

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

"Przebudowa, rozbudowa i zmiana konstrukcji dachu oraz zmiana wystroju elewacji i przebudowa istniejących przyłączy budynku Komendy Powiatowej Policji w Lublińcu, zlokalizowanego w Lublińcu przy ul. Oświęcimskiej 6"

----- Lubliniec, ul. Oświęcimska 6, dz. nr: 673/179, 675/179, 748/177, 1930/177

opracowanie -----

An Archi Group Ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 32..331.16.17 fax. 32..334.71.69

gł. projektant mgr inż. arch. Ewa NELIP upr. nr 601/76
upr. bez ograniczeń
do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej

sprawdzający mgr inż. arch. Z.Kramarz upr. nr 125/86
upr. bez ograniczeń
do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej

konstrukcje mgr inż. Henryk Borecki upr. nr 82/92
upr. bez ograniczeń
do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno budowlanej

sprawdz. konstr. inż. Ryszard Zadorożny upr. nr 109/82
upr. bez ograniczeń
do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno budowlanej

inwestor -----

Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

----- **Gliwice , listopad 2004**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Część tekstowa

Podstawowe dane ogólne do projektowania

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Charakterystyczne dane terenu o przydatności dla celów budowy
7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenia terenu
8. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko
9. Struktura zatrudnienia w Komendzie Policji
10. Powierzchnie utwardzone na działkach
11. Ogrodzenie
12. Pojemniki na nieczystości stałe
13. Kojce dla psów
14. Metalowa wiata magazynowa
15. Podjazd naprawczy dla samochodów
16. Wykaz pomieszczeń w budynku administracyjnym
17. Zielen + bilans działki

OPIS ZAŁOŻEŃ I ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTACH W TYM ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE I WYKOŃCZENIOWE

- I. Ogólne informacje o budynku
- II. Podstawowe wytyczne konstrukcyjno-budowlane
- III. Komunikacja pionowa
- IV. Ogólne założenia funkcjonalno - wyposażeniowe
- V. Informacje o częściach budynku i pomieszczeniach (z podziałem na kondygnacje)
- VI. Podstawowe rozwiązania wykończeniowe
- VII. Infrastruktura techniczna oraz inne elementy wewnątrz
- VIII. Podstawowe informacje związane z ochroną przeciwpożarową

Kojce dla psów
Docieplenie budynku administracyjnego
Elementy wystroju elewacji
Uwagi

II. Część rysunkowa

1. Sytuacja
2. Zagospodarowanie terenu
3. Rzut piwnic - stan istniejący
4. Rzut parteru - stan istniejący
5. Rzut I piętra - stan istniejący
6. Rzut poddasza - stan istniejący
7. Rzut dachu - stan istniejący
8. Przekrój - stan istniejący
9. Elewacje - stan istniejący
10. Elewacje - stan istniejący
11. Rzut piwnic - stan projektowany
12. Rzut parteru - stan projektowany
13. Rzut I piętra - stan projektowany
14. Rzut poddasza - stan projektowany
15. Rzut dachu - stan projektowany
16. Rzut więźby - stan projektowany
17. Przekrój - stan projektowany
18. - brak -
19. Elewacje - stan projektowany
20. Elewacje - stan projektowany
21. Kojce dla psów
22. Rozwiązanie bram wjazdowych
23. Rozwiązanie ogrodzenia

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE DO PROJEKTOWANIA

1. Podstawa opracowania:

- 1.2. Zlecenie i Umowa z inwestorem – Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach
- 1.3. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.4. Wykaz pracowników oraz podział na wydziały - zapotrzebowanie na pomieszczenia
- 1.5. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.6. Rozpoznanie układu konstrukcyjnego obiektów
- 1.7. Zaktualizowana mapa sytuacyjna w skali 1:500
- 1.8. Rozmowy i uzgodnienia z właścicielami infrastruktury technicznej, przechodzącej przez teren zainwestowania i z nim sąsiadującą
- 1.9. Opinia kominiarska
- 1.10. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.11. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego
- 1.12. Przepisy odrębne, dotyczące obiektów i pomieszczeń Policji

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy kompleksu obiektowego siedziby Komendy Powiatowej Policji w Lublińcu przy ul. Oświęcimskiej 6 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-budowlany planowanej inwestycji, a w szczególności:

- modyfikacja układu funkcjonalnego pomieszczeń wraz z niewielkimi zmianami układu konstrukcyjnego budynku - wyburzenia i zamurowania, nie wpływające w szczególny sposób na zasadniczy układ konstrukcji obiektu
- docieplenie obiektu i zmiana wyglądu elewacji,
- odtworzenie wejścia głównego w miejscu pierwotnym oraz wprowadzenie nowych schodów wejściowych - narożnik obiektu przy skrzyżowaniu ulic Paderewskiego i Oświęcimskiej,
- zmiana układu konstrukcyjnego zadaszania na znacznej części budynku administracyjno-biurowego,
- remont istniejących kojców dla psów oraz dostosowanie układu funkcjonalnego budynku kojców do wymagań szczegółowych,
- remont istniejących elementów zagospodarowania - podjazd naprawczy dla samochodów, wiatła garażowo-magazynowa, itp.
- remont ogroduzenia działek,
- wymiana nawierzchni na działkach,
- inne elementy związane z zagospodarowaniem terenu oraz obsługą techniczną i towarzyszącą (bramy wjazdowe, przyłącza, itp.)

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Potrzeby administracyjno-biurowe i socjalne inwestora.

5. Etapowanie inwestycji

Planuje się wykonanie prac zewnętrznych w jednym etapie. Przewiduje się etapowanie prac związanych z remontem i modyfikacją układu funkcjonalnego wnętrza - etapowanie będzie dostosowane do struktury pracy Komendy Policji, jednak zasadniczo będzie obejmowało poszczególne strefy (kondygnacje).

6. Charakterystyczne dane terenu o przydatności dla celów budowy (stan istniejący)

Teren na którym istnieją adaptowane budynki jest prawie płaski, występują niewielkie różnice wysokości związane z ukształtowaniem terenu dla odprowadzania wody deszczowej oraz nieznaczny spadek w kierunku południowym - różnice wysokości na całym inwestowanym terenie mieszczą się w granicach do 100cm.

Podłoże gruntowe nadaje się do posadawiania na nim obiektów budowlanych i nie wymaga niestandardowego wzmocnienia do celów budowy.

Znaczna część adaptowanego terenu posiada utwardzone powierzchnie. Utwardzenie wykonane jest częściowo jako kostka brukowa oraz jako płyty betonowe. Zasadniczo na terenie przedmiotowych działek nie wykazano elementów zieleni, dla których należałoby przewidzieć szczególne zapisy, dotyczące ich ochrony.

Przedmiotowy teren nie posiada obecnie obowiązujących zapisów planu zagospodarowania przestrzennego - dla inwestycji uzyskano decyzję o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania. Przedmiot opracowania pozostaje w zgodzie z zapisami tej Decyzji. Ponadto określa się, że planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia i funkcjonowania terenu.

7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenia terenu (media)

7.1 Układ komunikacyjny i parkowanie

Włączenie ruchu z działek (dojazd i dojście) będzie się odbywało do istniejących dróg publicznych (ulicy Oświęcimskiej i ulicy Paderewskiego) istniejącymi zjazdami oraz przejściami. W obrębie inwestowanych działek przewiduje się wymianę utwardzenia terenu jako podstawa dla komunikacji pieszej i jezdnej oraz parkowania. Dla obsługi parkingowej kompleksu obiektów przewiduje się zachowanie istniejącego układu parkowania.

7.2 Uzbrojenie terenu

W pobliżu przedmiotowej działki oraz na samej działce znajdują się przewody uzbrojenia terenu, które zapewniają pełną obsługę dla planowanej inwestycji w media. Obecnie, można wykazać, że istniejące obiekty mają zapewnioną obsługę w media. Zgodnie ze stanem faktycznym oraz w oparciu o wywiady branżowe określa się, że:

7.3.1 gaz - nie przewiduje się dostarczania gazu do budynku,

7.3.2 woda - przewiduje się pozostawienie istniejącego układu przyłącza wody do budynku z uwzględnieniem wyposażenia przyłącza w zawór antyskażeniowy,

7.3.3 kanalizacja sanitarna - przewiduje się zaadaptowanie istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej; w obrębie obiektów projektuje się wymianę przewodów układu instalacji sanitarnej oraz jej rozbudowę, wynikającą z wprowadzanych zmian funkcjonalnych; odprowadzenie ścieków z kojców dla psów za pośrednictwem osadnika; odprowadzenie ścieków z warsztatu mechanicznego oraz myjni za pośrednictwem urządzeń oczyszczających ścieki z zanieczyszczeń chemicznych i chemiczopodobnych; instalacja budynku będzie doprowadzona do studzienki kanalizacyjnej, znajdującej się w granicy inwestowanych działek,

7.3.4 kanalizacja deszczowa - projektuje się nowe przyłącze kanalizacji deszczowej dla wszystkich budynków kompleksu, zgodnie z warunkami technicznymi Zarządu Gospodarki Komunalnej; przewiduje się również wykonanie dla całego obiektu drenażu opaskowego, po wcześniejszym odkopaniu fundamentów i ich powtórным zaizolowaniu przeciwko działaniu wilgoci z gruntu; szczegółowy układ odprowadzenia wody deszczowej z obiektów oraz terenu stanowi przedmiot oddzielnego opracowania branżowego,

7.3.5 energetyka - przewiduje się pozostawienie istniejącego układu zasilania budynków w energię elektryczną (zasilanie podstawowe i awaryjne) z uwzględnieniem zwiększenia poboru energii z przyłącza zasadniczego do 60kW,

7.3.6 ciepło - budynki posiadają ogrzewanie z zewnętrznej sieci ciepłej (firma Harpen Polska), które zostaje zaadaptowane bez konieczności zmiany układu zasilania w ciepło; dla uzyskania ciepłej wody użytkowej przewiduje się instalację baterii słonecznych, wspomaganych elektrycznym podgrzewaczem wody,

7.3.7 teletechnika i łączność - zgodnie z wymaganiami Komendy Policji na podstawie umów z dostawcami usług teleinformatycznych; przewiduje się odtworzenie istniejącego łącznościowego masztu antenowego na dachu budynku, z uwzględnieniem wymiany konstrukcji,

8. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

8.1 Hałas - nie przekracza natężeń dopuszczalnych

8.2 Skazanie powietrza - nie występuje

8.3 Skazanie wód i gleby - nie występuje

8.4 Strefy ochronne nie wymagane

8.5 Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanych działek

9. Struktura zatrudnienia w Komendzie Policji

W Komendzie Powiatowej Policji w Lublińcu zatrudnionych jest ok. 160 osób. W obrębie jednej zmiany pracowniczej na obszarze kompleksu obiektów nie znajduje się więcej niż 100 osób. W strukturze zatrudnienia Komendy dominują mężczyźni - w całkowitej liczbie pracowników zatrudnionych jest nie więcej niż 25 kobiet i nie przewiduje się zasadniczych zmian w tejże strukturze.

10. Powierzchnie utwardzone na działkach

Na przedmiotowych działkach przewiduje się wymianę istniejącej nawierzchni utwardzonej, która stanowi ponad 97% niezabudowanej części inwestowanego terenu. Przewiduje się wymianę istniejącego utwardzenia (głównie płyty betonowe i kostka betonowa "starego typu") na nawierzchnię z kostki betonowej, po uprzednim uzupełnieniu, wzmocnieniu i wyprofilowaniu (dla odprowadzenia wody deszczowej) istniejącej podbudowy drogowej. Nawierzchnie utwardzone będą stanowiły (tak jak dotychczas) podjazd do garaży, plac manewrowy, komunikację pieszą oraz miejsce do tymczasowego parkowania samochodów służbowych.

Należy zlikwidować istniejące wykończenie nawierzchni terenu, uzupełnić istniejące warstwy podbudowy piaskiem do podbudów drogowych i wibROUTWARDZIĆ, ewentualnie wybrać nadmiar podbudowy. Miejsca, które trzeba dodatkowo wyprofilować dla uzyskania odpowiednich spadków dla odprowadzenia wody deszczowej, należy dodatkowo nadsypać piaskiem do podbudów drogowych i wibROUTWARDZIĆ. Po rekonstrukcji i wyprofilowaniu warstw podbudowy należy ułożyć kostkę betonową drogową gr. 8cm typu Starobruk (np. Libet lub inna o podobnych parametrach) w kolorze szarym, dodając elementy z kostki czerwonej dla wyeksponowania charakterystycznych fragmentów nawierzchni utwardzonej

(np. podział stanowisk parkingowych, wejście piesze, podjazd dla samochodów, itp.). Miejsca styku terenu utwardzonego z zielenią (trawą) należy wykończyć obrzeżem trawnikowym betonowym o wymiarach poprzecznych 8x30cm, ułożonym na ławie z chudego betonu gr. 10-15cm.

11. Ogrodzenie

Przewiduje się zaadaptowanie istniejącego układu ogrodzenia i wjazdu na przedmiotowy teren. Ogrodzenie zasadniczo wykonane jest w trzech systemach: od strony ul.

Paderewskiego siatka druciana w ramach stalowych na słupkach stalowych, od strony ul. Oświęcimskiej znajduje się jedynie wjazdowa brama stalowa, na pozostałym fragmencie funkcjonuje ogrodzenie pełne murowane i z blachy trapezowej na słupkach stalowych.

Istniejące ogrodzenia są zróżnicowane wysokościowo i wahają się w granicach od 1,2m do ok. 2,8m. Przewiduje się podwyższenie niskich części ogrodzenia - przyjmuje się, że ogrodzenie nie będzie niższe niż 2,0 m.

Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące ogrodzenia w poszczególnych częściach inwestycji:

- 11.1. Ogrodzenie od strony ul. Paderewskiego – przewiduje się odtworzenie istniejącego ogrodzenia z niewielkimi modyfikacjami. Podmurówkę należy rozebrać i wykonać nową wylewaną z betonu, zagłębioną w gruncie do głębokości ok. 100cm, ułożoną na 15cm warstwie wibrotwardzonej ławy piaskowo-żwirowej, wykończoną na części nadziemnej płytkami cienkościennymi klinkierowymi. Część nadziemna powinna wystawać ponad poziom przyległego chodnika ok. 25-30cm. Jako zasadniczą część ogrodzenia przyjmuje się siatkę z prętów stalowych ocynkowanych mocowanych do systemowych stalowych słupków ocynkowanych, zakotwionych w podmurówce. Wygląd oraz rozmieszczenie orientacyjne słupków i siatki zgodnie z rysunkami ogrodzenia. Wysokość całego ogrodzenia nie powinna być mniejsza niż 200cm. W miejscu istniejącej bramy wjazdowej przewiduje się wprowadzenie nowej, wykonanej wg tego samego systemu co ogrodzenie, przesuwanej automatycznie.
- 11.2. Ogrodzenie od strony ul. Oświęcimskiej - jedyny fragment ogrodzenia stanowi brama wjazdowa, dla której przewiduje się wymianę na bramę pełną stalową. Elementy konstrukcyjne powinny być wykonane ze stali, a przestrzeń między elementami powinna być wypełniona blachą stalową. Brama malowana na kolor ciemny szary (antracyt).
- 11.3. Ogrodzenie części zachodniej - obejmuje dwa fragmenty ogrodzenia w obrębie dwóch placów. W części podwórka dostępnego od strony ul. Oświęcimskiej istnieje mur ogrodzeniowy ceglany, otynkowany o wysokości ok. 280cm, podwyższony przez zastosowanie słupków stalowych, pomiędzy którymi jest rozwieszony drut kolczasty. W części podwórka dostępnego od strony ul. Paderewskiego istnieje mur ogrodzeniowy ceglany, otynkowany o wysokości ok. 200cm. Obydwa fragmenty muru należy wyremontować przez zbitcie tynku luźnego i zwietrzałego, uzupełnienie braków i wyrównanie, a następnie obłożenie cienkościennymi płytkami klinkierowymi. Mury należy zwieńczyć elementami klinkierowymi zwieńczającymi, umożliwiającymi odpływ wody opadowej poza obris murów.
- 11.4. Ogrodzenie części północnej - obecnie ogrodzenie wykonanie jest na znacznej części z blachy trapezowej, mocowanej do szkieletu stalowego. Należy istniejące ogrodzenie zlikwidować i wykonać nowe z cegły klinkierowej z odkrytymi fugami. Mur należy ustawiać na podmurówce betonowej wylewanej z betonu B20, zaizolowanej obustronnie preparatami izolacyjnymi typu Bitizol lub podobnymi o niegorszych parametrach. Podmurówkę należy zagłębić w gruncie do głębokości ok. 100cm,

ułożyć na 15cm warstwie wibroutwardzonej ławy piaskowo-żwirowej. Ścianę ogrodzenia należy wykonać do wysokości zgodnej z sąsiednimi fragmentami ogrodzeń, czyli na wysokość nie mniejszą niż 200cm. Mur należy zwieńczyć elementami klinkierowymi zwieńczającymi, umożliwiającymi odpływ wody opadowej poza obrys muru.

12. Pojemniki na nieczystości stałe

Przewiduje się pozostawienie pojemników na nieczystości stałe w dotychczasowym miejscu czyli na fragmencie placu przy wschodniej ścianie blaszanej wiaty magazynowo-garażowej na wprost bramy wjazdowej. Przewiduje się zastosowanie trzech pojemników z podnoszoną pokrywą, umożliwiających prowadzenie segregacji śmieci. Proponuje się wyłożenie miejsca ustawiania pojemników kostką betonową tak jak w przypadku nawierzchni utwardzonych w kolorze czerwonym.

13. Kojce dla psów

Budynek zlokalizowany w północno-zachodniej części działek. Przewiduje się przebudowę istniejącego budynku kójców w celu uzyskania obiektu o czytelnym układzie funkcjonalnym, z wydzieleniem pomieszczenia do mycia psów i pomieszczenia technicznego. Ponadto projektowany układ kójców pozwala na ograniczenie wydobywania się na zewnątrz uciążliwości akustycznych oraz umożliwia wprowadzenie korzystniejszego układu odprowadzania zanieczyszczeń z kójców.

14. Metalowa wiatka magazynowa

Przewiduje się pozostawienie istniejącej wiatki magazynowej po jej uprzednim wyremontowaniu, polegającym na zabezpieczeniu antykorozyjnym miejsc skorodowanych na konstrukcji oraz okładzinie z blachy. Następnie wiatkę należy pomalować na kolor antracytowy

15. Podjazd naprawczy dla samochodów

Przewiduje się pozostawienie istniejącego podjazdu naprawczego dla samochodów, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie kójców dla psów. Podjazd z elementów stalowych należy poddać renowacji, zabezpieczeniu antykorozyjnemu i pomalowaniu na kolor antracytowy. Należy również wyremontować stalowe schodki wejściowe na podjazd.

16. Wykaz pomieszczeń w budynku administracyjnym

PIWNICA

1. komunikacja
2. pomieszczenie piwniczne
3. magazyn dowodów rzeczowych
4. pomieszczenie techniczne (akumulatory)
- 5, 6, 7. archiwum
8. komunikacja
- 9, 16. pomieszczenia piwniczne
- 10, 17. magazyn broni
- 11, 12. pomieszczenie piwniczne
13. pomieszczenie techniczne
14. magazyn dowodów rzeczowych
15. pomieszczenie techniczne
18. komunikacja
19. magazyn
20. pom. techniczne
21. komunikacja

22. pokój biurowy (kierownik patrolu konwojowego)
23. sala odpraw
24. szatnia
25. węzeł sanitarny
26-29. pokoje biurowe (sekcja prewencji)
30. węzeł sanitarny
31. pom. na sprzęt porządkowy i środki czystości
32, 33, 35. garaże
36-38. komunikacja
39. pomieszczenie socjalne (mechanik)
40. węzeł sanitarny
41. niszczenie dokumentów
42. pomieszczenie techniczne (wymiennik)
43. magazyn
44. warsztat
45-48. garaże
49, 50. pomieszczenie magazynowe
51. kuchnia - przygotowanie jedzenia dla psów
52. magazyn

PARTER

1. hol wejściowy / poczekalnia / recepcja
2. komunikacja
3. wydawanie broni
4. oficer dyżurny
5. dalekopis
6. pomieszczenie socjalne
7. wc
8. magazyn broni
9. komunikacja
10a. wc (damski)
10b. wc (męski)
11. magazyn na pościel czystą
12. punkt zarządzania kryzysowego
13. pokój lekarski
14. zmywalnia
15. przygotowanie posiłków
16. izba dyżurna (pomieszczenie profosa)
17. magazyn na pościel brudną
18. depozyt
19-22. pomieszczenia dla zatrzymanych
23. pomieszczenie techniczne (łączność)
24. pokój pierwszego kontaktu (niebieski pokój)
25. pokój pierwszego kontaktu (pokój okazały)
26. pom. na sprzęt porządkowy i środki czystości
27. wc/ogólnodostępne; dost. do potrzeb osób niepełnosprawnych /
28. komunikacja
29. pokój biurowy (naczelnik sekcji prewencji)
30. pokój biurowy (sekretariat sekcji prewencji)
31. pokój biurowy (z-ca naczelnika sekcji prewencji)
32. pomieszczenie administracyjno-biurowe
33. magazyn (sekcja ruchu drogowego)
34. szatnia
35. węzeł sanitarny
36-39. pokój biurowy (sekcja przestępstw gospodarczych)
40. pokój biurowy (sekretariat sekcji przestępstw gospodarczych)
41. pokój biurowy (naczelnik sekcji przestępstw gospodarczych)
42a. wc (damski)
42b. wc (męski)
43. komunikacja
44. pomieszczenie biurowe (ksero)
45. pokój biurowy (naczelnik sekcji ruchu drogowego)
46. pokój biurowy (sekretariat sekcji ruchu drogowego)
47-49. pokoje biurowe (sekcja ruchu drogowego)

I PIĘTRO

1. komunikacja
2. wc
3. stanowisko komputerowe
4. komunikacja
5. kancelaria tajna
6. pełnomocnik d/s OIN
7. podręczne archiwum OIN
8. zespół zarządzenia kryzysowego
9. pokój biurowy (z-ca komendanta)
10. pokój biurowy (sekretariat)
11. pom. pomocnicze
12. pokój biurowy (komendant)
13. pokój biurowy - informatycy (zespół łączności)
14. pomieszczenie techniczne (zespół łączności)
15. pokój biurowy (sekcja prewencji)
16. pomieszczenie techniczne
17. komunikacja
- 18-29. pokoje biurowe (sekcja kryminalna)
30. komunikacja
- 31, 32. pokój techników (sekcja kryminalna)
33. pokój biurowy (z-ca naczelnika sekcji kryminalnej)
34. pokój biurowy (sekretariat sekcji kryminalnej)
35. pokój biurowy (naczelnik sekcji kryminalnej)
- 36a. wc (damskie)
- 36b. wc (męskie)

PODDASZE

1. komunikacja
2. pokój biurowy (specjalista d/s finansów)
3. palarnia
4. pokój biurowy (księgowość)
5. pokój biurowy (dział kadr i szkoleń)
6. pokój biurowy (archiwista)
7. pokój biurowy (specjalista d/s inspekcji)
8. pokój biurowy (specjalista d/s BHP/zaopatrzenie)
- 9a. wc (męskie)
- 9b. wc (damskie)
10. kasa

17. Zieleń + bilans działki:

Zasadniczo na terenie inwestycji nie ma zieleni zorganizowanej. Jest wydzielony tylko niewielki fragment w pobliżu ogrodzenia przy ul. Paderewskiego. Zaleca się pozostawienie tego fragmentu terenu jako zagospodarowaną zielenią niską. Prawie cały teren inwestowanych działek posiada nawierzchnie utwardzone lub zainwestowanie obiektami.

Bilans działek nr 673/179, 675/179, 748/177, 1930/177 w Lublińcu przy ul. Oświęcimskiej 6

Powierzchnia działek (0,2236 ha)	2236,0 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektami istniejącymi	1086,5 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektami projektowanymi	20,9 m ²
Powierzchnia zabudowy łącznie	1107,4 m ²
Powierzchnie utwardzone - wewnętrzny plac manewrowy ze stanowiskami parkingowymi i podjazdem do istniejących garaży oraz ciągami pieszymi	1111,6 m ²
Trawniki, zielen (teren nieinwestowany):	17,0 m ²

OPIS ZAŁOŻEŃ I ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTACH W TYM ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE I WYKONCZENIOWE

I. Ogólne informacje o budynku

Adaptowany budynek jest obiektem powstałym w trzech etapach. W pierwszym została wykonana część z dachem wielospadowym przy skrzyżowaniu ul. Oświęcimskiej i ul. Paderewskiego, w następnych obiekt rozbudowano wzdłuż ul. Paderewskiego i w głąb działki. Cały budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, jednak poszczególne części różnią się rozwiązaniami materiałowymi. Część wykonana pierwotnie posiada wszystkie ściany murowane z cegły, (łącznie ze ścianami fundamentowymi), posadzki w piwnicach betonowe, stropy na belkach stalowych z wypełnieniem z pustaków lub drobnowymiarowych płyt betonowych, schody żelbetowe, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, przekryty dachówką ceramiczną (na niewielkiej części budynku dach płaski – wejściowa dobudówka, pomieszczenia dla zatrzymanych), przewody kominowe z cegły pełnej o wymiarach w świetle 14x14cm i większych. Pozostała część budynku posiada ściany zewnętrzne murowane z pustaków betonowych, wewnętrzne z pustaków betonowych i cegły, ściany fundamentowe wykonane jako monolityczne betonowe, posadzki w piwnicach betonowe, stropy na belkach stalowych z wypełnieniem z pustaków, schody żelbetowe, przewody kominowe z cegły pełnej o wymiarach w świetle 14x14cm i większych oraz jako przewody z PCV i typu GAGI (wg załączonej opinii kominiarskiej). Na znacznym fragmencie tej części obiektu ułożono dach płaski kryty papą (stropodach pełny). Na skrzydle biegnącym w głąb działki (na części trzykondygnacyjnej) znajduje się dach dwuspadowy o nieznacznym nacyleniu kryty blachą trapezową, konstrukcja dachu wykonana jako więzary drewniane (deskownice) do których podwieszono sufit z cienkowarstwowych elementów drewnopodobnych. Ściany działowe na ostatniej kondygnacji tego fragmentu skrzydła wykonane jako szkieletowe na ruszcie drewnianym, obłożone płytami drewnopodobnymi. Na podstawie rozpoznania określa się, że budynek jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga znaczących prac remontowych.

Obecnie wejście do budynku odbywa się schodami zlokalizowanymi w dobudówce. Istnieje również wejście od strony skrzyżowania w/w ulic, które obecnie jest nieużytkowane. Poza tym w obiekcie jest kilka otworów drzwiowych, przeznaczonych do „ruchu służbowego” oraz do ewakuacji.

W kilku częściach budynku pojawiają się miejsca z różnicą wysokości pokonywaną jednym lub dwoma stopniami oraz zaniżoną wysokością przejścia (lokalne obniżenie przejścia na klatce schodowej do wysokości 198cm). Miejsca te należy oznaczyć zgodnie z przepisami (plakietka informacyjna na wysokości wzroku oraz pomalowanie progu czarno-żółtymi pasami).

Ogrodzenie i bramy – wykonane w kilku systemach (murowane pełne, z siatki, z blachy trapezowej na konstrukcji stalowej).

Istniejący obiekt składający się z kilku części jest ogólnie w dobrym stanie technicznym. Powstałe na przestrzeni czasu części obiektu nie wykazują istotnych z konstrukcyjnego punktu widzenia uszkodzeń. Nie stwierdzono pęknięć i zarysowań. Istniejące stropy nie wykazują nadmiernych

ugięć. Budynek nie jest w istotny sposób zawilgocony i nie ma uszkodzeń wynikających z zawilgocenia, ani śladów niewłaściwej eksploatacji. Istniejąca na najstarszej części obiektu drewniana więźba dachowa w niektórych miejscach posiada ślady uszkodzeń wynikających z wpływu wilgoci i upływu czasu.

II. Podstawowe wytyczne konstrukcyjno-budowlane

1. Układ konstrukcyjny istniejącego obiektu

Istniejący obiekt, w rzucie w kształcie litery U składa się z kilku części: dwupiętrowego budynku narożnego w kształcie litery L, którego powstanie należy szacować na początek XX wieku, dwupiętrowego budynku dobudowanego w latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia do krótszego boku poprzedniej części, przylegającego do niego budynku dwupiętrowego oraz dwóch niższych części: piętrowej i parterowej z tego samego okresu.

2. Zakres zmian objętych projektem

Projekt obejmuje modernizację obiektu. Postanowiono adaptować pomieszczenia strychu na pomieszczenia biurowe w istniejącej najstarszej części obiektu. Na niższych kondygnacjach najstarszej części postanowiono ze względów funkcjonalnych wprowadzić zmiany w układzie pomieszczeń. Jest to związane ze zmianami w układzie ścian działowych, jak również z przebiciami w ścianach konstrukcyjnych. Część istniejących otworów zostanie zamurowana, w zamian zostaną wykonane nowe otwory drzwiowe w ścianach nośnych, ponad którymi przewiduje się założenie nadproży z profili stalowych. W jednym z naroży najstarszej części przewidziano niewielką parterową i podpiwniczoną dobudowę do części pomieszczeń dla zatrzymanych. Zmodernizowana zostanie istniejąca przy najstarszej części dobudówka pełniąca obecnie rolę wejścia (zabudowa niepotrzebnych okien i likwidacja w sensie użytkowym schodów z poziomu terenu na poziom parteru). Dobudówka w narożu najstarszej części obiektu, pełniąca niegdyś rolę wejścia, obecnie nieużywana zostanie usunięta z zachowaniem płyty balkonu.

W bezpośrednio przylegających do najstarszej części obiektu dwóch następnych częściach zostanie zmodernizowane przekrycie. Istniejące prawie płaskie przekrycia w postaci stropodachów zostaną usunięte. W ich miejsce przewidziano nową drewnianą więźbę dachową, nawiązującą do kształtu istniejącej więźby na najstarszej części. Pozostałe najniższe części pozostaną z płaskimi w kształcie stropodachami. We wszystkich powstałych w późniejszych latach częściach tak jak w najstarszej części zostaną ze względów funkcjonalnych wprowadzone zmiany w układzie pomieszczeń. Będzie to związane ze zmianami w układzie ścian działowych, jak również z przebiciami w ścianach konstrukcyjnych wg opisu j.w. Przewiduje się wzmocnienia wąskich murowanych filarów międzydrzwiowych pomiędzy pomieszczeniami garażu.

Wprowadzone zmiany nie zmieniają zasadniczych schematów statycznych istniejącego obiektu. Funkcja obiektu nie ulega zmianie. Jego konstrukcja i stan techniczny pozwalają na przeprowadzenie zamierzonej modernizacji i przebudowy.

3. Przyjęte schematy statyczne

Zasadniczo zachowano istniejące w konstrukcji obiektu schematy statyczne. Nowa więźba dachowa drewniana w postaci dźwigarów kratowych (objęte osobnym opracowaniem, wykonanym przez firmę Kasper Polska).

4. Założenia przyjęte do obliczeń

Wykorzystano część architektoniczną projektu, a także jego inwentaryzację. Wykonano wizję lokalną. Obliczenia wykonano wg obowiązujących norm i przepisów. Wykorzystano normy

- PN-82/B-02001 -- Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-77/B-02011 – Obciążenie wiatrem.
- PN-80/B-02010 – Obciążenie śniegiem.
- PN-87/B-03002 – Konstrukcje murowe.
- PN-81/B-03150 – Konstrukcje drewniane.
- PN-B-03264: 2004 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe.

Obciążenie zmienne charakterystyczne w adaptowanej części strychowej $2,0 \text{ kN/m}^2$ (pomieszczenia biurowe). Pierwsza strefa obciążenia śniegiem i pierwsza strefa obciążenia wiatrem.

5. Podstawowe wyniki obliczeń

Dokonano obliczeń w związku z adaptacją strychu. Konstrukcja powinna przenosić obciążenie zmienne właściwe dla pomieszczeń biurowych $p=2,0 \text{ kN/m}^2$. Jako konstrukcję stopu przyjęto dwuteowe belki stalowe wsparte na ścianach nośnych. Na belkach położona zostanie lekka żelbetowa płyta na blasze trapezowej.

6. Rozwiązanie konstrukcyjno – materiałowe.

Najstarsza narożna część z więźbą dachową.

Adaptowano pomieszczenia strychowe na pomieszczenia biurowe. Jako konstrukcję stopu przyjęto dwuteowe belki stalowe w rozstawie co około $2,0 \text{ m}$ wsparte na ścianach nośnych. Na belkach położona zostanie lekka żelbetowa płyta na blasze trapezowej TR40. Wysokość blachy $4,0 \text{ cm}$, grubość nadbetonu $4,0 \text{ cm}$. Całkowita grubość stropu $8,0 \text{ cm}$. Beton klasy B 25, stal klasy A – III, gatunku 34 GS. Zbrojenie w postaci prętów o średnicy $8,0 \text{ mm}$. Belki stalowe dostosowane do wysokości likwidowanych belek podwalinowych, jednak nie mniejsze niż 240 mm . Belki należy układać na ścianach nośnych za pośrednictwem podkładek z blachy stalowej, dla dokładnego wypoziomowania elementów konstrukcyjnych. Istniejącą więźbę dachową należy oczyścić i zabezpieczyć ze względów biologicznych i przeciwpożarowych. W trakcie wykonywania prac należy dokonać przeglądu elementów istniejącej konstrukcji. Elementy uszkodzone, nie spełniające wymaganych warunków technicznych należy wymienić lub wzmocnić. Ostateczne decyzje zostaną podjęte w trakcie wykonywania prac po odsłonięciu konstrukcji dachowej. Zaleca się ze względu na wpływ warunków atmosferycznych nie odsłaniać od razu całej konstrukcji istniejącego dachu lecz stopniowo w częściach.

Część istniejących otworów zostanie zamurowana, w zamian zostaną wykonane nowe otwory drzwiowe w ścianach nośnych, ponad którymi przewiduje się założenie nadproży z profili stalowych z dwóch dwuteowników 140 skręconych ze sobą śrubami. Dwuteowniki należy ułożyć na betonowych poduszkach gr. 5 cm z betonu B 25, poprzez spawane do profili blachy. Nadproże należy kształtować stopniowo, wykuwając bruzdę najpierw z jednej strony. Po osadzeniu belki i jej podklinowaniu można wykuć bruzdę z drugiej strony i osadzić pozostałą część belki podklinowując ją. Belki należy ze sobą skręcić. Po wykonaniu otworu belki owinięte

siatką stalową należy obetonować. W jednym z naroży najstarszej części przewidziano niewielką parterową i podpiwniczoną dobudowę do części pomieszczeń dla zatrzymanych. Będzie ona miała ściany z materiałów ceramicznych wg opisu w części architektonicznej. Strop nad piwnicą i stropodach zaprojektowano jako płytowe żelbetowe. Grubość płyty 16 cm. Beton klasy B 25, stal klasy A – III, gatunku 34 GS. Zmodernizowana zostanie istniejąca przy najstarszej części dobudówka pełniąca obecnie rolę wejścia (zabudowa niepotrzebnych okien i likwidacja w sensie użytkowym schodów z poziomu terenu na poziom parteru). Dobudówka w narożu najstarszej części obiektu, pełniąca niegdyś rolę wejścia, obecnie nieużywana zostanie usunięta z zachowaniem płyty balkonu. Zostanie on odtworzony jako wsparty na stalowych belkach i słupach.

Przewidziano do usunięcia niepotrzebne istniejące schody, jak również niewielki podniesiony kawałek stropu ponad schodami. Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z przepisami, z zachowaniem należytej ostrożności. Powstałe otwory zostaną przykryte kawałkami stropu w postaci żelbetowej płyty na belkach stalowych. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy dostosować prace do zaistniałej sytuacji. W przypadku zastania sytuacji odbiegającej od projektowanej, jak również w przypadku pojawienia się wątpliwości należy powiadomić projektanta. Jest to konieczność ponieważ część istniejących szczegółów konstrukcyjnych będzie dokładnie rozpoznana w trakcie wykonywania prac budowlanych. W związku z tym po odsłonięciu istniejącej konstrukcji może zostać dokonana korekta.

Przy budynku zlokalizowane jest pomieszczenie dostępne z pomieszczenia piwnicznego -1.09, które spełniało funkcję składu opału. Pomieszczenie to wychodzi swoim zakresem poza obrys budynku. Przewiduje się jego likwidację - należy zlikwidować elementy utrudniające prowadzenie izolacji i drenażu opaskowego, następnie pomieszczenie zasypać warstwami podbudowy drogowej i zagęścić do uzyskania wskaźnika I_D nie mniejsze niż 0,5. Na warstwach podbudowy należy ułożyć kostkę betonową jako odtworzenie istniejącej nawierzchni.

Przylegające do najstarszej części dobudowane budynki.

Postanowiono na częściach dobudowanych w późniejszym okresie zmienić konstrukcję dachową. Istniejące prawie płaskie stropodachy zostaną usunięte. W ich miejsce zostaną założone nowe drewniane dźwigary kratowe o kształcie, nawiązującym do kształtu dachu w najstarszej części. Ich konstrukcja przedstawiona jest na rysunkach architektonicznych w oparciu o opracowanie obliczeniowo-projektowe, wykonane przez firmę Kasper Polska, zajmującą się układami drewnianych wiązarów kratowych. Nowa konstrukcja zostanie połączona z konstrukcją istniejącej więźby w jedną całość. Nowe elementy drewniane z drewna klasy K-27. Należy zwrócić uwagę na staranne mocowanie konstrukcji dachu na poziomie stropu. Przewiduje się wzmocnienia wąskich murowanych filarów międzydrzwiowych pomiędzy pomieszczeniami garaży oraz nadproża kątownikami stalowymi 75 x 75 x 5. Stal St3SX. Kątowniki powiązane ze sobą przez naspawanie łączników z płaskownika 30x3mm. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy dostosować prace do zaistniałej sytuacji. W przypadku zastania sytuacji odbiegającej od projektowanej, jak również w przypadku pojawienia się wątpliwości należy powiadomić projektanta. Jest to konieczność ponieważ część istniejących szczegółów konstrukcyjnych będzie dokładnie rozpoznana w trakcie wykonywania prac budowlanych. W związku z tym po odsłonięciu istniejącej konstrukcji może zostać dokonana korekta.

Przewidziano kanały kanalizacyjne przechodzące przez istniejące garaże połączone ze sobą. W budynku będą one bieły w przekrytych płytami betonowymi kanałach o ścianach z bloczków betonowych.

Istniejący skład opału postanowiono zaadaptować na garaż. Ponieważ posadzka składu opału znajduje się 1,0 m poniżej poziomu terenu, postanowiono na poziomie terenu wykonać na traconym deskowaniu żelbetową płytę gr. 15 cm, opartą na istniejących ścianach nośnych i dodatkowych ścianach z betonu gr. 25 cm. Beton klasy B 25. Stal klasy A-III.

Przebudowane będzie także pomieszczenie istniejącej kotłowni, gdzie posadzka jest obniżona podobnie jak w składzie opału. W części tego pomieszczenia zostanie podniesiona podłoga do poziomu terenu, w części, ze względu na urządzenia posadzka pozostanie na istniejącym poziomie. W celu podniesienia podłogi zostanie wykonana w miejscu zmiany różnicy wysokości ściana z bloczków betonowych gr. 25 cm. Na niej i istniejących ścianach nośnych zostanie oparta żelbetowa płyta gr. 15 cm, wykonana na traconym deskowaniu. Beton klasy B 25. Stal klasy A-III.

7. Rozwiązanie posadowienia obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998 r (Dz. U. z dnia 8 października 1998 r.) obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Ustalono geotechniczne warunki posadowienia obiektu. Przyjęto jakościową określenie właściwości gruntu na podstawie rozpoznania warunków gruntowych w miejscu posadowienia i w otoczeniu projektowanego obiektu. Przeprowadzono także wywiad na temat zachowania się sąsiadujących obiektów i sposobu ich posadowienia. W trakcie czynności geotechnicznych oraz budowy, przy stwierdzeniu innych od założonych w programie warunków gruntowych, kategoria geotechniczna może ulec zmianie. Oceny powinien dokonać geotechnik. Grunty nasypowe i grunty słabe należy usunąć i zastąpić podsypką piaskową ubitą warstwami. Nowe niewielkie dobudowane obiekty posadowiono na ławach żelbetowych. Beton B-25. Stal klasy A-III. Przeanalizowano wzrost naprężeń na grunt wywołany modernizacją. Nowy układ obciążeń spowoduje nieznaczny wzrost naprężeń na grunt pod fundamentami w najstarszej części obiektu. W pozostałych częściach obiektu praktycznie nie nastąpi wzrost naprężeń na grunt. Grunt w poziomie posadowienia uległ komprymacji, a jego osiadanie zostało zakończone, zatem niewielki wzrost obciążeń jest bez istotnego znaczenia. Nie zachodzi konieczność wzmacniania istniejących fundamentów. Przewiduje się odsłonięcie fundamentów w celu ich izolacji. W trakcie wykonywania robót ziemnych i fundamentowych po odsłonięciu istniejących fundamentów należy dostosować prace do zaistniałej sytuacji. W przypadku zastania sytuacji odbiegającej od projektowanej, jak również w przypadku pojawienia się wątpliwości co do warunków posadowienia należy powiadomić projektanta. Należy liczyć się z koniecznością wzmocnienia części istniejących fundamentów.

8. Uwagi końcowe.

Wszelkie prace powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi zasadami i normami. Prace rozbiórkowe należy prowadzić z dużą ostrożnością. W przypadku zastania sytuacji odbiegającej od projektowanej, jak również w przypadku pojawienia się wątpliwości należy powiadomić projektanta. Jest to konieczność

ponieważ część istniejących szczegółów konstrukcyjnych będzie dokładnie rozpoznana w trakcie wykonywania prac budowlanych.

Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym i projektami instalacyjnymi.

III. Komunikacja pionowa

W obrębie budynku znajdują się trzy klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje budynku, schody wejściowe, schody zejściowe do piwnicy. Adaptuje się istniejące klatki schodowe. Schody obecnie funkcjonującego wejścia oraz jedne schody zejściowe do piwnicy przeznacza się do likwidacji. Przewiduje się odtworzenie pierwotnego wejścia do budynku (narożnik przy skrzyżowaniu) z wprowadzeniem zmian, polegających na wyburzeniu wiatrołapu oraz wykonaniu nowego układu schodów. Wszystkie schody w obrębie przedmiotowego budynku należy wyłożyć materiałami antypoślizgowymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci. Bariery przy schodach muszą mieć pochwyty na wysokości nie mniejszej niż 110cm.

IV. Ogólne założenia funkcjonalno - wyposażeniowe:

- wszystkie pomieszczenia, w których znajdują się stanowiska pracy posiadają oświetlenie naturalne i sztuczne zgodne z przepisami,
- pomieszczenia do pracy biurowej posiadają szafy do przechowywania odzieży wierzchniej pracowników,
- powierzchnie na stanowiskach pracy dla jednej zatrudnionej osoby są zgodne z wymaganiami właściwych przepisów.

V. Informacje o częściach budynku i pomieszczeniach (z podziałem na kondygnacje)

PIWNICA / PARTER

- **pomieszczenie techniczne** - -1.04 - pomieszczenie przeznaczone na baterie akumulatorowe dla systemu informatyczno-łącznościowego,
- **pomieszczenie techniczne** - -1.09 - pomieszczenie, w którym zlokalizowane jest przyłącze wody oraz w którym przewiduje się zainstalowanie urządzenia ssącego instalacji centralnego odkurzacza,
- **archiwum** - -1.05- -1.07 - pomieszczenia przeznaczone do przechowywania dokumentacji, wyposażone w odpowiednie regały, zapewniające maksymalne wykorzystanie przestrzeni składowania; drzwi wejściowe powinny być obite blachą lub posiadać wewnętrzną warstwę blaszaną, wzmocnione ryglami przeciwwłamaniowymi i zaopatrzone w nie mniej niż dwa zamki o skomplikowanym mechanizmie otwierania,
- **magazyn broni** - -1.10 i -1.17 - pomieszczenia przeznaczone do przechowywania i składowania broni, wyposażone i wykończone zgodnie z właściwymi przepisami branżowymi,
- **pomieszczenia piwniczne i magazynowe** - pozostałe pomieszczenia podziemne najstarszej części budynku, przeznaczone do przechowywania i składowania przedmiotów związanych z funkcjonowaniem Komendy,
- **pokój biurowy** - -1.22 - pomieszczenie kierownika patrolu konwojowego, przeznaczone do typowych prac biurowych; ściana pomiędzy pokojem a salą odpraw wykonana na całej wysokości jako ściana szklana,

- **sala odpraw** - 0.32 - pomieszczenie przeznaczone do dokonywania odpraw służbowych oraz narad, wyposażone w stół oraz miejsca do siedzenia, przeznaczona głównie dla sekcji prewencji,
- **szatnia z umywalnią** - -1.24- -1.25 - pomieszczenie przeznaczone dla pracowników sekcji prewencji, wyposażone w szafki na odzież (na ok. 35 osób) szerokości ok. 45cm posiadające zintegrowaną ławkę oraz wyposażone w wieszaki do suszenia odzieży wierzchniej; z szatni projektuje się przejście do części kąpielowej z dwoma kabinami prysznicowymi, umywalką oraz wydzieloną toaletą,
- **pomieszczenia sekcji prewencji** - -1.26- -1.29 - typowe pomieszczenia biurowe, przeznaczone dla pracowników sekcji prewencji (dzielnicowi); poziom posadzki tych pomieszczeń jest zagłębiony w stosunku do przyległego terenu od ok. 10 do ok. 35 (teren w spadku); pomieszczenia przeznaczone są dla pracowników Komendy (sekcja prewencji, w tym dzielnicowi), którzy pracują głównie w terenie, dlatego charakter pracy w pomieszczeniach jest tymczasowy, związany jedynie z wypełnianiem dokumentów i sporządzaniem raportów; ponadto określa się, że pomieszczenia posiadają właściwe doświetlenie światłem naturalnym i odpowiednią wentylację; w przypadku zastosowania dla pomieszczeń funkcji wymagającej stałej pracy należy uzyskać odpowiednie odstępstwa od przepisów, związane z zagłębieniem posadzki poniżej poziomu przyległego terenu,
- **węzeł sanitarny** - -1.30 - dwustopniowa toaleta, przeznaczona dla kobiet, wyposażona w typową armaturę ceramiczną właściwą dla toalety damskiej (miska ustępowa w kabine ustępowej oraz umywalka w przedsionku); pomiędzy kabiną i przedsionkiem ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji, natomiast drzwi przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach; w węźle przewiduje się zastosowanie przedsionka, który może być wyposażony w szafki na odzież,
- **pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości** - -1.31 - wyposażone w zlew zamocowany na wysokości 50 cm nad poziomem posadzki, przeznaczone dla służb zajmujących się sprzątaniem obiektu,
- **pomieszczenie socjalne z węzłem sanitarnym** - -1.39- -1.40 - przeznaczone dla mechanika, wyposażone w blat roboczy, zlewozmywak jednokomorowy oraz szafki do przechowywania odzieży czystej i brudnej,
- **niszczenie dokumentów** - -1.41 - pomieszczenie przeznaczone do zainstalowania niewielkiego kotła, służącego do spalania zbędnych dokumentów służbowych; pomieszczenie wyposażone w odpowiednią wentylację,
- **pomieszczenie techniczne** - -1.42 - pomieszczenie z urządzeniami pomiarowymi przyłącza sieci c.o.
- **warsztat samochodowy** - -1.44 - pomieszczenie do napraw samochodów, przejezdne; podłoga oraz ściany do wysokości 260cm wyłożone materiałami nienasiąkliwymi, łatwozmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci, smarów i czynników chemicznych (płytki ceramiczne); pomieszczenie powinno posiadać wentylację wspomaganą mechanicznie; kratka ściekowa odprowadzona do systemu kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem osadnika; w pomieszczeniu należy również przewidzieć przewód elastyczny podłączony do układu wentylacyjnego, odprowadzający spaliny samochodowe bezpośrednio z rury wydechowej na zewnątrz budynku; w pomieszczeniu należy zainstalować umywalkę z baterią posiadającą złączkę do podłączenia przewodu do splukiwania zabrudzeń,
- **myjnia samochodowa** - -1.34 - pomieszczenie do ręcznego mycia samochodów, przejezdne, podłoga oraz ściany do wysokości 260cm wyłożone materiałami nienasiąkliwymi, łatwozmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci, smarów i czynników chemicznych (płytki ceramiczne); pomieszczenie powinno posiadać wentylację wspomaganą mechanicznie; w

pomieszczeniu przewiduje się zainstalowanie urządzenia służącego do bezdotykowego mycia samochodów; podłogę należy ułożyć w odpowiednich spadkach dla odprowadzenia wody do wpustów podłogowych; kratki ściekowe odprowadzone do systemu kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem osadnika; w pomieszczeniu należy zainstalować umywalkę oraz niezależny punkt wodny dla podłączenia urządzenia myjącego,

- **garaże** - -1.32, -1.33, -1.35, -1.43, -1.45- -1.48 - pomieszczenia garażowe do przechowywania samochodów służbowych,
- **pomieszczenia magazynowe** - -1.49- -1.50
- **kuchnia** - -1.51 - pomieszczenie przeznaczone do przygotowywania posiłków dla psów, wyposażone w typowe urządzenia kuchenne (zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, lodówka, kuchenka elektryczna, umywalka); jeżeli zapotrzebowanie na żywność wymagającą przechowywania w lodówce będzie większa, należy urządzenie chłodzące zainstalować również w pomieszczeniu magazynowym,
- **magazyn** - -1.52 - pomieszczenie przeznaczone do przechowywania żywności dla psów, wyposażone w regały

PARTER / I PIĘTRO

- **wejście do budynku** - schody zewnętrzne o wymiarach 15x35cm powinny być wykończone płytkami antypoślizgowymi - wykończenie powinno być układane z minimalnym spadkiem na zewnątrz (ok. 1%) w celu zapewnienia odprowadzenia poza schody wody deszczowej; wejście dostosowane jest do obsługi osób niepełnosprawnych przez wyposażenie obiektu w urządzenie pozwalające na przenoszenie po schodach zaczepionych wózków inwalidzkich; schody zewnętrzne są zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie z przewidywanego urządzenia, a spocznik wejściowy posiada wymiary, pozwalające na wykonanie urządzeniem (wraz z wózkiem) obrotu o 180 stopni; urządzenie będzie obsługiwane przez przeszkolonego pracownika Komendy Policji (np. dyżurnego), który będzie przywoływany przez osobę niepełnosprawną przyciskiem dzwonkowym, zakończonym sygnalizacją świetlną i dźwiękową w dyżurce, zamieszczonym na elewacji budynku w dolnej części schodów; proponuje się zastosowanie urządzenia Jolly firmy TGR posiadającego napęd elektryczny akumulatorowy (informacje: Forpol Sp. z o.o. w Opolu) lub innego, posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na rynku krajowym;
- **wejście główne** - drzwi jednoskrzydłowe szerokości (w świetle) 100 cm otwierane do wewnątrz; drzwi powinny posiadać zawiasy niepowodujące przy otwieraniu zawężenia szerokości otworu wejściowego w świetle; wysokość całkowita otworu wejściowego wynosi ok. 220cm; ze względu na brak wiatrołapu przewiduje się zainstalowanie nad drzwiami wejściowymi kurtyny powietrznej, pozwalającej na zlikwidowanie wychładzania się wnętrza podczas niskich temperatur zewnętrznych,
- **hol wejściowy /poczekalnia /repcja** - 0.01 - w holu odbywa się obsługa osób z zewnątrz przez recepcjonistę (w godzinach pracy pierwszej zmiany) oraz przez dyżurnego; przejście z holu do części zamkniętej - służbowej odbywa się przez drzwi z profili aluminiowych, wypełnione szkłem bezpiecznym; drzwi jednoskrzydłowe o szerokości w świetle min. 100cm (ze względu na możliwość przejścia osoby na wózku inwalidzkim); drzwi powinny posiadać podział uniemożliwiający przejście po wypchnięciu szyby, a także powinny być wyposażone w samozamykacz oraz zamek kulkowy z wkładką patentową; ponadto drzwi muszą być wyposażone w elektroniczny system otwierania, kontrolowany przez dyżurnego oraz powinny być wyposażone w elektrozaczep pozwalający na otwarcie drzwi przy braku energii elektrycznej,
- **węzeł sanitarny ogólnodostępny dla kobiet i mężczyzn, dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych** - 0.27 - węzeł dwustopniowy, w którym obydwie części oddzielone są od

siebie ścianą o wysokości całej kondygnacji; toaleta musi być wyposażona w poręczę i uchwyty specjalne dla osób niepełnosprawnych; drzwi w węźle sanitarnym pełne o wymiarach 100x200cm w świetle; należy stosować zawiasy w drzwiach niepowodujące zmniejszenia szerokości światła otworu przy przejściu; drzwi do toalety należy wyposażyć w kratkę nawiewną w dolnej części, umożliwiającą uzyskanie właściwej wymiany powietrza,

- **dyżurka** - 0.04 - pomieszczenie przeznaczone dla służb dyżurnych, w obrębie którego wydzielono kilka pomieszczeń:
 - pomieszczenie do przechowywania broni - 0.08 - dostępne z dyżurki przez drzwi wyposażone w zamek patentowy; w pomieszczeniu należy zainstalować szafy do przechowywania broni,
 - pomieszczenie do wydawania broni - 0.03 - dostępne tylko dla pracowników Komendy, przeznaczone również do przekazywania dyżurnemu raportów,
 - dalekopis - 0.05 - pomieszczenie do nadawania specjalistycznej korespondencji, wyposażone w dalekopis,
 - toaleta - 0.07 - dwustopniowa, przeznaczona dla służb dyżurnych, wyposażona w typową armaturę ceramiczną (miska ustępowa w kabinie ustępowej oraz umywalka w przedsionku); pomiędzy kabiną i przedsionkiem ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; wszystkie drzwi przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - pomieszczenie socjalne - 0.06 - przeznaczone dla służb dyżurnych, wyposażone w szafki kuchenne, blat ze zlewozmywakiem jednokomorowym,
 - punkt zarządzania kryzysowego - 0.12 - pomieszczenie przeznaczone do organizowania zarządzania jednostkami policji w sytuacjach wyjątkowych;

w obrębie pomieszczeń związanych ze służbą dyżurną przewiduje się wykonanie następujących elementów:

- okno pomiędzy dyżurką a holem, osadzone min. 100cm nad poziomem posadzki, wykonane z profili metalowych, szklone szkłem bezpiecznym, kuloodpornym na pociski z broni krótkim, wyposażone w okienko podawcze min. 50x50cm z blokadą,
- okno pomiędzy pomieszczeniem do przechowywania broni a pomieszczeniem do wydawania broni - okno wykonane z profili metalowych, osadzone min. 100cm nad poziomem posadzki, szklone szkłem bezpiecznym, kuloodpornym na pociski z broni krótkiej, wyposażone w okno podawcze o wymiarach 80x80cm z zamkiem,
- drzwi wejściowe do dyżurki - dostępne z pomieszczenia do wydawania broni; drzwi powinny być metalowe przeciwwyważeniowe, wyposażone w zamek patentowy, wyposażone w okienko podawcze o wymiarach 50x40 cm na wysokości ok. 100cm, wykonane z profili metalowych, szklone szkłem bezpiecznym, kuloodpornym na pociski z broni krótkiej,
- drzwi do pomieszczenia do wydawania broni oraz drzwi do punktu zarządzania kryzysowego od strony strefy pomieszczeń dla zatrzymanych - metalowe przeciwwyważeniowe, wyposażone w zamek patentowy,
- **wydzielona część z pomieszczeniami dla zatrzymanych wraz z zapleczem socjalnym:**
 - pomieszczenia dla zatrzymanych - 0.19-0.22 - dostosowane do przebywania osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia; przewiduje się pomieszczenia dwuosobowe, których ilość pozwala na podział zatrzymanych ze względu na płeć, wiek, a także charakter zatrzymania; podstawowe elementy wyposażenia pomieszczeń: dwie prycze jednoosobowe oraz stoły i taborety drewniane bez ostrych krawędzi, przymocowane do podłogi lub ściany, przycisk do wzywania obsługi pomieszczenia pod bezpiecznym napięciem elektrycznym, drzwi o solidnej konstrukcji z dwiema zasuwami i atestowanym zamkiem oraz łańcuchem zabezpieczającym, otwierane na zewnątrz, z wizjerem

stożkowym na wysokości 1,5 m, zabezpieczonym od strony pokoju szkłem hartowanym i z drugiej strony ruchomą zasłoną, siatki stalowe zabezpieczające otwór wentylacyjny, otwór okienny, grzejnik, punkty świetlne zapewniające oświetlenie odpowiednie do czytania i pisanie, zabezpieczone siatką stalową lub nietłukącym się szkłem, okna uchylne w grubości ściany muru o powierzchni w stosunku do powierzchni podłogi nie mniejszej niż 1:8, z zainstalowaną na zewnątrz kratą z prętów lub płaskowników,

- węzeł sanitarny dla zatrzymanych z rozdziałem na część damską i męską - 0.10a-0.10b - toaleta damska dwustopniowa, męska trzystopniowa, wyposażone w bezpieczną armaturę łazienkową, z toaletą w kabinie ustępowej, kabiną prysznicową w drugim stopniu oraz z umywalkami w przedsionkach; podstawowe wymagania dla pomieszczeń: drzwi do kabin toaletowych o górnej krawędzi 1 m i dolnej 0,3 m nad podłogą, drzwi do kabin prysznicowych wykonane z matowej szyby z nietłukącego się szkła, miski ustępowe splukiwane za pomocą automatu ukrytego w ścianie, zabezpieczenia punktów świetlnych, otworów wentylacyjnych, okiennych, grzejników podobnie jak w pomieszczeniach dla zatrzymanych,
- pokój lekarski - 0.13 - powinien być wyposażony w umywalkę z dopływem ciepłej i zimnej wody, biurko, krzesło, wieszak, kozetkę lekarską oraz szafkę na leki i podstawowy sprzęt medyczny do badania i udzielania pierwszej pomocy lekarskiej,
- zmywalnia - 0.14 - pomieszczenie do zmywania naczyń i sprzętu; powinno być wyposażone w zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem z dopływem ciepłej i zimnej wody oraz w zawór ze złączką do węża, szafki na naczynia,
- pomieszczenie do przygotowania posiłków - 0.15 - pokój, w którym podgrzewa się posiłki; powinien być wyposażony w odpowiednie urządzenie grzewcze (kuchenka elektryczna), zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem z dopływem ciepłej i zimnej wody, umywalkę, blat roboczy oraz w szafki kuchenne, lodówkę i sprzęt stołowo-kuchenny; należy wykonać okienko podawcze do zmywalni o wymiarach 80x80cm na wysokości ok. 90cm,
- izba dyżurna (pomieszczenie dla profosa) - 0.16 - powinna mieć otwieraną drewnianą barierę przy drzwiach wejściowych oraz być wyposażona w instalację telefoniczną mającą połączenie wyłącznie z dyżurnym jednostki organizacyjnej Policji; drzwi do izby dyżurnej powinny być metalowe przeciwwyważeniowe, wyposażone w zamek patentowy,
- magazyn na pościel brudną - 0.17 - pomieszczenie wyposażone w regały, przeznaczone do przechowywania pościeli, odzieży oraz bielizny brudnej; pomieszczenie powinno być dodatkowo wyposażone w pojemniki zamykane hermetycznie na przechowywanie rzeczy mających kontakt z płynami osób zatrzymanych (m.in. z krwią) oraz na przechowywanie rzeczy użytkowanych przez osoby chore zakaźnie oraz przez osoby o nagannej higienie (widoczne zaniedbanie, wszy, itp.); pomieszczenie wykończony w sposób pozwalający na dokonanie całkowitej dezynfekcji; ze względu na niewielkie wymiary pomieszczenia należy dostatecznie często wywozić składowane elementy do prania na zewnątrz,
- depozyt - 0.18 - pomieszczenie przeznaczone do przechowywania i składowania rzeczy przekazanych do depozytu, z pojemnikami zamykanymi hermetycznie, przeznaczonymi do przechowywania rzeczy osób chorych zakaźnie, zaniedbanych, zakrwawionych, itp.
- magazyn na pościel czystą - 0.11 - pomieszczenie wyposażone w regały, przeznaczone do przechowywania pościeli czystej, a także bielizny i odzieży dla zatrzymanych,

Wejście do strefy pomieszczeń dla zatrzymanych będzie się odbywać z parteru budynku. Drzwi pełne, stalowe lub wzmocnione wkładką metalową, jednoskrzydłowe, powinny być wyposażone w samozamykacz oraz zamek kulkowy z wkładką patentową; ponadto drzwi muszą być wyposażone w elektroniczny system otwierania, kontrolowany przez dyżurnego oraz powinny być wyposażone w elektrozaczep pozwalający na otwarcie drzwi przy braku energii elektrycznej; kontrola strefy przedwejściowej przez dyżurnego odbywać się będzie

przez wizualny system monitoringowy (kamera). Ponadto określa się, że wszystkie drzwi do pomieszczeń w obrębie części przeznaczonych dla zatrzymanych (jeżeli powyżej nie opisano inaczej) powinny być metalowe lub powinny posiadać wkładkę metalową oraz powinny być wyposażone w atestowane zamki patentowe. Drzwi prowadzące z korytarza przy pomieszczeniach dla zatrzymanych do pozostałej części powinny być dodatkowo wyposażone w kratę stalową. Wszystkie okna powinny być wyposażone w kraty.

- **pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości** - 0.26 - wyposażone w zlew zamocowany na wysokości 50 cm nad poziomem posadzki, przeznaczone dla służb zajmujących się sprzątaniem obiektu,
- **pokój pierwszego kontaktu (jednocześnie pokój okazań)** - 0.25 - pomieszczenie dostępne z części zamkniętej (służbowej), przeznaczone do przeprowadzania rozmów wstępnych i rozpoznawczych, dostosowane do ewentualnego przyjęcia i obsługi osoby niepełnosprawnej; pomieszczenie wyposażone w białą tablicę z podziałką wysokościową wykorzystywaną w przypadku okazań; tablica zasłaniana roletą opuszczaną w prowadnicach,
- **pokój pierwszego kontaktu (jednocześnie pokój niebieski)** - 0.24 - dostępny z części zamkniętej (służbowej); pomieszczenie o specjalnym przeznaczeniu, ułatwiające swym wystrojem i wykończeniem nawiązanie kontaktu z dziećmi; ponadto pomieszczenie wyposażone w okno osadzone min. 100cm nad poziomem posadzki, wykonane z profili metalowych, szklone szkłem bezpiecznym, fenickim (lustro weneckie); pozwala na kontakt wizualny jednokierunkowy w kierunku sąsiedniego pokoju okazań; przewiduje się zainstalowanie rolety opuszczonej na stałe, odsłaniającej lustro weneckie jedynie w momencie dokonywania okazań; okno zewnętrzne należy wyposażyć w szczelne żaluzje, pozwalające na uzyskanie całkowitego przestłonięcia okna (pomieszczenie musi być „ciemniejsze” niż pokój okazań,
- **pomieszczenie techniczne** - 0.23 - przeznaczone dla sekcji łączności na urządzenia telekomunikacyjne i łącznościowe (serwerownia); przewiduje się wprowadzenie wymuszonej wymiany powietrza oraz instalację urządzenia klimatyzacyjnego o wydajności dostosowanej do ilości ciepła wydalanego przez urządzenia zainstalowane w pomieszczeniu; podłogi należy wykonać z materiałów niepowodujących wyładowań elektrostatycznych,
- **toaleta** - 0.42b - dwustopniowa, przeznaczona dla mężczyzn, wyposażona w typową armaturę ceramiczną właściwą dla toalety męskiej (miska ustępowa i pisuar w kabinie ustępowej oraz umywalka w przedsionku); pomiędzy kabiną i przedsionkiem ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji, natomiast drzwi przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- **toaleta** - 0.42a - dwustopniowa, przeznaczona dla kobiet, wyposażona w typową armaturę ceramiczną (miska ustępowa w kabinie ustępowej oraz umywalka w przedsionku); pomiędzy kabiną i przedsionkiem ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji, natomiast drzwi przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- **pomieszczenia sekcji przestępstw gospodarczych** - 0.36-0.41 - typowe pomieszczenia biurowe, przeznaczone dla pracowników, sekretarki oraz naczelnika sekcji,
- **pomieszczenia sekcji prewencji** - 0.29-0.31 - typowe pomieszczenia biurowe, przeznaczone dla sekretarki oraz naczelników sekcji,
- **pomieszczenie administracyjno - biurowe** - 0.32 - pomieszczenie ogólnego przeznaczenia administracyjno-biurowego,
- **magazyn** - 0.33 - typowe pomieszczenie magazynowo-składowe dla sekcji ruchu drogowego,
- **szatnia z umywalnią** - 0.34-0.35 - pomieszczenie przeznaczone dla pracowników sekcji ruchu drogowego, wyposażone w szafki na odzież (na ok. 15 - 20 osób) szerokości ok. 45cm

posiadające zintegrowaną ławkę oraz wyposażone w wieszaki do suszenia odzieży wierzchniej; z szatni projektuje się przejście do części kąpielowej z dwoma kabinami prysznicowymi, dwoma umywalkami oraz wydzieloną toaletą,

- **pomieszczenie biurowe** - 0.44 - przeznaczone na sprzęt biurowy,
- **pomieszczenia sekcji ruchu drogowego** - 0.45-0.49 - typowe pomieszczenia biurowe, przeznaczone dla pracowników, sekretarki oraz naczelnika sekcji,

I PIĘTRO / II PIĘTRO

- **toaleta** - 1.02 - dwustopniowa z dodatkowym przedsionkiem, przeznaczona dla kobiet i mężczyzn (tylko dla komendantów i sekretarki), wyposażona w typową armaturę ceramiczną (miska ustępowa w kabinie ustępowej oraz umywalka w przedsionku); pomiędzy kabiną i przedsionkiem ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji, natomiast drzwi przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- **pomieszczenia biurowe** - 1.03 - 1.08 - typowe pomieszczenia biurowe, przeznaczone dla osób zajmujących się dokumentami tajnymi oraz zarządzających informacjami niejawnymi,
- **pomieszczenie v-ce komendanta** - 1.09 - typowe pomieszczenie administracyjne wyposażone w umeblowanie pozwalające na pracę biurową oraz przyjmowanie interesantów,
- **sekretariat** - 1.10 - pomieszczenie dla sekretarki obsługującej kierownictwo Komendy,
- **pomieszczenie pomocnicze** - 1.11 - dodatkowe dla sekretariatu, wyposażone w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem i szafkę, przeznaczone do przechowywania przyborów codziennego użytku,
- **pomieszczenie komendanta** - 1.12 - typowe pomieszczenia administracyjne wyposażone w umeblowanie pozwalające na pracę biurową oraz przyjmowanie interesantów,
- **pomieszczenia łączności i informatyki** - 1.13 - 1.14 - pomieszczenia dla specjalistów z zakresu łączności i informatyki,
- **pomieszczenie sekcji prewencji** - 1.15 - typowe pomieszczenie biurowe, przeznaczone dla pracowników sekcji prewencji,
- **toaleta** - 1.36b - trzystopniowa, przeznaczona dla mężczyzn, wyposażona w typową armaturę ceramiczną właściwą dla toalety męskiej (miska ustępowa w kabinie ustępowej, pisuar w drugim stopniu, umywalka w przedsionku); pomiędzy kabiną i przedsionkiem ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji, natomiast drzwi przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- **toaleta** - 1.36a - dwustopniowa, przeznaczona dla kobiet, wyposażona w typową armaturę ceramiczną (miska ustępowa w kabinie ustępowej oraz umywalka w przedsionku); pomiędzy kabiną i przedsionkiem ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji, natomiast drzwi przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- **pomieszczenia sekcji kryminalnej** - 1.18-1.29, 1.33-1.35 - typowe pomieszczenia biurowe, przeznaczone dla pracowników, sekretarki oraz naczelników sekcji,
- **pokoje techników** - 1.31-1.32 - pomieszczenia techników sekcji kryminalnej, jedno z nich wyposażone w umywalkę,

PODDASZE UŻYTKOWE - układ funkcjonalny

- **pokoje biurowe** - 2.02, 2.04-2.08, 2.10 - typowe pomieszczenia biurowe dla działu administracyjno-organizacyjnego Komendy,
- **toaleta** - 2.09a - dwustopniowa, przeznaczona dla mężczyzn, wyposażona w typową armaturę ceramiczną właściwą dla toalety męskiej (miska ustępowa w kabinie ustępowej,

umywalka w przedsionku); pomiędzy kabiną i przedsionkiem ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji, natomiast drzwi przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach,

- **toaleta** - 2.09b - dwustopniowa, przeznaczona dla kobiet, wyposażona w typową armaturę ceramiczną (miska ustępowa w kabinie ustępowej oraz umywalka w przedsionku); pomiędzy kabiną i przedsionkiem ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji, natomiast drzwi przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- **palarnia** - 2.03 - pomieszczenie przeznaczone dla osób palących papierosy; należy zapewnić min. 10-krotną wymianę powietrza w pomieszczeniu na godzinę; ponadto w pomieszczeniu należy ustawić popielniczkę,

PODDASZE I DACH

- na znacznej części istniejącego budynku projektuje się dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej (wiązary kratowe) w obrębie której przewiduje się jedynie przeprowadzenie kładek dla poruszania się kominiarzy oraz konserwatora,
- więźba dachowa w obrębie istniejącego dachu wielospadowego (poddasza użytkowego) jest w przeciętnym stanie technicznym; na niektórych elementach drewnianych widoczne są zawilgocenia - fragmenty te należy wymienić lub wzmocnić po uprzednim wysuszeniu,
- na dachu należy wykonać układ ław kominiarskich, pozwalających na łatwy dostęp do wypuszczonych ponad dach przewodów kominowych,
- wszystkie elementy więźby dachowej drewnianej należy obłożyć płytami G-K o odporności ogniowej R=60 min.,
- w konstrukcji dachu wkomponowane będą okna połaciowe, pozwalające na zapewnienie odpowiedniego doświetlenia pomieszczeń użytkowych oraz wyłazy dachowe dla służb konserwatorskich i kominiarskich,
- na konstrukcji dachu przewiduje się pozostawienie elementów montażowych dla odtworzenia łącznościowego masztu antenowego,
- na fragmencie nowoprojektowanego dachu o konstrukcji drewnianej przewiduje się montaż kolektorów słonecznych, służących do pozyskiwania ciepłej wody użytkowej,

VI.Podstawowe rozwiązania wykończeniowe

1. Założenia ogólne - przewiduje się w adaptowanych pomieszczeniach zbiecie tynków luźnych, uzupełnienie braków w tynkach oraz nałożenie gładzi gipsowej w celu uzyskania równej powierzchni. Wyrównane ściany i sufity należy pomalować farbą emulsyjną. Podłogi we wszystkich pomieszczeniach budynku oraz stopnie schodów międzykondygnacyjnych należy wyłożyć materiałami antypoślizgowymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci (płytki ceramiczne, wykładziny przemysłowe, itp.). W pomieszczeniach, w których będą się znajdowały urządzenia pod napięciem elektrycznym należy zastosować wykończenie posadzeki materiałami nie wywołującymi wyładowań elektrostatycznych. W pomieszczeniach sanitarnych (toalety, umywalnie, pomieszczenia na sprzęt porządkowy i środki czystości, kuchnia do przygotowania posiłków dla psów) ściany do wysokości min. 2,0m należy wykończyć materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci (np. płytki ceramiczne). W pozostałych pomieszczeniach, w których znajdują się punkty wodne, należy (w pobliżu tych punktów) ściany do wysokości min. 2,0m wykończyć materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci (np. płytki ceramiczne). We wszystkich pomieszczeniach

2. Ściany zewnętrzne - przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych warstwą 10cm styropianu i wykończenie ich tynkiem akrylowym lub mineralnym.
3. Ściany cokołu i fundamentowe - należy docieplić 10cm warstwą styropianu wodoszczelnego. Warstwę naziemną (cokół) należy wykończyć płytkami klinkierowymi. Warstwę podziemną należy dodatkowo zaizolować przeciwwilgociowo papami termozgrzewalnymi oraz polietylenową membraną izolacyjną, a także wykonać drenaż opaskowy dla odprowadzenia wody deszczowej do kanalizacji deszczowej.
4. Poddasze i dach - na dachach wielospadowych przewiduje się zastosowanie pokrycia z dachówki ceramicznej oraz zaizolowanie ich 16cm warstwą wełny mineralnej; na stropodachach przewiduje się wykonanie izolacji termicznej jako 16cm warstwy styropianu laminowanego FS 30.
5. Stolarka okienna i drzwiowa - należy dostosować do opisów podanych na rysunkach i w opisach poszczególnych pomieszczeń. Większość otworów okiennych posiada wymienioną niedawno stolarkę okienną - przewiduje się możliwość pozostawienia tej stolarki.
6. Otwory okienne - w parterze oraz pomieszczeniach specjalnych (kancelaria tajna, itp.) okratowane lub wykończone oknami z szybami antywłamaniowymi

VII. Infrastruktura techniczna oraz inne elementy wnętrza

Adaptacja obiektu nie zwiększa zapotrzebowania na podstawowe media, dlatego przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy wody, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetycznego. Przewiduje się jedynie przeprojektowanie przyłącza kanalizacji deszczowej.

Informacje dodatkowe dla infrastruktury technicznej:

- pozyskanie ciepłej wody - przez system kolektorów słonecznych wspomaganych podgrzewaniem elektrycznym,
- instalacja elektryczna posiada awaryjne zasilanie,
- instalacja centralnego odkurzacza - przewiduje się instalację dla najstarszej części budynku jako układ przewodów prowadzonych pionowo i poziomo, zakończonych otworami do podłączania przewodu z końcówką do odkurzania; cała instalacja będzie podłączona do urządzenia ssącego, znajdującego się na najniższej kondygnacji budynku,
- monitoring - przewiduje się na terenie inwestowanej parceli zainstalowanie systemu kamer, pozwalających na ciągłe kontrolowanie sytuacji na zewnątrz i wewnątrz budynku przez służby dyżurne,
- oświetlenie terenu - zapewnione przez lampy zainstalowane na budynku i przy ulicach,
- wentylacja w budynku - w celu zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza w obiekcie przewiduje się wykorzystanie istniejących przewodów wentylacyjnych i dymowych oraz wprowadzenie nowych, wspomaganych mechanicznie. Zgodnie z opinią kominiarską istnieje możliwość wykorzystania do celów wentylacji istniejących przewodów wentylacyjnych i dymowych (kilka przewodów należy udrożnić).

Dla ogólnych pomieszczeń pracy przyjmuje się konieczność zachowania wymiany powietrza związanej z liczbą pracujących osób (30m³/h/osoba), jednak nie mniejszą niż 0,5-krotną całej objętości pomieszczeń w ciągu godziny. Dla pomieszczeń sanitarnych (toalety) przyjmuje się wymianę powietrza w ilości 50m³/h, dla kuchni do przygotowania posiłków dla psów 70m³/h, dla szatni 4-krotną wymianę powietrza na godzinę, dla pomieszczeń posiadających urządzenia wydzielające znaczną ilość ciepła 50m³/h, dla palarni minimum 10-krotną wymianę powietrza, dla pomieszczeń nie wymienionych wyżej a narażonych na działanie wilgoci 2-krotną wymianę powietrza na godzinę, a dla pozostałych pomieszczeń niewymienionych

powyżej 0,5-krotną wymianę powietrza na godzinę. W pomieszczeniach piwnicznych przewiduje się 1-krotną wymianę powietrza na godzinę.

Dla prowadzenia przewodów wentylacyjnych na kondygnacjach naziemnych przewiduje się lokalne obniżenia sufitów - obudowy z płyt G-K na ruszcie stalowym.

Przy urządzeniach wentylacyjnych należy stosować środki zmniejszające natężenie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań powodowanych pracą tych urządzeń.

- ścianki działowe - wykonane z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm ustawionych na belce rozdzielczej powiązanej z konstrukcją stropu lub jako ścianki z płyt G-K na ruszcie stalowym,
- drzwi - stolarka drzwiowa drewniana poza przypadkami poruszonymi w opisach pomieszczeń

VIII. Podstawowe informacje związane z ochroną przeciwpożarową

1. Budynek niski
2. W obrębie planowanej inwestycji przewiduje się wydzielenie kilku stref pożarowych:
 1. administracyjno-biurowa część budynku,
 2. podziemna kondygnacja najstarszej części budynku,
 3. klatka schodowa w północnej części budynku wraz z piętrem dwukondygnacyjnego północnego skrzydła,
 4. część garażowa
3. Kategoria zagrożenia ludzi dla obiektu ZL-III
4. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku – **C**,
5. Materiały do ścianek działowych i materiały wykończeniowe – NRO,
6. Podręczny sprzęt pożarniczy przeznaczony do zainstalowania w budynku:
 1. gaśnice proszkowe GP-6, przystosowane do gaszenia pożarów grup A, B, C - 6 szt. w części administracyjnej, 3 szt. w części garażowej, 2 szt. w podpiwniczeniu,
 2. koce pożarnicze - 6 szt. w części administracyjnej, 3 szt. w części garażowej, 2 szt. w podpiwniczeniu,
 3. hydranty wewnętrzne Dn 25, po dwa na każdej kondygnacji w bezpośrednim sąsiedztwie klatek schodowych; na poddaszu użytkowym jeden hydrant przy klatce schodowej,
7. Ewakuacja - korytarzami poziomymi, istniejącymi wyjściami z budynku oraz zaadaptowanymi, istniejącymi klatkami schodowymi, z czego jedna jest wydzielona pożarowo drzwiami przeciwpożarowymi EI 30. W miejscu uskoku między dwoma częściami budynku istnieje lokalne obniżenie - przejście ma ok. 198 cm wysokości. Należy zbić tynk z nadproża i wykończyć cienkowarstwowymi gładziami w celu uzyskania wysokości przejścia nie mniejszej niż 200cm. Jeżeli ze względów technicznych uzyskanie właściwej wysokości nie będzie możliwe, należy to przejście odpowiednio oznaczyć przez naniesienie opaski malowanej w kolorze czarno-żółtym.
8. Dojazd pożarowy - od strony ul. Oświęcimskiej i ul. Paderewskiego
9. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie pobierana z hydrantów zewnętrznych Dn 80, znajdujących się na ul. Oświęcimskiej i ul. Paderewskiego
10. W budynku przewiduje się moduły oświetlenia awaryjnego oraz oznakowanie dróg ewakuacyjnych rozmieszczone zgodnie z przepisami.

Kojce dla psów

I. Ogólne informacje o budynku

Planuje się przebudować istniejące kojce. Należy je wykonać zgodnie z projektem typowym W-I-1/76-„Kojce dla psów służbowych” z niewielkimi modyfikacjami, związanymi z przyjętym układem konstrukcyjnym obiektu oraz z przeprowadzonymi konsultacjami z opiekunami psów. Przewiduje się wykonanie układu pięciu kojców wraz z budami drewnianymi oraz pomieszczenie do mycia psów i pomieszczenie składowe.

II. Rozwiązania techniczne

Kojce posadowione są na ławach fundamentowych żelbetowych, zbrojonych podłużnie sześcioma prętami śr. 12mm ze stali A-II, powiązanymi strzemionami śr. 6mm ze stali A-0 rozstawionymi co 30cm. Ławy z betonu min. B-25 ułożone na ławie piaskowej lub z chudego betonu. Na ławach ustawione są ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25cm zaizolowane dwoma warstwami papy na lepiku. Na ścianach fundamentowych ustawione są ściany naziemne, wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25cm zgodnie z rysunkiem. Na ścianach ułożony jest wieniec zbrojony czterema prętami śr. 12mm ze stali A-II, powiązanymi strzemionami śr. 6mm ze stali A-0 rozstawionymi co 30cm, dla oparcia stalowej konstrukcji zadaszenia, ułożonej w spadku. Projektuje się zadaszenie pokryte blachą trapezową wys. 50mm, opartą na układzie belek stalowych dwuteowych i ceowych, opartych punktowo słupkami z profili stalowych na wieńcu j.w.. Zadaszenie kojców posiada odwodnienie w postaci rynny ułożonej w spadku, z której woda deszczowa odprowadzana jest do sieci kanalizacji deszczowej za pośrednictwem rury spustowej. Posadzka kojców wykonana jest z betonu wzmocnionego przeciwwilgociowo domieszkami uszlachetniającymi. Posadzka ułożona jest w spadku w kierunku koryta odwadniającego, z którego ewentualne odchody oraz woda pochodząca z czyszczenia kojców odprowadzane są za pośrednictwem osadnika do kanalizacji sanitarnej. Kojce dla psów wyposażone są w budy drewniane. Frontowa część kojców wykonana jest z prętów stalowych śr. 8mm, spawanych w formie siatki o okach 50x150mm zamocowanej do muru za pośrednictwem kątowników 45x45x5mm - w taki sam sposób należy wykonać drzwi wejściowe do kojców. Siatkę taką należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor ciemny szary.

Pozostałe elementy kojców należy wykonać zgodnie z rysunkami.

Docieplenie budynku administracyjnego

Przewiduje się wykonanie docieplenia w technologii systemowej jako styropian naklejony na istniejącą ścianę, po uprzednim wyremontowaniu i uzupełnieniu powierzchni ścian przy wykorzystaniu tynkarskiej warstwy wyrównawczej z tynku cementowo-wapiennego. Na styropianie należy wykonać systemowe warstwy wzmacniające i pozwalające na wykończenie elewacji tynkiem akrylowym lub mineralnym.

Elementy wystroju elewacji

Elewacje należy wykończyć zgodnie z opisami przedstawionymi na rysunkach. Podstawowe założenia związane z wystrojem elewacji:

- tynki (akrylowe lub mineralne na budynku administracyjnym i cementowo-wapienne na kojcach dla psów) należy pomalować farbami silikatowymi lub innymi, odpornymi na działanie

czynników atmosferycznych i pozwalających na właściwą gospodarkę wilgotnościową ściany; kolorystyka tynków zgodna z przedstawioną na rysunkach; zastrzega się konieczność konsultacji ostatecznej kolorystyki dla obiektów po wybraniu dostawcy farb do malowania elewacji oraz po wykonaniu próbnych przemalowań ostatecznej i wyschniętej warstwy tynku; ostateczne odcienie farb należy wybrać w porozumieniu z projektantem i inwestorem,

- cokoły należy wykonać jako wykończone płytkami klinkierowymi elewacyjnymi w odcieniu dostosowanym do dachówki ceramicznej,
- schody zewnętrzne wykonane jako żelbetowe, wykończone płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi w kolorze klinkierowym (tak jak cokół), posiadającymi warstwę antypoślizgową,
- rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego w kolorze antracytowym,
- obróbki blacharskie i parapety w kolorze antracytowym,
- elementy informacyjne na elewacji w kolorze czerwonym (urzędowym),
- podświetlany napis POLICJA zlokalizowany na elewacji frontowej - niebieskie litery (kolor niebieski zgodnie z kolorystyką charakterystyczną dla Policji Państwowej,
- kraty w oknach - kraty w oknach znajdujących się w kondygnacji parteru oraz kraty w oknie kancelarii tajnej pomalowane na antracyt,
- stolarka okienna - biała
- drzwi zewnętrzne - ciemny orzech

Ponadto na elewacjach budynku zainstalowane będą kamery oraz oświetlenie placu wewnętrznego.

Uwagi

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.09.2003 roku (Dz.U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie i w obiektach policji, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

-----opracowanie: listopad 2004 rok

gł. projektant mgr inż. arch. Ewa NELIP upr. nr 601/76

upr. bez ograniczeń
do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej

sprawdzający mgr inż. arch. Z.Kramarz upr. nr 125/86

upr. bez ograniczeń
do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej

konstrukcje mgr inż. Henryk Borecki upr. nr 82/92

upr. bez ograniczeń
do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno budowlanej

sprawdz. konstr. inż. Ryszard Zadorożny upr. nr 109/82

upr. bez ograniczeń
do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno budowlanej

EKSPERTYZA TECHNICZNA - ocena możliwości wprowadzania zmian w budynku Komendy Powiatowej Policji przy ul. Oświęcimskiej 6 w Lublińcu

Oględziny obiektu wykazały dobry stan techniczny konstrukcji.

brak **Ściany zewnętrzne** – gr. 25, 38 i 51cm - stan techniczny dobry, brak grzybów i pleśni, suche, zwietrzeń i wysoleń; tynki miejscami spękanе

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - stan techniczny dobry

Ściany wewnętrzne działowe – gr 12 cm cegła pełna - stan techniczny dobry; brak widocznych wysoleń i zawilgoceń; miejscami ściany działowe na ruszcie drewnianym - stan techniczny dobry,

Kominy - stan techniczny zewnętrzny dobry, przewody kominowe częściowo niedrożne - do udrożnienia

Stropy – gęstożebrowe, konstrukcja w stanie dobrym, brak uszkodzeń, zarysowań, ugięć i widocznych śladów osłabienia.

Stropodach (na fragmencie budynku) - stan zadowalający, częściowo ocieplone, hydroizolacje - stan techniczny dobry; spadki zapewniają spływ wód opadowych

Dach - więźba dachowa drewniana w stanie dobrym, częściowo zawilgocona, fragmentarycznie do wymiany

Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna w stanie niezadowalającym, do całkowitej wymiany

Okna – stan zadowalający dla obecnej funkcji -

Obróbki blacharskie - blacha ocynkowana - nieskorodowana .

Rury spustowe i rynny - zasadniczo w dobrym stanie.

Instalacja wodna - funkcjonuje prawidłowo, przewody wodne częściowo skorodowane w piwnicy.

Kanalizacja sanitarna - funkcjonuje prawidłowo, przewody częściowo skorodowane w piwnicy.

Instalacja odgromowa - zasadniczo w dobrym stanie

Ściany fundamentowe - z cegły pełnej, w dobrym stanie, miejscami nieznacznie zawilgocone

Fundamenty - biorąc pod uwagę charakter projektowanej adaptacji obiektu nie stwierdza się zagrożenia dla fundamentów i wytrzymałości konstrukcji obiektu.

Nie stwierdzono przeciwwskazań technicznych i budowlanych uniemożliwiających rozbudowę i przebudowę obiektu Komendy Powiatowej Policji w Lublińcu oraz orzeka się o ogólnym dobrym stanie technicznym obiektu.

sporządził: mgr inż. Henryk Borecki
upr. nr 82/92 bez ograniczeń do pełnienia
samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno budowlanej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA