

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---|
| 1. Wstęp | 2 |
| 2. Zakres propozycji od Wykonawców..... | 2 |
| 2.1. Określenia..... | 2 |
| 2.2. Ogólne wymagania..... | 2 |
| 2.3. Wykonanie robót | 3 |
| 2.3.1. Projekt organizacji placu budowy..... | 3 |
| 2.3.2. Dojazd do placu budowy..... | 3 |
| 2.3.3. Granice robót..... | 3 |
| 2.3.4. Kolizje | 3 |
| 2.3.5. Tablice informacyjne | 3 |
| 2.3.6. Ochrona środowiska | 3 |
| 2.3.7. Przywrócenie obszarów robót do stanu pierwotnego..... | 4 |
| 3. Kontrola jakości robót..... | 4 |
| 4. Odbiór robót przez Inspektora Robót..... | 4 |
| 5. Metoda obmiaru..... | 4 |
| 6. Przepisy związane | 4 |

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące organizacji placu budowy dla potrzeb prowadzenia robót wymienionych w Kontrakcie.

1.2. Zakres stosowania ST

ST jest stosowana w połączeniu z punktem 1.1.

2. Zakres propozycji od Wykonawców

Wymagania obejmują wszystkie czynności dotyczące organizacji robót wykonywanych na placu budowy oraz następujące szczegóły. Wykonawca powinien dostarczyć informacje dotyczące:

- Metodologii zarządzania jego organizacją, obejmującą: zatrudnionych, sprzęt, pomieszczenia mieszkalne i działki do nich należące, dojazdy.
- Projektów tymczasowych ogrodzeń, działek, włączając wszystkie dojazdy lub miejsca składowania poza obrębem placu budowy.
- Metod doprowadzenia niezbędnych mediów (np. elektryczności, wody, łączności) do obiektów placu budowy.
- Ochrony placu budowy i obiektów, obejmującej pilnowanie i bezpieczeństwo.
- Ustawienie Tablic Informacyjnych według wymagań Kontraktu lub wymagań określonych przez Inspektora Nadzoru.
- Projekty pomieszczeń biurowych z ich utrzymaniem, obejmujących biura tymczasowe, toalety itp. w obrębie placu budowy.
- Kroków przeciwdziałających zanieczyszczeniu rzek, jezior i innych obszarów spowodowanych wykonywaniem robót.
- Projektów budowy, utrzymania i usunięcia dróg dojazdowych.
- Przywrócenia wszystkich obiektów, składów, dróg dojazdowych itp. do warunków pierwotnych.
- Ustaleń kompensacyjnych dla właścicieli obiektów.

2.1. Określenia

Określenia są zgodne z określeniami podanymi w „Części Ogólnej”.

2.2. Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, materiałów, urządzeń i sprzętów jak zostało to zawarte w punkcie ST „Część Ogólna”. Obejmuje to także organizację transportu w obrębie placu budowy.

2.3. Wykonanie robót

2.3.1. Projekt organizacji placu budowy

Wykonawca przedstawi szczegółowy projekt organizacji placu budowy. Projekt powinien objąć wszystkie metody, sprzęt, transport, składowanie, ochronę itp.

Projekt organizacji placu budowy podlega akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

Do obowiązków Wykonawcy należy także uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z właścicielami, agencjami, firmami itp.

2.3.2. Dojazd do placu budowy

Projekt metody zapewnienia dojazdu do placu budowy zależy od lokalnych warunków, powinien być do nich dostosowany i przedłożony Inspektorowi Nadzoru do akceptacji ze szczegółowymi projektami.

- Po istniejących drogach (otwartych dla ruchu).
- Po tymczasowych drogach dojazdowych mieszczących się w obszarze placu budowy.
- Po tymczasowych drogach dojazdowych nie mieszczących się w obszarze placu budowy.

Akceptacja każdego projektu będzie zależeć od środków bezpieczeństwa i ochrony robót, pracowników, i innych osób włączając mieszkańców i podróżnych.

2.3.3. Granice robót

Roboty budowlane powinny być prowadzone w obrębie placu budowy jak określono w Dokumentach Kontraktowych. Jeśli tymczasowe składowisko, obiekt itp. ma być zlokalizowane poza terenem robót, Wykonawca zidentyfikuje wymagany obszar i okres czasu użytkowania.

2.3.4. Kolizje

Jakiegokolwiek istniejące urządzenia, które kolidują z wykonywanymi robotami muszą być rozebrane i/lub przesunięte po uzyskaniu akceptacji od właściciela lub użytkownika. Szczegóły każdej kolizji muszą być zawarte w projektach.

2.3.5. Tablice informacyjne

Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia granic placu robót zgodnie z polskimi normami. Szczegółowe projekty dotyczące proponowanych tablic informacyjnych powinny być przedstawione do akceptacji Inspektora Nadzoru.

2.4.6. Ochrona środowiska

Zapewnienie środków ochrony środowiska powinno być zgodnie z niniejszą ST „Część Ogólna”.

2.3.7. Przywrócenie obszarów robót do stanu pierwotnego

Po zakończeniu robót, wszystkie obiekty, drogi dojazdowe, składowiska itp. powinny być przywrócone do oryginalnych warunków.

3. Kontrola jakości robót

Kontroli Inspektora Nadzoru podlegają wszystkie materiały i wykonanie robót.

4. Odbiór robót przez Inspektora Robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie składniki projektu wykonawców, i będzie dostarczony zgodnie z pkt. 6 niniejszej ST.

5. Metoda obmiaru

Pomieszczenia przeznaczone dla Wykonawcy:

dwa pomieszczenia garażowe – 50 m²,
udostępnione zostaną przez Zamawiającego nieodpłatnie.

Rozliczenia wartości wynikających z użytkowania medjów odbywać się będzie na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych lub ryczałtowo. Ostateczna decyzja należy do Zamawiającego.

6. Przepisy związane

- Prawo budowlane. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dziennik Ustaw nr 89, pozycja 414).

- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Monitor Polski Nr 2, pozycja 30).