

BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI BUDOWNICTWA A.W.ARCHITEKT



41819 ZABRZE , ul. Franciszkańska 28b\11 i 13 tel./ fax 2752861 Regon 270563254 NIP 648- 100-42-03

Inwestor Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
Katowice ul. Lompy 18

**REMONT I PRZEBUDOWA
BUDYNKU NR4 NA TERENIE OOP KWP
przy ul. Koszarowej 17 w Katowicach**

**PROJEKT WYKONAWCZY KAPITALNEGO
REMONTU DACHU**

projektant mgr inż arch.
Andrzej Wojnar

Zabrze , sierpień 2011 r

Spis dokumentacji

Opis techniczny

Oświadczenie projektanta

Kserokopie uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do izby

Specyfikacje techniczne

Wytyczne BIOZ

Rysunki

- 1 Rzut dachu – projekt wymiany pokrycia
- 2 Rzut poddasza części wysokiej
- 3 Rzut poddasza nad częściami niskimi
- 4 Przekroje

1 Informacje ogólne

1.1 Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
Katowice ul. Lompy 18

1.2 Jednostka Projektowa

Biurowo Projektowania i Realizacji Budownictwa A.W. Architekt
41-819 Zabrze ul. Franciszkańska 28 b/11

1.3 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy kapitalnego remontu dachu budynku nr 4 , zlokalizowanego na terenie OOP KW Policji w Katowicach przy ul. Koszarowej 17 -wykonany wyprzedzająco w ramach projektu kompleksowego remontu budynku

Zakres robót przewidziany do wykonania w ramach niniejszej dokumentacji obejmuje ;

- ocenę stanu technicznego więźby i pokrycia
- wymianę pokrycia dachu z dachówki karpiówki
- naprawę więźby dachowej
- remont z przebudową kominów murowanych wentylacji grawitacyjnej
- izolację termiczną stropu w częściach niedostępnych poddaszy
- wymiana rynien oraz instalacji odgromowej

Wymiana pokrycia zadaszeń nad wejściami do budynku ujęta została w projekcie remontu elewacji , opracowanym przez MABUD -Biuro Usług dla Budownictwa w sierpniu 2011r Obejmuje on również wymianę rur spustowych . Izolacja termiczna stropów dostępnych poddaszy będzie ujęta w ramach remontu i przebudowy wnętrza budynku z uwagi na konieczność wcześniejszego wykonania elementów instalacji i skoordynowania innych robót przewidzianych do późniejszej realizacji

1.4 Podstawy opracowania

- umowa o wykonanie prac projektowych
- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez autorów niniejszego opracowania
- Ustawy , przepisy , normy itp.

2 Opis stanu istniejącego

2.1 Opis budynku

Budynek pochodzi z 1905 r. Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską. Nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek jest trójkondygnacyjny w części środkowej. Przylegające po obu stronach skrzydła boczne są dwukondygnacyjne. Jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest wykonana z tradycyjnych materiałów budowlanych. Układ murów podłużny dwutraktowy. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły o wym 27*13*6cm. Grubość ścian jest zróżnicowana. Stropy międzykondygnacyjne - żelbetowe gęstożebrowe o wys konstrukcyjnej =24 cm, częściowo płytowe oraz na dźwigarach stalowych. Klatki schodowe- żelbetowe. Kominy murowane z cegły pełnej. Część z nich kończy się w poddaszu nie wychodząc ponad dach. Budynek posiada nieużytkowe poddasze. Dach wykonano w konstrukcji drewnianej. Pokrycie stanowi dachówka karpiówka w „koronkę”. W części wyższej dach jest czterospadowy. Ustrój płatwiowo-kleszczowy. Krokwie o przekroju 14*17 cm i rozstawie osiowym ok 90 cm. Krokwie oparte są na murlatach o wym 15*15cm oraz płatwiach drewnianych 15*15 cm podpartych słupkami 15 *15 cm. W części niższej -dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej z kozłami.

2.2 Stan techniczny pokrycia i więźby dachowej

Stan konstrukcji budynku jest dobry. Poszczególne elementy budynku nie budzą zastrzeżeń, Nie widać zarysowań ani pęknięć spowodowanych eksploatacją górniczą lub nierównomiernym osiadaniem gruntu. Stan drewnianej więźby dachowej nie budzi zastrzeżeń. Nie stwierdza się po oględzinach istotnych zmian spowodowanych gniciem lub zagrzybieniem. W częściach niedostępnych poddasza, z uwagi na gorsze warunki wentylacji, fragmenty więźby mogą wymagać wymiany. Z uwagi na zużycie przewiduje się całkowitą wymianę pokrycia wraz z rynnami oraz instalacją odgromową.

2.3 Parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy – 343 m²

Powierzchnia dachu – 569 m²

3 Opis robót budowlanych

3.1 Demontaże , rozbiórki

- demontaż dachówki istniejącej (karpiówka w koronkę z utylizacją)– 569 m2
- demontaż rynien oraz instalacji odgromowej
- rozbiórka przekrycia kominów wentylacyjnych na poddaszu
- skucie tynków na wszystkich powierzchniach kominów

3.2 Naprawa i zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu

Z uwagi na niedostępność fragmentów więźby do oceny , w przedmiarze robót przyjęto częściową wymianę jej elementów . Szczegółowy zakres oraz sposób naprawy zostanie określony w trakcie realizacji przy udziale inspektora nadzoru i projektanta w ramach nadzoru Przed przystąpieniem do wykonywania nowego pokrycia , wszystkie uszkodzenia więźb dachowych powinny być naprawione . Dotyczy to naprawy rozluźnionych połączeń węzłów konstrukcyjnych więźby dachowej, w szczególności w połączeniach krokwi przy kalenicy dachu, w oparciu krokwi na płatwiach lub murlacie oraz w połączeniach jętek i kleszczy z krokwiami, słupami itp. Po zdjęciu dachówki należy sprawdzić stan elementów w miejscach niedostępnych (w przestrzeni poddasza w części niskiej bez dostępu oraz przy wszystkich okapach celem oceny stopnia zmuśnienia końców krokwi i murlat przy okapie. Należy wymienić lub naprawić elementy nośne dachu, które uległy degradacji czy zawilgoceniu, zagrzybieniu lub zostały zniszczone przez szkodniki żerujące w drewnie.

Więzbę w całości należy zaimpregnować preparatem F40P Altax -ognio i biochronnym solnym impregnatem do drewna – zużycie 0,65 l 30% roztworu na 1m2 – powierzchnia do pokrycia 1280m2 Przed impregnacją więzbę oczyścić szczotkami drucianymi

3.3 Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia

- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej w koronkę -569m2(dachówka czerwona zaokrąglona 1-go gatunku)
- gąsiorzy kalenicowe – 112mb
- kominki kanalizacyjne -5 szt
- kosze między połaciami dachu – 24,5mb
- obróbki na styku pokrycia i ściany murowanej – 17,9mb+ przy kominach 42 mb
- obróbki okapów (obróbki przyrynnowe) – 125 mb
- wykonanie deski okapowej 30*4 cm
- zamocowanie blachy okapowej szer 30 cm gr 0,7 mm , powlekanej obustronnie
- wykonanie rynien śr 15 cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej obustronnie HBP system LINDAB - 125 mb
- osadzenie okienek wyłazów na dach – okna Fakro WSS 54*75 cm – 6 szt
- zamocowanie płotków przeciwsniegowych POL-MAR -kolor czerwony- 110 mb
- stopnie i ławy kominiarskie wg zestawienia na rys rzutu dachu
- drabiny stalowe do wyłazów

Kosze oraz kołnierze przy kominach i ścianach pionowych wykonać na pełnym deskowaniu z blachy gr 0,7 mm szer 50 cm , z brzegami zagiętymi do góry , obustronnie powlekanej w kolorze czerwonym na warstwie przekładkowej z papy

3.4 Roboty budowlane związane z remontem i przebudową kominów

- skucie tynku na istniejących kominach
- naprawa , ewentualnie wymiana uszkodzonych cegieł
- wymiana żelbetowych przykryć na istniejących kominach z betonu B30 zbrojonego siatką z prętów śr 6 cm co ok 15 cm oraz wykonanie ich na nowych przedłużonych kominach Stosować beton z dodatkiem uszczelniającym i poprawiającym mrozoodporność W betonie ukształtować spadki ok 5%
- przedłużenie kominów wentylacyjnych ponad dach (dotyczy kominów wentylacyjnych zakończonych w przestrzeni poddasza nad częścią niską)wraz z poszerzeniem jednego komina o jeden kanał
- poszerzenie kominów o jeden kanał w części wysokiej oraz wykonanie na nich komina zbiorczego ponad dach . Przewidziany wentylator dachowy wg odrębnego projektu
- wykonanie nowych tynków z dodatkiem substancji zwiększającej szczelność i mrozoodporność -55 m2 na istniejących kominach + 62m2 na nowych

Kominy wykonywać z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie kl 5

3.5 Izolacje termiczne

Na stropie poddasza w części niedostępnej (fragment nad częścią niską)wykonać paroizolację z foli paroizolacyjnej gr 0,5 mm oraz ocieplenie z wełny mineralnej Rockwool Superrock gr 14 cm . Po odsłonięciu więźby należy sprawdzić stan izolacji termicznej i przeciwwodnej nad dwoma pomieszczeniami znajdującymi się w poddaszu części niskiej Szczegółowe decyzje zostaną podjęte przez inspektora nadzoru i projektanta w trakcie realizacji

3.6 Odtworzenie instalacji odgromowej

Należy odtworzyć istniejącą instalację odgromową przy użyciu nowych materiałów

