


EGZ 1	Projekt 3 architekci Marek Pelc, Wojciech Student 44-200 Rybnik, ul. Kusocińskiego 5 Pracownia projektowa: 44-200 Rybnik, ul. Zamkowa 8 tel fax 0048 32 42 26 240 e-mail projekt3@rybnet.pl www.projekt3.pl	
	Lipiec 2006	

**Projekt budowlany dobudowy klatki schodowej i windy
oraz przebudowy pomieszczeń służb dyżurnych i klatki schodowej
w budynku administracyjnym KMP w Żorach**

Część I Projekt architektoniczno – budowlany

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji
40-038 Katowice
ul. Lompy 19

Biuro autorskie:

Firma Projektowa „Projekt 3”
44 - 200 Rybnik, ul. Kusocińskiego 5
Pracownia projektowa:
44 - 200 Rybnik, ul. Zamkowa 8
tel. (032) 42 26 240
fax.(032) 42 25 323
e-mail:projekt3@rybnet.pl
www.projekt3.pl

Główny projektant:

mgr inż. arch. Marek Pelc

Nr ewid. upr. arch. 255/2000, ŚOIA SL-0281

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Student

Nr ewid. upr. arch. 256/2000, ŚOIA SL-0280

Główny projektant konstrukcji:

inż. Krzysztof Sobik

Nr ewid. upr. bud. 601/01, SLK/BO/8987/03

Sprawdzający:

inż. Piotr Motyka

Nr ewid. upr. bud. SLK/0988/PWOK/05, SLK/BO/3821/06

LIPIEC 2006

Wykaz opracowań

Projekt budowlany dobudowy klatki schodowej i windy oraz przebudowy pomieszczeń służb dyżurnych i klatki schodowej w budynku administracyjnym KMP w Żorach

Część I	Projekt architektoniczno – budowlany
Część II	Projekt konstrukcji
Część III	Projekt instalacji elektrycznych
Część IV	Projekt instalacji c.o.
Część V	Projekt instalacji wod.-kan.
Część VI	Projekt przekładki sieci gazowej
Część VII	Projekt połączeń wodno-kanalizacyjnych
Część VIII	Projekt instalacji słaboprądowych
Część IX	Przedmiary
Część X	Kosztorysy
Część XI	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Spis treści

	numer strony
1. Oświadczenie o kompletności dokumentacji. Karta koordynacji	4
2. Spis rysunków architektoniczno - budowlanych	5
3. Projekt architektoniczno – budowlany	6
- opis techniczny	
- informacja Bioz	
- załączniki	
- rysunki architektoniczno-budowlane	

UWAGA:

Wszystkie materiały i urządzenia wymienione w projekcie jako „projektowane” należy traktować jako „elementy wzorcowe”, których parametry techniczne, parametry wizualne, parametry pracy jak też parametry szczególne wynikające z założeń projektu i wymagań inwestora nie mogą podlegać zmianie.

Rybnik, lipiec 2006

1. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

KARTA KOORDYNACYJNA

Praca projektowa:

Projekt budowlany dobudowy klatki schodowej i windy oraz przebudowy pomieszczeń służb dyżurnych i klatki schodowej w budynku administracyjnym KMP w Żorach

została sprawdzona i uznana za sporządzoną zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz może być wykorzystana i skierowana do realizacji.

Projektant:

Sprawdzający:

1. Projekt architektoniczno – budowlany
 2. Projekt konstrukcji
 3. Projekt instalacji elektrycznych
 4. Projekt instalacji CO
 5. Projekt przekładki sieci gazowej
 6. Projekt połączeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych
 7. Projekt instalacji oddymiania i sygnalizacji pożaru
-

2. Spis rysunków architektoniczno - budowlanych

Numer rysunku	Tytuł rysunku	Skala
Projekt architektoniczno – budowlany		
1.	Mapa orientacyjna	1 : 5000
2.	Mapa zasadnicza	1 : 500
2.1.	Projekt zagospodarowania	1 : 200
3	Rzut fundamentów i ścian fundamentowych	1 : 50
4	Rzut parteru	1 : 50
5	Rzut I -,II-, III-piętra	1 : 50
6	Rzut IV piętra	1 : 50
7	Rzut dachu	1 : 50
8	Rzuty klatki schodowej, wyburzenia	1 : 100
9	Przekrój E – E, wyburzenia	1 : 100
10	Rzut I -,II-, III-, IV-go piętra	1 : 100
11	Przekrój E – E	1 : 100
12	Przekrój A – A	1 : 50
13	Przekrój B – B	1 : 50
14	Przekrój C – C	1 : 50
15	Przekrój D – D	1 : 50
16	Elewacja północna	1 : 100
17	Elewacja zachodnia	1 : 100
18	Elewacja wschodnia	1 : 100
19	Zestawienie stolarki	1 : 100
20	Projekt posadzek na parterze	1 : 50
21	Projekt posadzek I -,II-, III-go piętra	1 : 50
22	Projekt posadzek IV-go piętra	1 : 50
23	Balustrady wewnętrzne – klatka schodowa	1 : 50
24	Balustrady wewnętrzne – rysunek szczegółowy	1 : 20
25	Balustrady zewnętrzne	1 : 50
26	Balustrady zewnętrzne – rysunek szczegółowy	1 : 20
27	Balustrada na pochylni dla niepełnosprawnych	1 : 50
28	Balustrada na pochylni – rysunek szczegółowy	1 : 20
29	Detale	1 : 20

3. Projekt architektoniczno – budowlany

OPIS TECHNICZNY

Projekt budowlany dobudowy klatki schodowej i windy oraz przebudowy pomieszczeń służb dyżurnych i klatki schodowej w budynku administracyjnym KMP w Żorach

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji
40-038 Katowice
ul. Lompy 19

Biuro autorskie: Firma Projektowa „Projekt 3”
44 - 200 Rybnik, ul. Kusocińskiego 5
Pracownia projektowa:
44 - 200 Rybnik, ul. Zamkowa 8
tel. (032) 42 26 240
fax.(032) 42 25 323
e-mail:projekt3@rybnet.pl
www.projekt3.pl

Wykonał: mgr inż. arch. Marek Pelc
mgr inż. arch. Adam Patas
mgr inż. arch. Piotr Jarosz
inż. Krzysztof Sobik
inż. Piotr Motyka
mgr inż. Tomasz Bienek

Główny projektant :
mgr inż. arch. Marek Pelc Nr ewid. upr. arch. 255/2000, ŚOIA SL-0281

Sprawdzający :
mgr inż. arch. Wojciech Student Nr ewid. upr. arch. 256/2000, ŚOIA SL-0280

Główny projektant konstrukcji:
inż. Krzysztof Sobik Nr ewid. upr. bud. 601/01, SLK/BO/8987/03

Główny projektant instalacji wod-kan:
mgr inż. Krystyna Fryc Nr ewid. upr. bud. 498/91, 420/80

Główny projektant instalacji elektrycznych:
mgr inż. Tomasz Bienek Nr ewid. upr. bud. SLK/0996/PWOE/05, SLK/IE/3861/06

Główny projektant instalacji CO:
mgr inż. Krzysztof Gruszka Nr ewid. upr. bud. 71/96, SLK/IS/3622/01

3.1. Przedmiot opracowania

Zgodnie z umową pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach a „Projekt3” z dnia 05.06.2006 nr 1046/KWP/2006 przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna dobudowy klatki schodowej i windy oraz przebudowy pomieszczeń służb dyżurnych i klatki schodowej w budynku administracyjnym Komendy Miejskiej Policji w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 3.

3.2. Podstawa opracowania

Dokumentacja została opracowana na podstawie:

1. Inwentaryzacji własnej budynku istniejącego - sytuacja i niwelacja, pomiary w terenie
2. Umowy zawartej pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach a „Projekt3” S.C
3. Uzgodnień z Komendą Miejską Policji w Żorach
4. Uzgodnień z wymaganymi Instytucjami
5. Mapy zasadniczej przedmiotowego terenu w skali 1:500
6. Specyfikacji geotechnicznej
7. Obowiązujących przepisów i norm branżowych w tym:

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst) Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r., poz. 690

Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa.

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 121, poz. 1138,1139

3.3. Lokalizacja

Projektowany obiekt został zlokalizowany przy północnej ścianie szczytowej istniejącego budynku Policji przy ul. Wodzisławskiej 3 w Żorach.

3.4. Opis stanu istniejącego

Budynek przy ul. Wodzisławskiej 3 jest obiektem pięcio- i sześciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Od strony południowo-zachodniej połączonym jest z budynkiem biurowym przy ul. Wodzisławskiej 1 dwukondygnacyjnym łącznikiem.



Teren pod projektowany obiekt jest wolny od wielkogabarytowej zabudowy. Wejście do budynku znajduje się od strony północnej. Poziom parteru znajduje się ok.1,4m nad poziomem terenu. Do budynku prowadzą zewnętrzne schody. Schody

wykonane są jako żelbetowe. Całość zadaszona jest żelbetową płytą wspartą na żelbetowych słupach.

Od strony wschodniej do budynku przylega parking o nawierzchni asfaltowej przeznaczony dla pojazdów Policji. Pomiędzy wejściem do budynku a ul. Wodzisławską znajduje się teren zielony z zielenią niską i wysoką rozcięty chodnikami z kształtki betonowej. W części zachodniej opracowywanego terenu znajduje się Pomnik Poległego Policjanta.

Projektowana rozbudowa koliduje z siecią gazową i kanalizacją deszczową uzbrojenia terenu.

3.5. Roboty przygotowawcze.

Rozbudowa obiektu realizowana będzie dwuetapowo.

etap I- dobudowa klatki schodowej i windy oraz przebudowa pomieszczeń służb dyżurnych

etap II- przebudowa istniejącej klatki schodowej

Realizacja przedsięwzięcia wymaga pewnego zakresu prac przygotowawczych, a także robót budowlanych i rozbiórkowych na zewnątrz i wewnątrz istniejącego budynku.

W budynku istniejącym na poszczególnych kondygnacjach w ścianie szczytowej w obrębie korytarzy należy zlikwidować istniejące ścianki z pustaków szklanych. Otwory należy powiększyć przez zburzenie dolnej części ściany do poziomu posadzki. Przed przystąpieniem do prac należy zdemonstować istniejące grzejniki c.o. Istniejące schody zewnętrzne wraz z zadaszaniem należy rozebrać, a stolarkę drzwiową zdemonstować.

Na zewnątrz budynku należy wykonać przełożenie, kolidujących z rozbudową, sieci uzbrojenia terenu oraz przebudować przyłącze wody wg projektu wod.-kan. zgodnie z wydanymi uzgodnieniami i warunkami zapisanymi w protokole ZUD.

Należy przygotować obszar pod projektowany obiekt przeprowadzając wycinkę (przesadzenie) krzewów i drzew, demontaż ogrodzenia oraz częściową rozbiórkę nawierzchni asfaltowej, krawężników, nawierzchni z kostki i płyt betonowych.

3.6. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

3.6.1. Rozwiązania architektoniczne

3.6.1.1. Program projektowy

Za podstawowe punkty, które należy zrealizować w ramach projektu dobudowy klatki schodowej i windy przyjęto:

- lokalizację dźwigu osobowego i klatki schodowej – przy ścianie szczytowej budynku, od strony ul. Wodzisławskiej
- zaprojektowanie w części parterowej pomieszczenia spełniającego funkcje: recepcyjną, pomieszczenia pomocnika dyżurnego, małej poczekalni wraz z ubikacjami dla petentów
- zaprojektowanie nowego przyłącza wody
- docieplenie niezabudowanej części ściany szczytowej istniejącego budynku
- zastosowanie dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym linowym, wymiarach kabiny 220x110cm, drzwiach o wymiarach w świetle otworu 210x100cm otwieranych automatycznie teleskopowo
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, hydrantowej, c.o., elektrycznej, oddymiania, sygnalizacji pożaru oraz kontroli dostępu dla projektowanego obiektu
- dostosowanie klatki do wymagań ochrony przeciwpożarowej
- czytelne dopasowanie projektowanej klatki z windą do istniejącego budynku
- zapewnienie osobom niepełnosprawnym swobodnego dostępu do budynku
- adaptację istniejącej klatki schodowej na pomieszczenia biurowe

3.6.1.2. Układ funkcjonalny

Projektowany obiekt zostanie dobudowany do północnej ściany budynku Policji przy ul. Wodzisławskiej 3. Będzie on zdylatowany od niej na całej wysokości budynku. Bryłę obiektu tworzą dwa prostopadłościany: wyższy

i niższy, które dodatkowo dla podkreślenia odmiennej funkcji wykończone są materiałami o różnym charakterze.

Część niższa stanowiąca strefę wejścia do budynku z zewnątrz wykończona jest okładziną kamienną (szary polerowany granit) oraz tynkiem mineralnym. Znajdować się tu będzie wiatrołap, hol pełniący funkcję poczekalni z wydzieloną recepcją, ubikacje ogólnodostępne, pomieszczenie pomocnika dyżurnego połączone z pomieszczeniem dyżurnego i punktem wydawania broni oraz wydzielona klatka schodowa z windą.

Wyższa bryła to pion klatki schodowej z szybem windowym i małym holem na każdej kondygnacji. Z zewnątrz wykończona jest ona płytą warstwową Pflaum PVD/05/60 w układzie poziomym. Obszerna stolarka fasadowa zapewnia doświetlenie poszczególnych kondygnacji a także „optycznie zmniejsza ciężar” dominującej bryły. Poprzez uchylne okna realizowane jest wentylowanie obiektu. Dach nad częścią niższą projektowany jest jako „dach odwrócony” z wykończeniową warstwą żwiru. Dach części wyższej projektuje się jako dach płaski z attyką. Woda deszczowa odprowadzana jest do wnętrza budynku i dalej do kanalizacji deszczowej.

Wejście do budynku znajdować się będzie od strony północnej. Do budynku prowadzić będą zewnętrzne schody. Od strony północnej projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Na poziomie parteru istniejącego budynku, w strefie wejścia, znajdują się pomieszczenia dyżurnego, pomieszczenie wydawania broni oraz pomieszczenia zaplecza sanitarnego.

3.6.1.3. Program użytkowy – spis pomieszczeń

Numer pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia netto m ²	Kubatura wnętrza m ³
Parter / POZ. -0.34, ±0.00			
0.1	Wiatrołap	5,8	16,24
0.2	Hol z recepcją	30,4	85,12
0.3	Pomieszczenie pomocnika dyżurnego	15,7	43,96
0.4	Klatka schodowa z holem	32,4	90,72
0.5	Szyb windy	5,4	15,12
0.6	Przedsiónek	4,8	12,48
0.7	WC dla kobiet oraz osób niepełnosprawnych	4,9	12,74
0.8	Przedsiónek	2,9	7,54
0.9	Pisuar	3,5	9,10
0.10	WC dla mężczyzn	1,9	4,94
0.11	Pomieszczenie dyżurnego	16,5	45,85
0.12	Pomieszczenie wydawania broni	5,7	14,65
0.13	Pomieszczenie dalekopisu	3,8	9,77
0.14	Przedsiónek – pokój śniadań	10,0	25,70
0.15	Łazienka	4,9	12,56
0.16	Przedsiónek	3,7	9,51
0.17	Biuro	19,1	49,09
0.18	Korytarz	5,4	13,88
0.19	Przedsiónek	10,3	26,47
0.20	Pokój dyżurnego	8,5	21,85
0.21	Pokój pierwszego kontaktu	13,0	33,41
I Piętro / POZ. + 2.82, II Piętro / POZ. + 5.65, III Piętro / POZ. + 8.48,			
1.1	Klatka schodowa z holem	33,9	84,75
1.2	Szyb windy	5,4	15,28
1.3	Biuro	19,1	49,09
IV Piętro / POZ. + 11.31			
4.1	Klatka schodowa z holem	33,9	111,87
4.2	Szyb windy	5,4	25,00
4.3	Biuro	11,6	29,81
Razem:		434,7	1174,74
Dobudowany budynek			
Razem:		264,9	734,92
Powierzchnia zabudowy		135,2 m²	
Powierzchnia całkowita		341,1 m²	
Kubatura obiektu		1244,9 m³	
Kubatura wnętrza		734,9 m³	

3.6.2. Rozwiązania budowlane

3.6.2.1. Prace rozbiórkowe i zamurowania

Przed przystąpieniem do budowy klatki schodowej jak i w jej trakcie należy przeprowadzić szereg prac rozbiórkowych.

Do prac rozbiórkowych i zamurowań zalicza się:

Etap I (dobudowa klatki schodowej i windy oraz przebudowa pomieszczeń służb dyżurnych):

- zerwanie nawierzchni asfaltowej kolidującej z planowaną rozbudową
- rozebranie istniejących chodników z kostki betonowej
- demontaż istniejącego ogrodzenia w zakresie pokazanym na rysunku zagospodarowania terenu
- rozebranie schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem
- likwidację ścianek z pustaków szklanych w ścianie szczytowej istniejącego budynku
- skucie ściany żelbetowej do poziomu posadzki na poszczególnych kondygnacjach
- demontaż istniejących grzejników pod likwidowanymi oknami
- demontaż stolarki drzwiowej wejściowej
- wykonanie dwóch otworów w ścianie szczytowej istniejącego budynku
- fragmentaryczny demontaż obróbek blacharskich i pokrycia dachu budynku istniejącego celem dobudowy attyki na długości planowanej dobudowy części wyższej
- skucie posadzek z lastriko w pomieszczeniach z remontowaną posadzką

Etap II (przebudowa istniejącej klatki schodowej):

- rozebranie balustrad stalowych
 - wyburzenie spoczników i biegów schodowych
 - demontaż grzejników
-

-
- demontaż białej folii z okien
 - skucie posadzki z lastriko

Prace rozbiórkowe przedstawiono na rysunkach.

Uzyskany podczas prac rozbiórkowych i wyburzeniowych materiał złożyć w miejscu wskazanym przez użytkownika obiektu a następnie wywieźć na składowisko komunalne.

3.6.2.2. Projektowane poziomy klatki schodowej

Projektowana klatka została dostawiona do północnej ściany budynku Policji. Wymiary przyziemia obiektu wynoszą 10,47m na szerokość i 13,12m na długość.

Poziom $\pm 0,00$ przyjęto jako poziom posadzki korytarza budynku istniejącego. Odpowiada on rzędnej nad poziom morza wynoszącej 268,09m.

Poziom parteru budynku projektowanego wynosi na poz. $-0.343m$.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokonać pomiaru geodezyjnego i weryfikacji rzędnych wysokościowych przyjętych w projekcie. Szczególną uwagę należy zachować przy pomiarze poziomów poszczególnych kondygnacji budynku istniejącego.

Jeśli rzędne z pomiarów będą różnić się od rzędnych przyjętych w projekcie należy skontaktować się z projektantem w celu wprowadzenia zmian w projekcie uwzględniających nowe pomiary.

Poziom posadowienia fundamentów wynosi $-3,00m$, co powinno odpowiadać poziomowi posadowienia ław fundamentowych budynku istniejącego. Nie należy posadawiać budynku poniżej lub powyżej poziomu posadowienia budynku sąsiedniego. Poziomy poszczególnych kondygnacji projektowanego budynku:

parter	$-0,343 / \pm 0,00$
I piętro	$+ 2,82$
II piętro	$+ 5,65$

III piętro	+ 8,48
IV piętro	+ 11,31

Poziom niewykończony istniejących dachów to: + 2,80 i +15,13. Dachy posiadają odpowiednio minimalne nachylenie 2 i 5%.

3.6.3. Fundamenty, ściany fundamentowe

Pod obiektem zaprojektowano płytę fundamentową gr. 40cm posadowioną na warstwie chudego betonu B10 (10cm) poprzedzoną podsypką żwirowo-piaskową gr. 15cm zagęszczoną do minimum $I_D=0,7$. Płytę należy zdylatować od istniejącej ławy. Dylatację szerokości 1cm wypełnić styropianem EPS 50 - 042. Dla zwiększenia sztywności płyty w osiach konstrukcyjnych projektuje się żebra żelbetowe wys. 30 i szer. 35cm. Do wykonania całej konstrukcji żelbetowej do poziomu projektowanego parteru (do poz. -0,453) należy użyć betonu z dodatkiem środków hydrofobizujących (na przykład Penetron Admix). Fragmenty ścian nad istniejącą ławą fundamentową należy wykonać jako wspornikowe, tak aby nie dociążyć istniejącej ławy fundamentowej. Spód ścian wspornikowych przyjęto 5cm ponad istniejącą ławą. Pustkę pomiędzy ławą a wspornikową ścianą należy wypełnić styropianem EPS 50 – 042 gr. 5cm. Ściany fundamentowe zewnętrzne należy murować z bloczków betonowych 25x38cm. Bloczki układać na żebrze skrajnym. Należy zastosować izolację poziomą – 2x papa na lepiku na styku płyta fundamentowa – ściana z bloczków betonowych. Na ścianach fundamentowych zewnętrznych do poziomu projektowanego parteru należy wykonać z zewnątrz „rapówkę”. Tak przygotowaną ścianę posmarować trzykrotnie środkiem hydrofobizującym DYSERBIT lub innym o nie gorszych właściwościach, nie wchodzącym w reakcję ze styropianem. Całość docieplić styropianem ekstrudowanym gr.8 i 12cm. Ścianę na wysokości cokołu należy otynkować tynkiem silikonowo-żywicznym (uziarnienie 1,5mm) na siatce z włókna szklanego (kolor S5040-R90B granat).

Podczas wykonywania prac w obrębie istniejących ław fundamentowych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na konstrukcję oraz możliwość uszkodzenia istniejących ścian i fundamentów. Jeśli po wykonaniu wykopów poziom fundamentów budynku istniejącego jest inny od poziomu przyjętego w projekcie należy skontaktować się z projektantem w celu dokonania korekty.

Wszelkie przebicia ścian fundamentowych przez kanalizację, deszczową, przewody c.o. i wody należy realizować w rurach ochronnych.

3.6.4. Konstrukcja i ściny zewnętrzne

Projektowaną klatkę należy oddylać od istniejącego budynku. Dylatację szerokości 5cm wypełnić styropianem EPS 50 – 042, z zewnątrz na styku narożników projektowany budynek – budynek istniejący należy wykonać obróbki blacharskie systemowe Pflaum i obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,5mm.

Projektowany budynek posiada konstrukcję szkieletową żelbetową. Słupy o przekroju 35 x 35cm posadowione są na płycie żelbetowej gr. 40cm.

Stropy i stropodachy projektowane są jako płyta żelbetowa wylewana równocześnie z konstrukcją szkieletową budynku. Ściany szybu windy wykonane są jako żelbetowe o gr. 20cm i 25cm. Ściana zewnętrzna szybu do poziomu płyty PFLAUM docieplona styropianem ekstrudowanym gr.12cm, a powyżej styropianem FS15 gr.5cm.

Ściany zewnętrzne, stanowiące wypełnienie szkieletu żelbetowego, do poziomu parteru projektowanego budynku wykonane są z bloczków betonowych ocieplonych styropianem ekstrudowanym gr. 8 i 12cm.

Powyżej, w części parterowej, ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego ocieplone warstwą styropianu EPS 70-040 gr.8cm. Ściany zewnętrzne części niższej z zewnątrz wykończyć tynkiem mineralnym i silikonowo-żywicznym (cokół) na siatce z włókna szklanego. Tynk mineralny malować farbą elewacyjną w kolorze NCS S4040-R90B.

Ściany zewnętrzne w klatce schodowej w osi 3C-3D oraz D3-D2 do poziomu pierwszej żelbetowej belki (+1.02), wykonane są z bloczków betonowych 25cm ocieplonych styropianem ekstrudowanym (do płyty PFLAUM) gr.12cm. Dodatkowo w osi 3C-3D od wewnątrz wzdłuż ściany z bloczków należy wymurować ścianę z betonu komórkowego gr.11,5cm.

Powyżej poziomu pierwszego spocznika międzypiętrowego wypełnienie szkieletu żelbetowego w części wyższej stanowi POROTHERM gr.25cm licowany od wewnątrz.

Ścianę zewnętrzną w części niższej (fragment ściany równoległy do osi A) do której mocowana będzie okładzina kamienna należy wykonać z cegły pełnej. Grubość

tej ściany (51cm) ma umożliwić otrzymanie, po obłożeniu płytami granitowymi na dystansie, żądanej na gotowo szerokości ściany wynoszącej 75cm. Szerokość ściany „na gotowo” podyktowana jest względami estetycznymi. Pomiędzy ścianą fundamentową z bloczków betonowych a ścianą ceglana należy wykonać izolację poziomą - 2 razy papy na lepiku. Bloczki betonowe murować do poziomu projektowanego parteru.

By zapewnić odpowiednią izolacyjność termiczną ścian w wyższej części budynku należy na dystansie 9cm od konstrukcji szkieletowej obłożyć je płytą warstwową PFLAUM PVD/05/60 kolor RAL9007 gr. 6cm w układzie poziomym.

Przestrzeń pomiędzy płytą warstwową a konstrukcją szkieletową (9cm) należy wykorzystać na wykonanie konstrukcji stalowej do której mocowana będzie płyta. Konstrukcję wykonać z profili zimnogiętych Z 80x60x60x4 przykręcanych co pół kondygnacji do słupów i ściany żelbetowej. Profil należy kręcić do elementów konstrukcyjnych w odległości 12cm od krawędzi słupa i 10cm od krawędzi ściany szybu. By uniknąć powstawania mostków termicznych szkielet żelbetowy i ścianę zewnętrzną szybu windy na całej wysokości należy obłożyć styropianem EPS 70-040 gr. 5cm.

Wszystkie ściany zewnętrzne (ściany z bloczków betonowych, ściana żelbetowa szybu windy, ściany z cegły pełnej) należy do poziomu projektowanego parteru zabezpieczyć przeciwwilgociowo i posmarować trzykrotnie dyspersyjną masą asfaltowo - kauczukową DYSPERBIT lub innym o nie gorszych właściwościach i nie wchodzącym w reakcję ze styropianem.

Niezabudowane fragmenty ściany szczytowej budynku istniejącego należy docieplić styropianem gr. 10cm. Do linii cokołu projektowanego budynku należy stosować styropian ekstrudowany. Powyżej styropian EPS 70-040. Ściany zewnętrzne wykończyć cienkowarstwowym tynkiem mineralnym i pomalować farbą elewacyjną wg rysunków elewacji. Cokół wykończyć tynkiem silikonowo-żywicznym.

3.6.5. Attyka dachu części wyższej i niższej

Attykę zaprojektowano jako murowaną z cegły pełnej grubości 25 cm. Od strony dachu na części wyższej, attykę zabezpieczono kolejno folią paroszczelną, wełną mineralną twardą gr. 5cm oraz membraną dachową. Na części niższej (dach odwrócony) warstwę przeciwwodną należy zabezpieczyć z zewnątrz płytą ROOFMATE LG. Górę attykij

zabezpieczyć obróbką blacharską wykonaną z blachy powlekanej gr. 0.5mm w kolorze RAL7035.

3.6.6. Ściany działowe

Ściany działowe na poziomie parteru wykonać według rysunku jako murowane z cegły pełnej i dziurawki grubości 12cm, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm. Pozostałe ścianki należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych GKB.

Przy wejściu do windy na każdej kondygnacji należy wzmocnić konstrukcję ścianki GK i wykonać wnękę na hydrant głęboki.

W miejscu montażu hydrantu należy wzmocnić konstrukcję ścianki z płyt gipsowo-kartonowych.

Konstrukcję ściany GK wzdłuż istniejącej ściany szczytowej na poszczególnych kondygnacjach należy zdylatować od ściany budynku istniejącego i mocować tylko do stropów budynku projektowanego. Podwójną płytę GKB mocować jednostronnie. Przestrzeń między ścianą GK a ścianą istniejącą wykorzystać na rozprowadzenie instalacji oraz wyłożyć miękką wełną mineralną gr. 5cm (izolacja akustyczna).

Na wszystkich piętrach pustkę pomiędzy górną krawędzią drzwi oddzielenia pożarowego EI30 a poziomem istniejącego nadproża (pozostałość po istniejących oknach) należy zabudować. Obniżenie nadproża należy zrealizować na całej głębokości ściany żelbetowej jako ścianę EI120. Zabudowę wykonać z podwójnej płyty GKF mocowanej z wszystkich trzech stron do rusztu. Środek należy wypełnić wełną mineralną gr. min. 10cm. Brakujące fragmenty ściany wymurować z cegły pełnej (REI120). Drzwi oddzielenia pożarowego należy montować po stronie budynku istniejącego. Wszystkie dylatacje poziome i pionowe należy wykonać stosując systemowe listwy dylatacyjne SCHUTER SYSTEMS.

3.6.7. Przegrody poziome

Posadzkę klatki schodowej (poz. -1,175) wykonać na warstwie podsypki żwirowo-piaskowej zagęszczonej warstwowo do minimum $I_D = 0,7$. Na podsypce wykonać płytę z chudego betonu B10 grubości 14cm. Kolejne warstwy posadzki to:

- folia budowlana

-
- styropian FS30 gr. 5cm
 - wylewka betonowa gr. 5cm zbrojoną siatką z prętów \varnothing 6mm, oczka 15x15cm
 - płytki ceramiczne ułożone na zaprawie klejowej

Podłogę projektowanego parteru wykonać na płycie żelbetowej. Kolejne warstwy posadzki to:

- folia budowlana
- styropian FS30 gr. 5cm
- wylewka betonowa gr. 5cm zbrojona siatką z prętów \varnothing 6mm, oczka 15x15cm
- płytki ceramiczne ułożone na zaprawie klejowej

Podwyższenie o dwa stopnie na parterze zaprojektowano jako wypełnienie z bloczków z betonu komórkowego odmiany 400 plus płyta żelbetowa gr. 8cm zbrojona siatką z prętów \varnothing 8mm, oczka 10x10cm.

Stropy poszczególnych kondygnacji piętra zaprojektowano jako płyta żelbetowa monolityczna. Strop od spodu (w odkrytych miejscach) wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym. Bezpośrednio na płycie układane są płytki ceramiczne na zaprawie klejowej. Ewentualne nierówności płyty żelbetowej wyrównać zaprawą wyrównawczą przed ułożeniem płytek.

Stropodach nad częścią niższą należy wykonać jako „dach odwrócony”. Element nośny stanowi monolityczna płyta żelbetowa gr. 18cm. Na płycie ułożyć folię paroszczelną. Na folii ułożyć warstwę wełny mineralnej twardej grubości 5cm (w najniższym punkcie) nadającą spadki jak na rysunku. Spadek minimalny wynosi 2%. Na wełnie ułożyć termozgrzewalną membranę dachową PCV gr. 1,8mm. Na membranie luźno ułożyć tkaninę z włókien szklanych lub poliestrowych. Na tkaninie ułożyć płytę ROOFMATE SL gr. 8cm. Na płycie ROOFMATE należy wykonać odporną na gnicie warstwę dyfuzyjną. Geowłókninę polipropylenową 110-140g/m² układać luzem z 200mm zakładem. Całość należy wysypać warstwą żwirku płukanego 16/32mm gr. min. 5cm (max 10cm). By zabezpieczyć pionową powierzchnię warstwy przeciwwodnej na attyce i ścianie klatki należy stosować płytę ROOFMATE LG. Wody opadowe odprowadzone zostaną za pomocą przepustu systemowego do rury spustowej średnicy 110mm na zewnątrz budynku i dalej do kanalizacji deszczowej. Przepust należy tak dobrać i zamontować by odprowadzał wodę z powierzchni membrany jak i z górnej powierzchni płyt ROOFMATE SL. Od strony istniejącej ściany, na płycie należy wymurować ściankę o wysokości 45cm z cegły pełnej gr. 25cm. Do

ścianki należy montować tylko obróbkę blacharską attyki. By zabezpieczyć dylatację, należy wykonać dodatkowy kołnierz ochronny z blachy powlekanej (gr. 0,5mm RAL7035) mocowany tylko do ściany budynku istniejącego. (detal C – rys.29)

Stropodach nad IV piętrem wykonać jako płytę żelbetową gr. 12cm. Na płycie ułożyć folię paroszczelną. Na folii ułożyć warstwę wełny mineralnej twardej grubości (w najniższym punkcie) 15cm nadającą spadki jak na rysunku. Spadek minimalny wynosi 5%. Pokrycie dachu to termozgrzewalna membrana dachowa PCV gr. 1,8mm. Wody opadowe odprowadzone zostaną za pomocą wpustu podgrzewanego PLUVIA do rury spustowej a dalej do kanalizacji deszczowej.

3.6.8. Posadzki

W przebudowywanych pomieszczeniach skuć istniejącą posadzkę i wykonać wylewkę wyrównawczą, tak aby poziom nowej posadzki był zgodny z innymi pomieszczeniami w tej części budynku. W pomieszczeniu 0.15 należy wykonać izolację przeciwwilgociową. W pomieszczeniach tych ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe Nowa Gala QUARZITE QZ12 o naturalnej fakturze wraz z cokolikami wysokości 8cm. W pomieszczeniach biurowych powstałych w miejscu istniejącej klatki schodowej zaprojektowano obiektową wykładzinę dywanową spełniającą wymagania NRO.

W wiatrołapie wykonać wpust na wycieraczkę. Głębokość wpustu dostosować do typu wycieraczki. Wpust na wycieraczkę wewnętrzną wyłożyć płytkami.

Schody zewnętrzne obłożyć stopniami kątowymi prostymi PROBET DASAG styl Trendy, seria BOSTON Nr 7321. Faktura powierzchni winna być szorstka. Stopnie schodowe powinny być wyposażone w ochronną wkładkę z PCV i wkładki antypoślizgowe.

Płaszczyznę spocznika zewnętrznego obłożyć płytami 40x40cm PROBET DASAG styl Trendy, seria BOSTON Nr 7321. W okładzinie wykonać wpust na wycieraczkę zewnętrzną. Głębokość wpustu dostosować do typu wycieraczki. Wpust odwieść poprzez wykonanie otworu w płycie żelbetowej do warstwy piasku. Okładzinę schodów i spocznika wysunąć przed lico ściany o 4cm.

Posadzki w dobudowanym obiekcie zaprojektowano z płytek gresowych antypoślizgowych Nowa Gala QUARZITE QZ12 i QZ13 o naturalnej fakturze wraz z cokolikami wysokości 8cm. Na stopniach schodowych zamontować taśmę

antypoślizgową. Spoiny elastyczne z dodatkami hydrofobowymi. Ułożenie płytek zgodnie z rysunkami.

3.6.9. Wykończenie ścian wewnętrznych

Wszystkie widoczne powierzchnie ścian, sufitów, biegów schodowych w budynku projektowanym jak i w modernizowanych pomieszczeniach części istniejącej oraz w miejscach wykonania przebić ścian przez projektowane instalacje wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III z gładzią gipsową i malować farbą akrylową RAL9002 („zbrudzony” biały). Ściany szybu windy z zewnątrz na wszystkich piętrach malować farbą TIKKURILA w kolorze NCS S4040-R90B (niebieski gaszony). Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać próbkę koloru na powierzchni 1,0 x 1,0m i skonsultować się z projektantem.

Ściany i strop szybu od środka wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kategorii II.

W pomieszczeniach sanitarnych (pomieszczenia 0.6 do 0.10 oraz 15) ściany obłożyć, na pełną wysokość, płytkami gresowymi Nowa Gala QUARZITE QZ01 polerowanymi. Wszystkie płytki 40x40cm układane według wzoru na posadzce. W pomieszczeniu nr 0.14 przy punktach wodnych wykonać „fartuch ochronny” z płytek gresowych jw. do wys. 168cm (8+4x40cm). Spoiny elastyczne z dodatkami hydrofobowymi.

3.6.10. Sufity

W pomieszczeniach znajdujących się w istniejącym budynku sufit wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III z gładzią gipsową i malować farbą akrylową RAL9002 („zbrudzony” biały).

W dobudowanym budynku zaprojektowano sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych grubości 1,25cm. Sufit na parterze należy wykonać na wysokości 2,80m, a na piętrach I-III na wys. 2,50m. Na ostatniej kondygnacji na wys. 3,30m.

Nad spocznikami międzypiętrowymi sufit wykonać na wys. 2,46m i 2,29m. W pomieszczeniach wilgotnych zastosować płyty GKBI.

W suficie należy zamontować oprawy oświetleniowe wg projektu instalacji elektrycznej. Sufit malować w kolorze RAL 9002.

Na zewnątrz budynku, w strefie wejścia, do płyty żelbetowej należy podwiesić sufit rastrowy aluminiowy (kolor Aluminium), modułowy 600x1200 wys. 50mm o rozmiarze oczka 50x50mm np. LUXALON. Elementy sufitu należy dopasować na budowie docinając piłą wysokoobrotową.

3.6.11. Kurtyna powietrzna

W celu uniknięcia niekontrolowanych strat ciepła, przy wejściu głównym do obiektu zaprojektowano kurtynę powietrzną FRICO AD-215E05 o mocy 4,5kW oraz wydajności 1300/1700/2100 m³/h.

3.6.12. Drzwi automatyczne

W obiekcie zaprojektowano drzwi automatyczne DORMA ST o wymiarach (po otwarciu) w świetle 205x120cm.

Konstrukcja drzwi powinna zapewniać otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania oraz samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii drzwi.

3.6.13. Wentylacja i oddymianie klatki schodowej

Wentylacja klatki schodowej odbywa się w sposób naturalny poprzez okna uchylne, otwierane ręcznie, zamontowane w fasadzie. Oddymianie obiektu realizowane jest klapę oddymiającą 140/200. Kłapa służy również jako wyłaz dachowy. Otwierana jest z poziomu parteru (patrz projekt oddymiania i sygnalizacji pożaru). Napowietrzanie klatki schodowej realizowane jest poprzez dodatkowe drzwi ewakuacyjne w fasadzie oraz poprzez okno zamontowane w ścianie zewnętrznej.

3.6.14. Stolarka okienna, drzwiowa, fasadowa

W projektowanym obiekcie stolarkę fasadową okienną i drzwiową zaprojektowano jako aluminiową.

Fasadę wyższej części należy szklić wkładem jednokomorowym, dwuszybowym $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, szkło typu FLOAT od wewnątrz, z zewnątrz szkło bezpieczne. Fasadę parteru należy szklić wkładem jednokomorowym, dwuszybowym $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, szkło typu FLOAT od wewnątrz i z zewnątrz. Fasadę części wyższej należy wyposażyć w okna uchylne służące wentylacji oraz w drzwi służące napowietrzaniu. Fasadę części

niższej w drzwi rozsuwane DORMA ST. Drzwi do napowietrzania zamykane z zewnątrz na klucz, od środka uchwyt, otwierane za pomocą zamka elektromagnetycznego z pomieszczenia pomocnika dyżurnego. Drzwi należy wyposażyć na etapie produkcji w rygiel elektromagnetyczny rewersyjny.

W budynku projektuje się drzwi oraz okno wydzielenia pożarowego EI30. Pomieszczenie pomocnika dyżurnego wydzielone jest od holu ogólnodostępnego stolarką z przeszkleniem kuloodpornym P6SBO4. Poniżej okna znajduje się parapet wykonany z korianu imitującego szary marmur. W parapecie tym należy wykonać szufladę podawczą ze stali nierdzewnej. Szuflada, wykonana w sposób uniemożliwiający przełożenie broni, służy do przekazywania dokumentów. Okno w klatce schodowej służące jako okno rewizyjne, zapewniające dostęp do nieużytkowej przestrzeni pod stropem parteru, wykonać jako aluminiowe pełne. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacz.

Na etapie produkcji drzwi należy wyposażyć w urządzenia (elektrozaczepy itp.) według projektu instalacji słaboprądowych.

Kolorystyka stolarki stalowej i aluminiowej - RAL7015.

Okucia metalowe ze stali szlachetnej, chromowane lub chromo – niklowe o prostej formie (do uzgodnienia z projektantem).

Pod oknem O5 wykonać ladę szerokości 20cm z drewna obłożonego blachą nierdzewną.

3.6.15. Winda , specyfikacja techniczna dźwigu nr 32298 D1

Typ dźwigu	MonoSpace® <i>Competence 425</i>	
Udźwig (ilość osób/kg)	13 osób / 1000 kg	
Prędkość (m/s)	1 m/s	
Wysokość podnoszenia	11,65 m	
Ilość przystanków/dojść	5/5, umieszczone po jednej stronie	
Sterowanie	zbiorcze „góra - dół” - typ FC	
Drzwi przystankowe		
Typ	AMD2, automatyczne z ramą, otwierane jednostronnie	
Szerokość drzwi	1,00 m	
Wysokość drzwi	2,00 m	
Wykończenie drzwi	stal nierdzewna szczotkowana	wg katalogu
Napęd	silnik prądu przemiennego typ KONE EcoDisc®	
Zasilanie	3 x 400/230V, 50 Hz	

Moc napędu	5,7 kW	
Maszynownia	dźwig nie potrzebuje maszynowni	
Szyb	w stanie wykończonym	
Szerokość	1,98 m	
Głębokość	2,50 m	
Tolerancja wykonania (mm)	±25 mm	
Kabina		
Ilość dojc	1	
Szerokość	1,10 m	
Głębokość	2,10 m	
Wysokość	2,20 m	
Wykonanie ścian kabiny	stal nierdzewna szczotkowana	wg katalogu
Wykończenie podłogi	wykładzina gumowa	wg katalogu
Wykończenie drzwi kabinowych	stal nierdzewna szczotkowana	wg katalogu
Sufit	podświetlany ze stali nierdzewnej szczotkowanej z halogenowym oświetleniem punktowym typ Astra Dulciana	
Lustro	połowa wysokości kabiny nad poręczą	
- położenie	na tylnej ścianie	
Poręcz	okrągła na tylnej ścianie	
- wykonanie	stal nierdzewna szczotkowana	
Wentylator	zamontowany w suficie kabiny, niewidoczny	
Zabezpieczenia	kurtyna świetlna w drzwiach kabiny	
Inne		
Usytuowanie dźwigu	w szybie betonowym	
Wysokość nadszybia	3,60 m	
Głębokość podszybia	1,15 m	

Winda przy zaniku napięcia lub po otrzymaniu sygnału z instalacji wykrywania pożaru musi zjechać do przystanku ewakuacyjnego i otworzyć drzwi (drzwi muszą pozostać w pozycji otwartej). Należy zapewnić oświetlenie awaryjne kabiny przy zaniku napięcia.

3.6.16. Okładzina kamienna ścian zewnętrznych i wewnętrznych.

Ściany, zadaszenie a także attykę strefy parterowej należy obłożyć płytami kamiennymi (szary granit polerowany) grubości 4cm. Okładzinę mocować na dystansie do betonu za pomocą kotew płaskich, a do cegły za pomocą kotew rurowych np. firmy LAUDA. Zachować szczelinę wentylacyjną pod płytami. Pozostawić szczeliny pomiędzy płytami bez fugowania.

Należy zachować wymiar ściany „na gotowo” podany na rysunku.

Podział płyt granitowych wykonać według projektu elewacji.

3.6.17. Balustrady

Balustrady wewnętrzne wzdłuż biegów schodów jak i przy fasadzie wykonać jako stalowe (stal nierdzewna) z płaskowników stalowych 10x50mm oraz rurek prętów stalowych średnicy 10mm.

Balustrady zewnętrzne wzdłuż biegów schodów jak i na spocznikach wykonać ze stali czarnej, zabezpieczonej antykorozyjnie zgodnie z kartą zabezpieczenia antykorozyjnego. Balustrady malować proszkowo w kolorze RAL7015. Pochwyty balustrady zewnętrznej jak i elementy mocujące do słupków i uchwytów wykonać ze stali nierdzewnej.

Wszystkie detale balustrad pokazano na oddzielnym rysunku.

3.6.18. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. 0,5mm. Mocować je należy do elementów drewnianych zaimpregnowanych ciśnieniowo, wszystkie elementy drewniane budowlane zabezpieczone ogniochronnie i grzybobójczo lakierem PYROPLAST stanowiącym dodatkowo zabezpieczenie przeciwwilgociowe. Elementy drewniane mocować do konstrukcji ściany, stropu.

Obróbki przy stolarce okiennej należy wykonać w kolorze RAL7015, pozostałe w kolorze RAL7035. Kolor obróbki na styku ściana istniejącą - projektowana dobrać do koloru tynku.

Przy wykańczaniu płyt warstwowych PFLAUM stosować obróbki systemowe PFLAUM.

3.6.19. Rynny i rury spustowe

- wpust dachowy podgrzewany PLUVIA
- rury spustowe PCV w kolorze szarym
- uchwyty i akcesoria wg systemu

3.6.20. Elementy wyposażenia

Pomieszczenie recepcji należy wyposażyć w ladę recepcyjną, umożliwiającą zabudowę w układzie pokazanym na rysunku parteru. Zastosować ladę recepcyjną firmy BALMA serii LAP lub inną o tych samych właściwościach w kolorystyce szaro-czarnej. Ladę w pomieszczeniu pomocnika dyżurnego wykonać zgodnie z technologią przyjętą przy rozwiązaniu ludy w pomieszczeniu recepcji. Należy zapewnić dostęp pod ladą do zainstalowanych tam centrali.

Pomieszczenie recepcji i pomocnika dyżurnego wyposażyć w krzesła biurowe, obrotowe, na kółkach. Krzesła o regulowanej wysokości siedziska i podłokietników.

Pomieszczenie holu wyposażyć w ławkę z czterema miękkimi siedziskami i oparciami. Rama metalowa, przykręcana do posadzki, kolor aluminium.

Pomieszczenie 0.12 wyposażyć w 2 szafy metalowe na broń 80x40x190cm. Szafy winny posiadać certyfikat dopuszczenia do użytkowania akceptowany przez Komendę Główną Policji.

Elementy wyposażenia wewnątrz uzgodnić z inwestorem i projektantem.

3.6.21. Elewacje

Niezabudowane ściany elewacji istniejącej, po dociepleniu wykończyć tynkiem mineralnym i pomalować farbą fasadową w kolorze jasnoszarym. Odcień dobierze projektant na etapie realizacji. Strefę cokołu wykończyć tynkiem silikonowo-żywicznym o uziarnieniu 1.5mm w kolorze S5040-R90B. Pozostałą część ściany części parterowej po dociepleniu wykończyć tynkiem mineralnym malowanym farbą fasadową TIKKURILA w kolorze NCS S4040-R90B (niebieski gaszony).

Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać próbkę koloru na powierzchni 1,0 x1,0m i skonsultować się z projektantem.

Na elewacji północnej zaprojektowano napis POLICJA. Napis wykonać z białych podświetlanych liter. Należy zachować kształt i wielkość liter zgodnie z projektem – wysokość 60cm grubość 7cm. Przed napisem podświetlana kwadratowa 60x60cm płyta z logiem Policji w Żorach.

3.6.22. Ogrodzenie

Całość ogrodzenia należy wykonać jako systemowe, segmentowe o wysokości 170cm. Ogrodzenie winno być wykonane z pionowych prętów $\phi 5,5\text{mm}$ oraz poziomych ceowników 20x10x2mm. Oczko kratownicy 50x200mm. Słupki metalowe wykonane z profilu zamkniętego. Połączenia wykonane za pomocą listwy maskującej oraz śrub mocujących. Przęsła i słupki ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze RAL 7037. Fundamenty pod słupki i przęsła powinny być wykonane zgodnie z zaleceniem producenta ogrodzenia. Ogrodzenie winno posiadać podmurówkę z pojedynczych betonowych obrzeży chodnikowych (6x25) ułożonych na podsypce piaskowej.

W ciągu ogrodzenia segmentowego projektuje się furtkę o szerokości 100cm (w świetle) furtka powinna być wyposażona w zamek umożliwiający zamknięcie na klucz.

Wymagana jest 10 letnia gwarancja antykorozyjna.

3.6.23. Nawierzchnie utwardzone

Wokół budynku projektuje się chodniki i schody terenowe z kostki betonowej BAZALTEX Santorini gr. 6cm. Opaskę żwirową gr. 15cm wykonać o szerokości 60cm i 170cm pod pochylnią dla niepełnosprawnych. Po wykonaniu przekładki sieci gazowej i kanalizacji deszczowej należy wykonać nową nawierzchnię z kształtki betonowej prostokątnej gr.8cm na podsypce cementowo-piaskowej. Pod nawierzchnię wykonać podbudowę z tłucznia gr. 24cm. Nową nawierzchnię wykonać w zakresie przedstawionym na planie zagospodarowania terenu.

3.6.23.1. Opis konstrukcji nawierzchni:

Parking:

- warstwa odcinająca z piasku gr. 10cm
- podbudowa tłuczniowa gr. 24 cm
- podsyпка cementowo-piaskowa 3 cm
- kształtka betonowa 8cm

Chodnik:

podbudowa tłuczniowa gr. 15 cm
podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
kształtka betonowa 6cm

3.6.24. Zestawienie warstw / wg rys. arch. - bud. /

S1	1. Ściana z bloczków betonowych	25 cm
S2	1. Styropian ekstrudowany	8,0 cm
	2. Izolacja przeciwwilgociowa	
	3. Ściana z bloczków betonowych	25,0 cm
S2*	1. Styropian ekstrudowany	12,0 cm
	2. Izolacja przeciwwilgociowa	
	3. Ściana z bloczków betonowych	25,0 cm
S2**	1. Tynk silikonowo-żywiczny, ziarno 1.5mm	
	2. Styropian ekstrudowany	8,0 cm
	3. Izolacja przeciwwilgociowa	
	4. Ściana z bloczków betonowych	25,0 cm
S2***	1. Tynk silikonowo-żywiczny, ziarno 1.5mm	
	2. Styropian ekstrudowany	12,0 cm
	3. Izolacja przeciwwilgociowa	
	4. Ściana z bloczków betonowych	25,0 cm
S3	1. Ściana żelbetowa	20 cm
S4	1. Istniejąca ściana szczytowa	
	2. Styropian EPS 70-040	10,0 cm
	3. Tynk mineralny	
S5	1. Istniejąca ściana szczytowa	
	2. Wełna mineralna miękka	5,0 cm
	3. 2x płyta GKB mocowana jednostronnie do profili; profil mocowany do stropów.	

S6

- | | |
|---------------------------------|--------|
| 1. Tynk mineralny | |
| 2. Styropian EPS 70-040 | 8,0 cm |
| 3. Bloczki z betonu komórkowego | 36,0cm |
| 4. Tynk cem.-wap. | 1,5cm |

S7

- | | |
|---------------------|---------|
| 1. Tynk cem.-wap. | 1,5 cm |
| 2. Ściana żelbetowa | 25,0 cm |
| 3. Tynk cem.-wap. | 1,5 cm |

S7*

- | | |
|---------------------|---------|
| 1. Tynk cem.-wap. | 1,5 cm |
| 2. Ściana żelbetowa | 20,0 cm |
| 3. Tynk cem.-wap. | 1,5 cm |

S8

- | | |
|--|---------|
| 1. Okładzina kamienna granitowa | 4,0 cm |
| 2. Pustka powietrzna | 3,0 cm |
| 3. Styropian EPS 70-040 | 5,0 cm |
| 4. Cegła pełna | 51,0 cm |
| 5. Wełna mineralna miękka | 10,0 cm |
| 6. 2x płyta GKBI gr.1.25 na konstrukcji stalowej | 2,5 cm |

S9

- | | |
|---|---------|
| 1. Płyta warstwowa Pflaum PVD/05/60 w układzie poziomym | 6,0 cm |
| 2. Konstrukcja stalowa | 9,0 cm |
| 3. Pustka powietrzna | 10-15cm |
| 4. Pustak POROTHERM | 25cm |
| 5. Tynk cem.-wap. | 1,5 cm |

S9*

- | | |
|---|---------|
| 1. Płyta warstwowa Pflaum PVD/05/60 w układzie poziomym | 6,0 cm |
| 2. Konstrukcja stalowa/ | 9,0 cm |
| 3. Pustka powietrzna | 9,0 cm |
| 4. Ściana z bloczków betonowych | 25,0 cm |
| 5. Tynk cem.-wap. | 1,5 cm |

S10

- | | |
|---|--------|
| 1. Membrana PCV | 1,8mm |
| 2. Wełna mineralna twarda | 5cm |
| 3. Folia paroszczelna | 1,5cm |
| 4. Cegła pełna | 25cm |
| 5. Konstrukcja stalowa/ pustka powietrzna | 9,0 cm |
| 6. Płyta warstwowa Pflaum PVD/05/60 w układzie poziomym | 6,0 cm |

S11

1. Płyta warstwowa Pflaum PVD/05/60 w układzie poziomym	6,0 cm
2. Konstrukcja stalowa/ pustka powietrzna	9,0 cm
3. Materiał termoizolacyjny	5,0 cm
4. Ściana żelbetowa	20cm
5. Tynk cem.-wap.	1,5cm

S12

1. Tynk mineralny	
2. Styropian EPS 70-040	10,0 cm
3. Cegła pełna	25,0cm
4. Wełna mineralna miękka	5,0 cm
5. Cegła pełna	25,0 cm
6. Folia paroszczelna	
7. Wełna mineralna twarda	5,0 cm
8. Membrana dachowa PCV	1,8 mm

S13

1. Płyta ROOFMATE LG	5,0 cm
2. Warstwa geowłókniny polipropylenowej	
3. Membrana dachowa PCV	
4. POROTHERM	44,0 cm
5. Tynk cem.-wap.	1,5 cm

S14

1. Tynk mineralny	
2. Styropian EPS 70-040	9,0 cm
3. Cegła pełna	25,0 cm
4. Membrana dachowa PCV	
5. Warstwa geowłókniny polipropylenowej	
6. Płyta ROOFMATE LG	5,0 cm

S15

1. Okładzina kamienna granitowa	4,0 cm
2. Pustka powietrzna	6,0 cm
3. Cegła pełna	25,0 cm
4. Membrana dachowa PCV	
5. Warstwa geowłókniny polipropylenowej	
6. Płyta ROOFMATE LG	5,0 cm

S16

1. Tynk cem.-wap.	1,5 cm
2. Ściana z cegły pełnej	12,0 cm
3. Tynk cem.-wap.	1,5 cm

S17

1. Tynk cem.-wap.	1,5 cm
2. Ściana z cegły pełnej	12,0 cm
3. Pustka powietrzna	11,0 cm
4. Ściana z cegły pełnej	12,0 cm
5. Tynk cem.-wap.	1,5 cm

S18

1. Ściana z bloczków betonowych	25,0 cm
2. Izolacja przeciwwilgociowa	
3. Styropian ekstrudowany	5,0 cm
4. Ściana z bloczków betonowych	25,0 cm

S20

1. Płyta GKB	1,25 cm
2. Konstrukcja stalowa/wełna mineralna	10,0 cm
3. Płyta GKB	1,25 cm

P1

1. Płyta żelbetowa.	40,0 cm
2. Chudy beton	10,0 cm
3. Podsypka żwirowo-piaskowa $I_D=0,7$	15,0 cm

P1*

1. Płyta żelbetowa.	14,0 cm
2. Podsypka żwirowo-piaskowa $I_D=0,7$	96,0 cm
3. Płyta żelbetowa.	40,0 cm
4. Chudy beton	10,0 cm
5. Podsypka żwirowo-piaskowa $I_D=0,7$	15,0 cm

P2

1. Płytki ceramiczne	
2. Posadzka bet. zbr. siatką Ø 6 mm, oczka 15x15 cm	5,0 cm
3. Styropian FS30	5,0 cm
4. Folia budowlana	0,4 mm
5. Płyta żelbetowa	

P2*

1. Płytki ceramiczne	
2. Posadzka bet. zbr. siatką Ø 6 mm, oczka 15x15 cm	5,0 cm
3. Styropian FS30	5,0 cm
4. Folia budowlana	0,4mm
5. Chudy beton	14,0cm
6. Podsypka żwirowo-piaskowa , zagęszczana warstwowo $I_D=0,7$	117,0cm
8. Płyta żelbetowa	40cm
9. Chudy beton	10cm
10. Podsypka żwirowo-piaskowa $I_D=0,7$	15cm

P3

- | | |
|--|---------|
| 1. Warstwa żwiru 16/32 | min 5cm |
| 2. Warstwa dyfuzyjna | |
| 3. Płyta Roofmate SL | 8,0cm |
| 4. Luźno ułożona tkanina z włókien szklanych lub poliestrowych | |
| 5. Membrana dachowa PCV | 1,8mm |
| 6. Wełna mineralna twarda (warstwa spadkowa) | min.5cm |
| 7. Folia paroszczelna | |
| 8. Płyta żelbetowa | 18,0cm |
| 9. Pustka powierzchniowa | |
| 10. Sufit podwieszany – płyta GK | |

P4

1. Płytki ceramiczne
2. Płyta żelbetowa
3. Sufit podwieszany – płyta GK

P5

- | | |
|--|----------|
| 1. Membrana dachowa PCV | 1,8mm |
| 2. Wełna mineralna twarda (warstwa spadkowa) | min.15cm |
| 3. Folia paroszczelna | |
| 4. Płyta żelbetowa | 12,0cm |
| 5. Pustka powierzchniowa | |
| 6. Sufit podwieszany – płyta GK | |

P6

- | | |
|-----------------------|--------|
| 1. Płyty PROBET DASAG | 4,3 cm |
| 2. Płyta żelbetowa | |
| 3. Chudy beton | 10cm |
| 4. Pospółka | |

P7

- | | |
|--------------------------------|------|
| 1. Kostka betonowa | 6cm |
| 2. Podsypka cementowo-piaskowa | 3cm |
| 3. Podsypka tłuczniowa | 15cm |

P8

- | | |
|------------------------|--------|
| 1. Płytki ceramiczne | |
| 2. Płyta żelbetowa B20 | 8cm |
| 3. Beton komórkowy | 35,0cm |
| 4. Folia budowlana | 0,4cm |
| 5. Płyta żelbetowa B20 | 12,0cm |

P9

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Wykładzina dywanowa na kleju | 0,5 cm |
| 2. Podkład betonowy | 3,5 cm |
| 3. Płyta żelbetowa | 12,0 cm |
| 4. Tynk cem.-wap. | 1,5 cm |

P10

- | | |
|---------------------------------|--------|
| 1. Wykładzina dywanowa na kleju | 0,5 cm |
| 2. Podkład betonowy | |
| 3. Istniejący strop | |

3.7. Zasadnicze rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego

3.7.1. Instalacja grzewcza

3.7.1.1. Rozwiązania techniczne, sposób funkcjonowania, uwagi

a/ Projektowany obiekt ogrzewany będzie przy pomocy wewnętrznej instalacji c.o. Elementami grzejnymi będą grzejniki płytowe usytuowane na ścianach oraz grzejnik konwekcyjny umieszczony przy fasadzie części niższej. Czynnikiem grzewczym będzie woda dostarczana z wymiennikowni ciepła ZBM zlokalizowanej na parterze budynku przy ul. Wodzisławskiej 1.

b/ Zapotrzebowanie ciepła dla obiektu wynosi 15,2 kW

c/ Parametry energetyczne instalacji grzewczej

Czynnikiem grzewczym w projektowanej instalacji będzie woda o parametrach woda o nominalnych parametrach 80/60°C.

Wpięcie, dobór i rozmieszczenie urządzeń oraz przewodów rozprowadzających wg projektu wewnętrznej instalacji c.o.

Nad wszystkimi grzejnikami (poza łazienkowym) wykonać parapety według wymiarów podanych na rysunkach. Parapety mocować za pomocą wsporników stalowych wykonanych z kątownika, malowanych RAL9002.

3.7.2. Instalacja wentylacyjna

Nie projektuje się osobnej wentylacji grawitacyjnej. Wentylacja klatki odbywa się poprzez okna w stolarcze fasadowej.

Wykonać otwór w zewnętrznej ścianie szybu 500x300mm. Otwór wyłożyć blachą nierdzewną. Zastosować kratę ścienną aluminiową RENONS 500x300mm.

W pomieszczeniach 0,7, 0.10 i 0.15 (łazienka) projektuje się wentylator łazienkowy fi 120 włączany włącznikiem światła.

3.7.3. Instalacja p.poż.

Woda do obiektu doprowadzana jest z projektowanego przyłącza wody. Budynek wyposażony jest w instalacje p.poż. W obrębie istniejącej (likwidowanej) klatki schodowej projektuje się nowy pion hydrantowy fi 25 i likwiduje istniejący pion hydrantowy.

Instalacja p.poż. z rur stalowych ocynkowanych a instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV kielichowych łączonych na uszczelki gumowe.

3.7.4. Odprowadzenie wód deszczowych z dachu obiektu

Dla odprowadzenia wód deszczowych z dachu przewidziano system odwodnienia dachu za pomocą podgrzewanego wpustu PLUVIA i systemu tradycyjnych rur spustowych.

3.7.5. Instalacje elektryczne i słaboprądowe

Zasilanie budynku należy wykonać z istniejącej rozdzielni głównej. Zaprojektowano główny wyłącznik ppoż. prądu. Przycisk sterowniczy należy przenieść oraz umieścić przy głównym wejściu do obiektu. Zaprojektowano instalację oświetlenia podstawowego, oświetlenia ewakuacyjnego, ewakuacyjnego-kierunkowego, nocnego zewnętrznego i wewnętrznego oraz instalację gniazd wtykowych i gniazd komputerowych typu DATA.

Przed wyładowaniami atmosferycznymi obiekt będzie chroniony instalacją odgromową instalowaną na dachu budynku. Elementy budowlane wystające ponad powierzchnię dachu wyposażyć w zwody i połączyć siatką zwodów poziomych. Projektowaną instalację odgromową podłączyć do instalacji istniejącej. Jako przewody odprowadzające wykorzystać stalowe zbrojenie słupów żelbetowych. Jako uziemienie wykorzystać stalowe zbrojenie płyty fundamentowej.

W obiekcie projektuje się instalację oddymiania, sygnalizacji pożaru, kontroli dostępu. Przed każdymi drzwiami zainstalowany zostanie czytnik kontroli dostępu po jednej stronie oraz terminal po drugiej ich stronie (należy przewidzieć czytnik tylko z możliwością czytania kart – bez klawiatury). Projektuje się możliwość zdalnego otwarcia drzwi D2 i drzwi napowietrzania przez pomocnika dyżurnego.

Wszystkie instalacje, poza p.poż i instalacją odwodnienia, należy prowadzić w pustce technicznej pomiędzy ścianą istniejącą a projektowaną ścianą z płyt GK z zachowaniem obowiązujących odległości między nimi. Przejścia instalacji przez konstrukcję żelbetową prowadzić w rurach ochronnych.

Instalację p.poż i odwodnienia dachu części wyższej prowadzić w przestrzeni obok szybu windy. Zabrania się prowadzenia w tym miejscu innych instalacji.

Dokładny opis wymienionych instalacji znajduje się w opracowaniach branżowych stanowiących integralną część całości projektu.

3.8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany obiekt jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w windę oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Plan zagospodarowania zakłada bezprogowe ukształtowanie terenu tak by niepełnosprawny mógł swobodnie dostać się do obiektu. Nie projektuje się miejsc parkingowych dla petentów. Pracownicy korzystają z parkingu istniejącego.

3.9. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany obiekt stanowi wydzieloną srefę pożarową.

Powierzchnia całkowita obiektu	-	341,1m ²
Kubatura obiektu	-	1244,9m ³
Wysokość budynku	-	17,08m (średniowysoki)
Ilość kondygnacji	-	5
kategoria zagrożenia ludzi	-	ZL III
Klasa odporności pożarowej	-	B

Przedmiotem opracowania jest obiekt o wymiarach 10,47 m x 13,05 m. Zmienna wysokość budynku nie przekracza 25m – średniowysoki. Zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Obiekt spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy R120. Strop spełnia wymagania klasy REI120 odporności ogniowej. Ściany podziału wewnętrznego spełniają wymagania klasy EI30. Konstrukcja dachu spełnia wymagania klasy R30 a przekrycie E30.

Dobudowywana klatka schodowa stanowi odrębną strefę pożarową.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego spełniają wymagania klasy REI120. Otwory drzwiowe w tych ścianach spełniają wymagania klasy EI 30 odporności ogniowej.

Należyte warunki ewakuacji zapewniono przez:

- Ø szerokość biegów schodów wynosi min.120cm a spoczników 150cm
 - Ø oddymianie zapewnione jest poprzez klapę oddymiającą o wym. 140x200cm; napowietrzanie odbywa się poprzez stolarkę drzwiową i okna na najniższej kondygnacji w obiekcie
 - Ø obiekt wyposażony będzie w instalację oddymiania i sygnalizacji pożaru
 - Ø impuls z centrali sygnalizacji pożaru spowoduje samoczynne rozsuniecie drzwi i ich pozostanie w pozycji otwartej w razie pożaru
 - Ø na drogach ewakuacji zaprojektowano instalację oświetlenia awaryjnego gwarantującą natężenie oświetlenia minimum 1 lx przez okres co najmniej 120 min
 - Ø w razie sygnalizacji pożaru winda zjedzie do przystanku ewakuacyjnego i otworzy drzwi (drzwi pozostaną w pozycji otwartej)
 - Ø obiekt posiada dodatkowe drzwi ewakuacyjne umieszczone w budynku przed drzwiami rozsuwanymi (na klatce schodowej) o szerokości przejścia w świetle 120cm; drzwi te służą również do napowietrzania obiektu
 - Ø winda przy zaniku napięcia lub po otrzymaniu sygnału z instalacji wykrywania pożaru musi zjechać do przystanku ewakuacyjnego i otworzyć drzwi (drzwi muszą pozostać w pozycji otwartej). Zapewniono oświetlenie awaryjne kabiny przy zaniku napięcia.
-

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji teletechnicznych na poziomie każdej kondygnacji:

- Ø obiekt chroniony będzie przed skutkami wyładowań atmosferycznych
- Ø obiekt wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego

Urządzenia przeciwpożarowe:

- Ø obiekt na każdej kondygnacji wyposażony będzie w instalację hydrantową wewnętrzną Ø25 z węzłem półsztywnym zgodną z rozporządzeniem MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 (Dz. U. Nr.80 poz.563)
- Ø obiekt wyposażony będzie w instalację sygnalizacji pożaru
- Ø klatka schodowa wyposażona będzie w urządzenia oddymiające
- Ø obiekt wyposażony będzie w oświetlenie awaryjne

Dojazd pożarowy do obiektu zapewni ulica Wodzisławska.

3.10. Gospodarka odpadami

3.10.1. Ścieki

Projektuje się przyłącze sanitarne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
Projektuje się przekładkę istniejącej kanalizacji deszczowej (projekt wod.-kan.)
Wody deszczowe odprowadzone są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3.10.2. Odpady gazowe

Zagadnienie nie występuje

3.10.3. Odpady stałe

Dla odpadów stałych powstałych w bieżącej eksploatacji budynku przewidziano dotychczasowe miejsce składowania odpadków.

3.10.4. Hałas

Zagadnienie nie występuje.

3.11. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych balustrady

1. Malowanie wykonane na podstawie niniejszej karty ma na celu ochronę przed korozją.
2. Proponowany system antykorozyjny jest 3-warstwowy, każda warstwa zabezpieczenia stanowi integralną część systemu malarskiego. Po montażu należy wykonać tylko malowanie uzupełniające.
3. Przed przystąpieniem do malowania gruntującego w warsztacie należy powierzchnię do malowania przygotować zgodnie z Polskimi Normami, przede wszystkim wykonać czyszczenie strumieniowo - ściernie do stopnia czystości Sa 2 lub ręcznie do stopnia min. St2.
4. Zaleca się unikanie nadmiernej erozji materiału w procesie czyszczenia. Elementy oczyszczone do chwili rozpoczęcia malowania należy zabezpieczyć przed wpływami atmosferycznymi.
5. Gruntowanie
Zaleca się wykonanie gruntowania przy temperaturze podłoża +10° C.
Wilgotność względna powietrza nie powinna przekraczać 80 %.

W razie zgęstnienia wyrobu malarskiego (długie lub niewłaściwe przechowywanie) rozcieńczać do lepkości roboczej stosownie do sposobu aplikacji dodając maksymalnie do 3% rozcieńczalnika 1031.

Malowanie farbą TEMABOND ST300 może być wykonane metodą natrysku hydrodynamicznego, natrysku powietrznego lub pędzlem w przypadku poprawek albo małych powierzchni. TEMABOND ST300 jest dwukomponentową, modyfikowaną farbą

epoksydową o wysokiej zawartości części stałych. Komponenty należy mieszać w proporcji objętościowej - składnik 1 – 100, składnik 2 - 100.

Czas przydatności mieszaniny składników do stosowania w temperaturze +20° C wynosi 1,5 h.

Nie dopuszcza się malowania na wolnym powietrzu w czasie deszczu, mgły, lub elementów pokrytych rosą, względnie wilgotnych.

Powyższa farba występuje także w wersji tzw. „zimowej”, pod nazwą TEMABOND WG300 lub EMABOND WG200.

Do gruntowania, na warsztacie lub w warunkach polowych, należy stosować następującą farbę:

Nazwa farby	Ilość warstw	Grubość 1 warstwy [μm]	Czas schnięcia 1 warstwy [h]	Wydajność teoretyczna [m2/litr]
Temabond ST300, farba epoksydowa do gruntowania Rozcieńczalnik 1031 Producent: Tikkurila Coatings Sp. z o.o.	1	60	w temp. +20°C - suchość dotykowa – 3h, - ponowne malowanie – 16h.	13,3

6. Czasy schnięcia i ponownego malowania:

Farba TEMABOND ST300

DFT 150μm	+10C	+23°C	+35°C
Suchość pyłowa	6godz	3godz	1,5godz
Suchość dotykowa	14godz	5,5godz	3,5godz
Kolejna warstwa epoksydowa	30godz	8godz	5godz
Kolejna warstwa (max)	2mies	1mies	7dni

7. Kolory:

Farba TEMABOND ST300 dostępna jest w dowolnej kolorystyce wg RAL. TVT, NCS;

3.12. Informacja BIOZ

ZAKRES ROBÓT

Zakres prowadzonych robót budowlanych obejmuje:

- wyburzenia ścian działowych oraz przekucia w ścianach nośnych,
- wyburzenie biegów i spoczników schodowych
- zamurowania
- likwidację istniejącej stolarki drzwiowej, okiennej
- skucie istniejących posadzek
- roboty rozbiórkowe zewnętrzne
- docieplenie istniejących ścian zewnętrznych
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty budowlane – wykonanie: wykopów, fundamentów, ścian fundamentowych, konstrukcji żelbetowej budynku, konstrukcji stalowej pod płyty warstwowe, ścian murowanych zewnętrznych i wewnętrznych, dachu, ścian działowych, posadzek, sufitów podwieszanych, osadzenie stolarki okiennej, drzwiowej i fasadowej, wykonanie balustrad, zadaszenia wejścia bocznego, schodów zewnętrznych
- montaż windy
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie przyłączy: wod-kan
- wykonanie przekładki gazu i kanalizacji
- wykonanie chodników, opasek oraz ogrodzenia

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- budynek istniejący do którego dobudowywany będzie obiekt
- do modernizacji przewidziano kilka pomieszczeń w istniejącym budynku

ELEMENTY DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE

Ze względu na istniejące uzbrojenie terenu roboty ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością.

ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI

Przewiduje się występowanie zagrożeń podczas następujących robót:

- wykopy mechaniczne – roboty związane z wykonywaniem fundamentów i ścian fundamentowych, wykonaniem przyłączy oraz przekładką sieci zewnętrznych, wymianą gruntu z zagęszczeniem – zakaz przebywania ludzi w strefie zasięgu pracy sprzętu
- roboty budowlano – montażowe w wykopach w trakcie wykonywania robót związanych z przekładką sieci – krawędzie wykopów zabezpieczone i oznakowane
- roboty budowlano – montażowe na wysokości – montaż rusztowań, montaż deskowań systemowych, konstrukcji stalowej i płyt warstwowych, docieplenie budynku; praca z zabezpieczeniem indywidualnym przed upadkiem
- montaż elementów dachowych przy użyciu dźwigu samojezdnego oraz „żurawia” – praca z zabezpieczeniem indywidualnym, oznakowanie strefy pracy dźwigu, wydzielenie strefy pracy na wysokościach
- roboty elewacyjne oraz dachowe – praca z zabezpieczeniem indywidualnym przed upadkiem, oznakowanie terenu o pracach na wysokości, wydzielenie strefy pracy na wysokościach
- zagrożenie przy transporcie elementów grzejnych, rurociągów, montażu instalacji i przyłącza c.o.
- zagrożenie przy wykonywaniu przekładki sieci gazowej

INSTRUKTAŻ PRZED ROBOTAMI SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYMI

Całość robót należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami BHP, sztuką budowlaną, zaleceniami producentów materiałów oraz ustaleniami na budowie pomiędzy: Inwestorem, Biurem Projektów a Generalnym Wykonawcą. Wszyscy pracownicy, przed rozpoczęciem robót budowlanych, muszą przejść szkolenie wstępne stanowiskowe.

Pracownicy muszą być poinformowani o zagrożeniach, konieczności stosowania odzieży ochronnej m.in. kasków ochronnych, rękawic, okularów, oraz szelek na wysokości, obowiązku stosowania się do poleceń brygadzystów prowadzących, mistrza, oraz kierownika budowy. Zostaną również przeszkoleni w zakresie ogólnych warunków

BHP oraz kwestii postępowania w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia. Szkolenie musi być potwierdzone w formie pisemnej.

POŻAR, AWARIA LUB INNE ZAGROŻENIE

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, postępowania w przypadku pożaru a potwierdzenie mieć formę pisemną. W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu budowy oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na budowie powinien znajdować się sprawny telefon, tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej i bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do placu budowy musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe).