

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Biuro</b><br>44-121 Gliwice<br>Ul. Kozielska 93/12<br>Tel. 032/238-36-51 | <b>„MABUD”</b><br>BIURO USŁUG dla BUDOWNICTWA<br>Spółka cywilna Danuta i Marian Mazgaj<br>Tel. kom. 0600948170; <a href="http://www.mabud.eu">www.mabud.eu</a><br>200816-VI/PB-PR | <b>Pracownia projektowa</b><br>44-100 Gliwice<br>Ul. Pszczyńska 44<br>Tel./fax. 032/231-77-82 |
|---|---|---|

**ZAMAWIAJĄCY:** Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

**NAZWA INWESTYCJI:** ”Remont elewacji budynków Nr 1, 4, 5, 9, 16, 17, 18 należących do kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowa 17.”

**OBIEKT:** Budynek Nr 17, ul. Koszarowa 17, 40-068 Katowice

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

**do projektu budowlanego: „Remont elewacji budynku Nr 17”**

**Wykonał:** mgr inż. Ireneusz Fastnacht

**Sprawdził:** inż. Marian Mazgaj

Gliwice, sierpień 2008 r.

# P R Z E D M I A R      R O B Ó T

## Remont elewacji budynku nr 17 należącego do kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowej 17

Data: 09-02-09

Kody CPV: 45216110-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla  
służb porządku publicznego

Obiekt: Budynek nr 17,  
ul. Koszarowa 17,  
40-068 Katowice

Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji,  
ul. Lompy 19,  
48-038 KATOWICE

Jednostka opracowująca kosztorys: "MABUD" Biuro Usług Dla Budownictwa Spółka Cywilna  
Danuta i Marian Mazgaj,  
ul. Kozielska 93/12,  
44-121 Gliwice

Kosztorys opracowali:

Wykonał: mgr inż. Ireneusz Fastnacht , .....

Sprawdził: inż. Marian Mazgaj , .....

# Założenia wyjściowe do kosztorysowania

## Podstawa opracowania:

- Dokumentacja projektowa wykonana przez "MABUD" Biuro Usług Dla Budownictwa Spółka Cywilna Danuta i Marian Mazgaj, ul. Kozielska 93/12, 44-121 Gliwice,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz. U. 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz. U. 202 poz. 2072 z dnia 2 września 2004 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

## Przedmiar Robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji           |   | Ilość  | Krot. | Jedn. |
|--|---|--------|-------|-------|
| <b>1 DASZKI</b>                          |   |        |       |       |
| 1 KNR 401/519/6                          | Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa   | 11,481 |       | m2    |
| 2 KNR 401/519/7                          | Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, dwie następne warstwy   | 11,481 | 2,00  | m2    |
| 3 KNR 401/804/7                          | Zerwanie podkładu cementowego gr. 3·cm  | 6,581  |       | m2    |
| 4 KNR 202/1102/1                         | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro, podkład pod papę                       | 6,581  |       | m2    |
| 5 KNR 202/1102/3                         | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm  | 6,581  |       | m2    |
| 6 KNRW 202/504/2                         | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe   | 11,481 |       | m2    |
| 7 KNRW 202/504/3                         | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej szer. 0,50·m   | 6,250  |       | m2    |
| <b>2 STOLARKA I ŚLUSARKA</b>             |   |        |       |       |
| 8 KNR 202/925/1 (2)                      | Ośłony okien, folią polietylenową   | 12,942 |       | m2    |
| 9 KNR 401/354/9                          | Wykucie z muru, ościeżnic stalowych drzwiowych, powierzchnia do 2·m2  | 1,000  |       | szt   |
| 10 KNR 202/1203/2                        | Drzwi stalowe, pełne, ponad 2·m2, zewnętrzne ocieplone  | 2,100  |       | m2    |
| <b>3 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE Z BLACHY</b> |   |        |       |       |
| 11 KNR 401/535/8                         | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku           | 18,092 |       | m2    |
| 12 KNR 401/535/4                         | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  | 9,800  |       | m     |
| 13 KNR 401/535/6                         | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  | 6,500  |       | m     |
| 14 KNR 401/354/11                        | Wykucie z muru, podokienników stalowych   | 9,420  |       | m     |
| 15 ORGB 202/541/2                        | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm, gr. blachy 0,55·mm                                | 28,165 |       | m2    |
| 16 KNR 202/406/1                         | Analogia - Belka pozioma do montażu rynien, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2   | 0,141  |       | m3    |
| 17 KNR 202/508/3 (2)                     | Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej, półokrągłe o średnicy 12,5·cm, rynna LINDAB Rainline Plastizol                   | 9,800  |       | m     |
| 18 KNR 202/510/1 (2)                     | Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 8,7·cm, rura spustowa LINDAB Rainline Plastizol | 6,500  |       | m     |
| 19 KNR 202/923/4                         | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy  | 4,410  |       | m2    |
| 20 ORGB 202/541/2                        | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm, gr. blachy 0,55·mm, parapety zewnętrzne           | 4,410  |       | m2    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji      |   | Ilość   | Krot. | Jedn. |
|-------------------------------------|---|---------|-------|-------|
| <b>4 WYKOŃCZENIE ŚCIAN ELEWACJI</b> |   |         |       |       |
| 21 KNR 403/1133/5                   | Demontaż opraw żarowych, żeliwnych lub aluminiowych, nakręcanych, materiał do dyspozycji Zamawiającego  | 2,000   |       | szt   |
| 22 KNR 401/701/5                    | Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej   | 141,256 |       | m2    |
| 23 KNR 401/354/13                   | Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych   | 2,000   |       | szt   |
| 24 KNR 23/2611/4                    | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, sprawdzenie przyczepności systemem Capatect  | 141,256 |       | m2    |
| 25 KNNRW 3/1208/2                   | Mycie ścian (usuwanie wykwitów: cementowych, wapiennych, zabrudzeń), środek do usuwania nalotów, z wykorzystaniem aparatu Karcher   | 141,256 |       | m2    |
| 26 KNR 23/2612/9                    | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, zamocowanie listwy cokołowej startowej aluminiowej gr. 12·cm, profil cokołowy Capatect 6700/12                              | 37,060  |       | mb    |
| 27 KNR 23/2612/1                    | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przyklejenie płyt styropianowych do ścian, styropian odmiany EPS70-040 gr. 12·cm, zaprawa Capatect 190S (zużycie 4,0kg/m2)  | 129,837 |       | m2    |
| 28 KNR 23/2612/4                    | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przymocowanie płyt styropianowych dyblami dł. 121-160·mm do ściany z cegły  | 519,348 |       | szt   |
| 29 KNR 23/2612/2                    | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży, styropian odmiany EPS70-040 gr. 4·cm, zaprawa Capatect 190S (zużycie 6,0kg/m2) | 4,854   |       | m2    |
| 30 KNR 23/2612/6                    | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przyklejenie warstwy siatki, ściany, zaprawa Capatect 190 (zużycie 4,0kg/m2)  | 151,233 |       | m2    |
| 31 KNR 23/2612/6                    | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przyklejenie warstwy siatki, ściany, zaprawa Capatect 190 (zużycie 4,0kg/m2), dodatkowa warstwa                             | 21,187  |       | m2    |
| 32 KNR 23/2612/7                    | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przyklejenie warstwy siatki, ościeża, zaprawa Capatect 190 (zużycie 4,0kg/m2)   | 4,854   |       | m2    |
| 33 KNR 23/2612/8                    | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, narożnik ochronny z siatką Capatect 656/02                              | 15,640  |       | mb    |
| 34 KNR 23/2612/8                    | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, profil przyokienny z siatką Capatect 694/10                             | 32,360  |       | mb    |
| 35 KNR 23/2612/8                    | Analogia - Profil dylatacyjny prosty Capatect 6660, typ E   | 8,000   |       | mb    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji |   | Ilość   | Krot. | Jedn. |
|--------------------------------|---|---------|-------|-------|
| 36 KNR 23/933/1                | Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej Capatect Putzgrunt 610 (zużycie 0,25kg/m2)  | 141,256 |       | m2    |
| 37 KNR 202/921/2               | Licowanie płytkami klinkierowymi 25x10x6,5·cm, ścian, płytki Terca typ Stratus (zużycie 51szt./m2), współczynnik do R=1,200<br>R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000   | 21,187  |       | m2    |
| 38 KNR 23/933/3 (1)            | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekoracyjnych Caparol Sylitol 128 S1 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 15·cm (zużycie 3,2kg/m2)               | 4,854   |       | m2    |
| 39 KNR 23/933/2 (1)            | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekoracyjnych Caparol Sylitol 128 S1 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (zużycie 2,7kg/m2) | 115,215 |       | m2    |
| 40 KNR 217/137/1               | Kratki wentylacyjne typ·A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000·mm<br>R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000  | 2,000   |       | szt   |
| 41 KNR 508/502/6               | Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w cegle na 4 kołkach kotwiących   | 2,000   |       | kpl   |
| 42 KNR 508/511/1               | Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, przykręcane 1x20W, końcowe, oprawa Ghidini Diamont 1706 | 2,000   |       | szt   |
| <b>5 RUSZTOWANIA</b>           |   |         |       |       |
| 43 KNR 202/1611/5 (1)          | Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe, wysokość do 4·m, nakłady podstawowe  | 148,240 |       | m2    |
| 44                             | Kalk. ind. - Czas pracy rusztowań   | 169,189 |       | m-g   |
| 45 KNR 2/1505/1                | Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych   | 148,240 |       | m2    |
| 46 KNR 202/1613/1 (1)          | Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10·m, bednarka (nakłady podstawowe)  | 148,240 |       | m2    |
| <b>6 WYWÓZ GRUZU I ZIEMI</b>   |   |         |       |       |
| 47 KNR 404/1105/1              | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1·km, całkowita odległość 10·km  | 5,974   |       | m3    |
| 48 KNR 404/1105/2              | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km, dalsze 9·km  | 5,974   | 9,00  | m3    |
| 49                             | Kalk. ind. - Opłata za utylizację papy  | 0,574   |       | m3    |
| 50                             | Kalk. ind. - Opłata za składowisko gruzu  | 5,400   |       | m3    |

## Zestawienie robocizny

| Nazwa zawodu                                   | Jedn. | Ilość           |
|--|-------|-----------------|
| Betoniarze grupa II                            | r-g   | 1,97298         |
| Blacharze grupa II                             | r-g   | 29,21436        |
| Blacharze grupa III                            | r-g   | 0,77225         |
| Cieśle grupa II                                | r-g   | 1,46835         |
| Cieśle grupa III                               | r-g   | 0,75435         |
| Elektromonter grupa II                         | r-g   | 1,176           |
| Elektromonter grupa III                        | r-g   | 1,02            |
| Malarze grupa II                               | r-g   | 1,785           |
| Monter grupa II                                | r-g   | 30,40402        |
| Monter urządzeń i instalacji powietrznych II   | r-g   | 1,7572          |
| Murarze grupa II                               | r-g   | 3,276           |
| Robotnicy                                      | r-g   | 29,81051        |
| Robotnicy grupa I                              | r-g   | 200,76479       |
| Tynkarze grupa II                              | r-g   | 155,18743       |
| Tynkarze grupa III                             | r-g   | 317,78206       |
| <b>Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):</b> |       | <b>777,1453</b> |

## Zestawienie materiałów

| Nazwa materiału   | Jedn.  | Ilość     |
|---|--------|-----------|
| Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm                           | m3     | 0,10673   |
| Bednarka ocynkowana St0S 20x2·mm  | kg     | 0,04447   |
| Blacha stalowa powlekana płaska grubości 0.55·mm                          | m2     | 34,64295  |
| Blacha stalowa powlekana płaska grubości 0.55·mm                          | m2     | 5,4243    |
| Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25·mm                          | m3     | 0,01482   |
| Deski iglaste obrzynane klasa III   | m3     | 0,00427   |
| Drewno opałowe  | kg     | 0,78972   |
| Drzwi stalowe pełne ocieplone, malowane                                   | m2     | 2,1       |
| Farba olejna do gruntowania   | dm3    | 0,399     |
| Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania                           | dm3    | 0,378     |
| Folia polietylenowa budowlana osłonowa 0,12-0,20·mm                       | m2     | 4,96067   |
| Gaz propanowo-butanowy płynny   | kg     | 7,35775   |
| Gwoździe budowlane okrągłe gołe   | kg     | 2,90974   |
| Hak rynnowy Fi 125 mm Lindab  | szt    | 19,6      |
| Kołki kotwiące  | szt    | 8         |
| Kołki polipro.do moc.płyt styr.121-160mm                                  | szt    | 635,73672 |
| Kratka wentylacyjna stalowa A/I obwód do 1000·mm, do przewodów murowanych | szt    | 2         |
| Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II                          | m3     | 0,14946   |
| Listwa startowa aluminiowa gr. 12·cm, profil cokołowy Capatect 6700/12    | m      | 38,913    |
| Masa asfaltowa izolacyjna   | kg     | 0,46067   |
| Narożnik ochronny z siatką Capatect 656/02                                | m      | 18,39264  |
| Oprawy świetłówe przykręcane typu Ghidini Diamont 1706                    | szt    | 2         |
| Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/400                               | m2     | 2,538     |
| Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Zdunbit PF                | m2     | 13,20315  |
| Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia Zdunbit WF       | m2     | 20,82815  |
| Papier ścierny  | arkusz | 2,457     |
| Płyta styropianowa samogasnąca odmiana EPS070-040                         | m3     | 16,59864  |
| Płytki klinkierowe szkliwione 25x10x6,5 Terca-Stratus                     | szt    | 1 080,537 |
| Płyty pomostowe długie  | m2     | 2,19395   |
| Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie                                     | m2     | 0,02965   |
| Profil dylatacyjny prosty Capatect 6660, typ E                            | m      | 9,408     |
| Profil przyokienny z siatką Capatect 694/10                               | m      | 38,05536  |
| Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"                               | kg     | 6,3193    |
| Rura spustowa 87·mm LINDAB Rainline Plastizol                             | m      | 6,5       |
| Rura stalowa bez szwu czarna, Fi·48,3/3,2                                 | m      | 0,13342   |
| Rurhak z zatraskiem Fi 87 mm Lindab                                       | szt    | 2,145     |
| Rynna dachowa Fi·125·mm, LINDAB Rainline Plastizol                        | m      | 9,8       |
| Siatka z tworzyw sztucznych   | m2     | 20,7536   |
| Siatka z włókna szklanego Capatect 645/100                                | m2     | 203,67183 |
| Spoivo cynowo-ołowiane LC 60  | kg     | 0,3064    |
| Środek do usuwania nalotów cementowych i wapiennych                       | dm3    | 35,314    |
| Środek gruntujący Capatect Putzgrunt 610                                  | kg     | 35,314    |
| Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami                          | kg     | 1,25772   |
| Tynk dekoracyjny silikatowy Caparol Sylitol 128 S1                        | kg     | 326,6133  |
| Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych prostokątne, obwód 0-1000·mm | szt    | 2,08      |
| Wkręty stalowe samogwintujące M6,0 z łbem stożkowym lub kulistym          | kg     | 0,002     |
| Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach                                 | szt    | 560,29    |
| Woda  | m3     | 2,82512   |
| Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty             | kg     | 0,04794   |
| Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów                           | szt    | 0,0593    |



| Nazwa materiału   | Jedn. | Ilość     |
|---|-------|-----------|
| Zaprawa cementowa M7 (m.50)                             | m3    | 0,03258   |
| Zaprawa cementowa M12 (m.80)                            | m3    | 0,39364   |
| Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)                    | m3    | 0,65256   |
| Zaprawa klejowa sucha do styropianu Capatect 190 S      | kg    | 559,90968 |
| Zaprawa klejowa sucha do warstwy zbrojącej Capatect 190 | kg    | 752,296   |

## Zestawienie sprzętu

| Nazwa sprzętu  | Jedn. | Ilość     |
|--|-------|-----------|
| Aparat Karcher   | m-g   | 16,95072  |
| Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe do 4m (100·m2 powierzchni rusztowania) | m-g   | 184,85797 |
| Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m   | m-g   | 0,23718   |
| Samochód dostawczy do 0.9·t (1)  | m-g   | 5,84576   |
| Samochód samowyładowczy do 5·t (1)   | m-g   | 3,93089   |
| Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t                                    | m-g   | 0,58778   |
| Żuraw okienny przenośny 0.15·t   | m-g   | 5,99418   |
| Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):  |       | 218,40448 |

## Tabela elementów skalonych

| Nazwa elementu                    | Wartość z narzutami |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1 DASZKI                          |                     |
| 2 STOLARKA I ŚLUSARKA             |                     |
| 3 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE Z BLACHY |                     |
| 4 WYKOŃCZENIE ŚCIAN ELEWACJI      |                     |
| 5 RUSZTOWANIA                     |                     |
| 6 WYWÓZ GRUZU I ZIEMI             |                     |
| Suma elementów kosztorysu         |                     |
| Wartość kosztorysu:               |                     |