał między innymi:

- koncepcji projektowych wraz z opisem wyposażenia i działania zastosowanych urządzeń.
- kosztorysu ofertowego całości zadania (prac projektowych i wykonawczych) z podziałem na: prace projektowe, prace wykonawcze i kosztorysy zawierające wstępne zestawienie i specyfikację materiałów i wyposażenia planowanych do użycia przez Wykonawców poszczególnych części zadania.

**4)** Zamawiający oczekuje, że wymieniona w punkcie 3 dokumentacja zostanie sporządzona na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego, inwentaryzacji architektonicznej i opinii technicznej budynku, oraz obmiarów, ekspertyz i analiz dokonanych w obiekcie Zamawiającego przez Wykonawcę.

**5)** Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

**6)** Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie krótszą niż 25 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat.

**7)** Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robot budowlanych 36 miesięcy, na zamontowany osprzęt 12 miesięcy.

**8)** Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu 14 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

**9)** Zamawiający przewiduje wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % przedstawionej w ofercie ceny.

## **2.2. Wymagania ogólne na etapie projektowania:**

1) Wykonawcy poszczególnych zadań zobowiązani są do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie obiektu (tam gdzie konieczne).

2) Zamawiający oczekuje, że wykonawca zadania opracuje koncepcje projektowe wraz z opisem, które na bieżąco konsultowane będą z Zamawiającym w zakresie estetyki, aranżacji wnętrz i funkcjonalności.

3) Dla prac tego wymagających należy opracować plan BIOZ.

4) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

5) Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- a. harmonogramu realizacji zadania,
- b. harmonogramu płatności,
- c. projektu organizacji robót,
- d. informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e. planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
- f. opracowania dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.

6) Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7) Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

8) Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Każde opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania robót.

9) Zakres i forma dokumentacji projektowej ( w tym przedmiary robót ) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.) .

10) Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na pomieszczenia i poszczególne grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne pomieszczenia oraz zestawieniem materiałów i urządzeń.

12) Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. ( Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysowania, w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże.

## **2.3. Wewnętrzne prace remontowe: remont instalacji i pomieszczeń budynku.**

### **2.3.1 Wymagania ogólne dotyczące wewnętrznych prac remontowych:**

### **1) Przygotowanie terenu budowy**

- Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z użytkowania na czas przeprowadzenia prac remontowych.
- Projektowane przez wykonawcę prace przygotowawcze powinny zakładać zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem elementów nie objętych pracami remontowymi.
- Wykonawca powinien założyć przygotowanie terenu poprzez wywóz i utylizację elementów przewidzianych przez Zamawiającego do eliminacji i pozostawionych na terenie obiektu w ilości nie przekraczającej 100 metrów sześciennych.

### **2) Architektura.**

- Nie przewiduje się zmian w architekturze wewnętrznej obiektu.

### **3) Konstrukcja**

- Nie przewiduje się zmian w konstrukcji budynku.

### **4) Instalacje**

#### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

- Założenie projektowe musi zakładać wykorzystanie dotychczasowych zewnętrznych przyłączy prądu.
  - Wymiana instalacji elektrycznej: okablowania, opraw oświetlenia zasadniczego, awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd energetycznych, wyłączników światła, tablic rozdzielczych i zabezpieczeń.
  - Wymiana opraw oświetlenia zasadniczego w pomieszczeniach w których przewiduje się montowanie sufitu podwieszanego na zasadzie: demontaż starej, montaż nowej – sugeruje się zastosowanie opraw energooszczędnych 230V.
  - Wymiana opraw oświetlenia zasadniczego w obszarach pomieszczeń magazynowych i technicznych oraz klatek schodowych ewakuacyjnych na zasadzie: demontaż-montaż dotychczasowych opraw żarowych z zastosowaniem żarówek energooszczędnych.
  - Rozbudowa okablowania strukturalnego.
  - Montaż systemu zasilania gwarantowanego.
  - Montaż agregatu prądotwórczego z wbudowanym systemem samostartu
  - Przy projektowaniu należy uwzględnić konieczność niezależnego zasilania (poza głównym wyłącznikiem prądu) urządzeń p.poż. (w tym pompy hydrantowej, systemu CSP, klap dymowych).
  - Założenia projektowe i kosztorysowe mogą uwzględniać możliwość pozostawienia istniejącej instalacji (bez demontażu, jedynie z odłączeniem).
  - Wszystkie instalacje w budynku muszą być prowadzone podtynkowo
- Montaż opraw: 2x40W ok. 120szt, 2x20W ok. 40szt  
Montaż gniazd: 230V podwójne ok. 80szt, 400V siłowe ok. 2szt,  
Przewody YDY 5x2,5mm<sup>2</sup> 70m  
Przewody YDY 3x2,5mm<sup>2</sup> 1000m  
Przewody YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> 1000m  
Modernizacja instalacji odgromowej

#### **KLIMATYZATORY**

- Montaż klimatyzatorów w obiekcie według projektu sporządzonego w ramach modernizacji budynku

#### **WEWNĘTRZNA SIEĆ KOMPUTEROWA**

- Wykonanie instalacji wewnętrznej sieci komputerowej w pomieszczeniach biurowych dostosować do projektowanego podziału.

#### **Instalacje teletechniczne, telekomunikacyjne i niskoprądowe**

W budynku znajduje się istniejąca sieć okablowania strukturalnego, którą należy rozbudować w taki sposób aby dla każdego użytkownika (stanowisko pracy) był przewidziany min. jeden PEL (punkt elektryczno – logiczny) składający się z 3 gniazd RJ- 45 oraz 2 gniazd 230V. Rozmieszczenie PEL-i należy

uzgodnić z pracownikami technicznymi ogniwa teleinformatyki w jednostce Policji oraz Inspektorem Nadzoru.

