

Katowice, 03.10.2012 r.

Egz. poj.

Wg rozdzielnika

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach (siedziba Wydziału - Katowice, ul. Koszarowa 17), zwany dalej Zamawiającym, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest :

### „USŁUGA DEMONTAŻU, MONTAŻU I PRZEWOZU URZĄDZEŃ KOTŁOWNI GAZOWEJ Z BUDYNKU PP ŻARKI DO KP KOZIEGŁOWY (powiat Myszków)”

Zamówienie realizowane jest w trybie Art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych („ustawy nie stosuje się”) oraz Art. 72 Kodeksu Cywilnego.

W załączeniu przekazuję: Zał. nr 1 - Procedura realizacji i zakres przedmiotu zamówienia, Zał. nr 2 – Formularz oferty, Zał. nr 3 – Projekt umowy.

W celu uszczegółowienia okoliczności niezbędnych do kalkulacji kwoty ofertowej za wykonanie przedmiotowego zamówienia zaleca się, aby Oferent przeprowadził oględziny techniczne obiektów.

Termin (datę, godzinę) dokonania oględzin należy uzgodnić z Panią Dorotą Bugaj, KPP Myszków, tel. (034) 3153221, 3151222.

W przypadku zamiaru uzyskania dodatkowych informacji formalnych i merytorycznych dot. przedmiotu zamówienia należy wystąpić do Zamawiającego pisemnie na nr faxu: 0-32, 200-2334 lub zapytanie przesłać pocztą elektroniczną ([kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl](mailto:kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl)), albo pismo z zapytaniem dostarczyć osobiście do tutaj Wydziału, nie później jednak niż do dnia 05.10.2012 r., godz. 10.<sup>00</sup>. W takim przypadku termin składania ofert może ulec zmianie.

Ofertę proszę sporządzić pisemnie na formularzu oferty wg wzoru podanego w zał. nr 3 na podstawie załączonych załączników nr 1,2 i 3, oraz ewentualnych oględzin technicznych terenu. Ofertę powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta.

Oferta przygotowana niezgodnie z formularzem oferty nie będzie rozpatrywana.

W ofercie należy podać:

1. Kwotę ofertowa netto i brutto (z VAT) ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia  
Uwaga: kwota ofertowa powinna być kwotą ryczałtową uwzględniającą wszystkie koszty: robocizna, materiały, sprzęt, transport, narzuty, zysk, opłaty administracyjne, inne opłaty i podatki.
2. Czas realizacji całości zamówienia w dniach licząc od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót.
3. Okres udzielonej gwarancji obejmującej zakres wykonanego przedmiotu zamówienia, nie mniej jednak niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Okres i warunki ważności oferty.

ZAPROSZENIE do złożenia oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest :  
„USŁUGA DEMONTAŻU, MONTAŻU I PRZEWOZU KOTŁÓW Z BUDYNKU PP ŻARKI DO KP KOZIEGŁOWY”

Ofertę można przesłać faxem (nr 0-32, 200-2334), pocztą zwykłą lub elektroniczną (*kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl*), albo dostarczyć osobiście do sekretariatu Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach, ul. Koszarowa 17.

Termin składania ofert upływa:

**08 października 2012 r. (poniedziałek), godz. 10<sup>00</sup>.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Zamówienie zostanie udzielone temu Oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą dla Zamawiającego ofertę uwzględniając kwotę ofertową i najkrótszy czas realizacji zamówienia.

Warunki realizacji niniejszego zamówienia podane są w umowie wraz z wysokością ewentualnych kar umownych.

Zamawiający zastrzega sobie 30 dniowy termin płatności. Zamawiający nie zwraca Oferentom kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty przez Oferenta.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn, lub zlecenia wykonania tylko części przedmiotu zamówienia lub części robót wyszczególnionych w załączniku nr 1, co nie może być podstawą ewentualnych roszczeń zaproszonego Wykonawcy wobec Zamawiającego.

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP W KATOWICACH

mgr inż. Beata MACH

Załączniki: 3 egz.

Wykonał w 1 egz. fb

Wysłano faxem lub pocztą elektroniczną na adresy wg rozdzielnika oraz zamieszczono na stronie internetowej: *bip.katowice.kwp.policja.gov.pl*, zakładka: zamówienia publiczne – zamówienia poniżej 14.000 euro.

Załącznik nr 1 do pisma nr IR-I-212-63/2814/2012/fb z dnia 03.10.2012,  
przedmiotem którego jest zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia:

## **„USŁUGA DEMONTAŻU, MONTAŻU I PRZEWOZU URZĄDZEŃ KOTŁOWNI GAZOWEJ Z BUDYNKU PP ŻARKI DO KP KOZIEGŁOWY (powiat Myszków)”**

### **Zakres przedmiotu zamówienia:**

- 1 Spust wody z instalacji grzewczej w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne w celu wykonania robót,
- 2 Odlączenie kotła gazowego „TermoComfort NB 3V” o mocy 22 kW firmy „Termet” z instalacji gazowej, wodnej i od przewodów spalinowych,
- 3 Odlączenie pompy i 4 zawory kulowe z instalacji wodnej grzewczej.
- 4 Odlączenie gazowego przepływowego podgrzewacza wody z instalacji gazowej, wodnej i od przewodów spalinowych,
- 5 Demontaż Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Eksploatacji Instalacji Gazowej, który składa się z:
  - 1) Kompletny Detektor DEX/F -12 N z wymiennymi półprzewodnikami sensorowymi gazów przeznaczony do strefy zagrożonej wybuchem - 2 szt.,
  - 2) Moduł sterujący – alarmowy MD-4. ZA – 1 szt.,
  - 3) Zawór odcinający klapowy typu MAG-3 korpus ZBK-50k , dn 32, połączenie kolnierzowe lub gwintowane, z wyposażeniem dodatkowym wg katalogu „Gazex”, z certyfikatem „B” wydanym przez INiG Kraków - 1 szt., z materiałami drobnymi (np. złączki gwintowane do połączenia zaworu odcinającego klapowego MAG-3 z instalacją, itp.),
  - 4) Sygnalizator optyczno – akustyczny SL-21 - 1 szt.,
  - 5) Przewód instalacyjny łączeniowy między detektorem a modulem, spełniający wymagania typu „B” zgodnie z PN-EN-60079-14 (zabezpieczenie przez zwarcie między poszczególnymi żyłami przewodów), np. YDY 4x1G - 100 m,
  - 6) Przewód łączący moduł sterujący – alarmowy MD-4. ZA z zaworem – 2 x 1,5 mm<sup>2</sup> - 100 m,
- 6 Wyniesienie ww. urządzeń z pomieszczeń piwnicznych na zewnątrz budynku i załadunek na samochód.
- 7 Przewóz ww. urządzeń z miejscowości Żarki do miejscowości Koziegłowy (powiat Myszków).
- 8 Wyladunek ww. urządzeń z samochodu i wniesienie do pomieszczeń piwnicznych
- 9 Odlączenie kotła gazowego w budynku KP Koziegłowy z instalacji gazowej, wodnej i od przewodów spalinowych.
- 10 Podłączenie kotła gazowego „TermoComfort NB 3V” do instalacji gazowej, wodnej i do przewodów spalinowych.
- 11 Montaż czujki temperatury zewnętrznej na elewacji budynku i do kotła.
- 12 Podłączenie instalacji elektrycznej kotła do instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13 Podłączenie pompy i 4 zawory kulowe do instalacji wodnej grzewczej.
- 14 Zakup i podłączenie do panelu sterowania kotła regulatora temperatury pomieszczeń z zasilaniem zewnętrznym, regulator programowalny tygodniowo, np. taki jak TERMET 2510, wyposażonym w przekaźnik sterujący kotłem na następującej zasadzie:

- styk przełącznika załączony: kocioł grzeje,
- styk przełącznika rozłączony: kocioł nie grzeje

Lokalizacji i podłączenia regulatora należy dokonać wg wskazówek producenta regulatorów. Do podłączenia regulatora należy użyć dwużyłowego przewodu o przekroju żyły, co najmniej 0,5 mm<sup>2</sup>, łącząc zestyk regulatora z przygotowaną w tym celu listwą znajdującą się wewnątrz kasety panelu sterowania kotła. Regulator programowalny tygodniowo.

- 15 Podłączenie gazowego przepływowego podgrzewacza wody do instalacji gazowej, wodnej i do przewodów spalinowych.
- 16 Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, pomiar ciągu kominowego, skuteczności wentylacji w pomieszczeniu, w którym wykonano ww. prace oraz pomiarów instalacji elektrycznej w części dotyczącej podłączenia nowego kotła; sporządzenie protokołu z wykonanych prób i pomiarów oraz sporządzenie opinii potwierdzającej możliwość bezpiecznej eksploatacji obu kotłów gazowych.
- 17 Wykonanie rozruchu obu kotłów, sprawdzenie prawidłowości działania układu automatyki sterującej pracą nowego kotła, nastawa właściwych parametrów eksploatacji, sporządzenie protokołu z wykonanych czynności.
- 18 Do protokołu odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca powinien dołączyć:
  - dokumentację techniczno – ruchową zamontowanego kotła (instrukcję obsługi),
  - protokół z wykonanych prób i pomiarów jak w punkcie 7 dopuszczający zamontowany kocioł do eksploatacji z podpisem uprawnionej osoby,
  - protokół z wykonanych czynności jak w punkcie 8 z podpisem uprawnionej osoby,
- 19 Montaż Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Eksploatacji Instalacji Gazowej wg zestawienia j/w.
- 20 Usunięcie i utylizacja odpadów pozostałych po wykonaniu robót.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KMP W KATOWICACH  
Inspektor Nadzoru  
w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej

inż. Franciszek BUDNY  
93/93 B-B, 1/93 B-B

Pieczątka firmowa Oferenta:



Miejscowość....., data .....

Załącznik nr 2 do pisma nr IR-I-212-63 / 2814 /2012/fb z dnia 03.10.2012 r.,  
przedmiotem którego jest zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia:

**„USŁUGA DEMONTAŻU, MONTAŻU I PRZEWOZU  
URZĄDZEŃ KOTŁOWNI GAZOWEJ  
Z BUDYNKU PP ŻARKI DO KP KOZIEGŁOWY  
(powiat Myszków)”**

**Formularz oferty**

1. Kwota ofertowa netto i brutto (z VAT) ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z zał. nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty:

Kwota netto ..... zł słownie:

Kwota brutto ..... zł słownie:

*Oświadczam, że kwota ofertowa jest kwotą ryczałtową uwzględniającą wszystkie koszty: robocizna, materiały, sprzęt, narzuty, zysk, opłaty administracyjne, inne opłaty i podatki.*

2. Czas realizacji całości zamówienia w dniach, licząc od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia przedmiotu zamówienia:

..... dni.

*Przez zakończenie przedmiotu zamówienia rozumie się wykonanie wszystkich czynności opisanych w zał. nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty.*

3. Okres udzielonej gwarancji obejmującej zakres wykonanego przedmiotu zamówienia, nie mniej jednak niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

.....

4. Okres i warunki ważności oferty.

.....  
.....

Pieczątka Firmowa .....

Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta: .....

Miejscowość, data .....

*BRW*

**UMOWA** nr .....

W dniu **Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice**, NIP 634-013-79-13, którą reprezentuje działający z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach :

1) Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji .....

zwana dalej „Zamawiającym”, oraz

.....

zwany dalej „Wykonawcą”, zawarli umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:

**„USŁUGA DEMONTAŻU, MONTAŻU I PRZEWOZU URZĄDZEŃ  
KOTŁOWNI GAZOWEJ Z BUDYNKU PP ŻARKI  
DO KP KOZIEGŁOWY (powiat Myszków)”**

2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Umowę zawiera się w oparciu o zatwierdzony przez Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach wniosek z dnia znak pisma oraz ofertę Wykonawcy z dnia
4. Wykonawca robót został wyłoniony zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych („ustawy nie stosuje się”) oraz Art. 72 KC.
5. Wykonawca cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym.
6. W przypadku powierzenia wykonania części lub całości robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Inspektor Nadzoru – – Główny Specjalista Wydziału Inwestycji i Remontów – tel. 0798031948.
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie pan .....
3. Kierownik robót zobowiązany jest posiadać :
  - uprawnienia budowlane – instalacyjne w zakresie sieci, urządzeń i instalacji gazowych grzewczych, wodnych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych,
  - wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
  - aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

§ 3

1. Strony ustalają:
  - 1) termin przekazania Wykonawcy obiektu robót - zgodnie z protokołem z negocjacji z ..... –
  - 2) termin zakończenia robót - dzień zakończenia robót to dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru; Wykonawca powinien móc udokumentować na żądanie Zamawiającego fakt pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
  - siły wyższej,
  - przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1 nie przekroczy kwoty netto: zł (słownie: zł); do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%, co daje razem **kwotę brutto: złotych brutto (słownie: zł).**
2. Wynagrodzenie to obejmie zakres robót objęty przedmiotem zamówienia i zawiera wszystkie koszty i opłaty dodatkowe.
3. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wszystkich pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy w identyfikatory z nazwą Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
5. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac remontowych we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.
6. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia budowy do przywrócenia terenu/obiektu do stanu pierwotnego.
7. Zasady wstępu i poruszania się pracowników Wykonawcy po obiekcie Komendy Miejskiej Policji określone zostaną w protokole przekazania obiektu do wykonania robót.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.

§ 8

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadomi inspektora nadzoru z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem czasowym.
2. Ustala się przeprowadzenie odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy.
3. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego staje się skuteczne po potwierdzeniu otrzymania zgłoszenia przez osobę wymienioną w § 2 ust. 1.
4. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób lub zezwolenia.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8 ust. 2 i 3. Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy mogą uzgodnić inny termin odbioru w przypadku okoliczności opisanych w § 8 ust. 4.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, to Zamawiający spisuje z Wykonawcą protokół, w którym ustala się nowy termin odbioru robót po usunięciu przez Wykonawcę usterek. Nowy termin odbioru robót powinien uwzględniać warunki prawidłowej technologii wykonania robót wymagających poprawy.
7. Nie podjęcie w terminie 7 dni przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia stwierdzonych usterek lub nie zakończenie robót związanych z usunięciem stwierdzonych usterek w terminie uwzględniającym warunki prawidłowej technologii wykonania robót wymagających poprawy upoważnia Zamawiającego do zastępczego ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek i o gotowości do ponownego odbioru, który odbędzie się na zasadach określonych w ust. 2, 3, 4, 5.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, podpisany przez przedstawiciela zamawiającego, o którym

mowa w § 2 ust.1 oraz zatwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 4 ust.3.

3. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT niezgodnie z zapisami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
4. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowany przedmiot umowy.
  - b) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do wysokości 30 % wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 30 % wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem ust. 1 lit. a.
  - c) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do 30 % wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 30 % wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem ust. 1 lit. a.
  - d) Za niedotrzymanie warunku, o którym mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony taki przypadek
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.

#### § 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Zamawiającego sądom powszechnym.

#### § 13

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest protokół z negocjacji z 09.12.2010 r.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy:  
Egz. Nr 1 – Wykonawca  
Egz. Nr 2 – Zamawiający Wydział Finansów KWP Katowice

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**