

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZEŃ 2 PIĘTRA W BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W ZABRZU PRZY UL. 1 MAJA 10 ARCHITEKTURA

INWESTOR : Komenda Miejska Policji w Zabrze
41-800 Zabrze , ul. 1 Maja

OPRACOWANIE: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA A3
44-100 GLIWICE, UL.BEDNARSKA 4/4,
TEL/FAX: 032 230 46 36

KOD CPV : 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Gliwice, maj 2011

SPIS TREŚCI

- 1.Wstęp
- 2 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną
- 3.Materiały
- 4.Sprzęt
- 5.Transport
- 6.Wykonanie robót
7. Kontrola jakości robót
- 8.Obmiary robót
9. Odbiór robót
10. Podstawa płatności
- 11.Przepisy związane.

I.CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontu 2 piętra Komendy Miejskiej Policji w Zabrze przy ulicy 1 Maja 10.

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót obejmujących zakres zadania.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Całość opracowania obejmuje wykonanie remontu i przebudowy budynku w zakresie ,

- wymiana drzwi i okien w sanitariatach
- wymiana tynków i okładzin ściennych
- malowanie
- wymiana podłóg
- postawienie nowych ścianek
- remont łazienek
- remont pomieszczeń

1.3.1. Podział wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111100-9 Roboty rozbiórkowe

45111220-6 Odwóz gruzu

45320000-6 Roboty izolacyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

1.4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych , kod CPV: 45100000-8

- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać zagospodarowania terenu budowy co najmniej w zakresie :

- ogrodzenia terenu budowy i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania wyjść i przejść dla pieszych
- uzgodnienie z inwestorem miejsca doprowadzenia energii elektrycznej , wody , a także odprowadzenia lub utylizacji ścieków.
- uzgodnienie z inwestorem korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Zagospodarowanie terenu budowy następuje po przejściu przez kierownika budowy od inwestora terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi .

Teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony , a w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu ,należy umieścić tablice informacyjną na wysokości nie mniejszej niż 2 m , zawierającą :

- określenie rodzaju budowy

-adres budowy

-oznaczenie inwestora i wykonawcy robót , z ich adresami i telefonami

-imiona , nazwiska oraz adresy i numery telefonów kierownika budowy , robót , projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego

-telefony alarmowe

Teren na którym znajduje się inwestycja jest zagospodarowany. Znajduje się na nim budynek przedszkola wraz placem zabaw.

Teren uzbrojony w przyłącze elektryczne , wodne , kanalizacyjne , telekomunikacyjne.

Teren ogrodzony .

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Należy wyznaczyć przejścia dla ruchu pieszego pracowników (0,75-1,2m) , i dla wózków i taczek .

Należy wyznaczyć miejsca dla magazynów i składów materiałów. Miejsce do składowania materiałów i wyrobów na terenie budowy należy utwardzić i odwodnić. W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych , należy zamieścić tę informację na tablicach ostrzegawczych , umieszczonych w widocznym miejscu .

Teren budowy musi być wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru.

Ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia umieszcza się na terenie budowy , w sposób trwały , zabezpieczony przed zniszczeniem . Ogłoszenie takie powinno zawierać :

-przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych

-maksymalną liczbę pracowników

-informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po zakończeniu prac budowlanych zagospodarowanie terenu należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęciem prac.

-wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Budynek jest wyposażony w bieżącą wodę , kanalizację , prąd elektryczny . Przed przystąpieniem do budowy należy uzgodnić z inwestorem miejsce korzystania z w/w mediów oraz sposób rozliczania bieżącego zużycia mediów na potrzeby budowy.

1.5 Informacje o terenie budowy.

Teren na którym znajduje się inwestycja jest zagospodarowany. Znajduje się na nim budynek Komendy.

Teren uzbrojony w przyłącze elektryczne , wodne , kanalizacyjne , telekomunikacyjne. Teren ogrodzony

.- eksploatacja górnicza.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

- ochrona środowiska.

Projektowane budowle nie mają negatywnego wpływu na zdrowie użytkowników oraz nie stwarzają zagrożeń dla środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania wszystkich przepisów związanych z ochroną środowiska podczas prowadzonych prac. Wykonawca powinien wykonać swoje zadania tak, aby zminimalizować zagrożenie środowiska w okolicy budowy, poprzez używanie przyjaznych dla środowiska materiałów, wyposażenia i metod budowy.

Podczas prac budowlanych Wykonawca powinien:

- zapobiegać zbieraniu się wody i powstawaniu rowów na terenie budowy;
- zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, błota;
- przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu
- właściwie używać i szczególnie uważać na benzyny, oleje i smary,
- powietrze chronić przed zatruciem pyłem, gazem;

Wszelkie koszty likwidacji szkód będących konsekwencją nieprzestrzegania powyższych zasad, jak i nałożone kary ponosi wyłącznie Wykonawca.

Odpady stałe, włączając w to gruz i nadwyżkę gruntu z wykopu należy odwieźć na wysypisko odległe o 10 km od placu budowy.

Wszelkie potencjalnie szkodliwe dla środowiska materiały nie są dopuszczone do użytku.

- ochrona konserwatorska.

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską .

- ochrona gruntów rolnych i leśnych .

Teren objęty wnioskiem posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele niewolne lub leśne.

- ochrona przyrody.

Obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie.

- zaplecze budowy.

Pomieszczenia powinny być rozmieszczone na terenie budowy. Wykonawca powinien, zainstalować i utrzymać, a po zakończeniu budowy usunąć tymczasowe biura, magazyny, warsztaty. Podłączenie obiektów zaplecza możliwe będzie do istniejących sieci na terenie inwestycji.

Plan zagospodarowania zaplecza powinien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

- uwarunkowania komunikacyjne.

Należy przewidzieć dojazd do placu budowy jedyną drogą dojazdową ul. 1 Maja. Należy przewidzieć odpowiednie oznakowanie wjazdu na plac budowy.

- warunki bezpieczeństwa.

Podstawowym warunkiem przystąpienia do realizacji prac w obiekcie budowlanym jest zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady , których należy przestrzegać podczas prowadzenia robót budowlanych zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 , w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. z 2003 Nr 47 , poz.401) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (Dz.U.z 2001 r, Nr 118 , poz. 1263).

1.6 Dokumenty Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Inspektorowi nadzoru: aprobat i certyfikatów i innych koniecznych dokumentów dla prawidłowego wywiązania się z kontraktu.

Lista rysunków i innych dokumentów powinna zawierać, co najmniej:

- program prac włącznie z harmonogramem prac;

- technologię pracy i harmonogram pracy sprzętu;
- plan organizacji budowy łącznie z pomieszczeniami zaplecza budowy;
- plan gwarancji jakości;
- plan bezpieczeństwa;
- zatwierdzenia i pozwolenia konieczne do wykonania prac budowlanych;
- instrukcje obsługi i instrukcje utrzymania;

Przewidzieć koszty związane z uzyskaniem: zabezpieczeń, gwarancji, ubezpieczeń.

1.7 Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych .

Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu , jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych , w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym najmniej przeznaczeniu , to znaczy właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym najmniej wykonanym obiektom budowlanym , w których ma być zastosowany w sposób trwały , spełnienie wymagań podstawowych.

Ustawa najmniej 16 kwietnia 2004 r dopuszcza 4 sposoby oznakowania wyrobów :

- oznakowanie CE (aprobata europejska)
- oznakowanie polskim znakiem budowlanym
- wyroby regionalne znakowane specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany
- wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej , sporządzonej przez projektanta obiektu lub najmniej nim uzgodnionej , dla których producent wydał oświadczenie wskazujące , że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego najmniej tą dokumentacją oraz innymi przepisami.

Procedury kontrolne najmniej administracyjne związane najmniej nadzorem nad wyrobami budowlanymi wprowadzonymi do obrotu określono w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury najmniej dnia 14 maja 2004 , w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu Co najmniej dwa tygodnie przed zastosowaniem materiałów zaplanowanych do użycia do prac budowlanych Wykonawca powinien poinformować Inspektora Nadzoru o detalach takich, jak: źródło nabycia, miejsce produkcji lub zamówienia tych materiałów oraz powinien przedstawić wszystkie niezbędne certyfikaty oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie źródła materiałów nie równa się zatwierdzeniu materiałów pochodzących ze wspomnianego źródła.

Wykonawca, na prośbę Inspektora Nadzoru, powinien przetestować materiały podczas wykonywania prac, aby zademonstrować ich użyteczność i zgodność z wymaganymi charakterystykami.

Koszt dodatkowych testów poniesie Wykonawca jeżeli jakość nie byłaby dostosowana do parametrów.

Inspektor może kontrolować produkcję, aby sprawdzić dostosowanie użytych materiałów i metod do wymagań normowych.

Próbki materiałów i produktów powinny być dostarczone przez Wykonawcę, aby sprawdzić i przedstawić ich właściwości. Rezultaty tych badań będą podstawą akceptacji jakości partii towaru.

Wykonawca powinien zapewnić pomoc i współpracę producenta z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca powinien zabezpieczyć tymczasowo przechowywane materiały aż do czasu ich użycia i chronić przed zanieczyszczeniami oraz uszkodzeniami. Miejsca tymczasowego przechowywania materiałów powinny znajdować się na terenie budowy w wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru miejscu lub poza tym obszarem, w magazynie Wykonawcy.

II.PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.WYBURZENIA , DEMONTAŻ

1.1 Wyburzenie i demontaż.

Zdemontować drzwi , zerwać okładziny ściennie , zerwać linoleum , zdemontować okna wymieniane.

W trakcie trwania prac kierować się obowiązującymi przepisami bhp .

1.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Nie dotyczy.

1.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Używać sprzętu i maszyn koniecznych do realizacji zadania . Przestrzegać przepisy bhp.

W trakcie wykonywania prac konieczne będzie zastosowanie samochodów ciężarowych do wywozu gruzu.

1.4 Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz nie spowodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę.

1.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca powinien dostarczyć i wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia i dostarczyć pomocnicze materiały, tak aby zapewnić bezpieczną pracę własnych pracowników i innych osób. Wykonawca powinien oznaczyć miejsca szczególnie niebezpieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych Wykonawca powinien poinformować wszystkie grupy włączone w prace, uzyskać konieczne zezwolenia i zweryfikować właściwości i powiązania tych części budowli, które muszą być wyburzone. Wykonawca powinien być odpowiedzialny za zabezpieczenie i właściwe rozebranie, usunięcie wszystkich istotnych, użytecznych elementów przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych.

Wykonawca powinien pisemnie powiadomić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, podwykonawców i inne grupy włączone w prace o czasie pracy i lokalizacji prac wyburzeniowych. Wykonawca powinien przedłożyć technologię prac wyburzeniowych prezentującą metody wyburzenia, kolejność, czas i środki ostrożności, które będą podjęte,.

1.6 Opis działań związanych z kontrolą.

Kontroli i odbiorowi będą podlegać wszystkie prace budowlane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, warunkami bezpieczeństwa.

1.7 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiar i obmiar robót wykonać zgodnie ze stanem rzeczywistym.

1.8 Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Będzie sprawdzane wywóz i składowanie gruzu , czystość zaplecza budowy.

1.9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Prace te należy wliczyć w koszt wykonania całości zadania.

1.10 Dokumenty odniesienia.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U nr 120 poz. 1126 z 2003 r. BIOZ plan oraz Rozporządzenie MBiPMB z 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

2.WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ

2.1.1 Demontaż stolarki drzwiowej - 45111100-9.

Istniejące drzwi ,znajdujące się w budynku drzwi płycinowe , drewniane. Zdemontować .

Demontaż wykonać ręcznie przy pomocy narzędzi uniwersalnych. Okna , które należy wymienić zdemontować.

Demontaż wykonywać bezpośrednio przed montażem nowych okien i drzwi. Uzgodnić z Inwestorem miejsce składowania drzwi zdemontowanych.

2.1.2 Montaż drzwi wewnętrznych i okien 45421000-7

Montaż drzwi i okien według zestawienia zamieszczonego w projekcie .

Drzwi wewnętrzne wejściowe płycinowe firmy PORTA , typ KONCEPT , FOCUS lub podobne .

Kolor i wzór drzwi jak drzwi na 1 piętrze. Drzwi do biura powinny być uzbrojone w skuwki z pieczętką-referentki . Klamki i zamki ze stali nierdzewnej szczotkowanej typ i model jak na 1 piętrze, zamek patentowy.

Drzwi i okna wewnętrzne do sekretariatu w ramie aluminiowej kolor brązowy , szkło piaskowane , szyba P2.

Drzwi do jednego z pomieszczeń wykonać jako drzwi klasy C . Mają być wykonane zgodnie z normą PN-90/B-92270 i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dziennik Ustaw Nr 113 Poz.730 , są to drzwi stalowe posiadają od zewnątrz blachę stalową grubości 5mm , od środka blachę 1,5mm , trzy blokady przeciwwyważeniowe od strony zawiasowej , zamek rozporowy trzypunktowy atestowany , zamek górny z atestem , sztabę stalową z kłódką kl.C uniemożliwiającą sabotaż.

Okna w łazience należy wymienić , kolo ramy jak okna istniejące , na zewnątrz ciemnozielony .

Ramy plastikowe , wkład szyb ciepły $k=0,9$.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni węgarków , do których ma przylegać ościeżnica . W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzeniu powierzchni ościeża , ościeże należy naprawić i oczyścić . Dopuszczalne odchyłki wymiarów otworów przy ścianach murowanych z wyprawą tynkową nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości okna , jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie , a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła ościeżnicy . Drzwi montować za pomocą blach kotwiących poprzez przykręcenie wkrętami i kotwami rozporowymi do muru. Rozstaw kotew po 2 sztuki na każde 150 cm. Zamocowane drzwi, należy uszczelnić pianką montażową.

Ościeża mocować za pomocą kotew lub haków do otworów co 75 cm , a przy narożach co 30 cm. Po osadzeniu drzwi , wyrównać ubytki w tynku , pomalować.

Nadproża w ścianach murowanych działowych wykonać z 2 prętów śr.12mm umieszczonych w warstwie zaprawy cementowej grubości ok. 5cm. Pręty osadza się w bruzdach wykutych po bokach otworu, podpira deską szalunkową, następnie nakłada na deskę warstwę zaprawy i wyrównuje ją

wzdłuż górnej krawędzi otworu. Gdy zaprawa stwardnieje, szalunek się zdejmuje (górna krawędź otworu jest wtedy wyrównana i gładka). Po zamocowaniu prętów boki otworu wyrównuje się i wykańcza tynkiem.

2.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

2.2.1 Stolarka okienna.

Profile plastikowe systemowe, wkład szyby ciepły $k=0,9$, kolor jak okna istniejące.

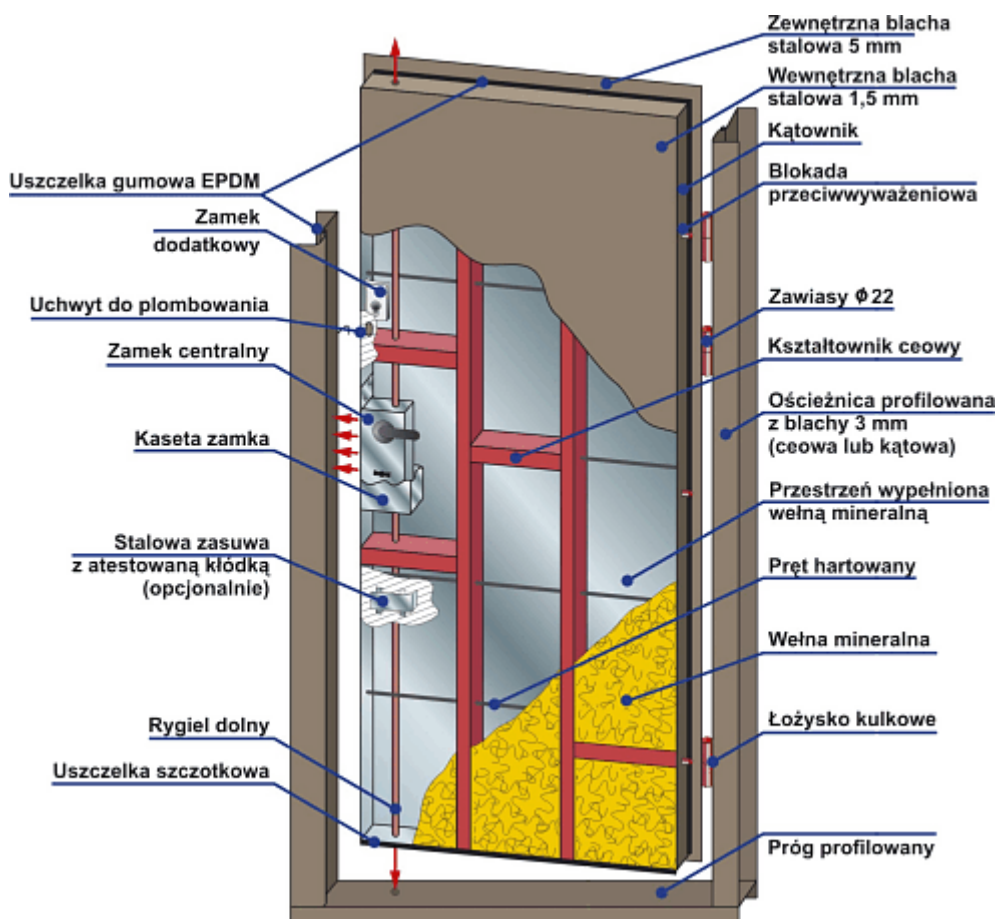
2.2.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Skrzydła konstrukcji ramiakowej. Rama skrzydła wykonana z najwyższej jakości materiałów drewnianych wykonanych w technologii drewna klejonego. Skrzydło pokryte okleiną naturalną. Zamek – wkładka patentowa 3 sztuki kluczy. Ościeżnica regulowana.

Stolarka aluminiowa systemowa, szkolna szybą P2, szkło piaskowane.

2.2.3. Drzwi klasy C.

Drzwi do jednego z pomieszczeń wykonać jako drzwi klasy C. Mają być wykonane zgodnie z normą PN-90/B-92270 i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dziennik Ustaw Nr 113 Poz.730, są to drzwi stalowe posiadają od zewnątrz blachę stalową grubości 5mm, od środka blachę 1,5mm, trzy blokady przeciwwyważeniowe od strony zawiasowej, zamek rozporowy trzypunktowy atestowany, zamek górny z atestem, sztabę stalową z kłódką kl.C uniemożliwiającą sabotaż.



Zarówno drzwi jak i wyposażenie powinny posiadać Certyfikat Instytutu Mechaniki Precyzyjnej klasy C. Drzwi powinny być wyposażone w kołek do plombowania. Kolor jak drzwi do biur.

2.2.4 Tynkowanie i malowanie ubytków – 45420000-7

Ubytki w tynku po montażu okien uzupełnić tynkiem cementowo- wapiennym . Pomalować odpowiednio do pomieszczenia farbami emulsyjnymi lub olejnymi.

Ubytki w ociepleniu ściany zewnętrznej naprawić.

2.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Używać sprzętu i maszyn zalecanych przez producentów okien i drzwi.

2.4 Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz nie spowodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę.

2.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy, jakości wykonywania robót, prowadzenia prac zgodnie z dokumentacją projektową ST, pozwoleniem na budowę lub decyzją na prowadzenie robót, przepisami obowiązującymi Polskimi Normami, aktualnym Prawem Budowlanym, wymogami norm branżowych, poleceniami Inspektora Nadzoru wg zatwierdzonego harmonogramu robót jak również za zminimalizowanie utrudnień związanych z prowadzonymi pracami.

W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Okna i drzwi składować na budowie zgodnie z zaleceniami producenta.

2.6 Opis działań związanych z kontrolą.

Kontroli i odbiorowi będą podlegać wszystkie prace budowlane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, warunkami producentów oraz obowiązującymi normami.

Etapy odbioru prac:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - jest to etap zamknięcia jakiegoś elementu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania;
- odbiór końcowy - następuje po całkowitym wykonaniu wszystkich robót, opisanych w umowie oraz po pozytywnym wykonaniu prób końcowych;

2.7 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiar i obmiar robót wykonać zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w Katalogu Nakładów Rzeczowych oraz stanem faktycznym.

2.8 Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Sprawdzone będzie osadzenie drzwi, sposób wykończenia, zastosowany materiał na ramy okienne oraz sprawność działania okuć okiennych.

Dopuszczalne odchyłki wymiarów otworów okiennych przy ścianach murowanych z wyprawą tynkową nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości okna, jednak nie więcej niż 3 mm na całej Długości elementów ościeżnicy. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła ościeżnicy.

Odbiór wbudowanych okien dokonywany będzie przed pomalowaniem. Odbiór osadzanych ościeżnic przeprowadzany będzie przed otynkowaniem.

2.9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Prace te należy wliczyć w koszt wykonania całości zadania.

2.10 Dokumenty odniesienia.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U nr 120 poz. 1126 z 2003 r. BIOZ plan oraz

Rozporządzenie MBiPMB z 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

PN-B-05000:1996 Okna i drzwi .Pakowanie , przechowywanie i transport.

PN-EN 1191:2002 Okna i drzwi .Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie . Metoda badania.

PN-EN 12365-1:2004 (U) Okucia budowlane . Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi , okien , żaluzji i ścian osłonowych

PN-B-10087:1996 Okna i drzwi drewniane. Złącza klinowe. Wymagania i badania

PN-EN 12871:2002 (U) - Płyty drewnopochodne. Wymagania dla płyt przenoszących obciążenia, używanych na podłogi, ściany i dachy.

PN-EN 516:1998-Prefabrykowane akcesoria dachowe

Urządzenia umożliwiające chodzenie po dachu . Pomosty, stopnie szerokie i stopnie wąskie.

PN-EN 1850-2:2004-Elastyczne wyroby wodochronne Określanie wad widocznych Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów.Części 1-5.

PN-EN 12512:2002-Konstrukcje drewniane. Metody badań Cykliczne badanie połączeń na łączniki mechaniczne

PN-EN 912:2000-Łączniki do drewna.Dane techniczne łączników stosowanych w konstrukcjach drewnianych.

3. REMONT POMIESZCZEŃ .

3.1 Remont pomieszczeń

3.1.1 Posadzki , podłogi.

Istniejące linoleum zlikwidować , podłoże przygotować dla położenia wykładziny firmy AMSTRONG PUR o kolorze CREAMY BEIGE . Na etapie wykonawstwa należy ocenić stan istniejącej posadzki.

W przypadku stwierdzenia dużej nierówności lub złego stanu istniejącej posadzki , należy usunąć wraz z 5 cm warstwą podkładu do poziomu umożliwiającego położenie nowej 5 cm wylewki betonowej lub samopoziomującej .

W sanitariatach posadzka z płytek ceramicznych układanych na kleju - kolor , rodzaj jak w sanitariatach na 1 piętrze.

3.1.2. Ściany , sufity.

Zerwać istniejącą okładzinę ścienną wykonaną z desek drewnianych . Ściany wyrównać , umyć , zaszpachlować . Ściany wyrównać , położyć gładzie gipsowe. W łazienkach i w aneksie kuchennym położyć okładzinę z płytek ceramicznych , wcześniej ściany zagruntować.

W łazienkach do wysokości sufitu , w aneksie kuchennym od blatu do wysokości 2m . Kolor płytek beżowy – jak na 1 piętrze.

Ściany i sufity , pomalować farbami zmywalnymi, wysokiej jakości , akrylowymi , lateksowymi **100% akrylu**. Kolor biały, Producent PARA .

3.1.3. Sufity.

W pomieszczeniach biurowych i na korytarzu zastosować system sufitów podwieszanych firmy AMSTRONG , kasetony o wymiarach 60x60cm . Przed rozpoczęciem montażu doprowadzić instalację elektryczną . Montaż i wykończenie według zaleceń producenta.

3.1.4. Ścianki gipsowo kartonowe.

Postawić ścianki według rysunków. Zastosować rozwiązania systemowe suchej zabudowy . Ścianki wytłumić wełną mineralną.

3.1.5. Ścianki w łazience.

Wykonać przebudowę i remont łazienek stosując bloczki z betonu komórkowego gr. 5cm . i 11,5 cm. na zaprawie murarskiej

3.1.6. Kominy.

Dla poprawienia wentylacji w łazienkach wykonać dodatkowe kanały wentylacyjne poprzez rozkucie ściany , umieszczenia w niej przewodów wentylacyjnych wykonanych z blachy lub plastikowe. Kanały wyciągnąć ponad dach . Na dachu wykonać obudowę komina z cegły pełnej , ocieplić otynkować, wykonać czapkę kominarską . Wykonać obróbki blacharskie i izolację z papy zgrzewanej.

3.1.7. Hydrant.

Wymienić istniejący hydrant na nowy .Typ i rodzaj jak istniejący.

3.1.8 Tablica znak firmowy.

Wykonać godło policji według projektu na płycie z plexi . Godło będzie podświetlane. Osadzić w ścianie gipsowokartonowej na śrubach dystansowych wykonanych ze stali nierdzewnej .

3.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

3.2.1 Płytki gresowe.

Wymiary : 0,8 30x30 cm. Fuga 3 mm. Fuga elastyczna .

3.2.2 Płytki na ściany.

Płytki ceramiczne, kolor według projektu, wymiary 20/20cm .

3.2.3 Farby na ściany.

KARTA PRODUKTU PARA PAINTS-270 PROFESSIONAL Latex Pearl Enamel

OPIS:

Dobrej jakości emalia lateksowa perłowa z połyskiem o dobrych właściwościach zmywania i usuwania plam. Dobra przyczepność. Połysk jest w przybliżeniu pomiędzy efektem skorupki jajka a półmatem. Może być stosowana na wielu powierzchniach domu, w tym ściany, aneksy, drzwi, kuchnie i toalety - gdziekolwiek atrakcyjne wykończenie półmatowe byłoby pożądane. Produkt jest nie żółknący, o łagodnym zapachu, nie przyskający. Dobra odporność na wycieranie.

SPECYFIKACJE:

Typ:	poliwynylowa akrylowa	Połysk:	15-25 jednostek przy 60°
Wielkość:	galon [3,78 l] i 5 galonów		(40-50 przy 85°)
Podkład:	nie dotyczy	Punkt zapalny:	nie dotyczy
Kolor w opakowaniu:	biały- do barwienia na pastelowe kolory.	VOC:	69 gramów/litr (Biały i Pastel)
Sucha w dotyku:	po 60 min.	% Obj. ciał stałych:	34-35
Schnięcie do drugiej warstwy:	4 do 6 godz.	Specyfikacje CGSB #:	nie dotyczy

Czas pełnego schnięcia: 30 dni.

Zastrzeżenie #:

PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI:

Wszystkie powierzchnie muszą być czyste i suche, odtłuszczone, bez śladów wosku i zabrudzeń. Wypełnić ubytki odpowiednią szpachlą na bazie wody, pozostawić do wyschnięcia, zagruntować cienką warstwą podkładu Para #240. Dla lepszego efektu zagruntować całą ścianę podkładem #240. Błyszczące powierzchnie zmatowić papierem ściernym aby poprawić przyczepność.

Nowe drewno: Wygładzić papierem ściernym i usunąć pył. Zagruntować preparatem Para Alkyd Primer #151. Po wyschnięciu ponownie wygładzić papierem ściernym i usunąć pył przed położeniem farby kryjącej.

Powierzchnie malowane: Zagruntować porowate powierzchnie podkładem Para #240. Błyszczące powierzchnie delikatnie zmatowić.

Nowy tynk lub suchy tynk: Zagruntować podkładem Para #240. Tynk musi być suchy i dokładnie utwardzony przed malowaniem.

Konstrukcja murowana: Wypełnić porowate powierzchnie preparatem Para #2498.

STOSOWANIE:

NIE STOSOWAĆ PRZY TEMPERATURZE PONIŻEJ 10°C

UWAGA: CHRONIĆ PRZED ZAMARZANIEM

Nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskowo.

Wydajność: 37 do 42 m² z 3,78 litra

Rozcieńczanie: Rozcieńczanie nie zalecane przy nakładaniu pędzlem lub wałkiem.

Tradycyjny natrysk: Rozcieńczać do 1/2 pół kwarty (0,568 l) wody na galon farby.

Natrysk bez powietrza: Użyj 0.13 na 015 typowej objętości.

Czyszczenie: Mydło i woda.

Ekologicznie certyfikowane: TAK

KARTA PRODUKTU PARA PAINTS-260 PROFESSIONAL Interior Latex Eggshell

OPIS:

Dobrej jakości emalia lateksowa perłowa z połyskiem o dobrych właściwościach zmywania i usuwania plam. Zalecana do stosowania na ściany wewnętrzne - gdziekolwiek atrakcyjne wykończenie półmatowe byłoby pożądane. Produkt jest nie żółknący, o łagodnym zapachu.

SPECYFIKACJE:

Typ:	poliwynylowa akrylowa	Połysk:	3-6 jednostek przy 60°
Wielkość:	galon [3,78 l] i 5 galonów		(25-30 przy 85°)
Podkład:	Nie dostępny. Używać podkładu 2090 dla innych kolorów	Punkt zapalny:	brak
Kolor w opakowaniu:	biały- do barwienia na pastelowe kolory.	VOC:	69 gramów/litr (Biały i Pastel)
Sucha w dotyku:	po 60 min.	% Obj. ciał stałych:	30-31
Schnięcie do drugiej warstwy:	4 do 6 godz.	Specyfikacje CGSB #:	1GP-209m.
Czas pełnego schnięcia:	Pozostawić do wyschnięcia 30 dni przed myciem z użyciem nie	Zastrzeżenie #:	

ścierających roztworów.

PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI:

Wszystkie powierzchnie muszą być czyste i suche, odtłuszczone, bez śladów wosku i zabrudzeń. Wypełnić ubytki odpowiednią szpachlą na bazie wody, pozostawić do wyschnięcia, zagruntować cienką warstwą podkładu Para #240. Dla lepszego efektu zagruntować całą ścianę podkładem #240. Błyszczące powierzchnie zmatowić papierem ściernym aby poprawić przyczepność.

Nowe drewno: Wygładzić papierem ściernym i usunąć pył. Zagruntować preparatem Para #151. Po wyschnięciu ponownie wygładzić papierem ściernym i usunąć pył przed położeniem farby kryjącej.

Powierzchnie malowane: Zagruntować porowate powierzchnie podkładem Para #240. Błyszczące powierzchnie delikatnie zmatowić.

Nowy tynk lub suchy tynk: Zagruntować podkładem Para #240. Tynk musi być suchy i dokładnie utwardzony przed malowaniem.

Konstrukcja murowana: Wypełnić porowate powierzchnie preparatem Para #2498.

STOSOWANIE:

NIE STOSOWAĆ PRZY TEMPERATURZE PONIŻEJ 10°C

UWAGA: CHRONIĆ PRZED ZAMARZANIEM

Nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskowo.

Wydajność: 37 do 42 m² z 3,78 litra

Rozcieńczanie: Rozcieńczanie nie zalecane przy nakładaniu pędzlem lub wałkiem.

Tradycyjny natrysk: Rozcieńczać do 1/2 pół kwarty (0,568 l) wody na galon farby.

Natrysk bez powietrza: Użyj 0.15 do 0.17 typowej objętości.

Czyszczenie: Mydło i woda.

Ekologicznie certyfikowane: TAK

3.2.4. Płyta gipsowokartonowa.

Lekkie ściany działowe wykonywane w systemach suchej zabudowy wewnątrz buduje się z profili, płyt gipsowo-kartonowych i specjalnego rodzaju akcesoria służących do połączeń (uchwytów mocujących, wieszaków, wkrętów, taśm zbrojeniowych i uszczelniających oraz mas szpachlowych).

Najważniejszym jednak elementem ścian decydującym w dużej mierze o właściwościach zabudów są właśnie płyty składające się z rdzenia gipsowego obłożonego obustronnie kartonem stanowiącym rodzaj zbrojenia, który nadaje płytom wytrzymałość na zginanie oraz pozwala uzyskać dobrą gładkość powierzchni płyty. Płyty g-k tworzą licową powierzchnię ścianki działowej i są równocześnie okładziną konstrukcji nośnej.

Profile

Stanowią konstrukcję nośną dla poszycia z płyt g-k. Wykonane są jako kształtowniki z blachy stalowej ocynkowanej wymaganej grubości 0,6 mm gwarantującej właściwą pracę ściany i długotrwałe bezpieczeństwo. Mogą być one w wersji standardowej CW i UW, lub w wersji unowocześnionej - CW ULTRASTIL i UW ULTRASTIL, gdzie blacha została dodatkowo poddana ryflowaniu.

Ściany działowe w standardowych zastosowaniach

Lekkie ścianki działowe Rigips wykonywane są z systemowych profili (o długościach: 50, 75 lub 100 mm) z poszyciem płytami gipsowo-kartonowymi wielkoformatowymi o grubościach 9,5; 12,5; 15 mm. Zależnie od konstrukcji (pojedyncza czy podwójna), a także liczby warstw płyt systemy różnie oznaczono i podzielono je na ścianki działowe wykonane na:

- pojedynczej konstrukcji z dwustronnym jednowarstwowym poszyciem płytami.
- pojedynczej konstrukcji z dwustronnym dwuwarstwowym poszyciem płytami.
- podwójnej konstrukcji z dwustronnym dwuwarstwowym poszyciem płytami

Ściany wykonać z dwuwarstwowym poszyciem płytami, wytłumić wełną mineralną.

3.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Zgodnie z technologią i zaleceniami producenta.

3.4 Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz nie spowodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę.

3.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Klasa betonu:

Należy stosować następujące minimalne klasy betonu:

B10 dla "chudych" betonów

B25 dla posadzek, belek, schodów, wieńców.

Wykonawca powinien przedłożyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru szczegółowe receptury mieszanek dla wszystkich rodzajów betonów, które zostaną użyte.

Maksymalna absorpcja wody dla betonowych elementów konstrukcyjnych wystawionych na działanie czynników atmosferycznych nie powinna przekraczać 5%.

Płytki ceramiczne.

Każda dostarczona partia lub jej część powinna być zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru.

Wybrakowane partie lub ich część nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac w określonym terminie i bez usterek. Czas i miejsce układania płytek powinny zostać określone z Inspektorem Nadzoru.

Przed przystąpieniem do układania płytek, powierzchnie betonowe powinny być dokładnie oczyszczone i tam gdzie to konieczne zatarte zaprawą i chropowate. Podłoże pod klejenie płytek powinno być gładkie, wolne od kurzu, tłuszczu luźnych części. Dziury należy wypełnić zaprawą cementową.

Powierzchnie porowate należy zagruntować w zależności od użytego kleju.

Wszystkie powierzchnie przeznaczone do płytkowania powinny być odpowiednio oznakowane według planu ułożenia płytek zgodnie z wytycznymi Inspektora Nadzoru. Nie powinno się stosować płytek o szerokości mniejszej niż $\frac{1}{2}$ szerokości płytki podstawowej. Powinno się pozostawić tymczasowe szczeliny dla prac instalacyjnych. Skład zaprawy użytej do płytkowania i fugowania powinien być określony przez Inspektora Nadzoru.

3.6 Opis działań związanych z kontrolą.

Kontroli i odbiorowi będą podlegać wszystkie prace budowlane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, warunkami producentów oraz obowiązującymi normami.

Etapy odbioru prac :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - jest to etap zamknięcia jakiegoś elementu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania;
- odbiór końcowy - następuje po całkowitym wykonaniu wszystkich robót, opisanych w umowie oraz po pozytywnym wykonaniu prób końcowych;

Tolerancje dla prac betonowych.

Dla pionowych odchyłek:

- 1/500 wysokości budynku
- ± 5 mm na długości 1 m
- maksymalnie na całości ± 5 mm.

Dla poziomych odchyłek:

- ± 5 mm na długości 1 m
- maksymalnie na całości ± 15 mm

Dla przekrojów:

- maksymalnie ± 5 mm

Odbiór tynków wykonanych z gipsu tynkarskiego należy przeprowadzić wg PN-B-10110:2005

Sprawdzeniu podlegają:

- zgodność z dokumentacją,
- przygotowanie podłoża (czystość, stabilność, gruntowanie),
- rodzaj zastosowanych materiałów (deklaracja zgodności producenta),
- grubość tynku (nie mniej niż 2 mm, a na suficie nie więcej niż 15 mm),
- przyczepność tynku do podłoża (nie mniej niż 0,2 N/mm²),
- występowanie wad i uszkodzeń powierzchni,
- prawidłowość wykonania powierzchni i krawędzi.

Dopuszczalne odchylenia powierzchni i krawędzi tynków gipsowych wykonywanych maszynowo nie powinny być większe od wartości podanych w tablicy nr 3 normy PN-B-10110:2005

jak niżej:

- Odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej nie większe niż 5 mm w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej o długości 2 m.
- Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie większe niż 3 mm na długości 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm w pomieszczeniach o wysokości do 3,5 m oraz nie więcej niż 8 mm w pomieszczeniach o wysokości powyżej 3,5 m

- Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego nie większe niż 4 mm na długości 1 m i ogółem nie więcej niż 8 mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi.
- Odchylenia przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji dopuszcza się nie większe niż 4 mm na długości 1 m.

Prawidłowo wykonany tynk gipsowy powinien mieć powierzchnię płaską, a krawędzie proste lub o innym kształcie i przebiegu, zgodnie z kształtem podłoża i uzgodnieniami.

Powierzchnia tynku powinna być gładka, o naturalnym stopniu szorstkości.

Barwa tynku powinna być jednolita na całej tynkowanej powierzchni (w pomieszczeniu). Dopuszcza się nieznaczne różnice odcieni barwy.

Wygląd powierzchni tynku należy sprawdzić oglądając ją z odległości 2 m, w świetle naturalnym rozproszonym.

3.7 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Obmiary wykonywać według wytycznych znajdujących się w KNR .

3.8 Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Przy odbiorze sprawdzane będzie sposób ułożenia ,kąt nachylenia , weryfikacja elementów poziomych i pionowych.

3.9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Roboty należy wliczyć w całość zadania.

3.10 Dokumenty odniesienia.

PN-EN 206-1	Beton – Wymagania , właściwości i zgodność
PN-88/B-06250	Beton zwykły
PN-B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-06265	Krajowe uzupełnienia
PN-EN206-1	Beton –część 1:Wymagania , właściwości , produkcja i zgodność.
PN-88/B-04300	Cement. Metody badań. Charakterystyki.
PN-86/B-06712	Kruszywa mineralne do betonu.
PN-688-23001	Kruszywa mineralne do betonu. Test.
PN-76/B-06714/12	Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie zawartości zanieczyszczeń obcych.
PN-88/6731-08	Cement. Transport i magazynowanie.
PN-88/B-32250	Materiały budowlane. Woda do cementu i zapraw budowlanych.
PN-85/B-23010	Domieszki do betonu. Klasyfikacja i określenia.
PN-84/B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia Statyczne i projektowanie.
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe.
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
PN-75/B-04630	Woda do celów budowlanych. Wymagania.

