

Egz. poj.  
Wg rozdzielnika

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach (siedziba Wydziału – Katowice, ul. Koszarowa 17), zwany dalej Zamawiającym, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na realizację następującego zamówienia :

**<<Dokumentacja techniczno – kosztorysowa, przedmiotem której jest:  
„Remont przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej  
i przeciwpożarowej w obiektach Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach” >>**

Zamówienie realizowane jest w trybie Art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych („ustawy nie stosuje się”) oraz Art. 72 Kodeksu Cywilnego.

W załączeniu przekazuję opis zakresu powyższego przedmiotu zamówienia i wytyczne do projektowania w zał. nr 1.

W zał. nr 2 kopia mapki sytuacyjnej terenu z obiektami, w których należy dokonać remontu instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i przeciwpożarowej.

W przypadku zamiaru przeprowadzenia wizji w KMP Gliwice, proszę o kontakt z Panią Renatą Komisarczyk – kierownik Zespołu Zaopatrzenia i Finansów Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach, ul. Powstańców Warszawy 10-12, tel. (032) 3369360.

W przypadku potrzeby uzyskania dodatkowych informacji dot. przedmiotu zamówienia, należy wystąpić pisemnie do Wydziału Inwestycji i Remontów KWP Katowice na nr faxu: 0-32, 200-2334 lub pocztą elektroniczną ([kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl](mailto:kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl)), albo dostarczyć pismo z zapytaniem osobiście.

W takim przypadku termin składania ofert może ulec zmianie.

Ofertę proszę sporządzić pisemnie wg wzoru podanego w zał. nr 3 na podstawie załączonego załącznika nr 1 i nr 2 oraz ewentualnych oględzin technicznych terenu.

Ofertę powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta.

Oferta przygotowana niezgodnie z formularzem oferty nie będzie rozpatrywana.

***W ofercie należy podać (punkty 1÷3):***

1. Kwotę ofertową netto  $K_N$  i brutto  $K_B$  (z VAT) za wykonanie całości dokumentacji techniczno – kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia wg wytycznych podanych w zał. nr 1.
2. Czas „ti” realizacji przedmiotu zamówienia w dniach licząc od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji techniczno – kosztorysowej z pozwolenie na wykonanie robót w formie decyzji administracyjnej organu administracji architektoniczno – budowlanej, z tym że datę zawarcia umowy wyznacza Zamawiający..
3. Okres udzielonej gwarancji obejmującej zakres wykonanego przedmiotu zamówienia, nie mniej jednak niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Okres i warunki ważności oferty.

**Kwota ofertowa powinna być kwotą ryczałtową uwzględniającą wszystkie koszty (robocizna, materiały sprzęt, narzuty, zysk, opłaty administracyjne), inne opłaty i podatki.**

Uwaga: zamówienie uznaje się za zrealizowane w dniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego po przekazaniu przez Oferenta kompletnej dokumentacji techniczno – kosztorysowej wykonanej zgodnie z wytycznymi podanymi w zał. nr 1 do niniejszego zaproszenia wraz z pozwoleniem na budowę (pozwolenie na wykonanie robót) w formie decyzji administracyjnej organu administracji architektoniczno – budowlanej. Tylko protokół odbioru dokumentacji podpisany przez Zamawiającego stanowił będzie podstawę płatności za wykonane zamówienie.

Pozostałe szczegółowe warunki realizacji niniejszego zamówienia podane będą w umowie wraz z wysokością ewentualnych kar umownych.

Ofertę można przesłać faxem (nr 0-32, 200-2334), pocztą zwykłą lub elektroniczną (*kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl*) albo dostarczyć osobiście.

Miejsce składania ofert: sekretariat Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach, ul. Koszarowa 17, 40-068 Katowice.

Termin składania ofert upływa: **21 czerwiec 2013 r. (piątek), godz. 15<sup>00</sup>.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą kwotę ofertową brutto oraz najkrótszy czas realizacji zamówienia.**

Zamawiający zastrzega sobie 30 dniowy termin płatności.

*Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn lub zlecenia tylko wybranych części dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz 30-dniowy termin płatności w przypadku udzielenia zamówienia, co nie może być podstawą ewentualnych roszczeń zaproszonego Wykonawcy wobec Zamawiającego.*

Zał. 1 - Zakres przedmiotu zamówienia i wytyczne do projektu

Zał. 2 - Mapka sytuacyjna terenu.

