

Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczyny przy ul. 3 Maja 40.

-----Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 Maja 40, dz. nr 2206/223

opracowanie

--
An Archi Group Ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 331.16.17 fax. 334.71.69

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

projektant: mgr inż. arch. Małgorzata GWOŹDZIEWICZ nr upr. 35/03/SLOKK/II

inwestor

--
Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

----- **Gliwice , sierpień 2007**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Część tekstowa

Podstawowe dane ogólne do projektowania

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Ogólne informacje o budynku
7. Media w budynku
8. Układ komunikacyjny
9. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko
10. Ocena stanu technicznego z punktu widzenia wprowadzanych zmian
11. Inne ustalenia

Opis rozwiązań przyjętych w projekcie, w tym rozwiązania materiałowe i wykończeniowe

1. Otwory okienne
2. Otwory drzwiowe

UWAGI

II. Załączniki

III. Część rysunkowa

ab-00.Rzut sytuacyjny	1:1000
ab-01.Inwentaryzacja - elewacje	1:100
ab-02.Inwentaryzacja - elewacje	1:100
ab-03.Elewacje	1:100
ab-04.Elewacje	1:100
ab-05.Zestawienie stolarki okienno-drzwiowej	b.s.

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE DO PROJEKTOWANIA

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i Umowa z inwestorem – Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana
- 1.4. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.5. Mapa sytuacyjna w skali 1:1000
- 1.6. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej w budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczyny przy ul. 3 Maja 40.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację elewacji i otworów okiennych i drzwiowych
- projekt wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Potrzeby inwestora - poprawa bilansu energii cieplnej w budynku, poprawa wyglądu budynku, wymiana zniszczonych elementów zewnętrznych.

5. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się podziału inwestycji na etapy.

6. Ogólne informacje o budynku (stan istniejący)

Budynek wykonany jest częściowo z cegły pełnej, oraz jako „mur pruski” - ściany piwnic i parteru wykonane z cegły pełnej, ściany pietra i poddasza wykonane z cegły pełnej i jako „mur pruski”. Stolarka okienna drewniana jest w złym stanie, stolarka drzwiowa drewniana obita blachą - trudno stwierdzić stan rzeczywisty. Strop nad piwnicą wykonany jako strop odcinkowy, nad pozostałymi kondygnacjami (parter i piętro) wykonane jako strop drewniany z pustką powietrzną. Ściany piwnicy wykonane jako murowane, na podłodze wylewka betonowa, w niektórych pomieszczeniach przykryta wykładziną przemysłową. Ściany parteru, pietra i poddasza wykonane jako murowane oraz z płyt pilśniowych (część ścianek działowych). Podłogi parteru, pietra i poddasza w części użytkowej wykończone wykładziną przemysłową, za wyjątkiem sanitariatów gdzie położone są płytki ceramiczne. Na poddaszu w części nie użytkowej (strych) podłoga wykonana z desek. Więźba dachowa drewniana, w dobrym stanie, dach kryty dachówką. Biegi klatki schodowej stalowe, spoczniki wykonane jako strop odcinkowy. Stopnie i spoczniki wykończone wykładziną przemysłową.

7. Media w budynku

Budynek posiada wszystkie niezbędne dla właściwego funkcjonowania media. Zakres opracowania nie obejmuje zmian w zakresie instalacji wewnętrznych.

8. Układ komunikacyjny

Dla projektowanego budynku istnieją dojścia piesze i podjazdy. Nie przewiduje się zmiany tego układu.

9. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

- 9.1. Hałas - nie występuje
- 9.2. Skażenie powietrza - nie występuje
- 9.3. Skażenie wód i gleby - nie występuje
- 9.4. Strefy ochronne nie wymagane
- 9.5. Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanej działki.

10. Ocena stanu technicznego z punktu widzenia wprowadzanych zmian

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wykonania prac, naruszających układ konstrukcyjny budynku. Wszystkie projektowane elementy mają charakter wykończeniowy i nie wpływają na zwiększenie obciążeń na fundamenty oraz nie naruszają stateczności budynku. Wszystkie elementy obiektu, które mogą mieć wpływ na przebieg planowanych prac, są w dobrym stanie technicznym.

11. Inne ustalenia

Modernizowany budynek znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej.
Nie przewiduje się zmiany innych elementów wpływających na wygląd budynku

OPIS ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE W TYM ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE I WYKOŃCZENIOWE

1. Otwory okienne

Przewiduje się wstawienie okien wykonanych z PCV w kolorze białym, mocowane w ścianie w sposób zgodny z wytycznymi producenta; wszystkie okna powinny być wykonane z profili pięciokomorowych, wzmocnionych wkładką stalową; dla okien należy zastosować parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemnobrązowym oraz parapety wewnętrzne z PCV. Przewiduje się likwidację krat i siatek okiennych, ustala się, że wszystkie okna w piwnicy i na parterze będą posiadały szyby antywłamaniowe P4 oraz okucia antywłamaniowe; takie zabezpieczenie należy również wykonać w innych oknach, które tego wymagają (kancelaria tajna, korytarze). Pozostałe okna wykonać jako bezpieczne, okna do pomieszczeń sanitarnych należy okleić folią półprzezroczystą; we wszystkich pomieszczeniach, w których nie występuje wymuszony obieg powietrza oraz w których projektuje się okna rozwieralne lub rozwieralno-uchylne, zaleca się zastosowanie w ramach okiennych nawiewników higrosterowanych (np. AERECO).

Otwory okienne w pomieszczeniach byłych cel, należy powiększyć do stanu pierwotnego, wykorzystując istniejące nadproża.

Okna w wc dla niepełnosprawnego należy wybić wg zarysów widocznych na elewacji. Wykorzystać nadproża istniejące.

2. Otwory drzwiowe zewnętrzne

Drzwi do wymiany przewiduje się jako wykonane z drewna, szklone szkłem bezpiecznym, antywłamaniowym, P4, o współczynniku $k=1,1$ i będą wyposażone w okucia antywłamaniowe i zamki patentowe. Drzwi w kolorze brązowym powinny mieć dodatkowo wkłady wzmacniające z blachy stalowej.

Uwagi

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami),
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie i w obiektach policji, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

----- Gliwice , sierpień 2007

projektant: mgr inż. arch. Małgorzata GWOŹDZIEWICZ nr upr. 35/03/SLOKK/II

ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA