

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Budowa budynku administracyjno-biurowego Komendy Powiatowej Policji w Raciborzu
----- ul. Bosacka, Racibórz, dz. nr 424/49

opracowanie

An Archi Group ul. Chorzowska 64 44.100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel.032..331.16.17 fax.032..334.71.69

projektant architektury:

mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz

upr. do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 35/03//SLOKK/II

sprawdzający architektury:

mgr inż. arch. Ewa Nelip

upr. do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 601/76

projektant konstrukcji:

mgr inż. Marian Sokołowski

upr. do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr 563/83

sprawdzający konstrukcji:

inż. Michał Grabarczyk

upr. do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/0495/PWOK/04

inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

----- **Gliwice, sierpień 2009**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Część tekstowa

Podstawowe dane ogólne:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Charakterystyczne dane wyjściowe do projektowania
7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenie terenu i media
8. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko
9. Elementy zagospodarowania terenu
10. Zieleń + bilans działki
11. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku
12. Struktura zatrudnienia w Komisariacie Policji

Projekt rozbiórki budynku istniejącego

1. Zakres opracowania
2. Opis konstrukcji budynku
3. Czynności wstępne
4. Ogólne wytyczne prowadzenia robót
5. Technologia wykonywania robót rozbiórkowych
6. Kolejność technologiczna rozbiórki budynku
7. Rozbiórka budynku
8. Kontrola jakości robót
9. Istotne zagrożenia
10. Uwagi końcowe

Informacje o częściach budynku i pomieszczeniach (z podziałem na kondygnacje)

1. Parter
2. Piętro

Wytyczne konstrukcyjne

1. Charakterystyka ogólna
2. Zastosowane schematy konstrukcyjne
3. Normy i obciążenia
4. Warunki gruntowo-wodne
5. Podstawowe materiały konstrukcyjne
6. Opis elementów konstrukcyjnych budynku
7. Uwagi końcowe

Wytyczne wykonawcze

1. Ławy i stopy fundamentowe
2. Ściany fundamentowe
3. Płyta na gruncie
4. Ściany nośne
5. Ścianki działowe

6. Stropy
7. Nadproża
8. Wieńce
9. Belki / podciąg
10. Słupy i trzpień żelbetowe
11. Klatka schodowa
12. Konstrukcja zadaszenia / stropodachu
13. Tynki
14. Układ odprowadzenia wody deszczowej z budynku
15. Obróbki blacharskie
16. Wycieraczki
17. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa
18. Parapety
19. Balustrady
20. Wyłaz dachowy
21. Warstwy wykończeniowe na elementach budowlanych
22. Wierzchnie wykończenie wewnątrz budynku
23. Przewody wentylacyjne w budynku
24. Kominy
25. Kratki stropodachu wentylowanego
26. Opaska utwardzona dookoła budynku
27. Napis Policja

Zagadnienia przeciwpożarowe

Uwagi

Część rysunkowa

ab-01	Projekt zagospodarowania terenu	1.500
ab-02	Rzut parteru	1.50
ab-03	Rzut piętra	1.50
ab-04	Rzut dachu	1.50
ab-05	Przekrój A-A	1.50
ab-06	Przekrój B-B	1.50
ab-07	Elewacja frontowa, elewacja „od podwórza”	1.50
ab-08	Elewacja boczna	1.50
ab-09	Elewacja boczna	1.50
ab-10	Zestawienie stolarki	1.50
d-01	Wyłaz dachowy	1.20
d-02	Odwodnienie dachu	1.20

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i Umowa z Inwestorem – Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.4. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.5. Pozwolenie na budowę z 2005 roku dla kompleksu budynków
- 1.6. Zaktualizowana mapa zasadnicza w skali 1.500
- 1.7. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy dla budowy budynku administracyjno-biurowego Komendy Powiatowej Policji w Raciborzu, przy ulicy Bosackiej (dz. nr 424/49). Inwestycja planowana jest w obrębie kompleksu budynków KPP w Raciborzu, obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych: 424/49, 471/49, 472/49, 412/46, a przedmiotowy budynek został zaprojektowany w miejscu istniejącego budynku, którego rozbiórka będzie wykonana w oparciu o niniejszą dokumentację.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy budynku wraz z konstrukcją
- projekt rozbiórki
- podstawowe wytyczne do projektów branżowych
- podstawowe ustalenia w sprawie przyłączy

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Potrzeby administracyjno-biurowe i socjalne Inwestora.

5. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji. Planowane prace będą wykonywane w trybie ciągłym, w zależności od możliwości finansowych Inwestora.

6. Charakterystyczne dane wyjściowe do projektowania

Przedmiotowy budynek był elementem objętym pozwoleniem na budowę dla całego kompleksu Komendy Powiatowej Policji w Raciborzu w 2005r. W międzyczasie opracowano ekspertyzę budowlaną, która wykazała, że budynek posiada uszkodzenia elementów konstrukcyjnych, które z biegiem czasu się powiększają i których naprawa będzie nieekonomiczna. Dlatego też podjęto decyzję o wyburzeniu obiektu i wykonaniu w jego miejscu nowego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego. W tym celu w roku 2009 w ramach aktualizacji pierwotnego projektu, wyłączono przedmiotowy budynek z pierwotnego pozwolenia na budowę.

Wymiary rzutu poziomego nowego budynku będą podobne do budynku istniejącego, w związku z czym w zakresie zagospodarowania terenu, przebiegu sieci, utwardzeń i

innych elementów nie przewiduje się żadnych zmian. Zapotrzebowania na media lub inne elementy infrastruktury, w tym włączenie do ruchu kołowego i pieszego, również pozostaną zgodne z tymi, które były wykazane w pierwotnym projekcie kompleksu. Przebudowa jest obecnie realizowana, a rezerwy w mediach dla wyburzanego budynku pozwalają na obsługę budynku projektowanego.

7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenie terenu i media

7.1 Układ komunikacyjny - włączenie ruchu z działki (dojazd i dojście) odbywać się będzie do drogi publicznej (ulicy Bosackiej), zgodnie z uzyskanym w 2005 r. pozwoleniem na budowę dla całego kompleksu KPP w Raciborzu

7.2 Uzbrojenie terenu - w pobliżu przedmiotowej działki oraz na samej działce znajdują się przewody uzbrojenia terenu, które zapewniają pełną obsługę dla budynku w media. Określa się, że:

7.2.1 woda - ciepła i zimna będzie dostarczana do budynku wewnętrzną siecią rozdzielczą kompleksu obiektowego, zgodnie z ustaleniami pierwotnego projektu,

7.2.2 kanalizacja sanitarna - przewiduje się podłączenie budynku do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, która w oparciu o pierwotny projekt została podłączona do sieci miejskiej niezależnym przyłączem,

7.2.3 kanalizacja deszczowa – wody opadowe zostaną odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, która w oparciu o projekt pierwotny została włączona do sieci miejskiej niezależnym przyłączem,

7.2.4 energetyka - w budynku będzie zainstalowane główne złącze kablowe, które zawiera rozwiązania techniczne objęte projektem pierwotnym, opracowane w oparciu o warunki techniczne dostawcy energii elektrycznej,

7.2.5 ciepło - budynek zasilany będzie w ciepło z wewnętrznej sieci ciepłowniczej, zasilanej przez istniejący węzeł wymiennikowy z sieci zewnętrznej; pierwotny projekt zabezpieczył odpowiednie ilości ciepła dla przedmiotowego budynku,

7.2.6 teletechnika i łączność - budynek będzie podłączony do wewnętrznego układu teletechnicznego i łączności, który został zrealizowany w oparciu o projekt pierwotny,

8. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

8.1. Hałas - nie występuje

8.2. Skażenie powietrza - nie występuje

8.3. Skażenie wód i gleby - nie występuje

8.4. Strefy ochronne nie wymagane

8.5. Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanej działki

9. Elementy zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu w obrębie niniejszego opracowania nie przewiduje się prac, które zmieniałyby układ przewidziany w projekcie pierwotnym. Jedynie w miejscu wyburzanej dobudówki do budynku głównego przewiduje się pozostawienie ściany, która będzie stanowiła uzupełnienie wygradzenia parkingu dla petentów i miejsca na pojemniki na odpadki stałe.

10. Zieleń + bilans działki:

W obrębie niniejszego opracowania nie występuje kolizja z zielenią podlegającą ochronie. Inwestycja będzie się odbywała w obrysie istniejącego budynku.

Bilans powierzchni zabudowy projektowanego budynku

Powierzchnia zabudowy budynku wyburzanego	478,2 m ²
w tym wyburzana dobudówka	52,0 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego	417,3 m ²
Powierzchnia terenu odzyskanego jako utwardzenie	8,9 m ²

11. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku

nr	nazwa	wykończenie podłogi	powierzchnia użytkowa(m ²)
PARTER			
0.01	wiatrołap	płytki gresowe	4,30
0.02	hol + recepcja	płytki gresowe	59,02
0.03	dyżurny	płytki gresowe	20,98
0.04	dyżurny	płytki gresowe	16,04
0.05	magazyn broni	płytki gresowe	3,49
0.06	śluza / wydawanie broni	płytki gresowe	3,40
0.07	centrala telefoniczna	płytki gresowe	5,49
0.08	sukłelp	płytki gresowe	5,40
0.09	komunikacja	płytki gresowe	6,11
0.10	garderoba dyżurnych	płytki gresowe	4,22
0.11	łazienka dyżurnych	płytki gresowe antypoślizgowe	3,67
0.12	pom. socjalne dyżurnych	płytki gresowe	13,17
0.13	wc	płytki gresowe antypoślizgowe	3,85
0.14	pokój archiwisty	płytki gresowe	21,68
0.15	archiwum	płytki gresowe	48,45
0.16	rozdzielnia ee	płytki gresowe	8,71
0.17	komunikacja	płytki gresowe	16,80
0.18	komunikacja	płytki gresowe	37,51
0.19	wc męskie	płytki gresowe antypoślizgowe	7,26
0.20	wc dla osób niepeł.	płytki gresowe antypoślizgowe	4,59
0.21	wc damskie	płytki gresowe antypoślizgowe	4,21
0.22	wiatrołap	płytki gresowe	4,30
0.23	pokój ogólny	płytki gresowe	16,83
0.24	pokój niebieski	płytki gresowe	13,51
0.25	pokój pierwszego kontaktu	płytki gresowe	14,73
powierzchnia użytkowa parteru łącznie			347,72

PIĘTRO			
1.01	komunikacja	płytki gresowe	44,92
1.02	poczekalnia	płytki gresowe	17,39
1.03	sekretariat	panele drewniane	20,24
1.04	pom. socjalne komendantów	płytki gresowe	13,52
1.05	łazienka komendantów	płytki gresowe antypoślizgowe	3,59
1.06	przedsionek	płytki gresowe	3,50
1.07	pokój komendanta	panele drewniane	38,12
1.08	pokój z-cy komendanta	panele drewniane	34,30
1.09	pokój rzecznika prasowego	płytki gresowe	20,57
1.10	pokój prezydialny	płytki gresowe	26,27
1.11	pokój insp. ds. kontroli	płytki gresowe	20,82
1.12	pomieszczenie gospodarcze	płytki gresowe antypoślizgowe	3,05
1.13	wc damskie	płytki gresowe antypoślizgowe	8,60
1.14	pomieszczenie socjalne	płytki gresowe	18,61
1.15	wc męskie	płytki gresowe antypoślizgowe	5,85
1.16	dział kadr	płytki gresowe	18,74
1.17	dział kadr	płytki gresowe	19,08
1.18	pokój insp. ds. BHP	płytki gresowe	20,02
powierzchnia użytkowa piętra łącznie			337,19
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU			684,91
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU / ZABUDOWY			417,30

12. Struktura zatrudnienia w budynku

Przewiduje się, że w projektowanym budynku KPP w Raciborzu, będzie pracowało 15-20 osób, z czego w ramach jednej zmiany roboczej ilość stałych pracowników nie przekroczy 15 osób. Struktura zatrudnienia będzie miała charakter mieszany.

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

1. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje opis likwidacji przedmiotowego budynku wraz z fundamentami

2. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Obiekt ma w rzucie kształt prostokąta o wymiarach ok. 34x13 m. Do jego północno-zachodniego narożnika przylega parterowy, wyraźnie starszy obiekt o wymiarach ok. 13x5 m. Budynek zasadniczy jest trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Jego część wschodnia jest jednokondygnacyjna (pawilon+klatka schodowa).

Obiekt o podłużnym układzie konstrukcyjnym, wykonany w technologii tradycyjnej (ściany z cegły, strop ceramiczny i z płyt prefabrykowanych, schody żelbetowe, dach płaski).

Obiekt jest w niezadowalającym stanie technicznym - nie pozwala na adaptację do przewidywanego celu bez konieczności wykonania skomplikowanych robót budowlanych.

3. CZYNNOŚCI WSTĘPNE.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- założyć dziennik rozbiórki z podaniem kierownika robót rozbiórkowych z odpowiednimi uprawnieniami
- uzyskać potwierdzenie odłączenia mediów
- ogrodzić i zabezpieczyć teren objęty pracami rozbiórkowymi
- przeszkolić pracowników z zakresu odpowiednich przepisów BHP ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych prowadzenia robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania.

4. OGÓLNE WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT.

Na placu budowy wykonać punkt ppoż.

Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni posiadać odpowiednią odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej:

- szelki bezpieczeństwa wraz z osprzętem zabezpieczającym.
- obuwie z twardą podeszwą chroniącą przed przebicciem oraz metalowymi noskami (obowiązek używania wyłącznie obuwia skózanego).

Wzdłuż demontowanych ścian lub konstrukcji na terenie rozbiórki w odległości min. 10m lub możliwie najdalej należy dodatkowo umieścić na słupach taśmę ostrzegawczą.

Na terenie tym obowiązuje całkowity zakaz wstępu podczas prac rozbiórkowych. Teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem: UWAGA ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Obowiązuje całkowity zakaz przebywania osób w zasięgu pracy sprzętu mechanicznego (koparek, ładowarek, itp.)

Zejście pracownika ze stanowiska pracy lub zmiana stanowiska jest możliwa wyłącznie za zgodą Kierownika robót rozbiórkowych, który w trakcie prac cały czas przebywa na miejscu rozbiórki.

Rozpoczęcie robót, ich zakończenie lub przerwy w robotach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Kierownika robót rozbiórkowych.

Każdego dnia przed rozpoczęciem robót, Kierownik robót rozbiórkowych określa zakres i przebieg pracy pracowników po uprzednim uzgodnieniu z osobą nadzoru.

Obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika robót rozbiórkowych. Zejście Kierownika robót rozbiórkowych z obiektu jest równoznaczne z całkowitym przerwaniem robót na czas jego nieobecności.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych obowiązuje całkowity zakaz wstępu na obiekt, osób bez względu na funkcję i stanowisko.

Wejście osób upoważnionych na obiekt jest możliwe za zgodą Kierownika robót rozbiórkowych po całkowitym wstrzymaniu robót rozbiórkowych i dokonaniu stosowanego wpisu do dziennika budowy.

Po zakończeniu dnia pracy Kierownik robót rozbiórkowych kontroluje stan budowy, czy nie pozostawiono elementów grożących zawaleniem, a następnie decyduje o sposobie zabezpieczenia sprzętu i terenu budowy na czas przerwy w pracy.

Spawanie i cięcie palnikami gazowymi wykonanie w ramach robót rozbiórkowych powinno być prowadzone na podstawie pisemnego pozwolenia.

5. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku, należy dokładnie sprawdzić ich stan techniczny.

Wykonawca powinien zastosować sprzęt zgodnie z przedłożoną ofertą, sprawny technicznie, z aktualnymi badaniami technicznymi. W przypadku braku ustaleń w dokumentach, wykonawca obowiązany jest do zastosowania sprzętu po uzgodnieniu z Zamawiającym;

sprzęt do robót rozbiórkowych, np.:

- kilofy, młotki, przecinaki
- ciągnik, dźwig samojezdny, wysięgnik koszowy
- rynnny, taczki, liny

do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu w tym:

- samochód dostawczy, skrzyniowy
- samochód ciężarowy, samowyladowczy
- samochód ciężarowy, skrzyniowy

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego. Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

6. KOLEJNOŚĆ TECHNOLOGICZNA ROZBIÓRKI BUDYNKU.

Technologia wykonania obiektu sprzyja prowadzeniu prac rozbiórkowych metodami systematycznej rozbiórki stropów i ścian bez użycia sprzętu do wyburzeń obiektów. Ten sposób prowadzenia prac rozbiórkowych jest najmniej uciążliwy dla sąsiadów i najwłaściwszy w przypadku zabudowy występującej w omawianym terenie.

Rozbiórka powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może spowodować naruszenia stateczności elementów przyległych.

