

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W SKOCZOWIE

-----Skoczów, ul. Rzeczna / Bielska, dz. nr 509/3 i 510

opracowanie

An Archi Group ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 032 331.16.17 fax. 032 334.71.69

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

sprawdzający mgr inż. arch. Ewa Nelip upr. nr 601/76
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

konstrukcja mgr inż. Marian Sokołowski upr. nr 563/83
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający inż. Michał Grabarczyk upr. nr SLK/0495/PWOK/04
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

instalacje sanitarne mgr inż. Tomasz Siekanowicz upr. nr SLK/0248/POOS/03
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności instalacyjnej sanitarnej

sprawdzający mgr inż. Paweł Siekanowicz upr. nr POM/0141/POOS/04
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności instalacyjnej sanitarnej

CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb
porządku publicznego

inwestor

Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

----- **Gliwice, sierpień 2008**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**I. Część tekstowa**

Podstawowe dane ogólne

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Charakterystyczne dane wyjściowe do projektowania
 - 6.1. Inwestowany teren
 - 6.2. Układ własnościowy i prawny
7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenie terenu
 - 7.1. Układ komunikacyjny
 - 7.2. Uzbrojenie terenu
8. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko
9. Elementy zagospodarowania terenu
10. Zieleń + bilans działki
11. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku
12. Struktura zatrudnienia w Komisariacie Policji

Informacje o częściach budynku i pomieszczeniach (z podziałem na kondygnacje)

Wytyczne wykonawcze

1. Ławy fundamentowe
2. Ściany fundamentowe
3. Płyta na gruncie
4. Ściany nośne
5. Ścianki działowe
6. Stropy
7. Nadproża
8. Wieńce
9. Belki / podciąg
10. Trzpienie żelbetowe
11. Klatka schodowa
12. Więźba dachowa
13. Układ oddymiania klatki schodowej
14. Tynki
15. Kraty stalowe
16. Siatki stalowe
17. Układ odprowadzenia wody deszczowej z budynku
18. Obróbki blacharskie
19. Wycieraczki
20. Stolarstwo i ślusarka okienna i drzwiowa
21. Parapety
22. Balustrady
23. Wyłazy dachowe, ławy i stopnie kominiarskie
24. Warstwy wykończeniowe na elementach budowlanych
25. Wierzchnie wykończenie wewnątrz budynku
26. Wentylacja
27. Obudowy przewodów wentylacyjnych nad pokryciem dachu / kominy
28. Kurtyna powietrzna
29. Maszt antenowy
30. Toaleta dla inwalidy
31. Oparcie urządzeń klimatyzacyjnych na dachu
32. Ogrodzenie i brama

Elementy utwardzenia terenu

Kotłownia gazowa wraz z wewnętrzną instalacją gazu

Zagadnienia przeciwpożarowe

Uwagi

Załączniki (oddzielny zeszyt)

II. Część rysunkowa

Rysunki architektoniczno-budowlane i wykonawcze:

ab.00	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
ab.01a	Projekt układu drogowego – plansza wymiarowa	skala 1:250
ab.01b	Projekt układu drogowego – plansza wysokościowa	skala 1:250
ab.01c	Projekt układu drogowego – przekroje typowe	skala 1:25
ab.01d	Projekt układu drogowego – profile podłużne	skala 1:100 / 1:250
ab.02	Rzut parteru	skala 1:50
ab.03	Rzut piętra	skala 1:50
ab.04	Rzut poddasza	skala 1:50
ab.05	Rzut więźby dachowej	skala 1:50
ab.06	Rzut dachu	skala 1:50
ab.07	Przekrój A-A	skala 1:50
ab.08	Przekrój B-B, przekrój C-C	skala 1:50
ab.09	Elewacje	skala 1:50
ab.10	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	b.s.
ab.11	Rozmieszczenie sufitów podwieszonych – parter	skala 1:100
ab.12	Rozmieszczenie sufitów podwieszonych – piętro	skala 1:100
ab.13	Rozmieszczenie sufitów podwieszonych – poddasze	skala 1:100
ab.14	Detal kraty okiennej	skala 1:20
ab.15	Detal siatki okiennej	skala 1:20 / 1:5
ab.16	Detal wnętrza grzejnikowej oraz siatki osłonowej	skala 1:20
ab.17	Detal ławki zamontowanej w pomieszczeniu 16.01	skala 1:10
ab.18	Detal ogrodzenia	skala 1:25
ab.19	Detal lady recepcyjnej	skala 1:25
ab.20	Detal pochylni	skala 1:50
ab.21	Ogrodzenie miejsca składowania odpadów	skala 1:50
ab.22	Detal balustrad schodowych	skala 1:50 / 1:10
ab.23	Detal balustrad balkonowych i balustrad ozdobnych	skala 1:50 / 1:10
ab.24	Detal czapy kominowej	skala 1:20
ab.25	Siatka zabezpieczająca otwór wentylacyjny w pom. 16.01	skala 1:5
ab.26	Detal podstawy dachowej pod wentylator	skala 1:10

Rysunki konstrukcyjne:

k.01	Rzut łąw fundamentowych	skala 1:100
k.02	Przekroje łąw fundamentowych	skala 1:20
k.03	Belka fundamentowa BF-1	skala 1:20
k.04	Belka fundamentowa BF-2	skala 1:20
k.05	Belka fundamentowa BF-3	skala 1:20
k.06	Belka fundamentowa BF-4	skala 1:20
k.07	Belka fundamentowa BF-5	skala 1:20
k.08	Konstrukcja stropu nad parterem	skala 1:20 / 1:100
k.09	Konstrukcja stropu nad piętrem	skala 1:20 / 1:100
k.10	Konstrukcja stropu nad poddaszem	skala 1:20 / 1:100
k.11	Płyty P-2 i P-3, belki BD-1 i BD-2	skala 1:20 / 1:100
k.12	Płyta P-1, słup S-1, belki B-1 do B-3	skala 1:20 / 1:50
k.13	Belki BS-3, B-4 do B-9	skala 1:20
k.14	Słupy T-1 do T-6, S-2	skala 1:20
k.15	Schody SCH-1	skala 1:20 / 1:50
k.16	Maszt M-1 – rysunek zestawczy	skala 1:10 / 1:50
k.17	Maszt M-1 – elementy wysyłkowe	skala 1:10

Projekt kotłowni

ik.01	Kotłownia gazowa wraz z wewnętrzną instalacją gazową	skala 1:50
-------	------------------------------------------------------	------------

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i Umowa z inwestorem – Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.4. Wywiady branżowe z właścicielami mediów
- 1.5. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego
- 1.6. Zaktualizowana mapa sytuacyjna w skali 1.500
- 1.7. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla budowy nowego Komisariatu Policji, lokalizowanego w Skoczowie przy ul. Rzecznej / Bielskiej na działkach nr 509/3 i 510.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- projekt architektoniczno-budowlany budynku,
- projekt zagospodarowania terenu wraz ze zjazdem na drogę publiczną,
- podstawowe wytyczne do projektów branżowych,
- podstawowe ustalenia w sprawie przyłączy,

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Potrzeby administracyjno-biurowe i socjalne inwestora.

5. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji. Planowane prace będą wykonywane w trybie ciągłym, w zależności od możliwości finansowych inwestora.

6. Charakterystyczne dane wyjściowe do projektowania.

6.1. Inwestowany teren:

- Teren na którym przewiduje się lokalizację przedmiotowego budynku jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo, występują niewielkie różnice wysokości związane z ukształtowaniem terenu dla odprowadzania wody deszczowej oraz lokalne obniżenia i wywyższenia terenu niezainwestowanego.

- Podłoże gruntowe nadaje się do posadawiania na nim obiektów budowlanych i nie wymaga niestandardowego wzmacniania do celów budowy - zgodnie z badaniami hydrogeologicznymi.
- Znaczna część przedmiotowego terenu posiada utwardzenie o charakterze nietrwałym. Zieleni występuje niska, średniowysoka i wysoka w nieznacznym zakresie.
- Planowana inwestycja nie wchodzi w kolizję z elementami zieleni podlegającymi ochronie

6.2. Układ własnościowy i prawny:

- Budynek położony będzie na działkach 509/3 i 510. Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- Zjazd na drogę publiczną będzie się odbywał częściowo na działce drogowej nr 509/1. Projekt zjazdu został uzgodniony z zarządcą drogi.
- Planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Skoczowa.

7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenie terenu i media

7.1 Układ komunikacyjny - włączenie ruchu z działki (dojazd i dojście) odbywać się będzie do drogi publicznej (ulicy Rzecznej), zgodnie z układem przedstawionym na rysunku.

7.2 Uzbrojenie terenu - w pobliżu przedmiotowej działki oraz na samej działce znajdują się przewody uzbrojenia terenu, które nie zapewniają pełnej obsługi dla budynku w media. Określa się, że:

7.2.1 woda - przewody sieciowe przebiegają przez przedmiotowe działki; przewiduje się realizację przyłącza z przedmiotowego wodociągu, zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci

7.2.2 kanalizacja sanitarna - przewiduje się podłączenie budynku do sieci kanalizacji sanitarnej, przebiegającej fragmentarycznie przez przedmiotowe działki; przyłącze będzie wykonane w oparciu o wytyczne zawarte w warunkach technicznych zarządcy sieci,

7.2.3 kanalizacja deszczowa – ze względu na niewielką powierzchnię do odwodnienia przewiduje się wyprowadzenie wód opadowych do gruntu, na terenie przedmiotowych działek

7.2.4 energetyka - w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się przewody sieciowe energetyczne; do budynku doprowadzone będzie przyłącze, wykonane przez zarządcę sieci, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,

7.2.5 ciepło - budynek zasilany będzie w ciepło z projektowanej kotłowni gazowej, posiadającej piec dwufunkcyjny, zapewniający ogrzewanie wody do celów c.o oraz c.w.u.

7.2.6 teletechnika i łączność - w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się przewody teletechniczne; do budynku będzie doprowadzone stosowne przyłącze, w oparciu o umowę między firmą telekomunikacyjną a Komendą Policji

7.2.7 gaz - w pewnej odległości od budynku przebiegają przewody sieci gazowej; przewiduje się przyłączenie gazu do budynku w celu zasilenia kotła

gazowego c.o.; przyłącze gazu będzie wykonane przez zarządcę sieci, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,

8. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

- 8.1. Hałas - nie występuje
- 8.2. Skażenie powietrza - nie występuje
- 8.3. Skażenie wód i gleby - nie występuje
- 8.4. Strefy ochronne nie wymagane
- 8.5. Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanej działki

9. Elementy zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu będą występowały następujące elementy:

- dojścia piesze wraz z pochylniami, prowadzące do projektowanego budynku - przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej gr. 8cm, na stabilizowanych mechanicznie warstwach podbudowy,
- przejazdy i dojazdy ruchu kołowego - przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej gr. 8cm, na stabilizowanych mechanicznie warstwach podbudowy,
- stanowiska postojowe oraz dodatkowe nawierzchnie utwardzone, ułatwiające poruszanie się samochodami - przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych ażurowych, ułożonych na stabilizowanych mechanicznie warstwach podbudowy; otwory w płytach betonowych będą zasypane żwirem, umożliwiającym odprowadzenie wody do podłoża,
- ogrodzenie - będzie wykonane zgodnie z ustaleniami zawartymi na odpowiednim rysunku; w ramach ogrodzenia przewiduje się wydzielenie strefy ogólnodostępnej i służbowej; strefy będą połączone między sobą bramą przejazdową oraz szlabanem,
- miejsce składowania odpadów stałych - projektuje się wydzielenie miejsca na pojemniki murem z cegły klinkierowej o wysokości ok. 150cm, ustawionym na ławach z bloczków betonowych lub z cegły pełnej na zaprawie cementowej, zgodnie z układem przedstawionym na rysunku; wewnątrz przewiduje się wykonanie utwardzenia terenu w taki sam sposób jak dla przejść pieszych,
- latarnie oświetleniowe - dla oświetlenia terenu i budynku przewiduje się ustawienie oświetlenia zewnętrznego, zgodnie z oznaczeniem na projekcie zagospodarowania i wytycznymi w projekcie branżowym; przewiduje się zastosowanie słupów stalowych ocynkowanych, cylindrycznych, h=8m, d=60mm typu S-80PC wraz z fundamentem F150/200 (np. prod. Elektromontaż Rzeszów) i oprawami typu WSL-815 150W (np. ES-SYSTEM).

10. Zieleń + bilans działki:

Na działce występuje zieleń niska i średniowysoka i wysoka. Przedmiotowa inwestycja nie wchodzi w kolizję z drzewostanem. Część działki, poza fragmentami przewidzianymi pod utwardzenie, należy pozostawić jako trawiastą - dokonać ewentualnie lokalnych uzupełnień trawy. Planowana inwestycja nie naruszy układu zieleni przeznaczonej do ochrony.

Bilans działek nr 509/3 i 510 w Skoczowie przy ul. Rzecznej / Bielskiej

Powierzchnia działek (0,1915 ha)	1915,0 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku Komisariatu	369,3 m ²
Powierzchnia miejsca na odpadki stałe	13,0 m ²
Powierzchnia pochylni i dojść pieszych wraz z opaską budynku	147,0 m ²
Powierzchnia utwardzona jezdna	488,0 m ²
Powierzchnia utwardzona ażurowa	410,0 m ²
Trawniki, zieleń (powierzchnia biologicznie czynna):	487,7 m ²
procentowo w stosunku do pow. działki	25,5 %

11. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku

Wykaz pomieszczeń w budynku Komisariatu Policji w Skoczowie

Parter		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]
1	strefa wejściowa/poczekalnia	21,96
2	toaleta dla osób na wózkach inw.	5,95
3	recepcja	6,34
4	korytarz	5,88
5	pokój niebieski / pokój okazań	15,06
6	pokój I kontaktu	17,97
7	pom. dyżurnego	36,51
8	korytarz	3,90
9	pom. łączności specjalnej	4,62
10	pom. socjalne	11,36
11	łazienka dla służb dyżurnych	4,81
12	pom. łączności / serwerownia	8,27
13	podręczny magazyn broni	5,52
14	korytarz	28,40
15	wiatrołap	3,89
16	pom. pomocnicze	4,41
KL	klatka schodowa	27,45
17	kotłownia gazowa	21,12
18	szatnia damska	13,03
19	umywalnia damska	5,19
20	toaleta	1,26
21	pomieszczenie na sprzęt porządk.	3,41
22	szatnia męska	15,94
23	przedsionek toalety	3,72
24	umywalnia męska	6,98
25	toaleta	1,26
26	szatnia męska	15,24
27	przedsionek toalety	1,84
28	toaleta	1,84
RAZEM		303,13

Piętro		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]
KL	klatka schodowa	22,11
1	korytarz	41,35
2	pom. socjalne sprzętaczek	12,25
3	pom. socjal. / pokój śniadań	11,25
4	przedsionek toalety	3,81
5	pom. z pisuarem	2,27
6	toaleta męska	2,65
7	pomieszczenie na sprzęt porządk.	1,40
8	przedsionek toalety	5,85
9	toaleta damska	2,97
10	pom. archiwum	15,49
11	samodzielne stanowisko prezydialne	12,56
12	sala odpraw	42,20
13	pom. zastępcy komendanta	18,31
14	sekretariat komendanta	11,19
15	pomieszczenie pom. sekretarki	2,48
16	pomieszczenie komendanta	17,97
17	korytarz	4,62
18	pom. admin.-biurowe – kancelaria tajna	16,35
19	pom. admin.-biurowe – kancelaria tajna	12,12
20	pom. admin.-biurowe	21,28
21	pom. admin.-biurowe	20,85
RAZEM		301,33
Poddasze		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]
KL	klatka schodowa	22,11
1	korytarz	46,44
2	pom. admin.-biurowe	12,25
3	pomieszczenie palarni	11,25
4	przedsionek toalety	3,53
5	pom. z pisuarem	2,27
6	toaleta	2,94
7	pomieszczenie na sprzęt porządk.	1,40
8	przedsionek toalety	4,68
9	toaleta	4,13
10	pom. admin.-biurowe	15,49
11	pom. admin.-biurowe	12,56
12	pom. admin.-biurowe	10,64
13	pom. admin.-biurowe	10,61
14	pom. admin.-biurowe	26,59
15	pom. admin.-biurowe	16,94
16	pom. admin.-biurowe	18,17
17	pom. admin.-biurowe	17,97
18	pom. admin.-biurowe ODN	15,98
19	pom. admin.-biurowe	12,12
20	pom. admin.-biurowe	21,17
21	pom. admin.-biurowe	21,17
RAZEM		310,41
WSZYSTKIE KONDYGNACJE ŁĄCZNIE		914,87

12. Struktura zatrudnienia w Komisariacie Policji

W Komisariacie Policji w Skoczowie zatrudnionych będzie ok. 60 osób. W obrębie jednej zmiany pracowniczej w budynku nie powinno się znajdować więcej niż 30 osób. W strukturze zatrudnienia Komisariatu dominują mężczyźni - w całkowitej liczbie pracowników zatrudnionych będzie prawdopodobnie nie więcej niż 10 kobiet i nie przewiduje się zasadniczych zmian w tejże strukturze.

INFORMACJE O CZĘŚCIACH BUDYNKU I POMIESZCZENIACH (Z PODZIAŁEM NA KONDYGNACJE)

PARTER

Kondygnacja budynku, w której wydzielonych jest kilka stref dostępności:

- Strefa ogólnodostępna i dla obsługi klientów

- **wejście do budynku dla petentów_01.01** – usytuowane od strony parkingu dla petentów. Przewiduje się prowadzące do wejścia pochylnię o nachyleniu max. 5% wykonaną z kostki betonowej ułożonej w spadku, nawiązującej kolorystyką do cokołu budynku; wejście dostosowane jest do obsługi osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, drzwi dwuskrzydłowe asymetryczne szerokości (w świetle) ok. 140 cm otwierane na zewnątrz, o szerokości skrzydła szerszego (w świetle) min. 100cm; drzwi powinny posiadać zawiasy niepowodujące przy otwieraniu zawężenia szerokości otworu wejściowego w świetle; wysokość otworu wejściowego w świetle wynosi minimum 220cm; w pobliżu drzwi (wg rysunku) będzie zainstalowana kurtyna powietrzna, pozwalająca na zniwelowanie wychładzania się wnętrza podczas niskich temperatur zewnętrznych; drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku przewiduje się wykonane z profili aluminiowych, szkło zespolone szybą P4, wyposażone w zamek kulkowy z wkładką patentową; przy wejściu głównym znajduje się poczekalnia wyposażona w miejsca do siedzenia zamocowane na stałe do ściany lub podłogi oraz wyposażona w wieszak do wieszania odzieży wierzchniej.
- **recepcja_03.01** – wydzielona w hallu wejściowym za pomocą zamocowanego na stałe blatu podawczego na wysokości 1,2m, przeznaczona dla osoby udzielającej informacje podstawowe oraz kierującej wejściami i wyjściami,
- **toaleta dla osób na wózkach inwalidzkich_02.01** - toaleta będzie wyposażona w odpowiednią armaturę łazienkową oraz w poręcze i uchwyty specjalne dla osób na wózkach inwalidzkich; drzwi w węźle sanitarnym pełne o wymiarach 100x200cm w świetle, z zamocowaną kratką nawiewną; należy stosować zawiasy w drzwiach niepowodujące zmniejszenia szerokości światła otworu przy przejściu; drzwi muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza, wywiew przez przewód grawitacyjny wspomagany nasadą kominową z wentylatorem.

- Strefa o ograniczonym dostępie dla petentów- petenci w tej strefie pozostają pod opieką pracowników Komisariatu Policji

korytarz_04.01 – prowadzący do pomieszczeń pierwszego kontaktu, okazań i pokoju niebieskiego, wydzielony ze strefy ogólnodostępnej drzwiami zwykłymi, pełnymi, wyposażonymi w dwa zamki patentowe;

pokój niebieski / pokój okazań_05.01 - przeznaczone do przeprowadzania rozmów wstępnych i rozpoznawczych, wykończony jako pokój niebieski - pokój o specjalnym przeznaczeniu, ułatwiający swym wystrojem i wykończeniem nawiązanie kontaktu z dziećmi; oraz do prezentacji osób zatrzymanych z zamontowaną na ścianie podziałką. Przewiduje się zamontowanie okna z szybą jako lustro fenickie umożliwiającą podgląd pomieszczenia z pokoju sąsiadującego

(pomieszczenie pierwszego kontaktu). Drzwi do pomieszczenia zwykłe, pełne, wyposażone w dwa zamki patentowe.

pokój pierwszego kontaktu_06.01 - przeznaczone do przeprowadzania rozmów wstępnych i rozpoznawczych (przystosowany do ewentualnego przyjęcia i obsługi osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim), służący także jako pomieszczenie do podglądu pokoju okazań. Drzwi do pomieszczenia zwykłe, pełne, wyposażone w dwa zamki patentowe.

wejście dla służb dyżurnych lub petentów pozostających pod opieką pracowników Komisariatu Policji, wiatrołap_15.01 - usytuowane od strony parkingu dla pracowników KP. Przewiduje się prowadzącą do wejścia pochylnię o nachyleniu max. 5%, wykonaną z kostki betonowej ułożonej w spadku, nawiązującej kolorystyką do cokołu budynku; drzwi dwuskrzydłowe asymetryczne szerokości (w świetle) ok. 140 cm otwierane na zewnątrz, o szerokości skrzydła szerszego (w świetle) min. 100cm; drzwi powinny posiadać zawiasy niepowodujące przy otwieraniu zawężenia szerokości otworu wejściowego w świetle; wysokość otworu wejściowego w świetle wynosi minimum 220cm; drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku przewiduje się wykonane z profili aluminiowych, szkło zespolone szybą P4, wyposażone w zamek kulkowy z wkładką patentową; zarówno drzwi zewnętrzne-wyjściowe, jak i drzwi wydzielające wiatrołap przewiduje się jako połączone z układem oddymiającym.

Pomieszczenie pomocnicze_16.01 – dostępne z wiatrołapu, wydzielone pomieszczenie do przetrzymania osoby zatrzymanej; pomieszczenie jest przewidziane na krótkotrwale przetrzymanie osoby (nie przekraczające dwóch godzin), która docelowo będzie przewieziona do Komendy Miejskiej Policji w Cieszynie lub innej jednostki Policji; przewiduje się zamontowanie na wysokości ok. 120cm okna wewnętrznego (jako lustro fenickie) od strony strefy dyżurnej, wykonanego w profilach stalowych z szyby P4 lub ze szkła bezpiecznego VSG albo CONTRACRIME, osłoniętego siatką od strony omawianego pomieszczenia; drzwi do pomieszczenia dla zatrzymanych powinny być w ramach metalowych, szklone szkłem bezpiecznym j.w., przeciwwyważeniowe, wyposażone w zamek patentowy lub aresztowy; o odporności ogniowej EI30, szyby drzwi mogą dodatkowo posiadać warstwę lustrzaną, pozwalającą na uzyskanie efektu lustra fenickiego (ograniczenie możliwości wglądu przez zatrzymanego); oświetlenie pomieszczenia zamocowane w niszy ściennej lub sufitowej, osłonięte siatką stalową; zapalanie światła powinno odbywać się z pomieszczenia służby dyżurnej; pomieszczenie specjalne należy wyposażać w ławkę drewnianą na wspornikach stalowych osadzonych w ścianie; okno zewnętrzne osłonięte siatką od strony pomieszczenia pomocniczego, pod oknem zewnętrznym ścianka z cegły dziurawki o grubości 12cm a w niej wnęka na kaloryfer, osłonięta siatką.

- Strefa zamknięta - Pomieszczenia służb dyżurnych

- **pomieszczenie dyżurnego_07.01** - powiązane z innymi pomieszczeniami towarzyszącymi, wyposażone w następujące elementy:
 - pulpit do sterowania urządzeniami;
 - okno pomiędzy dyżurką a hallem, osadzone ok 120cm nad poziomem posadzki, wykonane z profili metalowych, szklone szkłem bezpiecznym,

kuloodpornym na pociski z broni krótkiej, wyposażone w okienko podawcze 78x40cm z blokadą; okno służy do komunikowania się z petentami;

- okno pomiędzy dyżurką a komunikacją, osadzone ok 120cm nad poziomem posadzki, wykonane z profili metalowych, szklone szkłem bezpiecznym, kuloodpornym na pociski z broni krótkiej, okno umożliwia podgląd na strefę korytarza;

- drzwi wejściowe do dyżurki - dostępne ze strefy o ograniczonym dostępie dla petentów; drzwi pełne o solidnej konstrukcji, wzmocnione blachą stalową antywyważeniową i antywłamaniową, wyposażone w dwa zamki patentowe;

- odpowiedni sprzęt biurowy.

- **korytarz_08.01** - wewnętrzny korytarz przejściowy do pomieszczeń łączności specjalnej, serwerowni oraz pomieszczenia socjalnego
- **pomieszczenie łączności specjalnej_09.01** - pomieszczenie do nadawania specjalistycznej korespondencji, wyposażone w odpowiednie urządzenia łączności telekopiowej; drzwi w klasie „C” wyposażone w dwa zamki w klasie „C”.
- **pomieszczenie łączności / serwerownia_12.01** – pomieszczenie związane z obsługą informatyczną budynku; drzwi w klasie „C”: wyposażone w dwa zamki w klasie „C”.
- **pomieszczenie socjalne_10.01** – pomieszczenie umożliwiające przygotowanie ciepłych posiłków i napoi, wyposażone w szafki kuchenne, blat ze zlewozmywakiem dwukomorowym, stół z dwoma krzesłami oraz kuchenkę mikrofalową; drzwi do pomieszczenia pełne, z zamkiem na klucz patentowy.
- **łazienka dla służb dyżurnych_11.01** - wyposażona w typową armaturę łazienkową, tj. w kabinę prysznicową, muszlę toaletową oraz umywalkę (zgodnie z układem przedstawionym na rysunku), drzwi do pomieszczenia mają zainstalowaną kratkę nawiewną, wywiew przez przewód wentylacji grawitacyjnej z wspomaganie
- **podręczny magazyn broni_13.01** - dostępny z dyżurki; w pomieszczeniu należy zainstalować szafy do przechowywania broni; okno podawcze skierowane na klatkę schodową na wysokości ok. 120 cm o wymiarach w świetle ościeżnicy 106 x 74 cm z częścią otwieralną o wymiarach 45 x 45 cm, okno w całości zrobione z profili aluminiowych, wyposażone w szyby bezpieczne odporne na pociski z broni krótkiej, okucia antywłamaniowe WK-3, o klasie odporności EI30; drzwi pełne w klasie „C” wyposażone w zamki w klasie „C”.

- Strefa zamknięta - węzeł szatniowo-sanitarny

- **przebieralnia / szatnia męska_22.01, 26.01** - wyposażona w szafki na odzież oraz ławki; pomieszczenia przeznaczone są dla nie więcej niż 15 osób; z przebieralni projektuje się przejście do części kąpielowej; drzwi pełne, z zamkiem na klucz patentowy; dla wentylacji szatni przewiduje się zainstalowanie wentylacji o mocy pozwalającej na zachowanie 4-krotnej wymiany powietrza w pomieszczeniu; nawiew będzie zapewniony przez centralę nawiewną, wyprowadzoną na boczną elewację budynku, posiadającą nagrzewnicę,

- **umywalnia_23.01, 24.01, 25.01** - umywalnia dostępna z szatni, wydzielona przedsionkiem z umywalką, wyposażona w dwie kabiny prysznicowe, kabinę toaletową z muszlą ustępową i umywalkę, przeznaczona dla mężczyzn, wyposażona w typową armaturę ceramiczną; cały przedsionek musi być wydzielony ścianą wykonaną na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza; odpowiednia wymiana powietrza w toalecie będzie zapewniona przez wentylację grawitacyjną z wspomaganiem; również w części umywalniowej wentylacja będzie wspomagana nasadą kominową z wentylatorem; nawiew będzie zapewniony przez kratki w drzwiach, doprowadzające powietrze nawiane do szatni,
- **przebieralnia / szatnia damska_18.01** - wyposażona w szafki na odzież oraz ławki; pomieszczenie przeznaczone jest dla nie więcej niż 10 osób; z przebieralni projektuje się przejście do części kąpielowej; drzwi pełne, z zamkiem na klucz patentowy; dla wentylacji szatni przewiduje się zainstalowanie wentylacji o mocy pozwalającej na zachowanie 4-krotnej wymiany powietrza w pomieszczeniu; nawiew będzie zapewniony przez centralę nawiewną, wyprowadzoną na boczną elewację budynku, posiadającą nagrzewnicę,
- **umywalnia_19.01, 20.01** - umywalnia dostępna z szatni, wydzielona przedsionkiem z umywalką, wyposażona w jedną kabinę prysznicową, kabinę toaletową z muszlą ustępową i umywalkę, przeznaczona dla kobiet, wyposażona w typową armaturę ceramiczną; cały przedsionek musi być wydzielony ścianą wykonaną na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza; odpowiednia wymiana powietrza w toalecie będzie zapewniona przez wentylację grawitacyjną ze wspomaganiem; również w części umywalniowej wentylacja będzie wspomagana nasadą kominową z wentylatorem; nawiew będzie zapewniony przez kratki w drzwiach, doprowadzające powietrze nawiane do szatni,
- **Pomieszczenie gospodarcze_21.01** - pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości; pokój pomocniczy dla służb porządkowych, pomieszczenie przeznaczone dla osób zajmujących się sprzątaniem budynku, wyposażone w zlew zainstalowany na wysokości 50cm nad powierzchnią podłogi, zawór ze złączką oraz wpust podłogowy; drzwi z zamontowaną kratką nawiewną, odprowadzenie powietrza za pomocą pionu wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganiem.
- **Kotłownia gazowa_17.01** - wydzielone pomieszczenie, w którym przewiduje się zainstalowanie kotła gazowego centralnego ogrzewania; pomieszczenie będzie wyposażone w zlew, zawór ze złączką do węża oraz wpust podłogowy; wentylacja grawitacyjna projektowanym przewodem kominowym, natomiast nawiew powietrza do pomieszczenia będzie zapewniony przez zainstalowanie przewodu typu Z, wyprowadzonego przez ścianę na zewnątrz budynku; w pomieszczeniu należy przewidzieć fatruch

ochronny z płytek ceramicznych, wykonany w pobliżu punktów poboru wody; drzwi do pomieszczenia pełne, o odporności ogniowej EI30,

- **Toaleta_27.01, 28.1** - dwustopniowa, ogólnego przeznaczenia, wyposażona w armaturę wandaloodporną ze stali nierdzewnej (miska ustępowa w kabinie ustępowej oraz umywalka w przedsionku) oraz baterię przyciskową wandaloodporną; cały przedsionek musi być wydzielony ścianą wykonaną na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza; odpowiednia wymiana powietrza w toalecie będzie zapewniona przez pion wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie.

PIĘTRO

W obrębie kondygnacji nie ma wydzielonych stref funkcjonalnych - zasadniczo kondygnacja zawiera pomieszczenia administracyjno - biurowe z pomieszczeniami towarzyszącymi. Na kondygnacji znajdują się pomieszczenia:

- Pomieszczenia dla obsługi obiektu

Pomieszczenie socjalne sprzątaczek_02.02 – pomieszczenie przeznaczone dla osób zajmujących się sprzątaniami budynku, wyposażone w umywalkę, szafki na odzież oraz zlewozmywak; drzwi pełne, z zamkiem na klucz patentowy.

- **Pomieszczenie socjalne pracowników Komisariatu Policji / pokój śniadań_03.02** – pomieszczenie ogólnodostępne dla wszystkich pracowników Komisariatu Policji, wyposażone w umywalkę, zlewozmywak, kuchenkę mikrofalową, lodówkę oraz szafki pozwalające na przechowywanie naczyń, pomieszczenie służy pracownikom do przygotowania ciepłych posiłków oraz napojów; drzwi pełne, z zamkiem na klucz patentowy.
- **Węzeł sanitarny męski_04.02, 05.02, 06.02** – trzystopniowy, przeznaczony dla mężczyzn, wyposażony w typową armaturę ceramiczną (miska ustępowa w kabinie ustępowej, umywalka w przedsionku); cały przedsionek musi być wydzielony ścianą wykonaną na pełną wysokość kondygnacji; ściana pomiędzy pomieszczeniem z pisuarem a pomieszczeniem z miską ustępową do wysokości 2,20m, drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza; odpowiednia wymiana powietrza w toalecie będzie zapewniona przez pion wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie.
- **Węzeł sanitarny damski_08.02, 09.02** – dwustopniowy, przeznaczony dla kobiet, wyposażona w typową armaturę ceramiczną (miska ustępowa w kabinie ustępowej oraz dwie umywalki w przedsionku); cały przedsionek musi być wydzielony ścianą wykonaną na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza; odpowiednia wymiana

powietrza w toalecie będzie zapewniona przez pion wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie.

- **Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości_07.02** - pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości; pokój pomocniczy dla służb porządkowych, pomieszczenie przeznaczone dla osób zajmujących się sprzątaniami budynku, wyposażone w zamontowany na wysokości 50cm zlew, zawór ze złączką oraz wpust podłogowy; drzwi z zamontowaną kratką nawiewną umożliwiającą napływ powietrza, z zamkiem na klucz patentowy; odprowadzenie powietrza przez pion grawitacyjny ze wspomaganie

- Pomieszczenia biurowe

- **pomieszczenie archiwum_10.02** – pomieszczenie do przechowywania materiałów archiwalnych, głównie dokumentów, wyposażone w regały i szafy, zapewniające maksymalne wykorzystanie przestrzeni składowania; drzwi pełne w klasie „C” wyposażone w zamki w klasie „C”.
- **Sala narad_12.02** – pomieszczenie do odbywania czasowych spotkań organizacyjnych i szkoleniowych, przeznaczone do jednoczesnego przebywania do 20 osób; drzwi w świetle ościeżnicy o wymiarach 140 x 200 cm, wykonane z profili aluminiowych antywłamaniowych, zespolone szybą P2, o szerokości skrzydła szerszego (w świetle) min. 100cm; drzwi powinny posiadać zawiasy niepowodujące przy otwieraniu zawężenia szerokości otworu wejściowego w świetle; wysokość otworu wejściowego w świetle wynosi minimum 200cm.
- **Pomieszczenia administracyjno-biurowe komendantów_13.02, 16.02** – pomieszczenia biurowe, o podwyższonym standardzie wykończenia wewnątrz, wyposażone w meble umożliwiające pracę komendantowi (stół, krzesła, szafa) oraz kącik meblowy dostosowany do spotkań małej liczby osób; drzwi pełne, z zamkiem na klucz patentowy.
- **Sekretariat komendanta_14.02** - typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach; drzwi pełne, z zamkiem na klucz patentowy.
- **Pomieszczenie pomocnicze sekretarki_15.02** – pomieszczenie umożliwiające przygotowanie ciepłego napoju, wyposażone w zlewozmywak oraz szafki do przechowywania naczyń i sztućców; drzwi przesuwne.
- **Pomieszczenia administracyjno-biurowe kancelarii tajnej_17.02, 18.02, 19.02** – pomieszczenie służące do obróbki dokumentów niejawnych, zaprojektowane tak, aby ograniczać dostęp osób niepowołanych, oddzielone korytarzykiem z zamontowanymi drzwiami z profili aluminiowych antywłamaniowych, w klasie „C”, szklonych szybą P4, wyposażonych w dwa zamki patentowe w klasie „C”; wyposażone w ladę podawczą montowaną na stałe na wysokości 1,2m; okna zewnętrzne z zamontowanymi na stałe kratami

zewnątrznymi; w pomieszczeniu przewiduje się żaluzje wewnętrzne tak aby ograniczyć podgląd osób niepowołanych, drzwi przejściowe pomiędzy pomieszczeniami pełne, w klasie „C”, wyposażone w dwa zamki patentowe w klasie „C”.

- **Pomieszczenia administracyjno-biurowe_11.02, 20.02, 21.02** – typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach; drzwi pełne, z zamkiem na klucz patentowy.

PODDASZE

W całym obrębie poddasza przewiduje się zastosowanie klimatyzacji. Nie ma wydzielonych stref funkcjonalnych - zasadniczo kondygnacja zawiera pomieszczenia administracyjno - biurowe z pomieszczeniami towarzyszącymi. Na kondygnacji znajdują się pomieszczenia:

- Pomieszczenia dla obsługi obiektu

- **Węzeł sanitarny męski_04.03, 05.03, 06.03** – trzystopniowy, przeznaczony dla mężczyzn, wyposażony w typową armaturę ceramiczną (miska ustępowa w kabinie ustępowej, umywalka w przedsionku); cały przedsionek musi być wydzielony ścianą wykonaną na pełną wysokość kondygnacji; ściana pomiędzy pomieszczeniem z pisuarem a pomieszczeniem z miską ustępową do wysokości 2,20m, drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza; odpowiednia wymiana powietrza w toalecie będzie zapewniona przez przewód wentylacyjny ze wspomaganie.
- **Węzeł sanitarny damski_08.03, 09.03** – dwustopniowy, przeznaczony dla kobiet, wyposażona w typową armaturę ceramiczną (miska ustępowa w kabinie ustępowej oraz dwie umywalki w przedsionku); cały przedsionek musi być wydzielony ścianą wykonaną na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza; odpowiednia wymiana powietrza w toalecie będzie zapewniona przez przewód wentylacyjny ze wspomaganie.
- **Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości_07.03** - pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości; pokój pomocniczy dla służb porządkowych, pomieszczenie przeznaczone dla osób zajmujących się sprzątaniami budynku, wyposażone w zamontowany na wysokości 50cm zlew, zawór ze złączką oraz wpust podłogowy; drzwi z zamontowaną kratką nawiewną umożliwiającą napływ powietrza, z zamkiem na klucz patentowy; odprowadzenie powietrza przez pion wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie.
- **Pomieszczenie palarni_03.03** - pomieszczenie przeznaczone dla osób palących, posiadające układ wentylacyjny pozwalający na minimum 10-krotną wymianę powietrza w pomieszczeniu na godzinę -

wywiew wspomagany mechanicznie; drzwi z zamontowaną kratką nawiewną, z zamkiem na klucz patentowy.

- Pomieszczenia biurowe

- **Pomieszczenia administracyjno-biurowe_02.03, 10.03, 11.03, 12.03, 13.03, 14.03, 15.03, 16.03, 17.03, 19.03, 20.03, 21.03** – typowe pomieszczenia biurowe, o przeznaczeniu zgodnie z opisem na rysunkach; drzwi pełne, z zamkiem na klucz patentowy.
- **Pomieszczenie administracyjno-biurowe ODN_18.03** – pomieszczenie służące do obróbki dokumentów niejawnych, zaprojektowane tak, aby ograniczać dostęp osób niepowołanych, drzwi pełne, w klasie „C”, wyposażone w dwa zamki patentowe w klasie „C”.

WYTYCZNE WYKONAWCZE

1. Ławy fundamentowe -
 - typowe, żelbetowe, z betonu C 20/25, o wysokości 40cm, o szerokości zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym, tj. 70, 100 i 120cm, zbrojone zgodnie z rysunkiem prętami ze stali 34GS,
 - wzmocnione - na fragmentach, zgodnie z rysunkiem, przewiduje się wzmocnienie ław fundamentowych na odpór gruntu przez wprowadzenie dodatkowego zbrojenia oraz zwiększenie wysokości ławy, lokalnie nawet do 90cm; wzmocnienie zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi belek BF-1 do BF-5
 - wszystkie ławy fundamentowe będą ułożone na warstwie chudego betonu, za pośrednictwem pasa papy
 - fundamenty zaprojektowano jako ławy żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie z betonu klasy B25, zbrojone stalą 34GS. Pod otworami o szerokości przekraczającej 1,5m zaprojektowano belki żelbetowe na odpór gruntu wykonywane na budowie równocześnie z ławami fundamentowymi zbrojone dodatkowo wg rysunków zbrojeniowych belek BF-1 do BF5,
 - z fundamentów oraz ław wypuścić zbrojenie dla słupów oraz trzpieni żelbetowych,
2. Ściany fundamentowe - wykonane będą grubości 38cm, z bloczków betonowych klasy B-20 na zaprawie cementowej marki M-8,
3. Płyta na gruncie - przewiduje się wykonanie płyty z betonu C15/20 o grubości 12cm. Płyta będzie posadowiona na ustabilizowanej mechanicznie podbudowie z tłucznia kamiennego frakcji 0-63mm o grubości ok. 25cm. Na płycie będą wykonane wykończeniowe warstwy posadzkowe
4. Ściany nośne - będą wykonane zgodnie z oznaczeniem na rysunkach; zasadniczo przyjmuje się, że:
 - ściany parteru - gr. 25cm - wszystkie z cegły pełnej
 - ściana frontowa przedwejsciowa i ściana tylna, zamykająca klatkę schodową - gr. 25cm - cegła pełna na całej wysokości ściany,
 - ściany klatki schodowej - gr. 25cm - z cegły pełnej na całej wysokości budynku (do stropu),
 - ściany w obrębie pomieszczeń kancelarii tajnej - gr. 25cm - cegła pełna na pełną wysokość budynku,
 - pozostałe ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne - gr. 25cm - pustak ceramiczny pionowo drażony (np. Porotherm)
5. Ścianki działowe - uzależnione od miejsca wbudowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach:

- z cegły dziurawki - wszystkie ścianki działowe na parterze, oprócz ścianek z płyt G-K; jedna ściana, w obrębie umywalni damskiej, wykonana o grubości 6,5cm (7cm); dodatkowo będzie wykonany fragment z cegły dziurawki w pomieszczeniu 16.01, dla umożliwienia wykonania wnęki na grzejnik, która będzie obudowana siatką stalową,
- z pustaków ceramicznych pionowo drażonych (np. Porotherm) gr. 11,5cm - wszystkie ścianki murowane na wyższych kondygnacjach,
- z płyt GKBI na ruszcie stalowym - stosuje się tylko w obrębie sanitariatów męskich na piętrze i poddaszu; nie przewiduje się konieczności wypełniania wełną mineralną,
- obudowy - z płyt GK - stosowane w zależności od miejsca wbudowania; zasadniczo rozróżnia się obudowy:
 - szachty instalacyjne - wydzielone przestrzenie na prowadzenie pionowych przewodów instalacyjnych; obudowy wykonane z płyt GKF; przedstawione na rysunkach,
 - lokalne obudowy instalacyjne - wykonane w przypadku zaistnienia takiej potrzeby dla prowadzenia przewodów instalacyjnych; w zależności od lokalizacji przewiduje się stosowanie płyt GKF (odpornych ogniowo) i GKBI (odpornych na działanie wilgoci),

6. Stropy - będzie występowało kilka stropów

- 6.1. teriva BIS - strop przewidziany jako wiodący; ze względu na przewidywane obciążenia stosuje się strop o wysokości 34cm, wraz z płytą nadbetonu; na krawędziach podziału stropu (otworowanie na szachty) wykonane będą żebra żelbetowe,
- 6.2. strop żelbetowy - będzie występował w kilku przypadkach, zgodnie z układem przedstawionym na rysunkach konstrukcyjnych; zasadniczo będzie wykonany:
 - jako płyty spocznikowe klatki schodowej,
 - jako płyta wspornikowa dla wykonania balkonu na piętrze
 - jako zamknięcie od góry klatki schodowej,
 - jako fragmenty płyt usztywniających nad środkowym traktem budynku,

7. Nadproża

- żelbetowe, typu L, stosowane we wszystkich ścianach nośnych jako podwójne i we wszystkich ściankach działowych murowanych jako pojedyncze; stosowane - nad wszystkimi otworami drzwiowymi o wymiarze w świetle muru do 152cm i nad wszystkimi otworami okiennymi o wymiarze w świetle muru do 172cm; dopuszcza się wykonywanie w ściankach działowych systemowych nadproży ceramicznych (np. Porotherm, 11,5) przy otworach do wielkości 112cm oraz w ścianach nośnych typowych nadproży ceramicznych podwójnych (np. Porotherm, 23,8),
- żelbetowe monolityczne - nad kilkoma otworami w ścianach nośnych na parterze budynku; będą wykonane z betonu C20/25 i zbrojone prętami ze stali 34GS,

8. Wieńce - typowe, żelbetowe, będą wykonane z betonu C20/25 i zbrojone prętami ze stali 34GS,
9. Belki / podciąg - żelbetowe, będą wykonane z betonu C20/25 i zbrojone prętami ze stali 34GS; zasadniczo główne belki będą występowały:
 - 9.1. na parterze
 - dwie belki w obrębie pomieszczenia dyżurnego (07.01),
 - belka w obrębie klatki schodowej
 - 9.2. na piętrze
 - belka w obrębie pomieszczenia kancelarii tajnych (18.02),
 - 9.3. na poddaszu
 - belka w obrębie pomieszczenia biurowego (18.03),
 - układ belek nad pomieszczeniem biurowym (14.03), dla oparcia fragmentu zadaszenia,
10. Trzpień żelbetowy - będą wykonane zgodnie z oznaczeniem na rysunkach; wykonane będą dla usztywnienia ściany zewnętrznej frontowej oraz dla oparcia belek żelbetowych nad pomieszczeniem biurowym (14.03); będą wykonane z betonu C20/25 i zbrojone prętami ze stali 34GS,
11. Klatka schodowa - będzie wykonana jako żelbetowa, o biegach i spocznikach płytowych, opartych na żebrach pośrednich, wylewana na budowie z betonu kl. B25, zbrojone stalą 34GS,
12. Więźba dachowa - drewniana, z drewna iglastego C27, w układzie kombinowanym; na dwóch podłużnych wewnętrznych ścianach nośnych będą ułożone prostopadle belki żelbetowe (wg rys. konstrukcyjnego), które po bokach wspornikowo będą podtrzymywały płatwie podłużne (14x16cm), a w środku będą podtrzymywały słupki drewniane (14x14cm), stanowiące podparcie dla belki kalenicowej (14x14cm); na ścianach podłużnych zewnętrznych, za pośrednictwem wieńca żelbetowego, będą oparte murytaty (14x14cm), mocowane śrubami kotwionymi w wieńcu; ostatecznie będą ułożone krokwie drewniane (8x20cm); lokalnie, nad wypuszczonymi fragmentami dachu, będą wykonane dodatkowe elementy drewniane, pozwalające na ukształtowanie tych fragmentów w sposób umożliwiający spływ wody deszczowej - zgodnie z rysunkiem więźby; cała konstrukcja dachu będzie pokryta pełnym deskowaniem z desek grubości 24mm, stanowiącym oparcie pod warstwy wykończeniowe,
13. Układ oddymiania klatki schodowej - przewiduje się w budynku zainstalowanie urządzeń pozwalających na odprowadzenie zadymienia z klatki schodowej. Dla celów projektu analizowano osprzęt firmy D+H Polska Sp. z o.o. - dopuszcza się stosowanie urządzeń innego producenta pod warunkiem zapewnienia niegorszych parametrów oddymiania. Przewiduje się zastosowanie jednej klapy dymowej w zadaszeniu. Wymagana powierzchnia czynna oddymiania wynosi ok. 1,4m². Oddymianie realizowane będzie za pomocą klapy oddymiającej o wymiarach w świetle otworu w zadaszeniu 120x170cm. Kłapa oparta jest na podstawie stalowej ocynkowanej, prostej o wysokości h=50cm i otwierana jest za

pomocą siłownika elektrycznego DXD 150/1000-HS - (24VDC/1500N/1000mm/2,5A/100mm/7s). Skrzydło klapy wypełnione poliwęglanem komorowym o gr. 20mm, klapa dodatkowo wyposażona została w osłony przeciwwiatrowe zwiększające jej skuteczność. Napowietrzanie realizowane będzie poprzez wykorzystanie podwójnych drzwi wejściowych 140x220 zlokalizowanych w parterze budynku. Drzwi napowietrzające otwierane będą siłownikami elektrycznymi DDS 50/500 (24VDC/500N/500mm/1,0A). W całym zestawie przewiduje się zastosowanie:

- Poliwęglanowa klapa dymowa 120x170cm PC 10-TA - 1 szt.
- Napęd drzwiowy 24V, siła: 500N / wysuw: 500mm / 1,0A DDS 50/500 - 4 szt.
- Centrala oddymiania modułowa 8A RZN 4408-M - 1 szt.
- Akumulator 12V / 7,2 Ah (2 szt. do centrali 8A, typ RZN 4408-K/M) Akku Typ 3A - 2 szt.
- Przycisk oddymiania ze wskaźnikiem uszkodzenia oraz sygnalizatorem akustycznym (70 dB, 400 Hz) RT 42-ST - 1 szt.
- Przycisk oddymiania z szybką i kluczem (polski) RT 42 - 2 szt.
- Przycisk przewietrzania podtynkowy z kluczem, z sygn. diodową SLT 42U-SD + PHZ 28 - 1 szt.
- Czujka dymowa optyczna OSD - 3 szt.,

14. Tynki

14.1. wewnętrzne - zasadniczo wewnątrz przyjmuje się tynki cementowo-wapienne kat. III. Lokalnie będą wykonane suche tynki - jako wykończenie niektórych ścianek działowych oraz jako obudowy przewodów instalacyjnych. Na tynkach będzie wykonana gładź gipsowa w miejscach przeznaczonych pod malowanie farbami,

14.2. zewnętrzne - wykonane jako mineralny na systemowych warstwach podkładowych na dociepleniu ścian zewnętrznych

15. Kraty stalowe - projektowane w oknach kancelarii tajnej i pomieszczenia ODN - wykonane zgodnie z rysunkiem z prętów śr. 20mm, ułożonych w obydwu kierunkach w odległości osiowej co 150mm; dopuszcza się wykonanie tych krat z prętów kwadratowych 20x20mm,

16. Siatki stalowe – przewidziane dla zabezpieczenia wszystkich wnęk i otworów w pomieszczeniu do czasowego pobytu osoby zatrzymanej; wykonane będą z ramy stalowej która składać się będzie z kształtownika stalowego 40x40x5mm i płaskowników 30x4 mm. Rama stalowa będzie mocowana do ściany za pomocą zawiasów stalowych. Krawędzie otworów wykończone będą kątownikami 80x80x6mm lub płaskownikiem 100x8mm (w zależności od sposobu montowania kraty – szczegóły na rysunku) mocowanymi do ściany za pomocą kotew 50x4mm o długości 10 cm, rozmieszczonymi co 50 mm. Pola panelu zasłonięte będą siatką stalową Ø2mm o okach 10x10mm mocowaną płaskownikiem 30x4mm i nitami rozmieszczonymi co 10cm. Zawias stalowy służący do zawieszenia ramy stalowej należy przyspawać do kątownika 80x80x6

ewentualnie płaskownika 100x8mm. Kątowniki i płaskowniki na krawędziach otworów należy zamontować w taki sposób, by po otynkowaniu ścian zlicować je z powierzchnią ściany. Zamek panelu z siatki stalowej wykonany będzie ze śruby M16 i płaskownika. Szczeliny powstałe pomiędzy skrzydłem panelu, a kształtownikiem mocowanym w ścianie należy przykryć płaskownikiem przyspawanym z wierzchu, w którym należy spiliować wszystkie rogi. Dokładny wymiar paneli z siatek stalowych należy zweryfikować na budowie, przed i po zamontowaniu kątowników osłaniających krawędzie otworów okiennych i wnęk grzejnikowych, przez dokonanie obmiaru i porównanie wyników z parametrami określonymi na rysunkach. Panele z siatki stalowej należy pomalować farbą antykorozyjną i wierzchniego krycia, dopasowaną kolorystycznie do wystroju wnętrza lub ewentualnie farbą trójwarstwową. Wszystkie ostre krawędzie elementów stalowych należy spiliować i zaokrąglić.

17. Układ odprowadzenia wody deszczowej z budynku - przewiduje się wykonanie rynien i rur spustowych z PCV w kolorze ciemnym szarym; zasadniczo będzie układ rynien śr. 125mm i rur spustowych śr. 110mm; lokalnie, na wysuniętych fragmentach dachu będą zastosowane rynny śr. 75mm i rury spustowe śr. 63mm; rury spustowe będą doprowadzone do wpustów deszczowych z czyszczakami, z których woda deszczowa będzie odprowadzona układem przewodów z PCV do studni chłonnych; dla realizacji studni należy wykonać wykop o wymiarach ok. 1,0x5,0m, o głębokości 2,5m; dno i ściany wykopu należy wyłożyć geowłókniną o wskaźniku szybkości przepływu wody (wg prEN 11058) powyżej 100 mm/s, zasypać wykop kamieniem rzeczny, żwirem, tłuczniem lub innym materiałem, ułatwiającym rozprowadzanie wody deszczowej i ustabilizować mechanicznie; od góry należy przykryć wykop warstwą geowłókniny o wskaźniku szybkości przepływu wody (wg prEN 11058) do 25 mm/s i o strukturze odpornej na działanie ukorzenia trawy, a następnie przykryć 30cm warstwą humusu,
18. Obróbki blacharskie - projektuje się wykonanie obróbek blacharskich we wszystkich miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia przed przedostawaniem się wody deszczowej: połączenia pokrycia dachu z kominami, krawędzie dachu, styk izolacji termicznej z elementami budynku, pasy przyrynnowe, itp. Wszystkie obróbki projektuje się jako wykonane z tego samego materiału co zadaszenie, czyli z blachy tytanowo-cynkowej. Dopuszcza się zastosowanie innych obróbek blacharskich, pod warunkiem uzyskania zgody inspektora nadzoru. Wszystkie zastosowane obróbki i elementy blacharskie należy połączyć z układem odgromowym budynku.
19. Wycieraczki - przy wejściach do budynku przewiduje się zastosowanie mat wejściowych (wycieraczek), przeznaczonych do zastosowania wewnątrz budynków; projektuje się wycieraczki segmentowe, z tekstylnymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, mocowane we wnęce wykonanej w posadzce, wykończonej kątownikiem aluminiowym; przy wejściu głównym przewiduje się wycieraczkę 150x200cm, przy wejściu służbowym 150x150cm.

20. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa - projektowane elementy należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w zestawieniu stolarki. Należy zwrócić szczególną uwagę na kilka podstawowych ustaleń:
- 20.1. drzwi zewnętrzne
- w profilach aluminiowych, szklone szkłem P4, o współczynniku $U=1,1$
 - wyposażone w okucia umożliwiające zainstalowanie urządzeń kontroli dostępu,
- 20.2. drzwi wewnętrzne
- 20.2.1. zwykłe - typowe drzwi do pomieszczeń biurowych i towarzyszących; przyjęto drzwi drewniane, płytowe, proste, z ościeżnicami drewnianymi opaskowymi; kolorystyka dopasowana do wystroju wnętrza; lokalnie drzwi będą wyposażone w otwory nawiewne,
- 20.2.2. przejściowe - zainstalowane na ciągach komunikacyjnych, wykonane zgodnie z założeniami jak dla drzwi zewnętrznych, bez konieczności utrzymania wartości współczynnika U ; należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zainstalowania drzwi EI 30 (3 szt.), pozwalających na wydzielenie pożarowe klatki schodowej,
- 20.2.3. specjalne - drzwi do pomieszczeń o szczególnym przeznaczeniu; zgodnie z opisem w zestawieniu; rozróżnia się drzwi antywłamaniowe w klasie „C”, powlekane laminatem drewnopodobnym, drzwi wzmocnione blachą, również powlekane laminatem; ościeżnice uzależnione od kompletnych, certyfikowanych drzwi; również występują jedne drzwi w klasie EI-30, przy wejściu służbowym do budynku,
- 20.3. okna zewnętrzne - z PCV, pięciokomorowe, z zamkniętym profilem wzmacniającym, białe, z okuciami antywłamaniowymi w klasie WK-2, szklone szybą P4 o współczynniku $U=1,1$; jedno okno, w pomieszczeniu dyżurnych, wykonane jest jako 3 segmentowe, połączone estetycznie (na elewacji) pustką okienną z oknem sąsiednim, przez co na elewacji uzyskano wrażenie okna pięciopodziałowego,
- 20.4. okna zewnętrzne połaciowe - drewniane, z okuciami antywłamaniowymi w klasie WK-2, szklone szybą P4 o współczynniku $U=1,1$,
- 20.5. okna wewnętrzne - wszystkie w ślusarce aluminiowej, wzmocnione, szklone szkłem bezpiecznym, odpornym na pociski z broni krótkiej, lokalnie wykonane jako lustro weneckie, niektóre częściowo otwierane, zgodnie z zestawieniem stolarki; okno do podręcznego magazynu broni wykonane w klasie EI30,
- 20.6. ślusarka - zaprojektowana jako doświetlenie klatki schodowej, zgodnie z rysunkiem zestawczym; zasadniczo wykonana w profilach aluminiowych, z kilkoma segmentami otwieralnymi, szklona szybą zespoloną P4 o współczynniku $U=1,1$, wykonana w klasie EI30; analogicznie będzie wykonana ślusarka aluminiowa w wysuniętej części poddasza, po drugiej stronie budynku; w ślusarce aluminiowej będzie wykonany również pas szklany na wysuniętej ścianie frontowej, na którym będą zaczepione litery POLICJA - szklenie nie wymaga odporności EI30, a warunek współczynnika $U=1,1$ konieczny jest do zachowania tylko na fragmencie kondygnacji

poddasza; natomiast przewiduje się zastosowanie folii delikatnie matującej, ograniczającej pełną przezroczystość,

21. Parapety

- 21.1. wewnętrzne - z PCV, za wyjątkiem parapetu w pomieszczeniu dla zatrzymanego, gdzie przewiduje się wykonanie parapetu betonowego lub obłożonego płytą kamienną,
- 21.2. zewnętrzne - z blachy aluminiowej powlekanej, w kolorze nawiązującym do kolorystyki zadaszania i obróbkę blacharskich,

22. Balustrady - będą wykonane z profili stalowych, zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach. Wykonane będą balustrady:

- schodowe - słupki stalowe, mocowane w stopniach dyblami montażowymi za pośrednictwem blach montażowych, elementy poziome (ukośne) z prętów stalowych, pochwyty drewniane,
- balkonowe - słupki stalowe, mocowane w podłożu dyblami montażowymi za pośrednictwem blach montażowych, elementy poziome z prętów stalowych, pochwyty stalowe,
- okienne - wykonane przy elementach okiennych, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach, w oparciu o opisane wyżej założenia, pochwyty drewniane,

23. Wyłazy dachowe, ławy i stopnie kominiarskie

- wyłazy - typowe, dachowe, o wymiarach 80x80cm, pełne; przewiduje się zastosowanie dwóch wyłazów,
- przejścia przez obudowę sufitu do wyłazu - przejście z kondygnacji poddasza do strefy więzby dachowej musi być zabezpieczone drzwiczkami o odporności ogniowej nie gorszej niż płyta GKF, czyli EI30,
- ławy i stopnie kominiarskie - typowe elementy systemowe, wykonane z azurowych elementów stalowych z wykończeniem antypoślizgowym; zasadniczo będą prowadzone dwie ławy na całej długości dachu, a przy kominach będą zamocowane stopnie kominiarskie,

24. Warstwy wykończeniowe na elementach budowlanych:

24.1. ściany zewnętrzne nadziemne

- styropian EPS 100 grubości 12cm, mocowany klejem do ścian, połączenie wzmacniane kołkami systemowymi,
- na styropianie
 - tynk mineralny biały na systemowych warstwach podkładowych, malowany farbą silikonową, zgodnie z kolorystyką elewacji,
 - płytki klinkierowe w kolorze typowym ceglastym, ułożone na cokole oraz innych fragmentach elewacji, zgodnie z rysunkiem

24.2. ściany podziemne

- wewnętrzne - 2 x papa termozgrzewalna; opcjonalnie abizol 2R+2P lub powłoka bitumiczna - np. Superflex 10 z ułożeniem międzywarstwowo siatki z tworzywa sztucznego na warstwie podkładowej np. Eurolan 3K,

- zewnętrzne - tak jak wewnętrzne; dodatkowo styropian wodoszczelny gr. 5cm, wyprowadzony ponad poziom gruntu do wysokości występowania cokołu, a na styropianie polietylenowa membrana izolacyjna (wytlaczana), wykończona od góry listwą systemową, zapewniającą przepływ powietrza,

24.3. ławy fundamentowe - tak jak ściany podziemne wewnętrzne

24.4. płyta betonowa na gruncie

- na płycie betonowej hydroizolacja w postaci dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub powłoka bitumiczna - np. Superflex 10 z ułożeniem międzywarstwowo siatki z tworzywa sztucznego na warstwie podkładowej np. Eurolan 3K,
- wyżej styropian EPS 200 grubości 10cm, układany dwoma warstwami grubości 5cm, z mijaniem spoin,
- na styropianie folia PE,
- na folii wylewka betonowa gr. 5cm, zbrojona siatką z prętów stalowych średnicy 6mm o okach 120x120mm,
- w obrębie wszystkich pomieszczeń sanitarnych, a w szczególności w obrębie umywalni, na warstwie styropianu należy ułożyć 2 warstwy papy samoprzylepnej, na której będzie wykonana opisana wyżej wylewka z wyprofilowanymi spadkami w kierunku wpustów podłogowych, a na wylewce będą wykonane 2 warstwy (w umywalniach 3 warstwy) folii w płynie; papa samoprzylepna będzie wywinięta na ściany na wysokość min. 15cm,
- na wylewce betonowej (ewentualnie na folii w płynie) będzie wykonane finalne wykończenie podłogi, zgodnie z tabelą wykończenia pomieszczeń,

24.5. stropy międzypiętrowe - należy wykonać warstwy zgodnie z opisem układu warstw dla płyty betonowej na gruncie, przy uwzględnieniu następujących uwag:

- pierwsza warstwa hydroizolacji wykonana jako jedna warstwa papy termozgrzewalnej (lub powłoka bitumiczna)
- styropian EPS 200 gr. 6cm,
- szczególnie ważne jest uwzględnienie izolacji dodatkowej dla pomieszczeń sanitarnych,

24.6. pokrycie dachu i warstwy zadaszenia

- pokrycie dachu - przewiduje się zastosowanie blachy tytanowo-cynkowej płaskiej, łączonej na rąbek stojący, układanej całymi pasami na połaci (bez łączeń w układzie podłużnym); blachę należy układać na podkładzie z maty paroprzepuszczalnej; dla celów projektu analizowano system pokrycia dachu wg oferty firmy RHEINZINK; dopuszcza się zastosowanie innego systemu, o niegorszych parametrach,
- warstwy zadaszenia - w obrębie warstw zadaszenia przewiduje się zastosowanie izolacji termicznej, z wełny mineralnej miękkiej, o grubości 16cm, z pozostawieniem 4 cm przestrzeni wentylacyjnej pod deskowaniem; pod wełną mineralną należy wykonać warstwę folii paroizolacyjnej; od spodu cała więźba dachowa będzie obudowana

płytą GKF (odporną ogniowo); lokalnie, niezależnie od płyty GKF, będzie wykonany sufit podwieszony,
24.7. stopnie schodowe - płytki gresowe będą klejone bezpośrednio do konstrukcji żelbetowej,

25. Wierzchnie wykończenie wewnątrz budynku

25.1. podłogi - zgodnie z tabelą wykończenia, przy czym proponuje się następujące rozwiązania materiałowe:

- płytki gresowe - gat. I - antypoślizgowe; dla podłóg wykończonych płytkami gresowymi przyjmuje się, że standard nie powinien być gorszy niż płytki Marmi Moderni wg firmy Nowa Gala,
- płytki ceramiczne podłogowe - gat. I - antypoślizgowe; dla podłóg wykończonych płytkami ceramicznymi przyjmuje się, że standard nie powinien być gorszy niż Sensual/Art firmy Ceramika Paradyż
- panele drewniane - przewiduje się zastosowanie paneli drewnianych, wykonanych w układzie warstwowym; dolne dwie warstwy wykonane jako podkładowe, ułożone względem siebie kierunkowo pod kątem prostym; wierzchnia warstwa wykonana jako wykończeniowa z drewna uszlachetnionego, pokrytego lakierem utwardzonym promieniami UV; grubość paneli ok. 15mm,
- wykładzina przemysłowa - przewiduje się zastosowanie wykładziny syntetycznej zabezpieczonej powierzchniowo poliuretanem (PUR), heterogenicznej, wykonanej z polichlorku winylu, gr. min. 2mm; wykładzina np. Armstrong serii Translations, kolory: cinnamon, yellow straw, sunny orange, cherry red, przy uwzględnieniu antyelektrostatyczności; wykładzina powinna być wykonana na warstwie wylewki samopoziomującej,

25.2. ściany - zgodnie z tabelą wykończenia, przy czym proponuje się następujące rozwiązania materiałowe:

- płytki ceramiczne ściennie - gat. I; dla ścian wykończonych płytkami ceramicznymi przyjmuje się, że standard nie powinien być gorszy niż Sensual/Art firmy Ceramika Paradyż, zgodne kolorystycznie z płytkami podłogowymi,
- farba emulsyjna kolorowa, z zawartością pigmentu do 50%, malowana zgodnie z zaleceniami producenta, nie mniej niż dwukrotnie,
- farba zmywalna, matowa, odporna na działanie detergentów, stosowana na częściach ścian wg opisu,

25.3. sufity - przewiduje się stosowanie dwóch zasadniczych typów sufitu; przyjmuje się:

- sufity z płyt GK, z uwzględnieniem konieczności lokalnego stosowania płyt GKF i GKBI, w zależności od lokalizacji; sufity malowane farbą emulsyjną, zgodnie z opisem ścian,
- sufity rastrowe - o układzie 60x60cm z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej; przewiduje się zastosowanie sufitów rastrowych z płyt grubości 20mm, o strukturze delikatnego uziarnienia, z układem listew częściowo pograżonych - dla projektu analizowano sufity podwieszane Armstrong z układem montażowym MicroLook,

- należy mieć na uwadze, że na poddaszu lokalnie będzie wykonany sufit podwójny - tj. obudowa więźby dachowej od spodu z płyt GKF, stanowiąca m.in. podkład pod prowadzenie instalacji, a pod nią zawieszony sufit rastrowy; ustalenie to dotyczy tylko tego fragmentu sufitu, który jest poziomy; wszystkie fragmenty ukośne wykończone są płytą GKF na ruszcie stalowym,
26. Wentylacja - w obrębie budynku przewiduje się wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej, wykonanych z rur stalowych ocynkowanych, średnicy 150mm, które docelowo będą obudowane płytami G-K na ruszcie stalowym lub lokalnie zamknięte ścianami z cegły dziurawki; na przewodach wentylacyjnych należy usytuować nasady hybrydowe (np. FENKO), zgodnie z wytycznymi zawartymi w branżowym projekcie wentylacji mechanicznej; ostatnie odcinki przewodów wentylacyjnych, na przestrzeni poddasza użytkowego oraz nieużytkowego, będą prowadzone przewodami giętkimi lub odcinkami prostymi z miejscami załamania, co jest niezbędne dla doprowadzenia przewodów w pobliże kalenicy; dokładny układ przewodów w ich górnej części będzie ustalony na budowie; w przestrzeni poddasza nieużytkowego, w miejscu przeprowadzenia przedmiotowych przewodów, cała przestrzeń musi być oddzielona od pozostałych przy użyciu płyt GKF - należy zapewnić takie obudowanie przewodów wentylacyjnych w przestrzeni poddasza, które zapewni odizolowanie elementów konstrukcji więźby dachowej od ognia, mogącego się przedostać przewodami wentylacyjnymi,
27. Obudowy przewodów wentylacyjnych nad pokryciem dachu / kominy - przewody wentylacyjne będą obudowane nad połacią dachu zgodnie z rysunkami, tj. będą obudowane obudową stalową; będzie to ruszt stalowy z kątowników o odpowiednich wymiarach, spięty blachą stalową ocynkowaną, do której będzie przymocowana blachowkrętami płyta gipsowo-włóknowa; na płycie będzie wykonana warstwa styropianu, która docelowo będzie wykończona tynkiem mineralnym i pomalowana farbą silikonową, zgodnie z rysunkiem elewacji; do obudów będą mocowane nasady wentylacji hybrydowej,
28. Kurtyna powietrzna - projektowana nad wejściem głównym do budynku, zasilana energią elektryczną, wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji branżowej,
29. Maszt antenowy - wykonany jako stalowy o wysokości ok. 9m, zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach konstrukcyjnych, stanowiący podstawę dla anteny łączności radiowej; dolny segment wykonany z rury stalowej śr. 70mm, górny segment 42mm; maszt będzie osadzony w wieńcu żelbetowym i będzie stabilizowany przy pomocy odciągów z lin stalowych,
30. Toaleta dla inwalidy - w zakresie realizacji toalety należy mieć na uwadze konieczność wykonania kompletu uchwytów dla osoby na wózku inwalidzkim,

31. Oparcie urządzeń klimatyzacyjnych na dachu - urządzenia będą oparte na systemowych wspornikach montażowych, zamocowanych w stropie żelbetowym i wieńcach żelbetowych, znajdujących się nad klatką schodową.
32. Ogrodzenie i brama - będzie wykonane zgodnie z załączonym rysunkiem. W ramach bramy będzie dodatkowo wykonany szlaban, który będzie otwierany na pilota, a dodatkowo będzie połączony z dyżurką.

ELEMENTY UTWARDZENIA TERENU

W zakresie prac związanych z utwardzeniem terenu przewiduje się zasadniczy podział:

- dojścia piesze wraz z pochylniami, prowadzące do projektowanego budynku - przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej gr. 8cm, na stabilizowanych mechanicznie warstwach podbudowy,
- przejazdy i dojazdy ruchu kołowego - przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej gr. 8cm, na stabilizowanych mechanicznie warstwach podbudowy,
- stanowiska postojowe oraz dodatkowe nawierzchnie utwardzone, ułatwiające poruszanie się samochodami - przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych ażurowych, ułożonych na stabilizowanych mechanicznie warstwach podbudowy; otwory w płytach betonowych będą zasypane żwirem, umożliwiającym odprowadzenie wody do podłoża,

W kolejności wykonywania prac określa się następujące ustalenia:

- Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zlikwidować i wywieźć na odkład wierzchnią warstwę terenu, którą stanowi nasyp z tłucznia; nasyp ten jest bardzo mocno ubity i zalega do głębokości 50 - 70cm; usunięcie nasypu jest szczególnie ważne w miejscach, gdzie przewiduje się rozproszanie wody w gruncie, czyli głównie w miejscach, w których projektuje się wykończenie z płyt ażurowych betonowych,
- Ostateczny wykop pod nawierzchnię jezdnię należy utwardzić - zagęszczać należy do osiągnięcia odpowiedniej wartości wskaźnika zagęszczenia.
- Następnie należy wykonać warstwę mrozochronną 20cm do 40 z piasku do prac drogowych. Piasek powinien być rozłożony w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków. Ostatecznie grubości rozłożonej warstwy podsypki powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Piasek po rozłożeniu powinien być stabilizowany mechanicznie sprzętem mechanicznym dostosowanym ściśle do warunków lokalizacyjnych. Zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia. Grubość warstwy piasku będzie uzależniona od głębokości występowania istniejącej warstwy nasypu z tłucznia

- Następnie należy wykonać nasyp z tłucznia kamiennego frakcji 31,5 do 63 mm grubości 20cm. Nasyp z tłucznia powinien być rozkładany dwoma warstwami o jednakowej grubości w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków. Ostatecznie grubości rozłożonych warstw luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Nasyp tłuczniowy powinien być stabilizowany mechanicznie sprzętem mechanicznym dostosowanym ściśle do warunków lokalizacyjnych. Zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.
- W miejscu wykonywania nawierzchni ażurowej należy ułożyć warstwę geowłókniny, zabezpieczającej podbudowę kamienną przed przedostawaniem się drobinek pylistych, mogących zatykać pory między kamieniami,
- Na przygotowanej w powyższy sposób podbudowie (ewentualnie geowłókninie) należy wykonać warstwę ok. 5 cm piasku wymieszanego z cementem (w miejscu kostki pełnej) i 3cm piasku czystego (w miejscu płyt ażurowych). Zawartość cementu powinna wahać się w granicach 10 do 15% objętościowo. Warstwa piaskowo-cementowa i piaskowa powinny być rozłożone jednorazowo w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków. Ostatecznie grubość rozłożonej warstwy luźnej mieszanki powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Mieszanka po rozłożeniu powinna być stabilizowana mechanicznie j.w. Zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.
- Po wykonaniu powyższych warstw należy ułożyć warstwę wykończeniową, czyli:
 - kostkę betonową drogową gr. 8cm (np. Libet lub inna o podobnych parametrach); jako nawierzchnię jezdnią proponuje się zastosowanie kostki typu Behaton, a na przejścia piesze kostkę prostokątną,
 - płyty betonowe ażurowe gr. 10cm, które będą zasypane żwirem ozdobnym dla umożliwienia łatwego odprowadzania wód opadowych,Miejsca styku terenu utwardzonego z zielenią (trawą) należy wykończyć krawężnikiem drogowym betonowym o wymiarach poprzecznych 15x30cm, ułożonym na ławie z chudego betonu grubości 10-15cm z oporem (zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach). Ze względu na odprowadzenie wód deszczowych do gruntu górna krawędź krawężnika powinna być minimalnie obniżona w stosunku do wykończonej nawierzchni. W miejscu styku opaski utwardzonej dookoła budynku można zastosować obrzeże betonowe chodnikowe o wymiarach 8x30cm,

KOTŁOWNIA GAZOWA WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU

Granicą opracowania jest skrzynka gazowa zamocowana na ścianie budynku z kurkiem gazowym odcinającym ręcznym, reduktorem ciśnienia, licznikiem gazu i kurkiem z siłownikiem elektromagnetycznym podpiętym do systemu bezpieczeństwa gazowego. Ze skrzynki gazowej wyprowadzony zostanie przewód gazowy zasilający kotłownię gazową o mocy 108kW. Wewnętrzna instalacja gazowa prowadzona jest pod stropem wewnątrz kotłowni. Przed kotłem zabudowany zostanie zawór odcinający oraz filtr gazu.

Instalację wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Połączenia z armaturą i przyborami na gwint. Przewody instalacji prowadzić po ścianach z zachowaniem minimalnych wymaganych przepisami odległości od pozostałych instalacji i urządzeń zabudowanych w budynku. Przy przejściach przez ściany stosować tuleje ochronne.

Armaturę zastosować kulową, kołnierзовą z atestem i dopuszczeniem do stosowania w instalacjach gazowych na ciśnienie nominalne minimum 0,6MPa.

W kotłowni projektuje się zabudowę aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej produkcji GAZEX złożonego z centrali mikroprocesorowej MD-ZA wraz sygnalizatorem optyczno-akustycznym, czujników gazu DEX 1.2 oraz zaworu odcinającego elektromagnetycznego MAG-3, odcinającego dopływ gazu w razie wykrycia nieszczelności.

Po montażu instalacji należy wykonać w obecności dostawcy gazu próbę szczelności zgodnie

z PN-92/M-34503 z której należy sporządzić protokół. Po wykonaniu próby z wynikiem pozytywnym należy instalację zabezpieczyć antykorozyjnie. Kolorystyka ostatecznego malowania wg PN-70/H-01270.

Projektowana kotłownia gazowa zlokalizowana będzie w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie parteru. Wejście do kotłowni od wewnątrz.

Projektowana kotłownia zasilac będzie następujące obiegi:

- | | |
|-----------------------------------------|------------------|
| 1. obieg grzejników c.o. | 63,1 kW |
| 2. obieg c.w.u. | 40 kW |
| Sumaryczna moc kotłowni wynosi – | 103,1 kW. |

Jako źródło ciepła przyjęto kocioł wiszący wodnych typu MC115 z zamkniętą komorą spalania firmy DeDietrich.

Pomimo zastosowania koncentrycznego przewodu spalinowo-powietrznego gdzie eksploatacja kotła jest niezależna od powietrza z pomieszczenia została przewidziana wentylacja grawitacyjna (kanał wywiewny Ø160) zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 47 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. (Dz. U. Nr 80, poz. 912).

ZAGADNIENIA PRZECIWPOŻAROWE

Przeznaczenie

Obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, przeznaczony na pomieszczenia biurowe, prewencyjne i towarzyszące Komisariatu Policji, niepodpiwniczony. Obiekt niski.

Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi

Obiekt klasyfikuje się do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi.

Wymagania budowlane

Obiekt niski powinien być wykonany w klasie C odporności pożarowej. W stanie projektowanym konstrukcja nośna murowana i żelbetowa w klasie REI120, stropy nad parterem i piętrem projektowane jako betonowe gęstożebrowe Teriva w klasie REI60, nad poddaszem będzie wykonana obudowa więźby dachowej z płyty GKF o gr. 12,5mm, stanowiąca jednocześnie na fragmencie wykończenie płaszczyzn ukośnych. Elementy drewniane konstrukcji dachu zaimpregnowane do NRO. Ścianki wewnętrzne murowane w klasie co najmniej EI30, ścianki działowe z elementów ceramicznych oraz z płyt G-K. Obiekt ogólnie odpowiada wymaganiom przepisów.

Warunki ewakuacji

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych do 40m w pomieszczeniach jest zachowana. Długości dojsć ewakuacyjnych do 30m są przekroczone, stąd wydzielono klatkę schodową drzwiami w klasie EI30, z zastosowaniem nad drugą kondygnacją klapy dymowej o powierzchni czynnej oddymiania nie mniejszej niż 1,38 m².

Biegi klatki schodowej żelbetowe o szerokości biegu powyżej 1,2m i z drzwiami zewnętrznymi o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m, otwieranymi na zewnątrz. Dla zachowania ciągłości drogi ewakuacyjnej wydzielono drzwiami i oknem w klasie EI30 przejście do drzwi zewnętrznych.

Drogi pożarowe, odległości od sąsiedniej zabudowy, strefy pożarowe

Do obiektu obligatoryjnie droga pożarowa nie jest wymagana. Obiekt usytuowany jest w odległości większej niż 8m od istniejącej zabudowy. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Wytyczne instalacyjne

- do zewnętrznego gaszenia pożaru - zgodnie z uzgodnieniem z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie z dnia 27.08.2008 r., do czasu przebudowy istniejącego układu wodociągowego na przedmiotowym terenie, będzie obowiązywało rozwiązanie zastępcze; jako zastępcze źródło wody do celów przeciwpożarowych Komendant Powiatowy PSP wyznaczył rzekę Wisłę, oddaloną

od planowanej inwestycji o ok. 200m; w trakcie późniejszego remontu istniejącej sieci wodociągowej Miasta Skoczowa konieczne będzie zapewnienie wody do celów p.poż. zgodnych z obowiązującymi na okres wykonywania prac przepisami,

- do wewnętrznego gaszenia pożaru - nie jest wymagane,
- należy wykonać główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- należy przewidzieć instalację oświetlenia ewakuacyjnego dróg komunikacji ogólnej, oświetlonych jedynie światłem sztucznym,
- instalacja wentylacji - z materiałów niepalnych,
- instalacja odgromowa - ochrona podstawowa,
- instalacja do uruchamiania klapy dymowej i nawiewu (czujki dymowe i siłowniki),

Podręczny sprzęt gaśniczy

Należy przewidzieć co najmniej po 2 szt. gaśnic proszkowych 4 kg dla grupy pożarów A, B, C na każdej kondygnacji

Uwagi

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detale połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami),
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie i w obiektach policji, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

-----opracowanie: sierpień 2008 rok

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

sprawdzający mgr inż. arch. Ewa Nelip upr. nr 601/76
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

konstrukcja mgr inż. Marian Sokołowski upr. nr 563/83
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający inż. Michał Grabarczyk upr. nr SLK/0495/PWOK/04
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

instalacje sanitarne mgr inż. Tomasz Siekanowicz upr. nr SLK/0248/POOS/03
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności instalacyjnej sanitarnej

sprawdzający mgr inż. Paweł Siekanowicz upr. nr POM/0141/POOS/04
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności instalacyjnej sanitarnej

AAG/08/0009	Budowa Komisariatu Policji	Skoczów, ul. Reczna / Bielska, dz. nr 509/3 i 510	AB
-------------	----------------------------	---------------------------------------------------	----

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

opracowanie: ----- An Archi Group ul. Chorzowska 64 ; 44.100 Gliwice ; tel. 032 - 331.16.17 biuro@ a-ag.com.pl
Strona 33