

Katowice, 21 wrzesień 2012 r.

Egz. poj.

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach (siedziba Wydziału - Katowice, ul. Koszarowa 17), zwany dalej Zamawiającym, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest :

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie: przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej w budynku KMP Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II 16”

Zamówienie realizowane jest w trybie Art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych („ustawy nie stosuje się”) oraz Art. 72 Kodeksu Cywilnego.

W załączeniu przekazuję: Zał. nr 1 - Procedura realizacji i zakres przedmiotu zamówienia, Zał. nr 2 – Wytyczne do rozwiązań technicznych w dokumentacji projektu, Zał. nr 3 – Kopia mapki sytuacyjnej terenu, Zał. nr 4 – Formularz oferty, Zał. nr 5 – Projekt umowy.

W celu uszczegółowienia okoliczności niezbędnych do kalkulacji kwoty ofertowej za wykonanie przedmiotowego zamówienia zaleca się, aby Oferent przeprowadził oględziny techniczne obiektu.

Termin (datę, godzinę) dokonania oględzin należy uzgodnić z Panią Katarzyną Żabicką, KMP Siemianowice Śl., tel. (032) 3596221.

W przypadku zamiaru uzyskania dodatkowych informacji formalnych i merytorycznych dot. przedmiotu zamówienia należy wystąpić do Zamawiającego pisemnie na nr faxu: 0-32, 200-2334 lub zapytanie przesłać pocztą elektroniczną (kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl), albo pismo z zapytaniem dostarczyć osobiście do tutaj Wydziału, nie później jednak niż do dnia 26.09.2012 r., godz. 10.⁰⁰. W takim przypadku termin składania ofert może ulec zmianie.

Ofertę proszę sporządzić pisemnie na formularzu oferty wg wzoru podanego w zał. nr 4 na podstawie załączonych załączników nr 1,2,3, i 5 oraz ewentualnych oględzin technicznych terenu. Ofertę powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta.

Oferta przygotowana niezgodnie z formularzem oferty nie będzie rozpatrywana.

W ofercie należy podać:

1. Kwotę ofertową netto i brutto (z VAT) ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia
2. Kwotę ofertową netto i brutto (z VAT) ryczałtową oddzielnie za wykonanie poszczególnych jego części:
 - 1) Dokumentacja projektu budowlanego wykonawczo – technologicznego w zakresie podanym w zał. nr 1 i zał. nr 2 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub ze zgłoszeniem robót do właściwego organu administracji, w odniesieniu do którego organ nie wniesie sprzeciwu. Dokumentacja powinna zostać sporządzona w dwóch egzemplarzach na papierze dla Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej, która powinna być w postaci plików: tekst w formacie openoffice lub MS word, rysunki w pdf i dwg, kosztorys i przedmiar w pdf i ath, obliczenia – w programie obliczeniowym i w pdf.
 - 2) Robót remontu przyłącza wody wraz z odtworzeniem nawierzchni: w przypadku drogi publicznej zgodnie z warunkami zarządcy drogi, w przypadku gruntów znajdujących się w trwałym zarządzie KWP Siemianowice Śl. do stanu pierwotnego.

ZAPROSZENIE do złożenia oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest:
„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej
w budynku KMP Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II 16”

- 3) Robót remontu instalacji wodociągowej wody zimnej wraz odtworzeniem przegród budowlanych do stanu pierwotnego.
- 4) Robót remontu instalacji wodociągowej wody przeciwpożarowej wraz odtworzeniem przegród budowlanych do stanu pierwotnego.

Uwaga: kwota ofertowa powinna być kwotą ryczałtową uwzględniającą wszystkie koszty: robocizna, materiały, sprzęt, narzuty, zysk, koszty uzgodnień z podmiotami trzecimi, opłata za warunki techniczne remontu przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej w budynku KMP Siemianowice Śl. wydane przez dostawcę wody do budynku MP Siemianowice, opłaty administracyjne, geodezyjna dokumentacja powykonawcza, inne opłaty i podatki.

3. Czas realizacji całości zamówienia w dniach licząc od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót z uwzględnieniem okresu 14 dni, o którym mowa w punkcie 7 załącznika nr 1, z tym że datę zawarcia umowy wyznacza Zamawiający. Uwaga: przez czas realizacji całości zamówienia rozumie się:
 - 1) opracowanie dokumentacji technicznej, o której mowa w punkcie 1 zał. nr 1 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub ze zgłoszeniem robót do właściwego organu administracji, w odniesieniu do którego organ nie wniesie sprzeciwu oraz przekazanie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
 - 2) wykonanie robót objętych dokumentacją zatwierdzoną przez Zamawiającego.
4. Czas realizacji poszczególnych części zamówienia w dniach w przypadku zlecenia wykonania tylko części przedmiotu zamówienia lub części robót wyszczególnionych w załączniku nr 1.
5. Okres udzielonej gwarancji obejmującej zakres wykonanego przedmiotu zamówienia, nie mniej jednak niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Okres i warunki ważności oferty.

Ofertę można przesłać faxem (nr 0-32, 200-2334), pocztą zwykłą lub elektroniczną (*kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl*), albo dostarczyć osobiście do sekretariatu Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach, ul. Koszarowa 17.

Termin składania ofert upływa: **27 wrzesień 2012 r. (czwartek), godz. 15⁰⁰**.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Zamówienie zostanie udzielone temu Oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą dla Zamawiającego ofertę uwzględniając kwotę ofertową i najkrótszy czas realizacji zamówienia.

Warunki realizacji niniejszego zamówienia podane są w umowie wraz z wysokością ewentualnych kar umownych.

Zamawiający zastrzega sobie 30 dniowy termin płatności. Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty przez Oferenta.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn, lub zlecenia wykonania tylko części przedmiotu zamówienia lub części robót wyszczególnionych w załączniku nr 1, co nie może być podstawą ewentualnych roszczeń zaproszonego Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Załączniki: 5 egz.

Wykonał w 1 egz. fb

Wysłano faxem lub pocztą elektroniczną na adresy wg rozdzielnika oraz zamieszczono na stronie internetowej: *bip.katowice.kwp.policja.gov.pl*, zakładka: zamówienia publiczne – zamówienia poniżej 14.000 euro.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP W KATOWICACH

mgr inż. Beata MACH

Załącznik nr 1 do pisma nr IR-I-212-61 / 2615 /2012/fb z dnia 21.09.2012,
przedmiotem którego jest zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie przyłącza wodociągowego,
instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej
w budynku KMP Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II 16”

Procedura realizacji i zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca, któremu udzielone zostanie niniejsze zamówienie, w pierwszej kolejności wystąpi o warunki techniczne remontu przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej w budynku KMP Siemianowice Śl. do dostawcy wody do budynku KMP Siemianowice.
2. na podstawie ww. warunków Wykonawca podejmie czynności, w celu uzyskania zgody właścicieli gruntów, w których umieszczony będzie przewód przyłącza.
3. Na podstawie ww. warunków Wykonawca opracuje dokumentację techniczną wielobranżową obejmującą projekt wykonawczo – technologiczny remontu: przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej w budynku KMP Siemianowice Śl.
4. Dokumentacja projektu powinna zostać wykonana, sprawdzona i podpisana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Wytyczne techniczne dotyczące zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia podane są w zał. nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty.
6. Dokumentację techniczną Wykonawca powinien przedłożyć do uzgodnienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydania uzgodnienia w terminie 14 dni od daty wpływu korespondencji od Wykonawcy. *Termin ten wchodzi w czas realizacji zamówienia podany przez Oferenta w ofercie.*
8. Zamawiający w formie opinii zatwierdza koncepcję projektu bądź odmawia jej zatwierdzenia wskazując przyczyny. W opinii Zamawiający wskaże zakres zmian, które Wykonawca powinien uwzględnić w dokumentacji. Odmowa przez Wykonawcę uwzględnienia wskazanych przez Zamawiającego zmian może być uzasadniona tylko ich niezgodnością z przepisami prawa, warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę wody oraz bezwzględnie obowiązującymi zasadami sztuki budowlano – instalacyjnej, co Wykonawca powinien wykazać w formie pisemnej wraz z przedłożoną po raz drugi Zamawiającemu dokumentacją techniczną.
9. Przedłożona po raz drugi Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacja techniczna powinna być zgodna z zapisami punktu 7 powyżej, w przeciwnym wypadku zwłoka stąd wynikająca wchodzi w czas realizacji zamówienia podany przez Oferenta w ofercie.
10. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa powyżej oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę i spełnieniu zawartych w nim warunków lub po zgłoszeniu robót do właściwego organu administracji, w odniesieniu do którego organ nie wniesie sprzeciwu
11. Po odbiorze przez Zamawiającego oraz dostawcę wody do budynku KMP Siemianowice Śl. wykonanych robót, Wykonawca opracuje i przekaze właściwemu organowi geodezyjną dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującą procedurą prawną.

GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
KMP W KATOWICACH
Inspektor Nadzoru
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

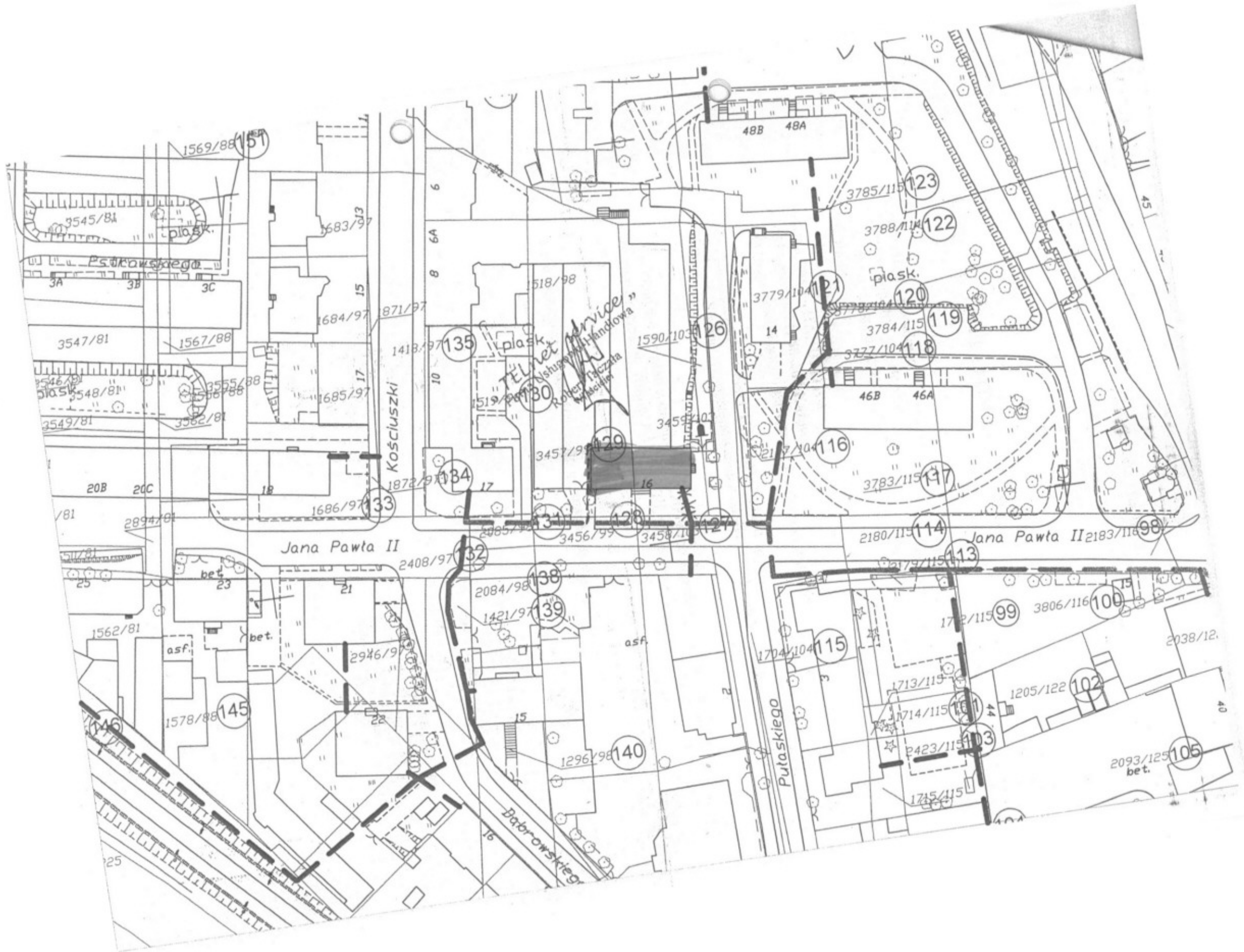
mgr inż. Franciszek BUDNY
nr ewid. 93/93 B-B, 1/93 B-B

Załącznik nr 2 do pisma nr IR-I-212- 61 /¹⁶¹³...../2012/fb z dnia 21.09.2012 r.
przedmiotem którego jest zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie przyłącza wodociągowego,
instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej
w budynku KMP Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II 16”

Wytyczne do rozwiązań technicznych w dokumentacji projektu

1. Przedmiotem dokumentacji technicznej wielobranżowej powinien być projekt budowlany wykonawczo – technologiczny:
 - 1) Remont przyłącza wody.
 - 2) Remont instalacji wodociągowej wody zimnej.
 - 3) Remont instalacji wodociągowej wody przeciwpożarowej.
2. Technologia przewodu przyłącza wodociągowego zgodna z warunkami technicznym remontu przyłącza wodociągowego wydanymi przez do dostawcę wody do budynku KMP Siemianowice, a w przypadku braku warunków w tym przedmiocie należy zastosować zaprojektować przyłącze wodociągowe z rur i kształtek PE-HD klasy PE 100 RC SDR 17, rury i kształtki trójwarstwowe, o zdecydowanie podwyższonej odporności i wytrzymałości na zarysowania i naciski punktowe (powolna propagacja pęknięć), np. rury typu Wavin TS.
3. Technologia przewodów instalacji wodociągowej wody zimnej: rury polipropylenowe stabilizowane perforowaną wkładką aluminiową.
4. Technologia przewodów instalacji wodociągowej wody przeciwpożarowej: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
5. Dla celów projektowych, wykonawczych i wyceny oferty początek opracowania dokumentacji technicznej oraz wyceny robót przyjąć punkt włączenia przewodu przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznym remontu przyłącza wodociągowego wydanymi przez do dostawcę wody do budynku KMP Siemianowice, o które wystąpi Wykonawca po podpisaniu umowy z Zamawiającym.
6. Jeśli wymagać będą tego warunki techniczne, dokonać odpowiedniego zabezpieczenia istniejącego uzbrojenie terenu.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoznanie dla potrzeb projektowych:
 - 1) Geotechnicznych warunków posadowienia,
 - 2) Warunków gruntowo – wodnych,
 - 3) Gruntu podłoża pod względem wysadzinowości,
 - 4) Grupy nośności podłoża,
 - 5) Gruntów występujących w podłożu,
 - 6) Kategorii obciążenia ruchem drogi i miejsc postojowych pod projektowanym przewodem przyłącza wodociągowego,
 - 7) Ewentualne występowanie swobodnego zwierciadła wody gruntowej,
 - 8) Tematu ochrona zabytków,
 - 9) Wpływu eksploatacji górniczej,
 - 10) Ochrony środowiska.



Pieczątka firmowa Oferenta:

Miejscowość....., data

Załącznik nr 4 do pisma nr IR-I-212-61 / 1673 /2012/fb z dnia 21.09.2012 r.,
przedmiotem którego jest zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie: przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej w budynku KMP Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II 16”

Formularz oferty

1. Kwota ofertowa netto i brutto (z VAT) ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia obejmująca części 1), 2), 3), 4) podane w punkcie 2 zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia:

Kwota netto zł słownie:

Kwota brutto zł słownie:

2. Kwota ofertowa netto i brutto (z VAT) ryczałtowa oddzielnie za wykonanie poszczególnych części:

1) Dokumentacja projektu budowlanego wykonawczo – technologicznego w zakresie podanym w zał. nr 1 i zał. nr 2 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub ze zgłoszeniem robót do właściwego organu administracji, w odniesieniu do którego organ nie wniesie sprzeciwu. Dokumentacja powinna zostać sporządzona na w dwóch egzemplarzach na papierze dla Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej, która powinna być w postaci plików: tekst w formacie openoffice lub MS word, rysunki w pdf i dwg, kosztorys i przedmiar w pdf i ath, obliczenia – w programie obliczeniowym i w pdf.

Kwota netto zł słownie:

Kwota brutto zł słownie:

2) Roboty remontu przyłącza wody wraz z odtworzeniem nawierzchni: w przypadku drogi publicznej zgodnie z warunkami zarządcy drogi, w przypadku gruntów znajdujących się w trwałym zarządzie KWP Siemianowice Śl. do stanu pierwotnego.

Kwota netto zł słownie:

Kwota brutto zł słownie:

3) Roboty remontu instalacji wodociągowej wody zimnej wraz odtworzeniem przegród budowlanych do stanu pierwotnego

Kwota netto zł słownie:

Kwota brutto zł słownie:

4) Roboty remontu instalacji wodociągowej wody przeciwpożarowej wraz odtworzeniem przegród budowlanych do stanu pierwotnego.

Kwota netto zł słownie:

Kwota brutto zł słownie:

Obey

Oświadczam, że kwota ofertowa jest kwotą ryczałtową uwzględniającą wszystkie koszty: robocizna, materiały, sprzęt, narzuty, zysk, koszty uzgodnień z podmiotami trzecimi, opłata za warunki techniczne remontu przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej w budynku KMP Siemianowice Śl. wydane przez dostawcę wody do budynku MP Siemianowice, opłaty administracyjne, geodezyjna dokumentacja powykonawcza, inne opłaty i podatki.

3. Czas realizacji całości zamówienia w dniach, licząc od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia przedmiotu zamówienia:

..... dni.

Przez czas realizacji całości zamówienia rozumie się:

- 1) opracowanie dokumentacji technicznej, o której mowa w punkcie 1 zał. nr 1 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i spełnieniu zawartych w nim warunków lub ze zgłoszeniem robót do właściwego organu administracji, w odniesieniu do którego organ nie wniesie sprzeciwu oraz przekazanie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
- 2) wykonanie robót objętych dokumentacją zatwierdzoną przez Zamawiającego.

4. Czas realizacji poszczególnych części zamówienia w dniach w przypadku zlecenia wykonania tylko części przedmiotu zamówienia lub części robót wyszczególnionych w załączniku nr 1:

4.1. Część 1: dni licząc od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia z uwzględnieniem okresu 14 dni, o którym mowa w punkcie 7 załącznika nr 1.

4.2. Część 2: dni licząc od dnia udostępnienia obiektu, w którym wykonywane będą roboty.

4.3. Część 3: dni licząc od dnia udostępnienia obiektu, w którym wykonywane będą roboty.

4.4. Część 4: dni licząc od dnia udostępnienia obiektu, w którym wykonywane będą roboty.

Czasy realizacji poszczególnych części zamówienia podane w punktach 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 sumują się.

5. Okres udzielonej gwarancji obejmującej zakres wykonanego przedmiotu zamówienia, nie mniej jednak niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

.....

6. Okres i warunki ważności oferty.

.....
.....

Pieczątko Firmowa

Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta:

Miejscowość, data

Zał. nr 5 - PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE nr

W dniu Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice, NIP 634-013-79-13, którą reprezentuje działający z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach :

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach - podinsp. mgr Piotr Kucia

zwana dalej „Zamawiającym”, oraz

.....

zwani dalej „Wykonawcą”, zawarli umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie: przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej w budynku KMP Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II 16”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy,
3. Wykonawca wykona roboty zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Umowę zawiera się w oparciu o zatwierdzony przez Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach wniosek z dnia, ofertę Wykonawcy z dnia r. oraz protokół z negocjacji z dnia
5. Wykonawca robót został wyłoniony zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych („ustawy nie stosuje się”) oraz Art. 72 KC.
6. Wykonawca cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym.
7. Powierzenie wykonania części lub całości robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia wykonania części lub całości robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
..... - w specjalności inżyniersko – instalacyjnej, tel.
..... - w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, tel.
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie pan, posiadający uprawnienia budowlane nr
3. Kierownik robót zobowiązany jest posiadać:
- ważne uprawnienia budowlane,
- ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

§ 3

1. Strony ustalają:
 - 1) Procedura realizacji i zakres przedmiotu zamówienia: zgodnie z załącznikiem nr 1 do zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia.
 - 2) Wytyczne do rozwiązań technicznych w dokumentacji projektu: zgodnie z załącznikiem nr 2 do zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia.
 - 3) Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia - w dniu zawarcia umowy,
 - 4) Termin zakończenia przedmiotu zamówienia - do dni od daty zawarcia umowy; dzień zakończenia robót to dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru; Wykonawca powinien móc udokumentować na żądanie Zamawiającego fakt pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:

- 1) siły wyższej; przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń lub okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności.
- 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 nie przekroczy kwoty netto: (słownie:) zł; do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, co daje razem **kwotę brutto**: (słownie:) zł.
2. Kwota podana w ust.1 jest kwotą ryczałtową uwzględniającą wszystkie koszty: robocizna, materiały, sprzęt, narzuty, zysk, koszty uzgodnień z podmiotami trzecimi, opłata za warunki techniczne remontu przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i przeciwpożarowej w budynku KMP Siemianowice Śl. wydane przez dostawcę wody do budynku MP Siemianowice, opłaty administracyjne, geodezyjna dokumentacja powykonawcza, inne opłaty i podatki.
3. Ostateczną wartość umowy nie może być wyższa niż wartość określona w § 4 ust. 1. Strony dopuszczają możliwość realizacji przedmiotu zamówienia o wartości niższej niż określona w § 4 ust. 1 bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
4. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części wykonania robót. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wszystkich pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy w identyfikatory (lub nadruki na ubraniu roboczym) z nazwą Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren i pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty z chwilą ich przejścia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
5. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac remontowych we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów oraz ich wywóz po zakończeniu prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia budowy do przywrócenia terenu/pomieszczeń obiektu do stanu pierwotnego.
7. Zasady wstępu i poruszania się pracowników Wykonawcy po obiekcie Komisariatu Policji określone zostaną w protokole udostępnienia pomieszczeń / terenu do wykonania robót.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej, związanymi z realizacją robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadomi inspektora nadzoru z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem czasowym.
2. Ustala się przeprowadzenie odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego staje się skuteczne po potwierdzeniu otrzymania zgłoszenia przez osobę wymienioną w § 2 ust. 1.

4. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób lub zezwolenia.
5. Komisyjny odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8 ust. 2, 3 i 4. Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy mogą uzgodnić dłuższy termin odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, to Zamawiający spisuje z Wykonawcą protokół, w którym ustala się nowy termin odbioru robót po usunięciu przez Wykonawcę usterek. Nowy termin odbioru robót powinien uwzględniać warunki prawidłowej technologii wykonania robót wymagających poprawy.
7. Nie podjęcie w terminie 7 dni przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia stwierdzonych usterek lub nie zakończenie robót związanych z usunięciem stwierdzonych usterek w terminie uwzględniającym warunki prawidłowej technologii wykonania robót wymagających poprawy upoważnia Zamawiającego do zastępczego ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek i o gotowości do ponownego odbioru, który odbędzie się na zasadach określonych w ust. 2, 3, 4, 5, 6 i 7.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po dokonaniu komisijnym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru robót. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, tj.
 - 1) dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje, tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu rozliczeniu finansowym za zrealizowany zakres robót,
 - 2) inne niezbędne dokumenty, takie jak dokumentacja techniczna powykonawcza, itp.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, podpisany przez przedstawiciela zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT niezgodnie z zapisami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
5. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowany przedmiot umowy.
 - b) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do wysokości 30 % wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 30 % wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem ust. 1 lit. a.
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do 30 % wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 30 % wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem ust. 1 lit. a.
 - d) Za niedotrzymanie warunku, o którym mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony taki przypadek
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz za wyjątkiem przypadku opisanego w § 4 ust. 5 umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Prowadzenie robót po otrzymaniu zawiadomienia ma być ukierunkowane na dokonanie odbioru częściowego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu lub rodzaju robót. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanej wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz bez możliwości naliczania przez Wykonawcę odszkodowania kar i odsetek za wynikiłe opóźnienie w realizacji zobowiązania. Pozostające bez opłacenia roboty, w chwili uzyskania przez Zamawiającego możliwości ich sfinansowania i przyjęcie tej informacji przez Wykonawcę traktowane będzie jako zgłoszenie, po czym Zamawiający pisemnie wyznaczy termin komisijnego ich odbioru. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.

§ 12

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy:
Egz. Nr 1 – Wykonawca
Egz. Nr 2 – Zamawiający Wydział Finansów KWP Katowice

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: