

Pracownia Autorska
Architekt Krzysztof Kulik
40-756 Katowice, ul. Wybiekiego 55, tel. 202-20-80, 501-599926

**PROJEKT BUDOWLANY
KOMPLEKSOWEGO REMONTU BUDYNKU
KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI
przy ul. Powstańców Warszawskich 74
w Bytomiu
działki nr 166/27, 153/24, 23, 25 i 26**

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

INWESTOR :

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
ul. Lompy 19
Katowice

**PROJEKTANCI :
ARCHITEKTURA**

Projektował:

arch. Krzysztof Kulik
nr upr. 207/90
arch. Katarzyna Kurzydło

KONSTRUKCJA

Projektowała:

mgr inż. Regina Kulik
nr upr. 716/87

Katowice - maj 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**
- 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**
- 4. INFORMACJA BIOZ**
- 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

1. Plan sytuacyjny

BUDYNEK A

STAN ISTNIEJĄCY – INWENTARYZACJA

2. Rzut piwnic – stan istniejący
3. Rzut parteru – stan istniejący
4. Rzut 1 piętra – stan istniejący
5. Rzut 2 piętra – stan istniejący
6. Rzut 3 piętra – stan istniejący
7. Rzut 4 piętra – stan istniejący

STAN PROJEKTOWANY

8. Rzut parteru
9. Rzut 1 piętra
10. Rzut 2 piętra
11. Rzut 3 piętra
12. Rzut 4 piętra
13. Rzut parteru – posadzki
14. Rzut 1 piętra – posadzki
15. Rzut 2 piętra – posadzki
16. Rzut 3 piętra – posadzki
17. Rzut 4 piętra – posadzki
18. Rzut 1 piętra – sufity
19. Przykładowa łazienka
20. Schemat malowania ścian
21. Zestawienie stolarki

BUDYNEK B

STAN ISTNIEJĄCY – INWENTARYZACJA

22. Rzut piwnic – stan istniejący
23. Rzut parteru – stan istniejący
24. Rzut 1 piętra – stan istniejący
25. Rzut 2 piętra – stan istniejący
26. Rzut 3 piętra – stan istniejący
27. Rzut 4 piętra – stan istniejący
28. Przekrój

STAN PROJEKTOWANY

29. Rzut parteru
30. Rzut 1 piętra
31. Rzut 2 piętra

- 32. Rzut 3 piętra
- 33. Rzut 4 piętra
- 34. Rzut parteru – posadzki
- 35. Rzut 1 piętra – posadzki
- 36. Rzut 2 piętra – posadzki
- 37. Rzut 3 piętra – posadzki
- 38. Rzut 4 piętra – posadzki
- 39. Przykładowa łazienka
- 40. Zestawienie stolarki

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja obiektu istniejącego
- normy i przepisy Prawa budowlanego

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest kompleksowy remont budynku Komendy Miejskiej Policji w Bytomiu (budynki A i B), przy ul. Powstańców Warszawskich 70-74

2.1. Materiały wyjściowe

- inwentaryzacja obiektu – wizja lokalna
- wytyczne prac remontowych określone przez Inwestora

2.2. Stan istniejący

Budynki Komendy Miejskiej Policji w Bytomiu zlokalizowane są na terenie działek nr 166/27, 153/24, 23, 25 i 26.

Budynek A

Budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Dwie ścianami szczytowymi budynek przylega do budynków sąsiednich.

Wejście główne do budynku – elewacja frontowa od ul. Powstańców Warszawskich.

Budynek posiada 2 klatki schodowe.

Konstrukcja budynku – murowana – układ ścian nośnych podłużny :

- ściany nośne z cegły pełnej gr. 56 i 43 cm
- ścianki działowe z cegły pełnej i dziurawki gr. 12 i 6 cm

Dach – więźba drewniana, pokrycie dachu – papa asfaltowa

Schody – żelbetowe

Stropy – ceramiczne gęstożebrowe

Odprowadzenie wody z dachu rynnami ocynkowanymi.

Stolarka okienna – częściowo wymieniona.

Budynek nie jest docieplony – projekt docieplenia budynku i wymiany stolarki okiennej stanowi odrębne opracowanie (projekt z 2007 r.)

Budynek B

Budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony.

Jedną ścianą szczytową budynek przylega do budynku A.

Wejście główne do budynku – elewacja frontowa od ul. Powstańców Warszawskich.

Budynek posiada 1 klatkę schodową.

Konstrukcja budynku – murowana – układ ścian nośnych mieszany :

- ściany nośne z cegły pełnej gr. 65, 47 i 43 cm
- ścianki działowe z cegły pełnej i dziurawki gr. 12 i 6 cm

Dach – dach płaski z płyt kanałowych, pokrycie dachu – papa asfaltowa

Schody – żelbetowe

Stropy – ceramiczne gęstożebrowe

Odprowadzenie wody z dachu rynnami ocynkowanymi.

Stolarka okienna – częściowo wymieniona.

Budynek nie jest docieplony – projekt docieplenia budynku i wymiany stolarki okiennej stanowi odrębne opracowanie (projekt z 2007 r.)

3. STAN PROJEKTOWANY

Zakres projektowanych prac budowlanych

Budynek A

- piwnica, parter – poza zakresem
- klatki schodowe – remont posadzek, malowanie sufitów i ścian
- piętra 1 – 4 – remont posadzek, malowanie sufitów i ścian, sufity podwieszane w korytarzu, wymiana stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem niektórych otworów i wykonaniem nadproży
- remont sanitariatów – wymiana instalacji, armatury i ceramiki, wykonanie nowych kabin WC, malowanie ścian, remont posadzek, sufity podwieszone

Budynek B

- piwnica – poza zakresem
- klatka schodowa – remont posadzek, malowanie sufitów i ścian
- parter, piętra 1 – 4 – remont posadzek, malowanie sufitów i ścian, wymiana stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem niektórych otworów i wykonaniem nadproży
- remont sanitariatów – wymiana instalacji, armatury i ceramiki, malowanie ścian, remont posadzek
- wykonanie dodatkowego pionu wentylacyjnego

W związku z koniecznością poszerzenia kilku otworów drzwiowych w ścianach nośnych należy wzmocnić nadproża. Nadproża wzmocnić 2 kątownikami stalowymi 80x80x6 (lub 120x120x10) – wg opisów na rysunkach.

Wzmocnienie wykonać systemem remontowym.

Kolejność prac przy wykonywaniu nadproża systemem remontowym:

- wykonanie podpór docelowej belki;
- wykucie gniazd i ściany w miejscu podparcia i wykonanie gniazd bloków betonowych w miejscu podparcia o wymiarach 15cm x 20cm x grubość ściany;
- podparcie tymczasowe stropu w odległości maksimum po 60 cm od ściany;
- wykonanie bruzd jednostronnych o głębokości około połowy grubości muru;
- założenie jednej części belki;
- wypełnienie pustek pomiędzy górną krawędzią belki, a stropem zaprawą niekurczliwą, oraz przestrzeni pod belką;
- wykucie bruzd po drugiej stronie ściany i założenie drugiej części belki;
- połączenie belek ze sobą śrubami M12 maksymalnie, co 50 cm (ale nie mniej niż 3 śruby na zestaw belek) w osi środkowej;
- wypełnienie pustek pomiędzy górną krawędzią belki, a stropem zaprawą niekurczliwą;

- odczekać okres dojrzewania zapraw minimum 7 dni w temperaturze pokojowej;
- wyburzenie ściany poniżej belek;
- zabezpieczenie antykorozyjne i wykończenie.

Zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek A:

- piwnica	383,60 m ²
- parter	383,36 m ²
- 1 piętro	386,33 m ²
- 2 piętro	389,50 m ²
- 3 piętro	400,71 m ²
- 4 piętro	398,44 m ²
powierzchnia łączna:	2.341,94 m²

Budynek B:

- piwnica	182,87 m ²
- parter	176,82 m ²
- 1 piętro	196,55 m ²
- 2 piętro	182,43 m ²
- 3 piętro	183,35 m ²
- 4 piętro	184,17 m ²
powierzchnia łączna:	1.106,19 m²

4. ARANŻACJA I WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

- posadzki
 - korytarze, schody sanitariaty – płytki firmy Nowa Gala seria Quarzite
 - pokoje biurowe – linoleum firmy Armstrong Marmorette LPX
 - ściany
 - sanitariaty – płytki ceramiczne Nowa Gala seria Quarzite, tynki malowane emulsją akrylową
 - pozostałe pomieszczenia – tynki malowane emulsją akrylową
 - sufity – malowane farbą emulsyjną, sufity podwieszone gipsowo-kartonowe
 - stolarka drzwiowa – firmy Porta
 - oświetlenie – zgodne z opracowaniem elektrycznym
 - armatura i ceramika sanitarna – standard, zgodne z normami m.in. PN-79/B-12634, PN-81/B-12632, PN-81/B-12635,
- SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ – PATRZ RYSUNKI

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Lokalizacja

Remontowane budynki zlokalizowane są przy ul. Powstańców Warszawskich 70-74 w Bytomiu.

Konstrukcja budynków murowana, stropodach – z płyt kanałowych, pokrycie z papy asfaltowej.

Lokalizacja jest zgodna z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Budynek istniejący, użytkowany.

b) Program funkcjonalny, charakterystyka modernizowanego obiektu

Prace projektowe polegają na remoncie istniejącego, będącego w użytkowaniu budynku.

Wysokość budynku:

- bud. A - 21,12 m (do kalenicy)
 - bud. B - 16,15 m (do ścianki kolankowej)
- powierzchnia użytkowa :
- bud. A - ok. 2.342 m²
 - bud. B - ok. 1.106 m²

c) Klasyfikacja pożarowa, podział na strefy pożarowe

Budynek biurowy – kategoria ZLIII

Budynki stanowią jedną strefę pożarową.

d) Zagrożenie wybuchem.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń nie występuje.

e) Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : „B”

f) Warunki ewakuacji – bezpieczeństwo pożarowe.

Ocena zagrożenia życia ludzi w świetle §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 11 maja 2006 r.)

Analiza występujących warunków technicznych w budynku:

- 1) szerokość istniejących biegów schodowych w bud. A – zgodna z przepisami, w bud. B 1,10 m – tj. ok. 9% mniejsza od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- 2) długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego w bud. A ok. 80 m – tj. większej o ok. 33 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych, w bud. B ok. 53 m – tj. większej o ok. 76 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- 3) nie występują strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II, zaś na drodze ewakuacyjnej:
 - a) okładziny sufitu podwieszonego wykonano z materiałów niezapalnych i trudnozapalnych, niekapiących pod wpływem ognia, wykładziny podłogowe z materiału niezapalnego – płytki ceramiczne, sufity gk
 - b) okładziny ścienne na drodze ewakuacyjnej z materiału niezapalnego – tynk
- 4) budynek średnio-wysoki – klatka schodowa nie wydzielona pożarowo
- 5) zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi nie zachodzi konieczność oddymiania dróg ewakuacyjnych
- 6) w budynku nie występują strefy pożarowe zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V.

W oparciu o powyższe, w świetle spełnienia wymagań określonych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 11 maja 2006 r.) można uznać, że użytkowany budynek nie zagraża życiu ludzi i zapewnia możliwość ich ewakuacji.

g) Instalacje użytkowe.

Instalacja elektryczna zgodna z PN z głównym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu przy wejściu do budynku.

Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona przed skutkami wyładowań atmosferycznych, ochrona podstawowa obiektu.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej, instalacja wentylacji mechanicznej, przewody niepalne.

Instalacja ogrzewcza – z sieci miejskiej.

h) Podręczny sprzęt gaśniczy.

- gaśnice proszkowe GP4X ABC.

i) Zaopatrzenie wodne

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa wyposażona w hydranty.

j) Droga pożarowa – od ul. Powstańców Warszawskich

8. UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 28.05.72 r. (Dz.U. Nr 13 z 1972 r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji
- wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału
- stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie atesty
- wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane
- podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt
- po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować

Wytyczne robót remontowych:

- na korytarzach i klatkach schodowych należy skuć istniejące lastryko i na wylewce ułożyć płytki
- w WC i łazienkach skuć istniejące lastryko ,ułożyć podkład ,izolację,wylewkę samopoziomującą i na tym płytki na kleju
- w korytarzach i na klatkach schodowych na ścianach do wysokości 1,60m ułożyć tynk żywiczny mozaikowy
- we wszystkich pomieszczeniach na ścianach i sufitach uzupełnić ubytki tynku i wykonać gładź gipsową (bez gładzi tam gdzie są sufity podwieszone)
- parkiet w pokoju komendanta, z-cy komendanta i w sekretariacie 2p. poddać renowacji
- na drzwi zamontować dodatkowo referentki-na zaplombowanie drzwi
- w WC wstawić ścianki działowe murowane obłożone glazurą na wysokość do podwieszonego sufitu