W miarę możliwości należy korzystać z istniejących tras kablowych. Okablowanie powinno być wykonane zgodnie z normami ISO/IEC 11801 i PN-EN 50173. W przypadku konieczności połączeń lokalnych punktów dystrybucyjnych (LPD) do głównego punktu dystrybucyjnego (GPD) należy zastosować kable światłowodowe jednomodowe.

Główne ciągi instalacji teletechnicznych należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi, których sposób użytkowania może powodować przerwy lub zakłócenia przekazywanego sygnału. Pomieszczenia przeznaczone na te urządzenia powinny być łatwo dostępne dla obsługi technicznej i zabezpieczone przed ingerencją osób nieuprawnionych.

Należy zapewnić odpowiednie warunki klimatyczne (klimatyzacja i wentylacja) dla wszystkich pomieszczeń IT w obiekcie, akumulatorni, pomieszczeń zasilania gwarantowanego.

## **Zasilanie**

1. Zasilanie bezprzerwowe należy zapewnić dla:
  - węzłów TI (teleinformatycznych),
  - GPD (Głównych Punktów Dystrybucyjnych),
  - LPD (Lokalnych Punktów Dystrybucyjnych),
  - sieci elektrycznej dedykowanej (okablowanie strukturalne)
  - systemów telewizji przemysłowej CCTV,
  - kontroli dostępu,
  - systemów rozgłoszeniowych,
  - systemów p.poż.,
  - oświetlenia awaryjnego,
  - systemów klimatyzacyjnych w węzłach TI, LPD oraz węzłach ZG.
2. Zasilanie rezerwowe należy zapewnić dla:
  - systemów klimatyzacyjnych budynkowych.
3. Należy rozbudować istniejący zasilacz UPS dla systemów teleinformatycznych, sieci elektrycznej dedykowanej CCTV, kontroli dostępu, systemów p.poż., oświetlenia awaryjnego, klimatyzacji wg wytycznych:
  - ups modułowy,
  - klasy VFI SS 111,
  - redundancja min. 1 moduł,
  - podtrzymywanie bateryjne na 30 min. dla pełnego obciążenia lecz nie mniej niż czas ustabilizowania pracy zespołu spalinowo-elektrycznego,
  - bypass zewnętrzny,
  - zgodny z systemem zarządzania zainstalowanym w KWP w Katowicach,
  - UPS modułowy Benning Modular lub równoważny.
4. Należy zainstalować zespół spalinowo-elektryczny dla całego budowlanego kompleksu – agregat ogólnobudynkowy wg wytycznych:
  - automatyczny rozruch i dołączenie do instalacji poprzez SZR,
  - moduł SNMP,
  - zarządzanie poprzez Ethernet,
  - zbiornik paliwa na 48h pracy z możliwością tankowania podczas pracy z cysterny.
6. Należy zainstalować oświetlenie awaryjne między innymi w pomieszczeniach dyżurnych, teleinformatyki, Kancelariach specjalnych, na drogach ewakuacyjnych oraz innych newralgicznych częściach Komendy.

## **Okablowanie strukturalne**

1. Okablowanie strukturalne powinno być wykonane za pomocą systemu U/UTP co najmniej kategorii 6 poświadczone certyfikatem oraz gwarancją producenta na min. 20 lat (wykonawca musi dokonać pomiaru miernikiem do certyfikacji sieci strukturalnych o odpowiednich parametrach).

2. Cały system należy wykonać za pomocą komponentów jednego producenta (szafy, patchpanele, kable, gniazda RJ-45, itp.)
3. Okablowanie strukturalne powinno być zakończone w GPD i/lub LPD oraz rozszyte w patchpanelach w szafach teleinformatycznych.
4. Całość instalacji okablowania strukturalnego powinna mieć możliwość dalszej rozbudowy, należy przewidzieć przekroje tras kablowych oraz wielkość szaf dystrybucyjnych i rozdzielni elektrycznych zasilania dedykowanego dostosowanych do zwiększenia struktury o 25%.
5. W pomieszczeniu dyżurnego zainstalować:
  - określoną przez pracowników ogniwa teleinformatyki ilość gniazd sieci logicznej typu RJ45 w jednym PEL-u z wydzieleniem gniazd dla radiostacji;
  - gniazda sieci 230V napięcia gwarantowanego typu DATA z blokadą;
  - gniazda sieci 230V napięcia dedykowanego typu DATA z blokadą.
7. W pomieszczeniach biurowych przewidzieć trzy gniazda RJ45 oraz dwa gniazda z zasilaniem 230V napięcia dedykowanego na jedno stanowisko pracy biurowej.
8. W pomieszczeniach typu sekretariat, w pomieszczeniach kierowników jednostek, itp. zainstalować po trzy PEL-e wyposażone w trzy gniazda sieci komputerowej typu RJ-45 i dwa gniazda zasilania dedykowanego 230V.
9. Z założenia wszystkie pomieszczenia oprócz węzłów sanitarnych powinny być wyposażone w min. jeden PEL.
10. W pomieszczeniach teleinformatyki zainstalować po cztery PEL-e wyposażone w trzy gniazda sieci komputerowej typu RJ-45 i dwa gniazda zasilania dedykowanego 230V.
11. Należy wyposażyć budynek w patchcordsy miedziane połączeniowe klasy odpowiadającej klasie okablowania o długości 1m (5%); 1,5m (10%); 2m (20%); 3m (30%); 5m (25%); 7m (5%); 10m (5%).
12. Należy wyposażyć budynek w patchcordsy światłowodowe o długościach 1m (15%); 1,5m (20%); 2m (30%); 3m (25%); 5m (5%); 10m (5%).

## **Radiokomunikacja**

1. Należy w pomieszczeniu radiokomunikacji zapewnić odpowiednią ilość PEL-i dla prawidłowego funkcjonowania radiotelefonów w jednostce Policji.

## **SYSTEM PPOŻ**

Obiekt w całości należy dostosować do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

- Wykonanie systemu klapy dymowej sterowanej elektrycznie w obszarze ewakuacji.
- Wykonanie systemu CSP dla obiektu i ewakuacji z centralą w pomieszczeniu dyżurki.
- klatkę schodową dostosować do wymogów ochrony przeciwpożarowej na wszystkich kondygnacjach nadziemnych przegrody o odporności ogniowej EI 60. Wszystkie drzwi z klatki schodowej winny mieć odporność ogniową EI30. Drzwi zamykające korytarze wyposażać w samozamykacze, elektrozamykacze.
- Obudowa klatek schodowych przegrodami p.poż. przeszklonymi na konstrukcji aluminiowej.

## **5) Wykończenie**

- Wykończenie ścian pomieszczeń według projektu sporządzonego w ramach modernizacji obiektu
- Wykończenie ścian poprzez malowanie farbami olejnymi lamperii (lub tynk mozaikowy – do uzgodnienia z użytkownikiem), malowanie farbami emulsyjnymi, malowanie farbami o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie, poprzez wyłożenie płytami kartonowogipsowymi kładzionymi na klej, wykończenie tynkiem – obłożenie glazurą .
- Wykończenie sufitów w budynku według projektu sporządzonego w ramach modernizacji.
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych z wypełnieniem kasetonami 600 x 600 x 12,5 mm (np.

Thermatex lub Armstrong).

- Malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.
- Remonty podłóg przez wymianę dotychczasowych wykładzin z pcv, płytek gresowych (o podwyższonej odporności na ścieranie) zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia.
- Remonty podłóg i schodów poprzez naprawę spękań, ubytków i szlifowanie powierzchni typu lastryko.
- Wymianę stolarki drzwiowej (drzwi do pomieszczeń biurowych i innych)– według projektu modernizacji z poszerzeniem otworów z dostosowaniem do obowiązujących przepisów i potrzeb niepełnosprawnych, drzwi zewnętrzne do toalet z samozamykaczami.
- Budowa ścianek działowych w systemie karton – gips z izolacją akustyczną z wełny mineralnej.
- W pomieszczeniu dyżurki oddzielenie magazynu broni od stanowiska kierowania - oddzielenie pomieszczenia wydawania broni z blochków gazobetonowych z wykończeniem tynkiem akrylowym
- Wszystkie dokumenty projektowe powinny uwzględniać przygotowanie poszczególnych rodzajów wykańczanego podłoża do wykończania według procedur przyjętych dla poszczególnych technologii.
- Koncepcje aranżacji wykończenia wewnątrz – poręczy, parapetów, drzwi, okładzin ściennych, wyposażenia toalet innych elementów dodatkowych powinny być spójne i zharmonizowane od strony użytych materiałów i zakładanej kolorystyki.
- Zastosowane do wykończenia materiały powinny spełniać następujące minimalne normy i założenia:
  - okładziny ścian z płyt kartonowo-gipsowych – należy zamontować i zastosować systemowe materiały o parametrach zgodnych z technologią opracowaną przez wytwórcę stosownie do rodzaju i funkcji pomieszczeń. Grubość pojedynczej warstwy min. 12,5mm.
  - podwieszane sufity z płyt kartonowo-gipsowych – należy zamontować i zastosować systemowe materiały o parametrach zgodnych z technologią opracowaną przez wytwórcę stosownie do rodzaju i funkcji pomieszczeń. Grubość pojedynczej warstwy min. 12,5mm.

#### **2.3.1.1 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie branży instalacyjno – inżynierskiej.**

2.1. Hydroizolacja ścian piwnicznych z drenażem opaskowym budynku oraz odwodnienie i utwardzenie terenu przyległego do budynku od strony zaplecza,

2.1.1. Celem tej części przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie rozwiązań i wykonanie robót mających zapewnić:

- 1) zabezpieczenie fundamentów, ścian i posadzki piwnic budynku przed ich zalewaniem poprzez wykonanie właściwej dla występujących warunków gruntowo – wodnych izolacji przeciwwodnej i odprowadzenie wód deszczowych i gruntowych, w tym powodziowych, poza teren nieruchomości, przez wykonanie odwodnienia obwodowego budynku i z wykorzystaniem pomp przetłaczających wodę gruntową do kanalizacji deszczowej,
- 2) zabezpieczenie elementów budynku zlokalizowanych poniżej poziomu wody gruntowej przed działaniem wody wywierającej ciśnienie hydrostatyczne,
- 3) izolację termiczną ścian piwnic materiałem odpornym na zawilgocenie, a także na cykle mrozowe,
- 4) bezpieczeństwo konstrukcji nośnej ścian piwnic,
- 5) szczelność przejścia przez ściany rur i przewodów infrastruktury technicznej przy działaniu wody wywierającej ciśnienie hydrostatyczne,
- 6) prawidłowe działanie instalacji odwodnienia dachu dla zapewnienia zabezpieczenia piwnic budynku przed ich zalewaniem,
- 7) wykonanie opaski wokół budynku dla zapewnienia zabezpieczenia piwnic budynku przed ich zalewaniem,
- 8) wykonanie drogi dojazdowej do budynku KMP Chorzów od strony zaplecza z drogi publicznej i wykonanie miejsc parkingowych z kostki betonowej oraz ich odwodnienie dla zapewnienia zabezpieczenia piwnic budynku przed ich zalewaniem,
- 9) zabezpieczenie na czas prowadzonych robót infrastruktury technicznej doprowadzonej do budynku.



### 2.1.2. Zakres rzeczowy robót objętych dokumentacją

Zakres rzeczowy robót objętych dokumentacją powinien objąć rozwiązania, o których mowa powyżej, a także inne w opinii Wykonawcy rozwiązania zapewniające zabezpieczenie piwnic budynku przed ich zalewaniem.

### 2.1.3. Wytyczne do technologii rozwiązań technicznych

1. Rozwiązania techniczne zaprojektowane w dokumentacji należy opracować w oparciu o faktycznie ustalony w wyniku oględzin stan techniczny budynku w zakresie zabezpieczenia przed wilgocią oraz termicznego, a także przez określenie rodzaju gruntów, na których posadowiony jest budynek. Rozwiązania techniczne zaprojektowane w dokumentacji przyjęte na podstawie domniemyanych istniejących warunków technicznych nie będą akceptowane przez Zamawiającego.

2. Montaż izolacji przeciwwodnej i termicznej do ścian bez użycia kołków.

3. Termoizolacja powinna sięgać powyżej poziomu stropu nad piwnicą i być zagłębiona w gruncie co najmniej na głębokość strefy przemarzania. W górnej części ponad gruntem izolacja fundamentów powinna łączyć się bezpośrednio z izolacją termiczną ściany budynku, co powinno zapobiec tworzeniu się zbędnych mostków termicznych.

4. Rura drenarska w otulinie z włókna kokosowego, ponadto zgodnie z technologią zastosować geowłókninę i folię kubelkową.

5. Sieci kanalizacji odprowadzające ścieki deszczowe i wodę gruntową z terenu nieruchomości powinny zabezpieczyć budynek przed wtórnym zalewaniem.

## 2.2. Modernizacja źródła ciepła oraz wodnej instalacji grzewczej w budynku,

2.2.1. Celem tej części przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie rozwiązań i wykonanie robót mających zapewnić możliwość racjonalnej gospodarki cieplnej w budynku; wymagane rozwiązania:

- Źródło ciepła – istniejąca sieć ciepłna z kotłowni lokalnej.

- Dokumentacja powinna objąć technologię węzła cieplnego w budynku, wewnętrzną instalację grzewczą w budynku biurowym, przyłączy sieci podziemnej łączące sieć ciepłą z budynkiem.

- Wodną instalację grzewczą podzielić na kilka obiegów; jako kryterium podziału przyjąć grupy pomieszczeń o jednakowym sposobie i czasie użytkowania w ciągu doby. Poszczególne obiegi wyposażać w:

1) zawór regulacyjny sterowany termostatem pomieszczeń; usytuowanie zaworów regulacyjnych – na wyjściu każdego przewodu z rozdzielacza, przed i za zaworem regulacyjnym zaprojektować zawory odcinające, każdy zawór regulacyjny powinien mieć możliwość obejścia, usytuowanie każdego termostatu zaprojektować w kasetce metalowej zamykanej na klucz w pomieszczeniu reprezentatywnym dla wydzielonej części budynku, sterowanie pomiędzy zaworami regulacyjnymi a termostatami – przewodowe, w projekcie pokazać przebieg przewodów sterujących prowadzonych w bruzdach pod tynkiem zakrytych korytkami natynkowymi.

Charakterystyka termostatów: program dzienny lub nocny – zakres regulacji temperatury - od +5 do +30°C, z funkcją zabezpieczenia przed zamarzaniem, termostat natynkowy z wyświetlaczem cyfrowym, zasilanie termostatu i ewentualnie zaworu - 230 V/50 Hz (nie dopuszcza się zasilania wyłącznie baterijnego), kilka ustawień fabrycznych oraz minimum 5 indywidualnych programów regulacji - lub - urządzenie pozwala ustawić – minimum 4 cykle temperaturowo-czasowe dla dni od poniedziałku do piątku oraz 2 cykle temperaturowo-czasowe dla soboty i niedzieli, ekran LCD wyświetla temperaturę nastawioną, zmiany temperatury otoczenia oraz czas, termostat powinien nadawać się także do regulacji systemu klimatyzacyjnego,

2) podwójne termometry zanurzeniowe na powrotach każdego obiegu,

3) podwójną armaturę odcinającą na zasilaniu i powrocie.

- Rozdzielacze instalacji grzewczej na poszczególne obiegi oraz wyposażenie obiegu, usytuować w dotychczasowym pomieszczeniu węzła cieplnego; rozdzielacze wyposażać w: 2 manometry, w zawór ze złączką do węzła, rozdzielacz zasilający w 2 termometry zanurzeniowe.
- Moc cieplna poszczególnych grzejników w pomieszczeniach powinna wynikać z obliczeń zgodnych z PN,
- grzejniki wyposażać w zawory grzejnikowe termostaticzne z głowicami programowalnymi; zmiana nastawy wstępnej nie może być możliwa bez użycia specjalistycznych narzędzi.
- Przewody wodne w węźle wraz z rozdzielaczami – stal ocynkowana. Przewody wodnej instalacji grzewczej w budynku i innych obiektach - miedź, przyłączy sieci podziemnej łącząca węzeł z – rury stalowe preizolowane. Wszystkie przewody z termoizolacją.
- Grzejniki wodne miedziano – aluminiowe ściennie REGULUS-system model sollarius typ S grzejniki bocznozasilane ([regulus@regulus.com.pl](mailto:regulus@regulus.com.pl)); zaprojektować grzejniki o podwyższonej odporności na wilgoć, na powrotach z grzejników zamontować zaworki odcinające, na każdym pionie – odpowietrzenie automatyczne poprzedzone zaworkiem odcinającym.
- Zaprojektować zasilenie termostatów i zaworów regulacyjnych na każdym w energię elektryczną z istniejącej instalacji elektrycznej w budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawno-technicznymi.
- Wodna instalacja grzewcza zamknięta z naczyniem przeponowym; stosowne obliczenia pojemności naczynia dołączyć do dokumentacji.
- Odtworzenie przegród budowlanych po wykonanych pracach w pomieszczeniach - do stanu pierwotnego wyłącznie w zakresie objętym pracami.
- W pozostałym zakresie - rozwiązania techniczne muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki instalacyjno-budowlanej.
- W pomieszczeniu węzła cieplnego zaprojektować techniczną możliwość (przewody, odbiornik, pozostałe niezbędne elementy) odwodnienia całej instalacji grzewczej budynku.

### 2.3. Modernizacja przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej; wymagane rozwiązania

- Wykonawca dokumentacji powinien wystąpić do dostawcy wody oraz odbiorcy ścieków sanitarnych i deszczowych o warunki techniczne wymiany przyłączy.
- Technologia przewodu przyłącza wodociągowego zgodna z warunkami technicznym remontu przyłącza wodociągowego wydanymi przez dostawcę wody, a w przypadku braku wymagań w tym przedmiocie należy zastosować zaprojektować przyłączy wodociągowe z rur i kształtek PE-HD klasy PE 100 RC SDR 17, rury i kształtki trójwarstwowe, o zdecydowanie podwyższonej odporności i wytrzymałości na zarysowania i naciski punktowe (powolna propagacja pęknięć), np. rury typu Wavin TS.
- Technologia przewodu przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej zgodna z warunkami technicznym remontu wydanymi przez odbiorcę ścieków z nieruchomości, a w przypadku braku wymagań w tym przedmiocie należy zastosować rury dwuściennne z polipropylenu PP X-Stream z uszczelką gumową. Minimalny spadek przyłącza kanalizacji sanitarnej dla rur o średnicy Dn150 mm wynosi 1,5%.
- Dla celów projektowych, wykonawczych i wyceny oferty początek opracowania dokumentacji technicznej oraz wyceny robót przyjąć punkt włączenia przewodu przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznym remontu przyłącza wodociągowego wydanymi przez dostawcę wody do budynku, o które wystąpi Wykonawca po podpisaniu umowy z Zamawiającym.
- Jeśli wymagać będą tego warunki techniczne, dokonać odpowiedniego zabezpieczenia istniejącego uzbrojenie terenu.

### 2.4. Modernizacja instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej w budynku;

wymagane rozwiązania

- Należy uwzględnić wymianę ww. instalacji w całym budynku,
- Technologia przewodów instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej: rury polipropylenowe stabilizowane perforowaną wkładką aluminiową wzmacniającą rurę oraz ograniczającą wydłużalność termiczną. Rury w typoszerzegu SDR 6 (ciśnienie nominalne PN 20).
- Każdy punkt poboru cwu wyposażać w baterię wodną bezdotykową.

2.5. Modernizacja sieci i instalacji wodociągowej wody przeciwpożarowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony ppoż.; wymagane rozwiązania

- Technologia przewodów sieci i instalacji wodociągowej wody przeciwpożarowej: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

2.6. Modernizacja instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji kanalizacji deszczowej,

- Należy uwzględnić wymianę ww. instalacji w całym budynku,
- Technologia przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej: rury z nieplastyfikowanego polichlorku winylu pvc-u o gładkiej powierzchni wewnętrznej, o połączeniu rur kielichowo - wciskowym z uszczelką gumową usytuowaną w rowku kielicha rury lub kształtki, o ściance litej jednowarstwowej, o klasie sztywności obwodowej SN4 kPa (EN ISO 9969), przeznaczone do instalacji wewnętrznych, np. produkcji „Poliplast” Sp. z o.o. z Oleśnicy.
- Technologia przewodów instalacji kanalizacji deszczowej: systemy rynnowe PCV – w kolorze dopasowanym do elewacji.

2.7. Modernizacja instalacji wentylacji i klimatyzacji z odzyskiem ciepła,

- Ustalić stan techniczny przewodów kominowych wentylacyjnych w budynku pod względem zapewnienia warunków BHP, san-epid. oraz obowiązujących przepisów prawa.
- Ustalić zakres niezbędnych robót remontowych budowlanych przewodów kominowych wentylacyjnych.
- W przypadku konieczności uwzględnić dobudowę nowych przewodów kominowych wentylacyjnych.
- Zapewnić w każdym pomieszczeniu budynku wentylację mechaniczną wywiewną istniejącymi (a w przypadku konieczności dobudowanymi) przewodami kominowymi wentylacyjnymi, uwzględnić całoroczny odzysk ciepła w zimie i chłodu w lato z powietrza usuwanego z pomieszczeń. Nawiew powietrza podgrzanego w zimie i schłodzonego w lecie na poszczególne kondygnacje budynku.

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie branży instalacyjno – inżynierskiej obejmuje:

1) dokumenty dołączone do części ogólnobudowlanej programu:

- potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- kopię mapy zasadniczej

3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego w zakresie branży instalacyjno – inżynierskiej;

## **WARUNKI ODBIORU - tynki:**

Maksymalne odchyłki płaszczy w dowolnym miejscu

13) Na długości 2 m 2 mm,

14) Ogółem dla długości i szerokości ściany 3 mm.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od pionu

1. Na długości 1 m 1 mm,

2. Dla pomieszczeń o wys. do 3,5 m 2 mm,

3. Dla pomieszczeń o wys. powyżej 3,5 m 4 mm.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od poziomu

1. Na długości 1 m 2 mm,

2. Ogółem pomiędzy pomieszczeniami rozdzielonymi ściankami działowymi, przy jednej przegrodzie 2 mm,

3. W jednym pomieszczeniu ogółem 4 mm.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od określonego kąta

- Na długości boku 1m przy zadanym kącie odchyłka do 2mm

Gładzie gipsowe:

Brak zarysowań, spękań, lokalnych wgłębień i nierówności.

Maksymalne odchyłki płaszczyzn w dowolnym miejscu

1. Na długości 2 m - 1 mm,

2. Ogółem dla długości i szerokości ściany 2 mm.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od pionu

- Na długości 1 m 1 mm,

- Dla pomieszczeń o wys. do 3,5 m 1 mm,

- Dla pomieszczeń o wys. powyżej 3,5 m 3 mm.

- jako farby o podwyższonej wytrzymałości na wycieranie należy stosować farby lateksowe.

- tynki akrylowe barwione w masie lub malowane wykańczane na gładko.

- okładziny ceramiczne podłóg muszą mieć wysoką odporność na ścieranie, na wpływ promieni UV i na inne czynniki niszczące (przede wszystkim należy zastosować jeden system, technologię gwarantującą zachowanie normalnych parametrów użytkowych w całym okresie gwarancyjnym).

## **-WARUNKI ODBIORU - posadzek:**

Maksymalne odchyłki płaszczyzny w dowolnym miejscu

- Na długości 2 m 1 mm,

- Od poziomu na długości 1 m 2mm,

- Od poziomu na długości lub szerokości pomieszczenia 3 mm.

- drzwi do pomieszczeń biurowych – należy zastosować technologię gwarantującą zachowanie normalnych parametrów użytkowych w całym okresie gwarancyjnym.

- drzwi do pomieszczeń archiwum, kancelarii tajnej, ODN, magazynu broni, depozytów, pomieszczenia łączności specjalnej powinny spełniać normy ppoż, posiadać klasę C 4 i odpowiednie zabezpieczenia

- drzwi zewn. do toalet z samozamykaczem muszą posiadać stosowne blokady umożliwiające bezpieczny dostęp dla osób niepełnosprawnych, przeszklenia muszą być wykonane z szyb bezpiecznych – należy zastosować technologię gwarantującą zachowanie normalnych parametrów użytkowych w całym okresie gwarancyjnym.

- drzwi wewn. do toalet - dla toalet dla osób niepełnosprawnych muszą posiadać stosowne blokady umożliwiające bezpieczny dostęp dla osób na wózkach, ewentualne przeszklenia muszą być wykonane z szyb bezpiecznych, szyldy i klamki o podwyższonej żywotności – należy zastosować technologię gwarantującą zachowanie normalnych parametrów użytkowych w całym okresie gwarancyjnym.

## **-WARUNKI ODBIORU - stolarki:**

Okna i drzwi muszą spełniać wymogi ogólne w zakresie jakości wytwarzania i montażu oraz wymogi instrukcji wytwórcy.

Odchyłki nie mogą być jednak większe niż poniższe określone przez Inwestora:

Maksymalne dopuszczalne odchylenie od pionu lub poziomu

1. Na jednym metrze 1mm,

2. Na długości stojaka lub nadproża ościeżnicy 2mm.

3. Zwichrowanie ościeżnicy 1mm.

## **2.3.2 Wymagania szczegółowe dotyczące wewnętrznych prac remontowych.**

### **2.3.2.1 Zakres dokumentacji projektowej.**

#### **1) Projekty , wykonawcze i instalacyjne:**

- Projekty wykonawcze: architektoniczno - konstrukcyjne, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnych, instalacji centralnego ogrzewania, montażu klimatyzatorów, instalacji sieci komputerowej, instalacji ppoż. z montażem klapy dymowej, wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian piwnic, wykonanie drenażu opaskowego budynku.

Przedmiary robót.

Kosztorysy inwestorskie.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

#### **2) Projekty aranżacji i wykończenia wnętrz:**

- Rzuty i przekroje pomieszczeń wraz ze szczegółowym z wymiarowaniem.
- Rysunki i zestawienia dotyczące rozwiązań materiałowych i kolorystycznych sufitów, posadzek i ścian.
- Rysunki i zestawienia przyjętych rozwiązań w zakresie oświetlenia.
- System identyfikacji wizualnej wewnętrznej i zewnętrznej ( tablice informacyjne, oznakowanie pomieszczeń).

#### **Uwagi:**

- Przy projektowaniu instalacji elektrycznej należy ustalić szczegółowy przebieg instalacji zasilających urządzenia zewnętrzne z wykonawcą projektu zewnętrznych prac remontowych tzn. planowany pobór mocy oraz miejsca i sposób zasilania urządzeń zewnętrznych (podświetlany napis nad wejściem głównym „POLICJA”, system CCTV, oświetlenie zewnętrzne).
  - Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami ofertowymi powinna zawierać dokładne obmiary wykonane przez projektanta dokonane w budynku zamawiającego.
- Projekt aranżacji wnętrz i kolorystyki będzie przedmiotem szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.

## **2.3.3 Wymagania dotyczące wykonania prac budowlanych i instalacyjnych**

### **1) Remont instalacji elektrycznej.**

**a/** Wymiana instalacji elektrycznych w budynku .

**b/** Wykonanie dodatkowych przyłączy i zabezpieczeń dla planowanych urządzeń;

**c/** Wymiana opraw oświetleniowych, gniazdek i włączników oświetlenia zasadniczego, awaryjnego i ewakuacyjnego

**d/** Wymiana innych urządzeń elektrycznych (tablice, zabezpieczenia, liczniki i inne według projektu).

**e/** Rozbudowa okablowania strukturalnego.

**f/** Montaż systemu zasilania gwarantowanego.

**g/** Montaż agregatu prądotwórczego.

**h/** Wymiana instalacji odgromowej w budynku

### **2) Remont instalacji C.O i wod. - kan.**

**a/** modernizacja pionów wodno - kanalizacyjnych i przyłączy.

**b/** modernizacja instalacji CO przy wykorzystaniu istniejącego węzła cieplnego na grzejniki płytowe lub konwektorowe z zaworami termostatycznymi.

**c/** modernizacja armatury sanitarnej;

### **3) Wykonanie instalacji Ppoż.**

- a/ Wykonanie wjazdu dachowego na klapę dymową sterowaną elektrycznie z podłączeniem urządzenia do systemu SAP z czujnikami dymu na korytarzu, klatkach schodowych.
- b/ Wyposażenie systemu w sygnalizatory optyczno-akustyczne, ręczne przyciski alarmowe i centralę systemu przeciwpożarowego CSP umiejscowioną w pomieszczeniu dyżurnego jednostki.
- c/ Wykonanie obudowy p.poż. klatek schodowych : klatki schodowe zostaną obudowane na wszystkich kondygnacjach nadziemnych ścianami o odporności ogniowej EI60 i drzwiami EI30, klatki schodowe zostaną wyposażone w system wentylacji wyciągowej, wskazania w zakresie uszczelnienia przepustów w ścianach i stropach klatki schodowej EI60, uzupełnieniu instalacji hydrantowej, instalacji elektrycznej w zakresie wentylacji oddymiającej, elektroztrzymaczy, siłowników. W wyniku wykonania w/w prac powstanie obiekt spełniający zalecenia bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### **4) Remonty ścian .**

- a/ Przygotowanie pomieszczeń do malowania poprzez naprawę spękań, szpachlowanie, skrobanie, mycie, gruntowanie ścian i położenie gładzi gipsowe w pomieszczeniach. Ochrona narożników wypukłych kątownikami aluminiowymi.
- b/ Malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów w pomieszczeniach na wszystkich kondygnacjach budynku
- c/ Przygotowanie i położenie płyt w systemie karton-gips w wyznaczonych pomieszczeniach
- d/ Malowanie ścian farbami olejnymi (lamperie) na ciągach komunikacyjnych i w pomieszczeniach.
- e/ Malowanie farbami zmywalnymi o zwiększonej odporności na wycieranie w strefie wejściowej (ogólnodostępnej)

#### **UWAGI:**

- wszystkie ściany należy przygotować do malowania (zaspachlować i wyrównać w miejscach prowadzonych prac remontowych instalacji elektrycznych, wod-kan i c.o.).
- lamperie malowane farbą olejną można zastąpić inną technologią po uzgodnieniu z zamawiającym;

#### **5) Remonty sufitów.**

- a/ Naprawa spękań tynku, szpachlowanie, mycie i przygotowanie podłoża do malowania farbami emulsyjnymi, wykonanie gładzi gipsowej
- b/ Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych w korytarzach

#### **6) Remonty podłóg.**

- a/ Likwidacja starych okładzin podłóg typu: wykładzina lub płytki PCV – o podwyższonej odporności na ścieranie,
- b/ Uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć podłoża betonowych pod posadzki z wykładzin pcv lub płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach,
- c/ Wymiana listew przypodłogowych (tam gdzie wymiana podłóg).
- d/ Skucie glazury, przygotowanie podłoża i położenie nowych okładzin ceramicznych

#### **7) Wymiana i montaż stolarki drzwiowej w obiekcie.**

- b/ Wymiana drzwi z ościeżnicami w pomieszczeniach biurowych, technicznych, specjalnych i pomocniczych (rodzaj i klasa drzwi dostosowana do przeznaczenia danego pomieszczenia)  
Wymiana stolarki drzwiowej (drzwi do pomieszczeń biurowych i innych)– według projektu modernizacji z poszerzeniem otworów z dostosowaniem do obowiązujących przepisów i potrzeb niepełnosprawnych,
- c/ Wymian drzwi zewnętrznych z ościeżnicami do toalet (z samozamykaczami)
- d/ Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami w toaletach – według projektu modernizacji z poszerzeniem otworów z dostosowaniem do obowiązujących przepisów i potrzeb niepełnosprawnych,

## **8) Remonty schodów:**

**a/** Schody żelbetowe – przygotować powierzchnie lastryko do ułożenia płytki gresowych.

## **9) Izolacja zewnętrzna ścian piwnic:**

- a) odkopanie ścian piwnic,
- b) mechaniczne oczyszczenie powierzchni ściany fundamentowej szczotkami stalowymi lub innym materiałem ściernym wraz z odkurzeniem pyłów i luźnych substancji wiążących odsłoniętych powierzchni ścian,
- c) zmycie oczyszczonej powierzchni czystą wodą pod ciśnieniem,
- d) naturalne osuszenie powierzchni ściany,
- e) gruntowanie powierzchni ścian fundamentowych preparatem wzmacniającym,
- f) wykonanie fasety na połączeniu ścianki dociskowej i ławy fundamentowej z betonu
- g) gruntowanie powierzchni ściany i powierzchni fasety emulsją hydroizolacyjną bitumiczną modyfikowaną
- h) wykonanie warstwy wodoszczelnej masą uszczelniającą polimerowo-bitumiczną
- i) klejenie płyt styropianowych gr. 5 cm ze styropianu ekstrudowanego XPS lub styropianu fundamentowego metodą obwodowo-plackową,
- j) montaż folii kubełkowej,
- k) wykonanie drenażu opaskowego z rur karbowanych perforowanych pcv-u w zasypce filtracyjnej ze żwiru 16-32 mm zabezpieczonej przed zamuleniem geowłókniną filtracyjną dedykowaną do w/w funkcji.
- l) zasypanie wykopu

## **9) Inne roboty:**

**a/** Wykonanie remontu tynku kominów ponad dachem oraz poprawa uszkodzeń elewacji

**b/** Montaż urządzeń w toaletach - pojemników na ręczniki papierowe , dozowników mydła w płynie, pojemników na papier toaletowy, luster.

**c/**

**UWAGA!** Zakres prac może ulec zmianie, w przypadku kiedy zmiany te będą wynikały ze zmiany przeznaczenia pomieszczenia.

## **2.4 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

### **2.4.1. Na etapie projektowania**

- 1) Wymaga się od Jednostek Projektowych konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia.
- 2) Udzielania wyjaśnień , uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie max. do 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 3) Stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego , przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane (fax, e-mail) min. na 2 dni robocze przed terminem spotkania.  
W przypadku nie wywiązywania się z powyższego obowiązku Zamawiający , wynikłe z tego tytułu straty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Zamawiający nie będzie ponosił kosztów pobytu na budowie bez wezwania bądź na wezwanie Wykonawcy robót.
- 4) Opracowania i pobyty na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Jednostka Projektowa wykonuje nieodpłatnie.

### **2.4.2. Na etapie wykonywania robót**

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wynik działalności w zakresie:
  - a. organizacji robót,

- b. zabezpieczenia osób trzecich,
- c. ochrony środowiska,
- d. warunków bhp,
- e. zabezpieczenia terenu robót,
- f. zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

2) Przedmiot zamówienia w części budowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji elektrycznej zostanie wykonany z materiałów własnych wykonawcy.

3) Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

4) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.

5) Kontroli będą podlegały w szczególności:

a. Rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową.

b. Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie.

c. Jakość i dokładność wykonania prac.

d. Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

e. Prawidłowość połączeń funkcjonalnych.

6) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

a. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.

b. Częściowy po wykonaniu wcześniej uzgodnionego etapu prac z inwestorem.

c. Odbiór końcowy.

7) Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót oraz utylizacji odpadów niebezpiecznych wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń celem zachowania bezpieczeństwa.

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO**

#### **3. 1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego:**

**1)** Zamawiający oświadcza, że wybór wykonawcy zadania związanego z remontem i modernizacją budynku zostanie dokonany w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

**2)** Zamawiający przewiduje następującą kolejność działań związanych z realizacją zadania:

- Wyłonienie wykonawcy

- Wykonanie projektu remontu i modernizacji.

- Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na wykonanie zewnętrznych prac remontowych.

- Udostępnienie obiektu wykonawcom (na czas prac remontowych obiekt nie zostanie wyłączony z użytkowania).

- Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych.

- Zakup wyposażenia i systemów obiektu.

- Wyposażenie obiektu.

**3)** Zamawiający oświadcza, że obiekt jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Miejskiej Policji .

**4)** Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.

**5)** Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.

**6)** Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

**7)** Całość prac należy wykonać zgodnie z:

**a/** Ustawą „Prawo budowlane” i sztuką budowlaną,



**b/** Obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.;

### **3.2. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

**a/** Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. (dla Zespołu Projektowego)

**b/** Uprawnienia do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym. (dla Wykonawcy robót budowlanych)

**c/** Inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w poszczególnych postępowaniach przetargowych.

2. Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

### **3.3. Podstawy prawne**

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, Nr 170, poz. 1217);

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami);

4. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 Nr 164. poz. 1163 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;

5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650);

6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2002r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz.U. Nr 192 poz. 1614 - §1, §2, §3;

7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1138);

8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1137);

9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).

10. WYTYCZNE NR 3 KOMENDANTA GŁÓWNEGO POLICJI z dnia 17 listopada 2009 r.w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

11. Program standaryzacji Komend i Komisariatów Policji z dnia 29 stycznia 2013 r.

12. Modelowe rozwiązania obiektu służbowego siedziby Komendy Powiatowej Policji, Komendy Miejskiej Policji oraz komendy Rejonowej Policji – lipiec 2012 r.

## **4.0 ZAŁĄCZNIKI**

### **Załącznik nr 1**

**Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych.**

### **Załącznik nr 2**

**Dokumentacja fotograficzna charakterystycznych elementów związanych z obszarem prac remontowych.**