Zał. 3 - Formularz ofertowy

Wykonał w 1 egz. /fb/

Zamieszczono na stronie BIP KWP Katowice

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP W KATOWICACH

mgr inż. Beata MACH

Zal. nr 1 do pisma nr IR-I-212-26/...../1581...../2013/fb z dnia 17.06.2013 r., będącego zaproszeniem do złożenia oferty na realizację zamówienia:

**< Dokumentacja techniczno – kosztorysowa, przedmiotem której jest:  
„Remont przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i przeciwpożarowej w obiektach Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach” >**

Zakres przedmiotu zamówienia i wytyczne do projektu:

### **I. Dokumentacja techniczno – kosztorysowa powinna zawierać :**

Inwentaryzację budowlano - instalacyjną przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i przeciwpożarowej w obiektach Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach dla celów projektowych, projekt budowlano – wykonawczy oraz przedmiar robót i specyfikację techniczną ogólną i szczegółową wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporz. Min. Infr. z 02.09.2004 r. (D.U. nr 202 poz. 2071 z późn. zm.), kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporz. Min. Infr. z 18.05.2004 r. (D.U. nr 130 poz. 1389) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) – 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej na płytkach CD dla przedsięwzięcia: „Remont przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i przeciwpożarowej w obiektach Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach”

Dokumentacja techniczno – kosztorysowa (inwentaryzacja, projekt budowlano – wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski) powinna być podzielona na części:

- remont przyłącza wodociągowego,
- remont instalacji wodociągowej wody zimnej,
- remont instalacji ciepłej wody użytkowej,
- remont instalacji wody przeciwpożarowej.

Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być wykonana w postaci plików: tekst w formacie openoffice lub MS word, rysunki w pdf i dwg, kosztorys i przedmiar w pdf i ath, obliczenia – w programie obliczeniowym i w pdf.

### **II. Opis stanu istniejącego**

Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej zasila na terenie KMP Gliwice kilka obiektów pokazanych na kopii mapki sytuacyjnej.

Instalacja ciepłej wody użytkowej przygotowywana jest w kotłowni gazowej przez cały rok.

Stan techniczny obu instalacji jest zły, występują liczne nieszczelności, a koszt przygotowania ciepłej wody jest wysoki.

Instalacja wody przeciwpożarowej na terenie obiektów KMP Gliwice nie spełnia aktualnie obowiązujących przepisów i wymogów technicznych.

### **III. Procedura realizacji dokumentacji**

1. Wykonawca, któremu udzielone zostanie niniejsze zamówienie, w pierwszej kolejności wystąpi o warunki techniczne remontu przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej w budynku KMP Gliwice do dostawcy wody do budynku KMP Gliwice oraz o warunki techniczne całorocznej dostawy ciepła, w tym na potrzeby cwu poza sezonem grzewczym do dostawcy ciepła do budynku KMP Gliwice
2. Na podstawie ww. warunków Wykonawca podejmie czynności, w celu uzyskania zgody właścicieli gruntów, w których umieszczony będzie przewód przyłącza oraz opracuje dokumentację techniczną wielobranżową obejmującą projekt budowlano – wykonawczy remontu i/lub modernizacji: przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej, źródeł i instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i instalacji wody przeciwpożarowej w obiektach Komendy Miejskiej Policji w Gli-

- wicach (część instalacyjna, część ogólnobudowlana związana z remontem i/lub odtworzeniem elementów budowlanych po wykonanych robotach instalacyjnych oraz remontem pomieszczenia przyłącza wody i pomieszczenia, w którym zlokalizowane jest źródło ciepła dla przygotowania cwu, część akpia + sterowanie źródłem ciepła dla przygotowania cwu, część elektryczna, część ewentualnie obejmująca kominy dla źródła ciepła cwu, część obejmującą nstalację wodno – kanalizacyjną w pomieszczeniu przyłącza wody i w pomieszczeniu, w którym zlokalizowane są źródła ciepła dla przygotowania cwu).
3. Dla celów projektowych, wykonawczych i wyceny oferty, początek opracowania dokumentacji technicznej oraz wyceny dokumentacji przyjąć punkt włączenia przewodu przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznym remontu przyłącza wodociągowego wydanymi przez dostawcę wody do budynku KMP Gliwice, o które wystąpi Wykonawca po podpisaniu umowy z Zamawiającym.
  4. Obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoznanie dla potrzeb projektowych:
    - 1) Geotechnicznych warunków posadowienia,
    - 2) Warunków gruntowo – wodnych,
    - 3) Gruntu podłoża pod względem wysadzinowości,
    - 4) Grupy nośności podłoża,
    - 5) Gruntów występujących w podłożu,
    - 6) Kategorii obciążenia ruchem drogi i miejsc postojowych pod projektowanym przewodem przyłącza wodociągowego,
    - 7) Ewentualne występowanie swobodnego zwierciadła wody gruntowej,
    - 8) Tematu ochrona zabytków,
    - 9) Wpływu eksploatacji górniczej,
    - 10) Ochrony środowiska.
  5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wystąpienie o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – gdy będzie to niezbędne, warunki podłączenia do sieci zewnętrznych, gdy będzie to niezbędne, uzyskanie pozwolenia na budowę lub pozwolenia na wykonanie robót w formie decyzji administracyjnej organu administracji architektoniczno – budowlanej, aktualizacja map do celów projektowych (część instalacji przebiega w gruncie na terenie KMP Gliwice), uzgodnienia zud, bhp, p.poż., sanitarno-higieniczne MSWIA i wykonanie innych niezbędnych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
  6. Dokumentacja projektu powinna zostać wykonana, sprawdzona i podpisana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, san-epid i bhp.
  7. Skrócone wytyczne techniczne dotyczące zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia podane są w dalszej części załącznika. Szczegółowe wytyczne podane zostaną po zawarciu umowy z Wykonawcą.
  8. Wszystkie zaprojektowane urządzenia opisywać cechami funkcjonalno – użytkowymi, wydajnością, sprawnością, itp, a jako przykłady podawać urządzenia produkowane w Polsce.
  9. Schemat koncepcji rozprowadzenia wszystkich instalacji po obiektach i terenie KMP Gliwice, schemat technologiczny źródeł ciepła dla przygotowania cwu, system sterowania źródłem ciepła dla przygotowania cwu, schemat i prowadzenie nowej instalacji elektrycznej do pomieszczenia przyłącza wody i pomieszczenia, w którym zlokalizowane jest źródło ciepła dla przygotowania cwu oraz koncepcję remontu (rodzaj materiałów, kolorystyka, itp) pomieszczeń należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do projektowania szczegółów. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydania uzgodnienia w terminie **15 dni roboczych** od daty wpływu korespondencji od Wykonawcy. **Termin ten należy uwzględnić w deklarowanym w ofercie czasie „t” realizacji zamówienia.**
  10. Zamawiający w formie opinii zatwierdza koncepcję projektu bądź odmawia jej zatwierdzenia wskazując przyczyny. W opinii Zamawiający wskaże zakres zmian, które Wykonawca powinien uwzględnić w dokumentacji. Odmowa przez Wykonawcę uwzględnienia wskazanych przez Zamawiającego zmian może być uzasadniona tylko ich niezgodnością z przepisami prawa, warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę wody lub ciepła oraz bezwzględnie obowiązującymi zasadami sztuki budowlano – instalacyjnej, co Wykonawca powinien wykazać w formie pisemnej wraz z przedłożoną po raz drugi Zamawiającemu dokumentacją techniczną.

*Handwritten signature or initials.*

11. Przedłożona po raz drugi Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacja techniczna powinna być zgodna z zapisami punktu 6 powyżej, w przeciwnym wypadku zwłoka stąd wynikająca wchodzi w czas realizacji zamówienia podany przez Oferenta w ofercie.
12. Po ostatecznym pozytywnym uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym, **Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na wykonanie robót w formie decyzji administracyjnej od organu administracji architektoniczno – budowlanej.**
13. Zamówienie uznaje się za zrealizowane w dniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji techniczno – kosztorysowej wykonanej zgodnie z wytycznymi podanymi w zał. nr 1 wraz z pozwoleniem na budowę (pozwolenie na wykonanie robót). Tylko protokół odbioru dokumentacji podpisany przez Zamawiającego stanowił będzie podstawę płatności za wykonane zamówienie.

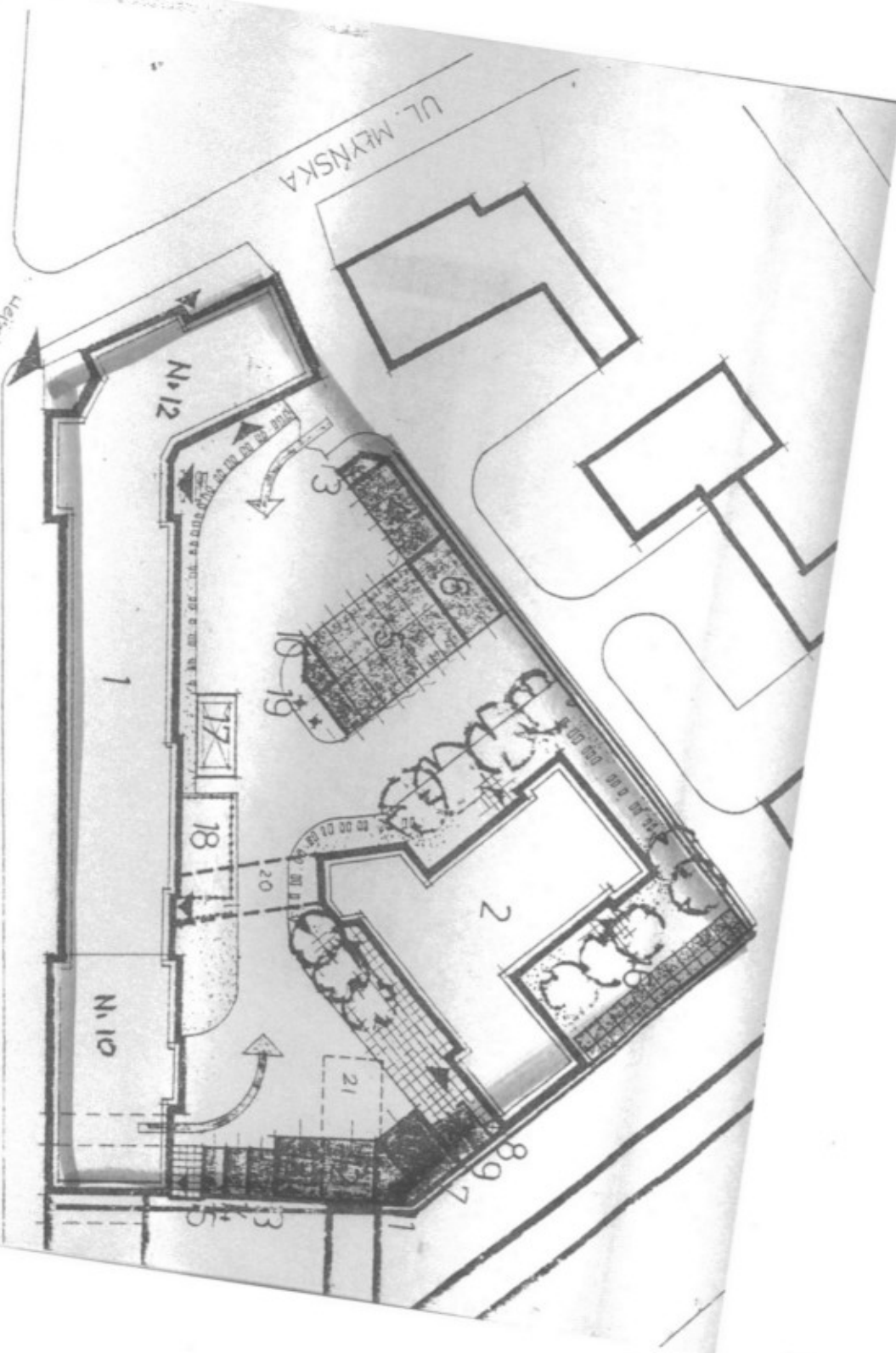
#### **IV. Skrócone wytyczne techniczne do dokumentacji techniczno – kosztorysowej.**

1. Technologia przewodu przyłącza wodociągowego zgodna z warunkami technicznym remontu przyłącza wodociągowego wydanymi przez dostawcę wody do budynku KMP Gliwice, a w przypadku braku warunków w tym przedmiocie należy zaprojektować przyłącze wodociągowe z rur i kształtek PE-HD klasy PE 100 RC SDR 17, rury i kształtki trójwarstwowe, o zdecydowanie podwyższonej odporności i wytrzymałości na zarysowania i naciski punktowe (powolna propagacja pęknięć), np. rury typu Wavin TS.
2. Technologia przewodów instalacji wodociągowej wody zimnej: rury polipropylenowe stabilizowane perforowaną wkładką aluminiową.
3. Technologia przewodów instalacji wodociągowej wody przeciwpożarowej: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
4. Pozostałe szczegółowe wytyczne dotyczące zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (miejsca, w których wymienione będą przybory sanitarne i inne) podane będą po zawarciu umowy z Wykonawcą w protokole spisanim z Wykonawcą dokumentacji.
5. Gdy będzie to niezbędne z powodów technicznych dla prawidłowego działania instalacji wody przeciwpożarowej, zaprojektować należy urządzenie do podnoszenia ciśnienia wody.
6. Instalacja cyrkulacji cwu zapewnić powinna niezwłoczny wypływ cwu.
7. Remont lub budowa nowych kominów spalinowych i wentylacyjnych, gdy będzie to niezbędne z przyczyn technicznych dla potrzeb źródła ciepła na potrzeby cwu.
8. Remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniu przyłącza wody i w pomieszczeniu, w którym zlokalizowane jest źródło ciepła dla przygotowania cwu.
9. Remont pomieszczenia przyłącza wody i pomieszczenia, w którym zlokalizowane są źródła ciepła dla przygotowania cwu.
10. Nowa instalacja wodna i kanalizacyjna wraz z odwodnieniem pomieszczenia przyłącza wody i pomieszczenia, w którym zlokalizowane są źródła ciepła dla przygotowania cwu.
11. Dla prowadzenia nowych instalacji w maksymalnym stopniu wykorzystać dotychczasową trasę przewodów.
12. W dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej uwzględnić demontaż „starej” instalacji.
13. W pozostałym zakresie - projekt rozwiązań technicznych musi być zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki instalacyjno-budowlanej.

GLÓWNY SPECJALISTA  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP W GŁOWNICACH  
Inspektor Nadzoru  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
mgr inż. Franciszek BUDNY  
nr ewid. 93/93 B-B, 1/93 B-B



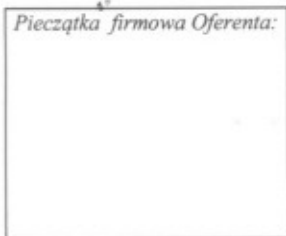
UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY



ZaT. nr 2 do pisma JR-J-212-26/ 12013/pb  
z dnia 17.06.2013

Dokumentacja techniczno-kosztorysowa, przedmiotem  
której jest: "Remont przyłącza wodociągowego,  
instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody  
użytkowej i przeciwpożarowej w obiektach KMP Glince".

Pieczętka firmowa Oferenta:



Miejscowość....., data .....

Załącznik nr 3 do pisma nr IR-I-212-26 / 1581 /2013/fb z dnia 17.06.2013 r.,  
będącego zaproszeniem do złożenia oferty na realizację zamówienia:

**< Dokumentacja techniczno – kosztorysowa, przedmiotem której jest:  
„Remont przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody  
użytkowej i przeciwpożarowej w obiektach Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach” >**

### Formularz oferty

1. Kwotę ofertową netto  $K_N$  i brutto  $K_B$  (z VAT) za wykonanie całości dokumentacji techniczno – kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia wg wytycznych podanych w zał. nr 1

..... netto

..... brutto

*Oświadczam, że kwota ofertowa jest kwotą ryczałtową uwzględniającą wszystkie koszty: robocizna, materiały, sprzęt, narzuty, zysk, koszty uzgodnień z podmiotami trzecimi, opłata za warunki techniczne remontu przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i cwu oraz instalacji wody przeciwpożarowej w budynku KMP Gliwice wydane przez dostawcę wody do budynku KMP Gliwice, opłaty administracyjne, inne opłaty i podatki.*

2. Czas „ti” realizacji przedmiotu zamówienia w dniach licząc od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji techniczno – kosztorysowej z pozwolenie na wykonanie robót w formie decyzji administracyjnej od organu administracji architektoniczno – budowlanej:

..... dni

*Przez czas realizacji całości zamówienia rozumie się opracowanie dokumentacji technicznej, o której mowa w zał. nr 1 do zaproszenia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i spełnieniu zawartych w nim warunków od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej oraz przekazanie Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej oraz trzech egzemplarzy w wersji elektronicznej, z tym że w czasie „ti” uwzględniono okres 15 dni roboczych, w jakim Zamawiający uzgodni wstępną wersję dokumentacji, o której mowa w punkcie III.9 zał. nr 1 do zaproszenia.*

3. Okres udzielonej gwarancji obejmującej zakres wykonanego przedmiotu zamówienia, nie mniej jednak niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

..... miesięcy

4. Okres i warunki ważności oferty.

.....  
.....

Podpis i pieczętka osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta: .....

Miejscowość: ....., dnia .....