

## TECZKA ZAWIERA

A. Opis techniczny

B. Zestawienie podstawowych urządzeń i materiałów

C. Rysunki

- rys nr 1 – rzut pomieszczenia SWC I i pomieszczenia technicznego (SWC II) skala 1:100

## **A. OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlano - wykonawczego robót remontowo - budowlanych dla pomieszczeń SWC I i SWC II dla „Poprawy gospodarki cieplnej w Komisariacie Policji w mieście Czerwionka - Leszczyny z wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł ciepła: modernizacji stacji wymienników ciepła (SWC), wodnej instalacji grzewczej oraz instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (ccwu)”

## **OPRACOWANIE CZĘŚĆ E**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- podkłady budowlane,
- ustalenia z Inwestorem,
- inwentaryzacja w niezbędnym zakresie.

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest:

- remont pomieszczenia SWC (SWC I) w budynku administracyjno - biurowym (umownie budynek nr 1),
- remont pomieszczenia technicznego (SWC II) w pomieszczeniu garażowym nr 1 w budynku administracyjno – biurowym wraz z garażami (umownie budynek nr 2).

### **3. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Budynek administracyjno-biurowy (umownie budynek nr 1) jest budynkiem trzykondygnacyjnym. Budynek administracyjno – biurowy wraz z garażami (umownie budynek nr 2) jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym.

Pomieszczenie SWC I jest pomieszczeniem o wymiarach 5,0x5,4m, częściowo zagłębionym w terenie. Wysokość pomieszczenia 2m (w najwyższych punktach 2,2m). Ściany wykonane z cegły, pokryte tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowane na jasny kolor. Podłoga na gruncie betonowa. Strop Kłaina pokryty tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowany na jasny kolor. Stolarka okienna z PVC w kolorze białym, niedawno wymieniona. Drzwi z drewnianych desek, nienormatywne i w złym stanie technicznym.

Pomieszczenie SWC II jest pomieszczeniem o wymiarach 4,5x1,5m. Ściany pomieszczenia wykonane zostały z cegły, pokryte tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane na jasny kolor. Podłoga na gruncie z betonowa. Stropodach wykonany z płyt żelbetowych. Pomieszczenie SWC wydzielone blachą stalową od przestrzeni po-

mieszkania garażowego. Drzwi również wykonane z blachy stalowej.

### **3. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Roboty rozbiórkowe i demontażowe w pomieszczeniu SWC I:

- skucie posadzki w niezbędnym zakresie,
- odbicie odspojonych fragmentów tynków naściennych i sufitowych.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe w pomieszczeniu SWC II:

- skucie posadzki w niezbędnym zakresie,
- odbicie odspojonych fragmentów tynków naściennych i sufitowych,
- demontaż istniejącej ścianki z blachy stalowej wraz z drzwiami.

Wszystkie roboty wyburzeniowe i demontażowe należy wykonać ze szczególną starannością oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Zakres robót budowlanych w pomieszczeniu SWC I:

- skucie istniejących podłoży i wykonanie nowych:
  - wykonanie podłoża betonowego gr. 10cm,
  - wykonanie izolacji przeciwilgotnościowej z papy termozgrzewalnej,
  - wykonanie izolacji cieplnej ze styropianu FS100 gr. 5cm,
  - ułożenie folii budowlanej,
  - wykonanie podłoża betonowego gr. 5cm zbrojonego siatką stalową zgrzewaną,
  - wykonanie posadzki z płytek gressowych o wysokiej odporności na ścieranie,

Poziom posadzki dostosować do poziomu posadzki w korytarzu piwnicy.

- wykonanie z uzupełnieniem tynków na ścianach i suficie,
- wykonanie glazury na ścianach do wysokości 1,8m od posadzki,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitu i ścian powyżej glazury.

Zakres robót budowlanych w pomieszczeniu SWC II:

- skucie istniejącego podłoża i wykonanie nowego:
  - wykonanie podłoża betonowego gr. 10cm,
  - wykonanie izolacji przeciwilgotnościowej z papy termozgrzewalnej,
  - ułożenie folii budowlanej,

- wykonanie podłoża betonowego gr. 5cm zbrojonego siatką stalową zgrzewaną,
- wykonanie posadzki z płytek gressowych o wysokiej odporności na ścieranie wraz z cokolikami,

Poziom posadzki dostosować do poziomu posadzki w sąsiadującym garażu,

- wymurowanie ścianki ceglanej o gr. 12cm i na wysokość do stropu. Nową ściankę zakotwić do ścian istniejących – bruzdy, kotwy, itp., to samo dotyczy mocowania do stropu. Nadproża nad drzwiami – belka typu „L” lub kształtownik stalowy (kątownik, ceownik, itp.) oparty min. 15cm na ścianie. Z uwagi na fakt, że ścianka zabudowana zostanie w pom. garażu (pom. na duże obciążenia) fundament jest zbędny – ściankę zabudować w bruzdzie w wylewce posadzki,
- montaż drzwi stalowych pełnych nieocieplonych z samozamykaczem i zamkiem wraz z ościeżnicą – drzwi prawe,
- wykonanie z uzupełnieniem tynków na ścianach,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitu i ścian.

#### UWAGA

Przed wykonywaniem robót budowlanych:

- w pom. SWC I winna być wykonana studzienka schładzająca, odwodnienie liniowe oraz zabudowa instalacji kanalizacji sanitarnej pod posadzką, a także sprawdzona drożność i szczelność instalacji sanitarnej od posadzki SWC I do wylotu z budynku,
- w pom. SWC II winno być wykonane wejście przewodów terenowych c.o. i c.c.w.u.

## **B. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW**

### **SWC I**

1. Płytki ściennie -  $40\text{m}^2$  (rodzaj i kolorystykę ustalić w porozumieniu z Inwestorem) + klej do płytek ściennych.
2. Płytki gressowe o wysokiej odporności na ścieranie -  $28\text{m}^2$  (rodzaj i kolorystykę ustalić w porozumieniu z Inwestorem) + klej do płytek gressowych.
3. Farba emulsyjna - malowanie dwukrotne powierzchni (sufit + ściany)  $36\text{m}^2$ .
4. Zaprawa cementowa –  $5,0\text{m}^3$ .
5. Gładź szpachlowa –  $0,1\text{m}^3$ .
6. Folia budowlana -  $28\text{m}^2$ .
7. Styropian FS100 gr. 5cm –  $28\text{m}^2$ .
8. Izolacja przeciwilgotnościowa z papy termozgrzewalnej –  $28\text{m}^2$ .

### **SWC II**

1. Drzwi stalowe pełne nieocieplone z samozamykaczem, zamkiem i ościeżnicą - 1 szt.
2. Płytki gressowe o wysokiej odporności na ścieranie -  $10\text{m}^2$  (rodzaj i kolorystykę ustalić w porozumieniu z Inwestorem) + klej do płytek gressowych.
3. Farba emulsyjna - malowanie dwukrotne powierzchni  $59\text{m}^2$ .
4. Wymurowanie ścianki gr. 12cm z cegły pełnej o powierzchni  $13\text{m}^2$ .
5. Zaprawa cementowa –  $2,0\text{m}^3$ .
6. Gładź szpachlowa –  $0,6\text{m}^3$ .
7. Folia budowlana -  $10\text{m}^2$ .
8. Styropian FS100 gr. 5cm –  $10\text{m}^2$ .
9. Izolacja przeciwilgotnościowa z papy termozgrzewalnej –  $10\text{m}^2$ .
10. Nadproże – belka typu „L” lub kształtownik stalowy ceownik –  $L=1,3\text{m}$  – 1 szt.