

## OPIS TECHNICZNY

### **Zamierzenie budowlane :**

### **„Przeprowadzenie prac remontowych w budynku Komendy Miejskiej Policji w Zabrzu – I etap”**

Przedmiotem zamierzenia są prace remontowo budowlane w budynku Komendy Miejskiej Policji w Zabrzu – I etap. Opis rzeczowy i ilościowy zakresu prac remontowych, kolejność ich realizacji oraz technologia zawarte są w przedmiarze robót, Specyfikacji Ogólnej oraz w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dołączonych do części technicznej SIWZ oraz na rysunku nr 1.

### **Oferent sporządzając ofertę powinien uwzględnić następujące warunki :**

1. Warunki dotyczące instalacji wykładziny pcw:
  - 1) parametry wykładziny – grubość całkowita min. 3 mm, grubość warstwy użytkowej – min. 0,5 mm, klasa użyteczności dla użytku publicznego – min. 43, intensywność użytkowania – ekstremalnie wysoka, odporność na kółka foteli, zabezpieczenie powierzchni – poliuretan, gwarancja producenta na wykładzinę – min. 5 lat,
  - 2) roboty związane z instalacją wykładziny muszą być wykonane zgodnie z wymogami prawidłowej technologii i Polskimi Normami i w szczególności powinny obejmować:
    - a) przygotowanie podłoża – sprawdzenie stanu podłoża, gruntowanie, wylanie masy niwelującej,
    - b) instalacja wykładziny – przycięcie, klejenie, wywinięcie na ścianę, wykonanie narożników, frezowanie brytów, spawanie na gorąco, ścięcie nadmiaru sznura,
  - 3) po zakończeniu instalacji wykładziny i po zakończeniu robót w pomieszczeniu należy wykonać konserwację wykładziny, t/j w szczególności – usunięcie brudu, pyłu, itp, umyć na mokro, po wyschnięciu nanieść nierozcieńczony polimer woskowy w 3 cienkich warstwach w odstępach 30 minut, wyschniętą powłokę polerować maszyną szybkoobrotową,
  - 4) wzór projektu – w każdym z pomieszczeń będą dwa kolory – popiel i ciemny beż z brytem po przekątnych pomieszczenia w kształcie litery X.
2. Każdorazowo, gdy mowa w niniejszym opisie o skrzydłach i ościeżnicach drzwiowych, rozumie się przez to skrzydła drzwiowe płytowe drewniane wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone o odporności ogniowej EI 30 i ościeżnice drewniane EI 30 fabrycznie wykończone.
3. Do kalkulacji należy przyjąć niskoprofilowaną natynkową oprawę oświetleniową o wysokości nie większej niż 55 mm z pełnoparabolicznym rastrem na 4 świetlówki T8 o kształcie i wyglądzie zbliżonym np. do oprawy typu 600/SP – 4x18 W firmy Luxima 2 .
4. Warunki dotyczące urządzeń klimatyzacyjnych ujętych w przedmiarze robót :

Zamówienie obejmuje zakup, dostawę, montaż i uruchomienie w pomieszczeniach biurowych wg przedmiaru i rys. 1 kompletów klimatyzatora typu split wraz z niezbędnymi akcesoriami (pomieszczeniowy czujnik temperatury, wielostopniowy filtr powietrza o wydłużonej żywotności pochłaniający kurz, pyłki, dym, itp. oraz zapach z powietrza, pompka skroplin z przewodem, elementy konstrukcji mocującej parownik do ściany lub sufitu i skraplacz na dachu, inne niezbędne) o następujących cechach: technologia inwerterowa, zdalne sterowanie, regulowana moc chłodnicza – maksymalna nie mniejsza niż 4 kW, EER  $\geq 3.2$ , funkcja grzania nie jest wymagana, poziom hałasu jednostki wewnętrznej nie większy niż 45 dB, funkcja pamięci (restart), możliwość nastawy żądanej temperatury w pomieszczeniu w zakresie pomiędzy 18°C i 23°C w odstępach co 1 °C,

automatyczna regulacja żaluzji w jednostce wewnętrznej, wyświetlanie na wyświetlaczu wybranych ustawień parametrów pracy; parownik w pomieszczeniu montowany nad drzwiami wejściowymi do biura na ścianie pod sufitem lub na suficie, skraplacz na dachu, pilot bezprzewodowy, przejście przewodów obiegowych z czynnikiem chłodniczym przez strop poddasza i dach wzdłuż pionów kanalizacyjnych lub w nieczynnym przewodzie wentylacyjnym komina, długość pojedynczego przewodu obiegowego z czynnikiem chłodniczym – ok. 10m, izolacja termiczna przewodów obiegowych;

Zakres robót montażowych podstawowych obejmuje następujące czynności:

- wykonanie otworów w ścianie i w stropie,
- kucie bruzd w cegle (za mb),
- zainstalowanie jednostki wewnętrznej (parownika) we wskazanym miejscu w pomieszczeniu,
- zainstalowanie jednostki zewnętrznej (skraplacza) we wskazanym miejscu na dachu – odległość ok. 5m,
- wsporniki dla jednostki zewnętrznej (skraplacza),
- podłączenie instalacji między jednostką wewnętrzną i zewnętrzną wraz z korytkami montażowymi,
- podłączenie klimatyzatora do istniejącej instalacji elektrycznej wraz korytkami montażowymi,
- instalacja grawitacyjnego odpływu skroplin z jednostki wewnętrznej do 5m,
- instalacja pompki skroplin,
- uzupełnienie czynnika chłodzącego,
- próba szczelności instalacji freonowej ,
- odpompowanie powietrza atmosferycznego (próżnia) z instalacji freonowej ,
- uruchomienie oraz sprawdzenie automatyki i poprawności pracy urządzeń ,
- instruktaż obsługi .

Zakres robót obejmuje wszelkie materiały niezbędne do uruchomienia zestawu.

5. Wykonawca dostosuje przekroje przewodów elektrycznych w będącej przedmiotem robót instalacji elektrycznej stosownie do mocy elektrycznej zaproponowanych w ofercie urządzeń.
6. Przed przystąpieniem do robót elektrycznych Wykonawca musi posiadać opracowaną na koszt Wykonawcy przez osobę z uprawnieniami budowlanymi elektrycznymi dokumentację schematu elektrycznego dla podłączenia zasilania wszystkich urządzeń elektrycznych, o których mowa w przedmiarze, z tablic rozdzielczo – bezpiecznikowych znajdujących się w budynku w odległości wskazanej w przedmiarze. Dokumentację taką należy okazać inspektorowi nadzoru Zamawiającego.
7. Zaprojektowane w pok. 408 / 407 lustro tzw. weneckie powinno mieć grubość 6 mm, wymiar w świetle 0.5m x 0.5m, kolor srebrny, kolor ościeżnicy zbliżony do koloru farby ściennej.
8. Ponieważ część robót będzie wykonywana już w trakcie sezonu grzewczego, dlatego przed przystąpieniem do robót należy opróżnić z wody instalację grzewczą (sprawdzić, czy jest możliwe opróżnienie tylko części instalacji w pomieszczeniach poddasza), zdemontować grzejniki w pomieszczeniach piwnicznych i na klatce schodowej 3/4 piętro, a gałazki szczelnie zamknąć, napełnić wodą instalację grzewczą, sprawdzić szczelność. Po zakończeniu robót w pomieszczeniach poddasza należy w ciągu soboty i niedzieli opróżnić z wody instalację grzewczą, zamontować w nich grzejniki, napełnić wodą instalację grzewczą, wykonać próbę szczelności.
9. Wszystkie wymienione w opisie materiały nabywa i dostarcza na miejsce montażu Wykonawca robót, chyba że w powyższym opisie wyraźnie jest zapisane inaczej.
10. Materiały zdemontowane, przy których umieszczono słowa „usunięcie z pomieszczenia” , powinny być przez wykonawcę przeniesione w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie budynku KMP Zabrze.
11. Materiały zdemontowane, przy których brak słów „usunięcie z pomieszczenia” , powinny być przez wykonawcę usunięte poza budynek KMP Zabrze i legalnie zutylizowane.

12. Dokładne kolory farb do ścian i stolarki, kolor rolet oraz wzór wykładziny podłogowej i wzór terakoty i płytek ściennych ustali Zamawiający w oparciu o paletę kolorów i wzorów dostarczoną przez Wykonawcę Zamawiającemu do wglądu.
13. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca założy Dziennik robót, w którym odnotowywane będą wszystkie istotne sprawy i zagadnienia związane w realizacją robót
14. Integralną częścią niniejszego opisu są następujące dokumenty :
  - 1) Przedmiar robót
  - 2) Rysunek planu zagospodarowania pomieszczeń 406 ÷ 410 na poddaszu,
  - 3) Specyfikacja Ogólna i 8 Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót: Roboty rozbiórkowe, Roboty murarskie, Roboty tynkarskie, Roboty malarskie, Roboty z zakresu stolarki okiennej i drzwiowej, Roboty z zakresu instalacji wodnej z tworzyw sztucznych, Roboty z zakresu instalacji elektrycznych, Roboty z zakresu okładzin podłogowych i ściennych.
  - 4) Wizualizacja żaluzji okiennych

(opr. Franciszek Budny, Wydział Inwestycji i Remontów, KWP Katowice)