I tak demontaże powinny być prowadzone w następującej kolejności:

- wszelkie urządzenia wyposażenia budynku
- urządzenia i instalacje wewnętrzne i zewnętrzne budynku, uprzednio odłączone od zasilania
- stolarka okienna i drzwiowa
- obróbki blacharskie i inne stalowe elementy
- pokrycie dachowe wraz z warstwami izolacji
- ściany nad poziomem połaci dachowej
- konstrukcja dachu i stropodachu (przy wykonaniu ewentualnego podparcia stropów)
- stropu II piętra
- ścian nośnych i działowych II piętra
- stropu I piętra i schodów
- ścian nośnych i działowych I piętra
- stropu parteru i schodów
- ścian nośnych i działowych parteru
- stropu piwnicy
- ścian piwnicy, murów fundamentowych i fundamentów

7. ROZBIÓRKA BUDYNKU

a. pokrycie i konstrukcja dachu

W pierwszej kolejności należy rozebrać elementy dachu znajdujące się ponad jego poziomem – kominy, wyłazy dachowe; usunąć rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i spuścić je na ziemię.

Następnie usunąć pokrycie z dachu. Materiał rozbiórkowy należy opuszczać w dół rynnami lub przenośnikami, aby jak najmniej gruzu spadło na niższe części budynku.

Pokrycie dachu z papy rozebrać, tnąc ją na pasy wzdłuż dachu lub prostopadłe do kalenicy dachu, zwijając ją w rulony i usuwając na ziemię.

Po rozebraniu pokrycia dachu, usuwa się poszczególne elementy konstrukcji dachu. Duże i ciężkie elementy zdejmować posługując się dźwigiem.

b. stropy

Rozbiórkę stropów lub ich elementów rozpoczyna się po zbadaniu stanu ich konstrukcji i zabezpieczeniu przez podstemplowanie miejsc grożących zawaleniem. Rozbiórkę sklepień ceglanych i stropów odcinkowych prowadzić ze szczególną ostrożnością, gdyż minimalne nawet podkucie stropu w miejscu „wrażliwym” może doprowadzić do zawalenia się całego stropu. Usunięcie stropu nad piwnicą może doprowadzić do zawalenia się ścian piwnic. Proponuje się wcześniejsze odkopanie ścian do poziomu posadzki piwnic.

Materiał rozbiórkowy należy opuszczać w dół przenośnikami lub rynnami , aby jak najmniej gruzu spadało i obciążało niżej położony strop. Rozbiórkę posadzek lub ich

fragmentów można wykonać ręcznie przy pomocy przecinaków i młotków lub mechanicznie przez nacięcie warstw posadzkowych piłami tarczowymi i rozdrobnienie przy pomocy młotów pneumatycznych. W wypadku rozbiórki posadzki na stropie należy precyzyjnie dobrać głębokość cięcia oraz kucia, tak żeby nie uszkodzić konstrukcji.

c. ściany

Przed rozbiórką ścianek działowych trzeba sprawdzić, czy nie podtrzymują one płyty stropowej lub konstrukcji dachu. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu czy dachu.

Rozbiórkę ścian murowanych należy wykonywać za pomocą kilofów wspomaganych urządzeniami mechanicznymi. Robotnicy ustawieni powinni być na rusztowaniach od strony wewnętrznej.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie oraz prowadzenie robót metodą wybuchową jest zabronione. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Ściany zewnętrzne rozbierać zachowując szczególne środki ostrożności. Oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić je na mniejsze odcinki, i dopiero wtedy zwalić je fragmentami. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka, zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany. Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany, gruz powstały z zawalenia uprzątnąć.

Całość rozebranych elementów należy sukcesywnie, w miarę możliwości usuwać z poziomów poszczególnych kondygnacji, aby w sposób niekontrolowany nie dopuścić do ewentualnego przeciążenia konstrukcji i jej samoistnego zawalenia.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu. Oczyszczanie cegły wykonać na ziemi przed ułożeniem na pryzmie.

Cześć ścian w parterze i w piwnicy oraz fundamenty można rozebrać sprzętem mechanicznym (koparkami, ładowarkami)

UWAGA:

Nie wolno dopuścić do zawalenia odcinków ścian na istniejące stropu budynku.

8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Wszystkie prace prowadzone przez Wykonawcę muszą być zgodnie z umową, dokumentacją, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszystkie decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub dyskwalifikacji materiałów lub sprzętu będą oparte na sformułowaniach w Umowie, dokumentacji i specyfikacji, a także w normach i wytycznych.

Kontrola jakości wykonanych robót rozbiórkowych polega na:

- wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych
- sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu rozbiórki, w tym prawidłowości zabezpieczeń obiektu oraz terenu do niego przylegającego, oraz zabezpieczeń rozbieranych elementów obiektu budowlanego
- sprawdzeniu prawidłowości wykonanej segregacji i unieszkodliwienia odpadów, wywozu gruzu z miejsca budowy
- sprawdzeniu zgodności zakresu wykonywanych robót z Zamawiającym

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku budowy, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonania robót
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Wszelka dokumentacja związana z rozbiórką i eksploatacją urządzeń i maszyn używanych na budowie powinna znajdować się w biurze kierownika rozbiórki.

9. ISTOTNE ZAGROŻENIA.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych:

- osuniecie lub zawalenie się rozbieranych elementów budynku
- upadek z wysokości w czasie pracy na rusztowaniach
- uderzenie spadającym odłamkiem
- praca maszyn i urządzeń budowlanych
- zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie rozbiórki oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac
- zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki
- zagrożenie podczas załadunku gruzu i innych materiałów
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną

W związku z przewidywanymi zagrożeniami Kierownik rozbiórki powinien sporządzić plan BIOZ, uwzględniający sytuację, że obiekt jest zlokalizowany w granicy działki.

10. UWAGI KOŃCOWE.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z :

- Ustawa „Prawo Budowlane” (Dz. U. nr 89 poz. 414 z 1994r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz. 844)
- Zarządzenie Nr 5/72 Komendanta Głównego Straży Pożarnej z dn. 20.06.1997r. w sprawie zaopatrzenia w sprzęt przeciwpożarowy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)

Po zakończeniu prac rozbiórkowych i uporządkowaniu terenu, należy powiadomić komórkę nadzoru budowlanego. Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).

**INFORMACJE O CZĘŚCIACH BUDYNKU I POMIESZCZENIACH
(Z PODZIAŁEM NA KONDYGNACJE)**

PARTER

Kondygnacja budynku, w której wydzielonych jest kilka stref dostępności:

– Strefa ogólnodostępna i dla obsługi klientów

- **wejście do budynku dla petentów (0.01 – wiatrołap)** – usytuowane od strony ul. Bosackiej; dostępne jest bezpośrednio z poziomu terenu, dzięki czemu mogą z niego korzystać również osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich; drzwi zewnętrzne oraz drzwi prowadzące bezpośrednio do holu przewidziano jako dwuskrzydłowe, asymetryczne, o szerokości skrzydeł w świetle ościeżnicy 100cm i 25cm i wysokości w świetle ościeżnicy 215cm, otwierane na zewnątrz; drzwi powinny posiadać zawiasy niepowodujące przy otwieraniu zawężania szerokości otworu wejściowego w świetle; należy wykonać drzwi o profilach aluminiowych, szklone szybami P4, bezpiecznymi (w przypadku szklenia drzwi zewnętrznych współczynnik przenikania ciepła nie powinien być większy niż $U=1,1W/m^2K$), wyposażone w okucia antywłamaniowe i zamki patentowe (zgodnie z zestawieniem stolarki); wiatrołap należy wyposażać w urządzenia umożliwiające kontrolę osób wchodzących i wychodzących (kamery, czytniki itd.);
- **hol + recepcja (0.02)** – w obrębie ogólnodostępnego holu wydzielono część recepcyjną (za pomocą blatu podawczego zamocowanego na wysokości 1,2 m), przeznaczoną dla osoby/ób udzielającej/ych podstawowych informacji oraz kierującej/ych wejściami i wyjściami oraz strefę poczekalni, wyposażoną w miejsca do siedzenia, mocowane na stałe do podłogi lub ściany, a także wieszak na odzież wierzchnią; bezpośrednio z holu dostępne są wszystkie pomieszczenia, przeznaczone do obsługi petentów, w tym również ogólnodostępne toalety;
- **toalety ogólnodostępne (0.19 – wc męskie, 0.21 – wc damskie)** - toalety dostępne bezpośrednio z holu, wyposażone w mechaniczne wspomaganie wentylacji (wentylatory osiowe), zintegrowane z włącznikiem oświetlenia w pomieszczeniach, oraz drzwi pełne z zamocowanymi kratkami nawiewnymi (zgodnie z zestawieniem stolarki); toalety należy wyposażać w typową armaturę łazienkową tj.: umywalki, miski ustępowe, pisuar (zgodnie z układem przedstawionym na rysunku); podłogi oraz ściany do wysokości min. 205cm należy wykończyć materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie wody i środków czyszczących (np. płytki ceramiczne),
- **toaleta dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (0.20)** - wyposażona w odpowiednią armaturę łazienkową oraz dodatkowe poręcze i uchwyty; w pomieszczeniu przewidziano wspomaganie wentylacji wentylatorem osiowym, zintegrowanym z włącznikiem światła; drzwi o wymiarach w świetle 100x200cm należy wyposażać w zawiasy niepowodujące przy otwieraniu zawężania szerokości otworu wejściowego w świetle oraz w kratkę nawiewną (zgodnie z zestawieniem stolarki); podłogi oraz ściany do wysokości min. 205cm należy wykończyć materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie wody i środków czyszczących (np. płytki ceramiczne),

– Strefa o ograniczonym dostępie dla petentów - petenci w tej strefie pozostają pod opieką pracowników KPP w Raciborzu

- **pokój niebieski (0.24)** - przeznaczony do przeprowadzania rozmów wstępnych i rozpoznawczych (przystosowany do ewentualnego przyjęcia i obsługi osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim), wykończony jako pokój niebieski, czyli pokój o specjalnym przeznaczeniu, ułatwiający swym wystrojem i wykończeniem nawiązanie kontaktu z dziećmi; drzwi do pomieszczenia należy wykonać jako pełne i wyposażić w zamek patentowy (zgodnie z zestawieniem stolarki); w pomieszczeniu przewidziano montaż okna z szybą pełniącą funkcję lustra fenickiego, umożliwiającą podgląd pomieszczenia z pokoju sąsiedniego (pokój pierwszego kontaktu – 0.25); okna w pomieszczeniu, w tym okno pełniące funkcję lustra fenickiego, należy wyposażić w rolety wewnętrzne nieprzepuszczające światła; rolety należy osadzać w prowadnicach montowanych do ram okiennych, zapobiegających odstawianiu rolety od okna;
- **pokój pierwszego kontaktu (0.25)** - przeznaczony do przeprowadzania rozmów wstępnych i rozpoznawczych (przystosowany do ewentualnego przyjęcia i obsługi osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim), służący także jako pomieszczenie do podglądu pokoju niebieskiego; drzwi do pomieszczenia zwykłe, pełne, wyposażone w zamek patentowy (zgodnie z zestawieniem stolarki); okna w pomieszczeniu, w tym okno pełniące funkcję lustra fenickiego, należy wyposażić w rolety wewnętrzne nieprzepuszczające światła; rolety należy osadzać w prowadnicach montowanych do ram okiennych, zapobiegających odstawianiu rolety od okna;
- **pokój ogólny (0.23)** – pokój dodatkowy, przeznaczony na potrzeby pracowników i funkcjonariuszy KPP, dostępny z holu; drzwi do pomieszczenia zwykłe, pełne, wyposażone w zamek patentowy (zgodnie z zestawieniem stolarki);
- **wejście dla służb dyżurnych lub petentów pozostających pod opieką pracowników KPP (0.22 – wiatrołap)** - usytuowane od strony podwórza; dostępne jest bezpośrednio z poziomu terenu, dzięki czemu mogą z niego korzystać również osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich; drzwi zewnętrzne oraz drzwi prowadzące bezpośrednio do holu przewidziano jako dwuskrzydłowe, asymetryczne, o szerokości skrzydeł w świetle ościeżnicy 100cm i 25cm i wysokości w świetle ościeżnicy 215cm, otwierane na zewnątrz; drzwi powinny posiadać zawiasy niepowodujące przy otwieraniu zawężania szerokości otworu wejściowego w świetle; należy wykonać drzwi o profilach aluminiowych, szklone szybami P4, bezpiecznymi (w przypadku szklenia drzwi zewnętrznych współczynnik przenikania ciepła nie powinien być większy niż $U=1,1W/m^2K$), wyposażone w okucia antywłamaniowe i zamki patentowe (zgodnie z zestawieniem stolarki); wiatrołap należy wyposażić w urządzenia umożliwiające kontrolę osób wchodzących i wychodzących (kamery, czytniki itd.);

– Strefa zamknięta – pomieszczenia służb dyżurnych

- **pomieszczenia dyżurnych (0.03, 0.04)** – pomieszczenia służb dyżurnych powinny zostać wyposażone w następujące elementy:
 - pulpit do sterowania urządzeniami,
 - okno oddzielające hol od dyżurki (0.03), osadzone na wysokości ok. 105cm nad poziomem podłogi, wykonane z profili aluminiowych i wyposażone w szyby bezpieczne kuloodporne na pociski z broni krótkiej; okno, służące do komunikowania się z

petentami, należy wyposażyć w okienko podawcze, otwierane jedynie od strony dyżurnego, oraz w ladę z szufladą podawczą (zgodnie z zestawieniem stolarki),

- okno oddzielające korytarz wewnętrzny od dyżurki (0.03), osadzone na wysokości ok. 105cm nad poziomem podłogi, wykonane z profili aluminiowych i wyposażone w szyby bezpieczne kuloodporne na pociski z broni krótkiej; okno, służące do komunikowania się z pracownikami KPP, należy wyposażyć w okienko podawcze, otwierane jedynie od strony dyżurnego (zgodnie z zestawieniem stolarki),

- odpowiedni sprzęt biurowy;

wejście do pomieszczeń służb dyżurnych zaprojektowano za pośrednictwem śluzy, będącej jednocześnie pomieszczeniem wydawania broni; ponadto jedynie z dyżurki (0.04) możliwe jest wejście do magazynu broni; drzwi w obrębie pomieszczeń służb dyżurnych należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w zestawieniu stolarki; pomieszczenia dyżurnych wyposażono w system klimatyzacji;

- **podręczny magazyn broni (0.05)** – dostępny z dyżurki (0.04); pomieszczenie należy wyposażyć w szafy do przechowywania broni oraz w okno podawcze łączące magazyn broni z pomieszczeniem do jej odbierania / zdawania; okno, osadzone na wysokości ok. 105cm nad poziomem podłogi, należy wykonać z profili aluminiowych i wyposażyć w szyby bezpieczne kuloodporne na pociski z broni krótkiej; w dolnej części okna przewidziano okienko podawcze, otwierane jedynie z magazynu broni; drzwi do pomieszczenia należy wykonać jako pełne w klasie „C” oraz wyposażyć w zamek patentowy (zgodnie z zestawieniem stolarki); pomieszczenie wyposażone w wentylację grawitacyjną oraz otwór nawiewny w ścianie;
- **korytarz (0.09)** – wewnętrzny korytarz przejściowy, łączący pomieszczenia dyżurnych z pomieszczeniami łączności telekopiowej, centralą telefoniczną oraz strefą socjalną;
- **pomieszczenie specjalistycznej łączności telekopiowej (0.08 - sułtelp)** – przeznaczone do nadawania specjalistycznej korespondencji i wyposażone w odpowiednie urządzenia łączności telekopiowej oraz sprzęt biurowy; pomieszczenie usytuowano w wewnętrznej części budynku, z dala od ścian zewnętrznych; drzwi do pomieszczenia sułtelp-u należy wykonać jako pełne w klasie „C” oraz wyposażyć w zamek patentowy (zgodnie z zestawieniem stolarki); pomieszczenie wyposażone w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie oraz otwór nawiewny w ścianie; w pomieszczeniu przewidziano klimatyzację;
- **centrala telefoniczna (0.07)** – pomieszczenie związane z obsługą teleinformatyczną budynku, oświetlone światłem dziennym; w pomieszczeniu przewidziano instalację klimatyzacji; drzwi do pomieszczenia należy wykonać jako pełne i wyposażyć w zamek patentowy (zgodnie z zestawieniem stolarki);
- **pomieszczenie socjalne dla służb dyżurnych (0.12)** – pomieszczenie należy wyposażyć w sprzęt kuchenny umożliwiający przygotowywanie posiłków i napoi przyniesionych z zewnątrz, szafki kuchenne, blat ze zlewozmywakiem, umywalkę oraz stół z krzesłami; drzwi do pomieszczenia należy wykonać jako pełne i wyposażyć w zamek patentowy (zgodnie z zestawieniem stolarki); w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczenia socjalnego zaprojektowano garderobę (0.10) oraz łazienkę (0.11);
- **łazienka dla służb dyżurnych (0.11)** – wyposażona w typową armaturę łazienkową tj.: kabinę prysznicową, miskę ustępową oraz umywalkę (zgodnie z układem przedstawionym na rysunku); w pomieszczeniu przewidziano wspomaganie wentylacji wentylatorem osiowym, zintegrowanym z włącznikiem światła; projektuje się drzwi pełne z zamocowaną kratką nawiewną (zgodnie z zestawieniem stolarki); podłogi oraz ściany do wysokości min. 205cm należy wykończyć materiałami gładkimi,

nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie wody i środków czyszczących (np. płytki ceramiczne),

– Strefa zamknięta – pozostałe pomieszczenia

- **pokój archiwisty i archiwum (0.14, 0.15)** – pomieszczenia związane z archiwizacją i przetwarzaniem danych, obsługiwane przez 1-2 osób, dostępne z wewnętrznego korytarza; drzwi łączące archiwum z pomieszczeniem archiwisty i korytarzem należy wykonać jako pełne w klasie „C” oraz wyposażyć w zamek patentowy (zgodnie z zestawieniem stolarki); w pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną – w archiwum wspomaganą mechanicznie z niezależnymi włącznikami,
- **wc (0.13)** – wyposażone w typową armaturę tj.: miskę ustępową oraz umywalkę (zgodnie z układem przedstawionym na rysunku); w pomieszczeniu przewidziano wspomaganie wentylacji wentylatorem osiowym, zintegrowanym z włącznikiem światła; projektuje się drzwi pełne z zamocowaną kratką nawiewną (zgodnie z zestawieniem stolarki); podłogi oraz ściany do wysokości min. 205cm należy wykończyć materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie wody i środków czyszczących (np. płytki ceramiczne),
- **rozdzielnia elektryczna (0.16)** – pomieszczenie techniczne zaprojektowane jako główna rozdzielnia elektryczna; pomieszczenie stanowi odrębną strefę pożarową, wydzieloną przegrodami o odporności EI60; stolarkę okienną i drzwiową w pomieszczeniu należy wykonać w klasie odporności pożarowej EI30 (zgodnie z zestawieniem stolarki);

PIĘTRO

W obrębie kondygnacji nie ma wydzielonych stref funkcjonalnych - zasadniczo kondygnacja zawiera pomieszczenia administracyjno - biurowe z pomieszczeniami towarzyszącymi. Na kondygnacji znajdują się pomieszczenia:

– Pomieszczenia biurowe

- **sekretariat (1.02, 1.03)** – typowe pomieszczenie biurowe, wyposażone w typowe meble biurowe oraz dodatkowe krzesła dla petentów; drzwi do pomieszczenia należy wykonać jako przeszklone i wyposażyć w dwa zamki patentowe (zgodnie z zestawieniem stolarki);
- **pomieszczenia komendantów (1.07 – pokój komendanta, 1.08 – pokój z-cy komendanta)** – pomieszczenia biurowe o podwyższonym standardzie wykończenia wnętrz, wyposażone w meble biurowe oraz dodatkowy stół i fotele, dostosowane do spotkań małej liczby osób; drzwi do obu pomieszczeń należy wykonać jako pełne i wyposażyć w dwa zamki patentowe (zgodnie z zestawieniem stolarki); dodatkowo w pokoju komendanta przewidziano klimatyzację;
- **strefa socjalno-sanitarna przy pomieszczeniach komendantów (1.04 – pomieszczenie socjalne, 1.05 – łazienka)** – dostępna z wewnętrznego przedsionka; przeznaczona do wyłącznego użytku komendantów; pomieszczenie socjalne należy wyposażyć w podstawowy sprzęt kuchenny, szafki kuchenne, blat ze zlewozmywakiem

oraz stół z krzesłami; łazienkę wyposażono w typową armaturę łazienkową tj.:abinę prysznicową, miskę ustępową oraz umywalkę (zgodnie z układem przedstawionym na rysunku); w łazience przewidziano wspomaganie wentylacji wentylatorem osiowym zintegrowanym z włącznikiem światła oraz drzwi pełne z zamocowaną kratką nawiewną (zgodnie z zestawieniem stolarki); w pomieszczeniu socjalnym przewidziano wspomaganie wentylacji wentylatorem osiowym, z niezależnym włącznikiem;

- **pomieszczenia administracyjno-biurowe (1.09, 1.10, 1.16, 1.17, 1.18)** – typowe pomieszczenia biurowe o przeznaczeniu zgodnym z opisem na rysunkach; drzwi do pomieszczeń należy wykonać jako pełne i wyposażić w dwa zamki patentowe (zgodnie z zestawieniem stolarki);
- **pomieszczenie socjalne dla pracowników KPP (1.14)** - pomieszczenie socjalne należy wyposażić w podstawowy sprzęt kuchenny, szafki kuchenne, blat ze zlewozmywakiem, umywalkę oraz stół z krzesłami; drzwi do pomieszczenia należy wykonać jako pełne i wyposażić w zamek patentowy (zgodnie z zestawieniem stolarki);
- **toalety dla pracowników KPP (1.13 – wc damskie, 1.15 – wc męskie)** - toalety dostępne bezpośrednio z korytarza, wyposażone w mechaniczne wspomaganie wentylacji (wentylatory osiowe), zintegrowane z włącznikiem oświetlenia w pomieszczeniach, oraz drzwi pełne z zamocowanymi kratkami nawiewnymi (zgodnie z zestawieniem stolarki); toalety należy wyposażić w typową armaturę łazienkową tj.: umywalki, miski ustępowe, pisuar (zgodnie z układem przedstawionym na rysunku); podłogi oraz ściany do wysokości min. 205cm należy wykończyć materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie wody i środków czyszczących (np. płytki ceramiczne),
- **pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości (1.12)** – wyposażone w zlew zamontowany na wysokości 50cm nad poziomem podłogi, zawór ze złączką oraz wpust podłogowy; w pomieszczeniu przewidziano drzwi z zamocowaną kratką nawiewną, wyposażone w zamek patentowy.

WYTYCZNE KONSTRUKCYJNE

1. Charakterystyka ogólna.

Budynek piętrowy bez podpiwniczenia zaprojektowano w technologii tradycyjnej o podłużnym układzie ścian konstrukcyjnych jako trzytraktowy o rozpiętościach traktów 4,5; 1,8; i 5,7m, ścianach murowanych z cegły ceramicznej pełnej oraz stropach gęstożebrowych systemu Teriva. Klatka schodowa dwubiegowa, o biegach żelbetowych płytowych. W miejscach o znacznej perforacji ścian zaprojektowano podciągi żelbetowe. Konstrukcja dachu z płyt korytkowych zamkniętych na ściankach ażurowych.

2. Zastosowane schematy konstrukcyjne

Stropy gęstożebrowe częściowo utwierdzone na podporach.

Podciągi żelbetowe: jednoprzęsłowe i wieloprzęsłowe, wolnopodparte.

Słupy żelbetowe utwierdzone w stopach fundamentowych

3. Normy i obciążenia

Wielkość obciążeń działających na konstrukcję oraz parametry techniczne materiałów przyjęto na podstawie obowiązujących norm do przyjmowania obciążeń i projektowania:

PN-82/B-0200	-	Obciążenie budowli, zasady ustalenia wartości
PN-82/B-02001	-	Obciążenie stałe
PN-82/B02003	-	Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
PN-82/B-02004	-	Obciążenie pojazdami
PN-80/B-02010	/Az1	Obciążenie śniegiem
PN-77/B-02011	-	Obciążenie wiatrem
PN-81/B-03020	-	Posadowienie bezpośrednie budowli
PN-87/B-03002	-	Konstrukcje murowe
PN-90/B-03200	-	Konstrukcje stalowe
PN-B-03264: 2002	-	Konstrukcje żelbetowe

4. Warunki gruntowo – wodne.

Zgodnie z wykonaną dokumentacją geologiczną oraz ekspertyzą dotyczącą geotechnicznych warunków posadowienia istniejącego budynku (przewidzianego w ekspertyzie do rozbiórki) opracowaną przez dr hab. inż. Jerzego Sękowskiego zakłada się występowanie w poziomie posadowienia projektowanych fundamentów gliny pylastej twardoplastycznej o $IL = 0.18 - 0.23$.

W trakcie badań gruntowych pod istniejącym obiektem stwierdzono występowanie w podłożu glin pylastych w stanie plastycznym i miękkoplastycznym. Miejscowe uplastycznienie podłoża gruntowego nastąpiło prawdopodobnie podczas „powodzi stulecia” oraz z nieszczelnych instalacji wodnych. Uplastycznione grunty występują do poziomu ~1,95 m ppt ale nie jest wykluczone, że wystąpią lokalnie jeszcze minimalnie głębiej. W takim przypadku należy grunty te wybrać w całości a ubytki uzupełnić chudym betonem.

Wykopy fundamentowe należy odbierać przy udziale uprawnionego geologa, który określi konieczną głębokość wykopu fundamentowego.

Grunty występujące w podłożu są bardzo wrażliwe na zawilgocenie i w jego następstwie znacznie pogarszają się ich parametry geotechniczne

W rozpatrywanym terenie wody gruntowej nie nawiercono do głębokości 5m ppt.

Przy zachowaniu powyższych zaleceń można założyć że przedmiotowy rejon zaliczyć można do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe) i brak wód gruntowych w strefie posadowienia obiektu.

Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty warunki gruntowe będą odbiegały od przyjętych powyżej należy przerwać prace i wezwać projektanta oraz uprawnionego geologa, celem podjęcia decyzji o kontynuowaniu prac.

5. Podstawowe materiały konstrukcyjne.

- beton konstrukcyjny kl. C20/25 i C25/30
- stal zbrojeniowa kl. A-III N i A-0 St3S
- chudy beton kl. B-12,5
- cegła ceramiczna pełna kl. 15
- bloczki betonowe B20
- zaprawa cementowa marki M-5 dla konstrukcji murowej podziemnej
- zaprawa cementowo- wapienna marki 5 dla konstrukcji murowej powyżej terenu

6. Opis elementów konstrukcyjnych budynku

- Ławy i stopy fundamentowe wylewane na budowie z betonu kl. C25/30 zbrojone podłużnie prętami ze stali kl. A-III,
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych kl 20, na zapr. cem. m-ki M5, zwieńczone górną 4 prętami $\phi 14$ ze stali kl. A-III N
- Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem - wap marki M5
- Stropy gęstożebrowe TERIVA 8.0 zalewane betonem kl. C25/30. Wieńce i nadproża, żelbetowe, wylewane z betonu kl. C25/30, zbr. stalą kl. A-III N,
- Klatka schodowa żelbetowa, wylewana na budowie z betonu kl C25/30, zbrojona prętami ze stali kl A-IIIN
- Filarek parteru (usytuowanie wg rzutu arch i uwagi poniżej) betonowy, wylewany na budowie w szalunku, z betonu kl C25/30
- Słupy i belki żelbetowe wylewane w szalunkach na budowie z betonu kl C25/30 zbrojone stalą kl A-IIIN

7. Uwagi końcowe

- Filarek 25x25cm na parterze w osi 3, pomiędzy osiami A i B należy wylać na budowie w szalunku z betonu kl C25/30 a ścianę fundamentową zakończoną wieńcem wykonać jako ciągłą na całej długości w osi 3 pomiędzy osiami A i B
- Wykopy fundamentowe chronić przed zalaniem wodami opadowymi przez szybkie wykonanie warstwy „chudego betonu” oraz przygotowanie na czas robót fundamentowych zapasu folii budowlanej. Bezwzględnie stosować wytyczne wykonania wykopów fundamentowych podane w punkcie Warunki gruntowo – wodne
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegając obowiązujących przepisów bhp. Przy realizacji niniejszego projektu może zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych robót nie ujętych projektem , a wynikłych z odkrytych elementów podczas wykonywania wykopów.
- Każda zmiana w projekcie wymaga formy pisemnej a o ewentualnych różnicach pomiędzy stanem istniejącym a założonym w projekcie Wykonawca winien powiadomić projektanta w trybie natychmiastowym.

WYTYCZNE WYKONAWCZE**1. Ławy i stopy fundamentowe:**

- typowe, żelbetowe, z betonu C 20/25, o wysokości 40cm i 60cm, o wymiarach poziomych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi; zbrojone zgodnie z rysunkami prętami ze stali RB500W (pręty konstrukcyjne) i ze stali St3S (pręty rozdzielcze i strzemiona),
- wszystkie ławy i stopy fundamentowe będą ułożone na warstwie chudego betonu gr. 10cm, za pośrednictwem dwóch warstw papy
- ze stóp oraz ław fundamentowych należy wypuścić zbrojenie dla słupów oraz trzpień żelbetowych,

2. Ściany fundamentowe: o grubości 38cm, wykonane z bloczków betonowych klasy B-20 na zaprawie cementowej; ściany fundamentowe zwieńczone wieńcem żelbetowym zbrojonym 4 prętami śr. 14mm ze stali A-III-N**3. Płyta na gruncie:** przewiduje się wykonanie płyty z betonu C15/20 o grubości 15cm. Płyta będzie posadowiona na podkładzie, w skład którego będą wchodziły warstwy (od dołu): ustabilizowana mechanicznie podbudowa z tłucznia kamiennego frakcji 0-63mm o grubości ok. 20cm, warstwa wyrównawcza z chudego betonu gr. 5cm, warstwa papy luzem. Na płycie będą wykonane wykończeniowe warstwy posadzkowe;**4. Ściany nośne:** ściany nośne nad gruntem, zewnętrzne i wewnętrzne o grubości 25cm należy wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej**5. Ścianki działowe:**

- ścianki działowe wewnętrzne o grubości 12cm należy wykonać z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej; ścianki działowe wydzielające wiatrołapy należy wzmocnić bednarką;
- obudowy z płyt GK i płyt GKF - stosowane jako obudowy szachtów instalacyjnych, poziomych przewodów instalacyjnych, jako sufity podwieszane; w pomieszczeniach mokrych dodatkowo należy stosować płyty hydrofobowe,

6. Stropy - w budynku przewidziano następujące rodzaje stropów, wylewane z betonu C25/30:

6.1. TERIVA 8.0 - strop przewidziany jako wiodący; ze względu na przewidywane obciążenia stosuje się strop o wysokości 34cm, wraz z płytą nadbetonu, lokalnie wzmocniany elementami żelbetowymi, zgodnie z rysunkami konstrukcji,

6.2. strop żelbetowy - będzie występował na kilku fragmentach przy klatce schodowej, zgodnie z układem przedstawionym na rysunkach konstrukcyjnych,

7. Nadproża

- żelbetowe, typu L, stosowane we wszystkich ścianach nośnych jako podwójne i we wszystkich ściankach działowych murowanych jako pojedyncze; stosowane - nad wszystkimi otworami drzwiowymi i nad większością otworów okiennych,
- żelbetowe monolityczne - nad dwoma otworami w ścianach nośnych na parterze budynku; będą wykonane z betonu C25/30 i zbrojone prętami ze stali AIII-N,

8. **Wieńce** - typowe, żelbetowe, będą wykonane z betonu C25/30 i zbrojone prętami ze stali AIII-N,
9. **Belki / podciągi** - żelbetowe, będą wykonane z betonu C25/30 i zbrojone prętami ze stali AIII-N,
10. **Słupy i trzpienie żelbetowe** - będą wykonane zgodnie z oznaczeniem na rysunkach; wykonane będą dla usztywnienia ścian nośnych oraz dla oparcia belek żelbetowych; będą wykonane z betonu C25/30 i zbrojone prętami ze stali AIII-N,
11. **Klatka schodowa** - będzie wykonana jako żelbetowa, o biegach i spocznikach płytowych, wylewana na budowie z betonu C25/30 i zbrojona prętami ze stali AIII-N,
12. **Konstrukcja zadaszienia / stropodachu** - warstwa konstrukcyjna zadaszienia będzie wykonana z żelbetowych płyt korytkowych wys. 12cm, opartych na ażurowych ściankach z cegły dziurawki; lokalnie będą wykonane uzupełnienia jako płyty żelbetowe, zbrojone krzyżowo prętami śr. 10mm co 120mm ze stali A-I
13. **Tynki**
 - 13.1. wewnętrzne - zasadniczo wewnątrz przyjmuje się tynki cementowo-wapienne kat. III. Lokalnie będą wykonane suche tynki - jako obudowy przewodów instalacyjnych. Na tynkach będzie wykonana gładź gipsowa w miejscach przeznaczonych pod malowanie farbami,
 - 13.2. zewnętrzne - wykonane jako akrylowy na systemowych warstwach podkładowych na dociepleniu ścian zewnętrznych
14. **Układ odprowadzenia wody deszczowej z budynku** - na dachu będzie wykonane koryto odwadniające na krawędzi budynku, które będzie wyposażone we wpusty dachowe z koszami zabezpieczającymi; z wpustów będą przeprowadzone rury kanalizacyjne do koszy zlewowych otwieranych, z których z kolei woda opadowa będzie sprowadzana rurami spustowymi z PCV śr. 110mm w kolorze ciemnym szarym; rury spustowe będą doprowadzone do wpustów deszczowych z czyszczakami, z których woda deszczowa będzie odprowadzona układem przewodów z PCV do studzienek kanalizacji deszczowej,
15. **Obróbki blacharskie** - projektuje się wykonanie obróbek blacharskich we wszystkich miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia przed przedostawaniem się wody deszczowej: połączenia pokrycia dachu z kominami, krawędzie dachu, styk izolacji termicznej z elementami budynku, pasy przyrynnowe, gzymsy, pasy ozdobne. Wszystkie obróbki projektuje się jako wykonane z blachy stalowej powlekanej, malowanej na kolor ciemny szary (wg rysunku elewacji)
16. **Wycieraczki** - przy wejściach do budynku przewiduje się zastosowanie mat wejściowych (wycieraczek), przeznaczonych do zastosowania wewnątrz budynków; projektuje się wycieraczki segmentowe, z tekstylnymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, mocowane we wnęce wykonanej w posadzce, wykończonej kątownikiem aluminiowym; przewiduje się dwie wycieraczki 150x150cm,

17. **Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa** - projektowane elementy należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w zestawieniu stolarki. Należy zwrócić szczególną uwagę na kilka podstawowych ustaleń:
- 17.1. drzwi zewnętrzne
- w profilach aluminiowych, szklone szkłem P4, o współczynniku $U=1,1$, z okuciami antywłamaniowymi,
 - wyposażone w okucia umożliwiające zainstalowanie urządzeń kontroli dostępu,
- 17.2. drzwi wewnętrzne
- 17.2.1. zwykłe - typowe drzwi do pomieszczeń biurowych i towarzyszących; przyjęto drzwi drewniane, płytowe, proste, z ościeżnicami drewnianymi opaskowymi; kolorystyka dopasowana do wystroju wnętrza; lokalnie drzwi będą wyposażone w otwory nawiewne, w zamki patentowe, zgodnie z opisem w zestawieniu,
- 17.2.2. przejściowe - zainstalowane na ciągach komunikacyjnych, wykonane zgodnie z założeniami jak dla drzwi zewnętrznych, bez konieczności utrzymania wartości współczynnika U , z możliwością zastosowania szyb P2, przystosowane do instalacji kontroli dostępu,
- 17.2.3. drzwi EI 30 - wydzielające pomieszczenie rozdzielni elektrycznej,
- 17.2.4. specjalne - drzwi do pomieszczeń o szczególnym przeznaczeniu; zgodnie z opisem w zestawieniu; rozróżnia się drzwi antywłamaniowe w klasie „C”, powlekane laminatem drewnopodobnym, drzwi wzmocnione blachą, również powlekane laminatem; ościeżnice uzależnione od kompletnych, certyfikowanych drzwi,
- 17.3. okna zewnętrzne - z PCV, pięciokomorowe, z zamkniętym profilem wzmacniającym, białe, z okuciami antywłamaniowymi w klasie WK-3, szklone szybą P4 o współczynniku $U=1,1$; w większości przypadków okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane, mocowane w górnej części skrzydła,
- 17.4. okna wewnętrzne - wszystkie w ślusarce aluminiowej, wzmocnione, szklone szkłem bezpiecznym, odpornym na pociski z broni krótkiej, lokalnie wykonane jako lustro weneckie, niektóre częściowo otwierane, zgodnie z zestawieniem stolarki,
- 17.5. szklenie systemowe z kształtek szklanych - nawiązujące estetycznie do podobnego szklenia w innych budynkach kompleksu KPP; przewiduje się zastosowanie układu podwójnych kształtek Profilit w systemowych profilach montażowych; lokalizacja i wygląd zgodnie z rysunkami,
18. **Parapety**
- 18.1. wewnętrzne - z PCV,
- 18.2. zewnętrzne - z blachy stalowej powlekanej, w kolorze nawiązującym do kolorystyki obróbek blacharskich,
19. **Balustrady** - będą wykonane z profili stalowych, zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach. Wykonane będą balustrady schodowe w obrębie głównej klatki schodowej. W skład konstrukcji będą wchodziły: słupki stalowe, mocowane w stopniach dyblami montażowymi za pośrednictwem blach montażowych, elementy poziome (ukośne) z prętów stalowych, pochwyt drewniany; barierka będzie wykonana analogicznie do barierki w budynku nr 5,
20. **Wylaz dachowy** - typowy, dachowy, o wymiarach 100x100cm, pełny; przewiduje się zastosowanie wylazu w pobliżu klatki schodowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

21. Warstwy wykończeniowe na elementach budowlanych:**21.1. ściany zewnętrzne nadziemne**

- 21.1.1. styropian EPS 100 grubości 15cm (do 30cm nad gruntem - ekstrudowany), mocowany klejem do ścian, połączenie wzmacniane kołkami systemowymi,
- 21.1.2. na styropianie tynk akrylowy lub mineralny biały na systemowych warstwach podkładowych, malowany farbą silikonową, zgodnie z kolorystyką elewacji; dolny pas tynku (30 do 50 cm), w bezpośrednim sąsiedztwie utwardzenia terenu, należy zabezpieczyć preparatem hydrofobizującym, np. Hydrofixil firmy PANBEX,

21.2. ściany wewnętrzne nadziemne - tynk cementowo-wapienny kat. III z gładzią gipsową,**21.3. ściany podziemne**

- 21.3.1. wewnętrzne - 1 x papa termozgrzewalna; opcjonalnie abizol 2R+2P,
- 21.3.2. zewnętrzne - 2 x papa termozgrzewalna; dodatkowo styropian wodoszczelny (ekstrudowany) gr. 8cm,

21.4. Płyta na gruncie

- 21.4.1. na płycie betonowej hydroizolacja w postaci dwóch warstw papy termozgrzewalnej,
 - 21.4.2. wyżej styropian EPS 200 grubości 15cm, układany dwoma lub trzema warstwami z mijaniem spoin,
 - 21.4.3. na styropianie folia PE,
 - 21.4.4. wyżej, na folii, wylewka betonowa gr. 5cm (w miejscach wpustów podłogowych 4cm do 6cm w spadku), zbrojona siatką z prętów stalowych średnicy 6mm o okach 100x100mm,
 - 21.4.5. w obrębie wszystkich pomieszczeń sanitarnych, a w szczególności w obrębie umywalni, na warstwie styropianu należy ułożyć 2 warstwy papy samoprzylepnej, na której będzie wykonana opisana wyżej wylewka z wyprofilowanymi spadkami w kierunku wpustów podłogowych, a na wylewce będą wykonane 2 warstwy folii w płynie; papa samoprzylepna będzie wywinięta na ściany na wysokość min. 15cm,
 - 21.4.6. na wylewce betonowej (ewentualnie na folii w płynie) będzie wykonane finalne wykończenie podłogi, z płytek gresowych na kleju, zgodnie z wytycznymi w dokumentacji,
- 21.5. stropy międzypiętrowe - należy wykonać warstwy zgodnie z opisem układu warstw dla płyty betonowej na gruncie, przy uwzględnieniu następujących uwag:**
- 21.5.1. na stropie folia budowlana PE; w pomieszczeniach mokrych 2 x papa termozgrzewalna,
 - 21.5.2. wyżej styropian EPS 200 grubości 5cm,
 - 21.5.3. na styropianie folia PE,
 - 21.5.4. wyżej, na folii, wylewka betonowa gr. 5cm (w miejscach wpustów podłogowych 4cm do 6cm w spadku), zbrojona siatką z prętów stalowych średnicy 6mm o okach 100x100mm,
 - 21.5.5. w obrębie wszystkich pomieszczeń sanitarnych, a w szczególności w obrębie wpustów, na warstwie styropianu należy ułożyć 2 warstwy papy samoprzylepnej, na której będzie wykonana opisana wyżej wylewka z wyprofilowanymi spadkami w kierunku wpustów podłogowych, a na wylewce będą wykonane 2 warstwy folii w płynie; papa samoprzylepna będzie wywinięta na ściany na wysokość min. 15cm,
 - 21.5.6. na wylewce betonowej (ewentualnie na folii w płynie) będzie wykonane finalne wykończenie podłogi, z płytek gresowych na kleju lub z paneli podłogowych drewnianych, zgodnie z wytycznymi w dokumentacji,

21.6. Warstwy zadaszania i pokrycie dachu

- 21.6.1. na stropie, w przestrzeni wentylowanej, należy ułożyć izolację termiczną w postaci wełny mineralnej miękkiej na warstwie papy termozgrzewalnej,
- 21.6.2. na konstrukcji stropodachu (na płytach korytkowych) należy wykonać warstwę wyrównawczą gr. 3cm z zaprawy cementowej,
- 21.6.3. na warstwie wyrównawczej 1 x papa termozgrzewalna,
- 21.6.4. wyżej styropian EPS 200 laminowany grubości 5cm,
- 21.6.5. wierzchem dwie warstwy papy termozgrzewalnej, tj. podkładowa i wierzchniego krycia,
- 21.6.6. pokrycie dachu musi być wykonane w systemie NRO,
- 21.7. stopnie schodowe - płytki gresowe będą klejone bezpośrednio do konstrukcji żelbetowej,

22. Wierzchnie wykończenie wewnątrz budynku

- 22.1. podłogi - zgodnie z tabelą wykończenia, przy czym proponuje się następujące rozwiązania materiałowe:
 - 22.1.1. płytki gresowe - gat. I - częściowo antypoślizgowe; dla podłóg wykończonych płytkami gresowymi przyjmuje się, że standard nie powinien być gorszy niż płytki Marmi Moderni wg firmy Nowa Gala,
 - 22.1.2. płytki ceramiczne podłogowe (ewentualnie zamiast płytek gresowych - w pomieszczeniach sanitarnych) - gat. I - antypoślizgowe; dla podłóg wykończonych płytkami ceramicznymi przyjmuje się, że standard nie powinien być gorszy niż Sensual/Art firmy Ceramika Paradyż
 - 22.1.3. panele drewniane - przewiduje się zastosowanie paneli drewnianych, wykonanych w układzie warstwowym; dolne dwie warstwy wykonane jako podkładowe, ułożone względem siebie kierunkowo pod kątem prostym; wierzchnia warstwa wykonana jako wykończeniowa z drewna uszlachetnionego, pokrytego lakierem utwardzonym promieniami UV; grubość paneli ok. 15mm,
- 22.2. ściany - proponuje się następujące rozwiązania materiałowe:
 - 22.2.1. płytki ceramiczne ściennie (w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych) - gat. I; dla ścian wykończonych płytkami ceramicznymi przyjmuje się, że standard nie powinien być gorszy niż Sensual/Art firmy Ceramika Paradyż, zgodne kolorystycznie z płytkami podłogowymi,
 - 22.2.2. farba emulsyjna kolorowa, z zawartością pigmentu do 50%, malowana zgodnie z zaleceniami producenta, nie mniej niż dwukrotnie,
 - 22.2.3. farba zmywalna, matowa, odporna na działanie detergentów, stosowana w ciągach komunikacyjnych, w pomieszczeniach części ogólnodostępnej, w archiwum i w pomieszczeniach towarzyszących dla oficera dyżurnego,
- 22.3. sufity - przewiduje się zasadniczo stosowanie sufitów podwieszonych z płyt GK (lokalnie GKF, GKBI) na ruszcie stalowym, malowanych finalnie farbą emulsyjną, zgodnie z opisem ścian; dopuszcza się zastosowanie w pomieszczeniach oficera dyżurnego sufitów rastrowych - o układzie 60x60cm z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej; dopuszcza się zastosowanie sufitów rastrowych z płyt grubości 20mm, o strukturze delikatnego uziarnienia, z układem listew częściowo pograżonych - dla projektu analizowano sufity podwieszane Armstrong z układem montażowym MicroLook; zastosowanie sufitu rastrowego wiąże się z łatwością dostępu do instalacji podsufitowych,

- 23. **Przewody wentylacyjne w budynku** - wykonane jako pustaki ceramiczne 19x19cm, oparte na stropie, połączone ze ścianą, przy której są ustawione; na fragmentach poziomych przewiduje się zastosowanie rur stalowych ocynkowanych śr. 160mm; na

wszystkich przewodach należy zainstalować kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego; na kilku otworach wentylacyjnych będą zainstalowane wentylatory osiowe, zgodnie z ustaleniami w dokumentacji; jako uzupełnienie układu wentylacji w budynku przewiduje się zastosowanie nawiewników higrosterowanych w oknach oraz krutek wentylacyjnych w drzwiach; ponadto, w pomieszczeniach wyposażonych w drzwi o klasie „C” nawiew musi być zapewniony przez kratkę (profil „zetowy”), zamocowaną w murze,

24. **Kominy** - przewiduje się obudowanie w górnej części przewodów wentylacyjnych cegłą pełną na zaprawie cementowej; tak wykształtowany komin od góry będzie zamknięty nasadami wentylacyjnymi np. typu ZEFIR, które będą wyposażone w podstawę systemową, zamykającą od góry cały otwór kominowy,
25. **Kratki stropodachu wentylowanego** - przewiduje się wykończenie otworów wentylacyjnych stropodachu wentylowanego przy zastosowaniu krutek z tworzywa sztucznego w kolorze ciemnym szarym.
26. **Opaska utwardzona dookoła budynku** - będzie wykonana wraz z utwardzeniem całego terenu, wg oddzielnego opracowania
27. **Napis POLICJA** - przewiduje się, że nad strefą wejścia głównego do budynku wykonany będzie napis POLICJA z przestrzennych liter w kolorze czarnym. W porze dziennej napis będzie widoczny przez duży kontrast ze szklanym podłożem, natomiast w nocy będzie widoczny dzięki podświetleniu tafli szklanej.

ZAGADNIENIA PRZECIWPOŻAROWE

Przeznaczenie

Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przeznaczony na pomieszczenia biurowe i towarzyszące w ramach kompleksu obiektowego Komendy Powiatowej Policji w Raciborzu. Obiekt niski.

Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi

Obiekt klasyfikuje się do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi.

Wymagania budowlane

Obiekt niski powinien być wykonany w klasie D odporności pożarowej. W stanie projektowanym konstrukcja nośna murowana i żelbetowa w klasie REI120, stropy nad parterem i piętrem projektowane jako betonowe gęstożebrowe Teriva w klasie REI60. Ścianki wewnętrzne murowane w klasie co najmniej EI30, ścianki działowe z elementów ceramicznych oraz z płyt G-K. Konstrukcja dachu z płyt żelbetowych korytkowych, ocieplona styropianem samogasnącym. Obiekt ogólnie odpowiada wymaganiom przepisów.

Warunki ewakuacji

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych do 40m w pomieszczeniach jest zachowana. Długości dojść ewakuacyjnych do 30m są zachowane.

Biegi klatki schodowej żelbetowe o szerokości biegu powyżej 1,2m oraz szerokości spocznika powyżej 1,5m, z drzwiami zewnętrznymi o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m, otwieranymi na zewnątrz.

Drogi pożarowe, odległości od sąsiedniej zabudowy, strefy pożarowe

Do obiektu obligatoryjnie droga pożarowa nie jest wymagana. Obiekt usytuowany jest w odległości większej niż 8m od istniejącej zabudowy. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Wytyczne instalacyjne

- do zewnętrznego gaszenia pożaru - 10dm³/s - jeden hydrant Dn80
- do wewnętrznego gaszenia pożaru - nie jest wymagane,
- należy wykonać główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- należy przewidzieć instalację oświetlenia ewakuacyjnego dróg komunikacji ogólnej, oświetlonych jedynie światłem sztucznym,
- instalacja wentylacji - z materiałów niepalnych,
- instalacja odgromowa - ochrona podstawowa,

Podręczny sprzęt gaśniczy

Należy przewidzieć co najmniej po 2 szt. gaśnic proszkowych 4 kg dla grupy pożarów A, B, C na każdej kondygnacji

UWAGI

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

W dokumentacji projektowej przyjęto w niektórych przypadkach rozwiązania, które zostały opisane nazwami producentów lub nazwami handlowymi. Nazwy te zostały wprowadzone tylko dla sprecyzowania oczekiwań estetycznych i jakościowych. Dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań materiałowych, przy zachowaniu

niegorszych parametrów technicznych oraz takich samych kolorów lub walorów estetycznych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami),
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie i w obiektach policji, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

----- *opracowanie: sierpień 2009 rok*
projektant architektury:

mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździejcz

upr. do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 35/03//SLOKK/II

sprawdzający architektury:

mgr inż. arch. Ewa Nelip

upr. do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 601/76

projektant konstrukcji:

mgr inż. Marian Sokołowski

upr. do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr 563/83

sprawdzający konstrukcji:

inż. Michał Grabarczyk

upr. do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/0495/PWOK/04

ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA