

## PROJEKT WYKONAWCZY I UZUPEŁNIAJĄCY

Budowa budynku administracyjno-biurowego, przebudowa istniejących budynków oraz zmiana sposobu ich użytkowania, budowa wiaty na ok. 16 samochodów oraz budowa pomieszczenia gospodarczego, zlokalizowanych na działkach nr 424/49, 471/49, 472/49, 412/46 w Raciborzu przy ul. Bosackiej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

-----Racibórz, ul. Bosacka 42 i 44

opracowanie -----

An Archi Group Ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice [biuro@a-ag.com.pl](mailto:biuro@a-ag.com.pl) tel. 32..331.16.17 fax. 32..334.71.69

## WYCIĄG Z PROJEKTU W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DLA REALIZACJI II ETAPU INWESTYCJI

gł. projektant mgr inż. arch. Ewa NELIP upr. nr 601/76  
upr. bez ograniczeń  
do pełnienia samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej

-----  
spr. mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz upr. nr  
35/03/SLOKK/II  
upr. bez ograniczeń  
do pełnienia samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
-----

inwestor -----

Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

----- Gliwice , czerwiec 2008

(uwaga!!!: wszystkie opisy i rysunki zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią dane najaktualniejsze; większość informacji stanowi jedynie uzupełnienie wytycznych z zasadniczej części dokumentacji architektoniczno-budowlanej; jeżeli jednak w niniejszym opracowaniu znajdują się elementy opisywane już w dokumentacji zasadniczej, a ustalenie tego opracowania jest inne niż przyjęte w zasadniczej dokumentacji, to informacje z niniejszego opracowania należy przyjąć jako wiążące)

## 1. Wykończenie podłóg i schodów:

- wszystkie istniejące podłogi należy zdemontować
- demontaż lastrika, wykładzin przemysłowych i innych istniejących nawierzchni należy wykonać tak, by możliwe było wykonanie nowej wylewki betonowej o grubości 5cm, zbrojonej siatką z prętów 6mm o okach 12x12cm,
- prace rozbiórkowe posadzek należy wykonać tak, aby po wykonaniu wszystkich warstw podłogowych ostateczny poziom wykończonej posadzki nie był wyższy niż obecny,
- po wykonaniu demontażu na wyrównanym podłożu należy wykonać wylewkę betonową o grubości 5cm, zbrojoną siatką o okach 12x12 cm z prętów stalowych ze stali A-0 średnicy 6mm; przy wykonywaniu wylewki należy zwrócić szczególną uwagę na dokładność wykonania i uzyskania poziomej warstwy wierzchniej,
- w pomieszczeniach, w których przewidziano (wg projektu branżowego) wpusty podłogowe, minimalna grubość wylewki wynosi 4cm, a maksymalną grubość należy potraktować jako wynikową dla uzyskania odpowiednich spadków (1%) w kierunku wpustu podłogowego, jednak nie większą niż 6cm,
- w pomieszczeniach piwnicznych (budynek nr 1 i 2) posadzkę należy oczyścić, odgrzybić, a braki w wylewce betonowej uzupełnić; następnie należy wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci 3 warstw folii w płynie i ułożyć płytki ceramiczne,
- izolację przeciwwilgociową podaną powyżej (3 x folia w płynie) należy zastosować również we wszystkich pomieszczeniach, w których istnieje bezpośredni kontakt z wodą (sanitariaty, umywalnie); w przypadku pomieszczeń, w których występują punkty wodne jako uzupełnienie funkcji (np. umywalki w pomieszczeniach użytkowych) wykończenie folią należy przyjąć w strefie ok. 1,5m w każdym kierunku od punktu wodnego lub odbiornika wody,
- w obrębie projektowanego garażu wielostanowiskowego (budynek nr 4) przewiduje się wyrównanie istniejącej posadzki, a następnie wykonanie posadzki zewnętrznej betonowej; zaleca się odcięcie nowej posadzki przez zastosowanie folii PE; dla posadzki należy: w przypadku konieczności wykonać dylatacje techniczne, ułożyć beton B25 (zgodnie z polskimi normami) o grubości od 8 do 15 cm wprowadzając zbrojenie rozproszone w ilości ok. 25kg włókien stalowych na 1m<sup>3</sup> betonu, a następnie należy wygładzić powierzchnię posadzki w kilku cyklach przy zastosowaniu wygładzarki skrzydłowej; posadzkę w procesie produkcyjnym i wykonawczym należy dotwardzić materiałem typu NITOFLOOR HARDTOP firmy FOSROC lub innym, zapewniającym niegorsze parametry, a następnie wykonać cięcia przeciwskurczowe; grubość posadzki w poszczególnych miejscach należy dostosować do uzyskania spadku od 1% do 2% w kierunku odwodnienia liniowego, przewidzianego w dokumentacji branżowej (projekt wod.-kan.),
- w pomieszczeniach myjni samochodowej i warsztatu samochodowego warstwy posadzki należy wykonać tak, by uzyskać przewidziane kierunki spadków w kierunku wpustów podłogowych (wg rysunków branżowych); istniejącą posadzkę betonową należy wyrównać, następnie ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej, warstwę styropianu FS30 grubości 6cm, na której należy ułożyć folię PE, a następnie wylać wylewkę betonową wyrównawczą grubości min. 5cm, zbrojoną siatką stalową o okach 120x120mm z prętów stalowych śr. 6mm; warstwę wylewki należy traktować jako warstwę spadkową; na wylewce należy ułożyć płytki ceramiczne na kleju o podwyższonej wytrzymałości,
- dla pomieszczeń wykończonych wykładziną przemysłową oraz panelami drewnianymi przewiduje się wykonanie wylewki samopoziomującej (dla

- dokładnego wyrównania posadzki) - przyjmuje się średnio grubość warstwy 0,5cm,
- dla wszystkich podłóg wykończonych płytkami ceramicznymi przewiduje się wykonanie cokołów w postaci płytek ceramicznych o wysokości 10 do 15cm; w pomieszczeniach, w których ściany wykończone są płytkami ceramicznymi nie należy stosować listew podłogowych; w pozostałym przypadku należy zastosować listwy podłogowe z tworzywa sztucznego,
  - jako warstwy wykończeniowe przyjęto płytki gresowe gat. I oraz zgrzewaną wykładzinę obiektową syntetyczną, zabezpieczoną powierzchniowo poliuretanem (PUR), heterogeniczną, wykonaną z polichlorku winylu, gr. min. 2mm
  - w pomieszczeniach sportowych w budynku nr 4 przewiduje się następujące nawierzchnie:
    - nawierzchnia na hali sportowej - istniejącą warstwę betonu należy wyrównać nadlewając warstwę z betonu o grubości min. 4cm (max. do ok. 20cm) zbrojoną siatką stalową o okach 120x120mm z prętów stalowych śr. 6mm ze stali A-III z cięciami przeciwskurczowymi; na wypoziomowanej wylewce należy ułożyć papę termozgrzewalną, następnie styropian FS 30 gr. 6cm, folię PE i wylewkę betonową z betonu B25 gr. 5cm zbrojoną siatką stalową j.w.; na wypoziomowanej wylewce przewiduje się ułożenie podłogi sportowej drewnianej na legarach krzyżowych (np. podłoga Proflex wg firmy Masters ze Szczecina, podłoga Barkiet Sport firmy Barlinek lub inna o niegorszych parametrach) wg wytycznych systemowych - grubość w zależności od przyjętego systemu od 50 do 75mm,
    - nawierzchnia na siłowni - spodnie warstwy podłogi należy wykonać tak jak podano powyżej; należy jedynie zwiększyć grubość wylewki betonowej na folii PE do grubości ok. 10cm (dokładna grubość do określenia po wybraniu konkretnej podłogi sportowej); na wyrównanej wylewce należy ułożyć warstwę wierzchnią sportową jako matę elastyczną dostosowaną do lokalizowania w siłowni (np. Pur Color albo Omnisport wg firmy Masters ze Szczecina lub inna o niegorszych parametrach)
  - w obiektach nowoprojektowanych posadzki należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach projektowych,

## 2. Wykończenie ścian i sufitów

- we wszystkich istniejących pomieszczeniach przed przystąpieniem do prac wykończeniowych dla ścian i sufitów należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki luźne lub zwietrzałe należy zbić, zdemontować płytki ceramiczne (kilka pomieszczeń), wykonać w tych miejscach nowe cementowo-wapienne, ubytki lub braki uzupełnić,
- po wykonaniu uzupełnień ściany i sufity (poza ścianami pod płytki ceramiczne oraz poza sufitami podwieszonymi i sufitami wykończonymi styropianem) należy wyrównać w miejscach tego wymagających gładzią gipsową,
- przewiduje się wykonanie lamperii z tynku mozaikowego do wysokości 160cm cm we wszystkich ciągach komunikacyjnych, na klatkach schodowych, w pomieszczeniach dla zatrzymanych, w pomieszczeniach technicznych, magazynowo-składowych, w garażu wielostanowiskowym; lamperię do wysokości 200cm przewiduje się na ścianach na sali gimnastycznej i w siłowni - zamiennie można zastosować farbę akrylową zmywalną i szorowalną,
- we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych (toalety, zmywalnie, kuchnie, pomieszczenia na sprzęt porządkowy, pomieszczenie do mycia psów, itp.) ściany do wysokości min. 2,0m należy wykończyć materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci (np. płytki ceramiczne); w pozostałych

- pomieszczeniach, w których znajdują się punkty wodne, należy (w pobliżu tych punktów - na odległość minimum 100cm od osi punktu wodnego w obydwu kierunkach) ściany do wysokości min. 2,0m wykończyć materiałami gładkimi, nienasiąkliwe i odpornymi na działanie wilgoci (np. płytki ceramiczne),
- po wykonaniu prac przygotowawczych należy ściany wykończyć tak, jak podano powyżej; w pozostałych pomieszczeniach oraz dla pozostałych powierzchni ścian w wyżej opisanych pomieszczeniach (powyżej nawierzchni zmywalnej), a także dla wszystkich sufitów przyjmuje się malowanie dwukrotne (w razie potrzeby trzykrotne) farbą emulsyjną lub akrylową,
  - w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci w przypadku stosowania płyt G-K należy stosować płyty hydrofobowe;

### 3. Wykończenie zewnętrzne budynków

- a) termorenowacja - przewiduje się wykonanie docieplenia w technologii systemowej jako styropian FS20 przymocowany na istniejącą ścianę za pośrednictwem warstwy klejowej kołkami systemowymi, po uprzednim wyremontowaniu i uzupełnieniu powierzchni ścian przy wykorzystaniu tynkarskiej warstwy wyrównawczej z tynku cementowo-wapiennego; grubość warstwy zgodnie z opisem na rysunkach; na styropianie należy wykonać systemowe warstwy wzmacniające i pozwalające na wykończenie elewacji tynkiem akrylowym lub mineralnym białym; należy zwrócić uwagę, że na niektórych fragmentach elewacji przewiduje się wyeksponowanie cokołu o innym kolorze,
- b) wykończenie i kolorystyka ścian - tynki (akrylowe lub mineralne na budynkach nr 1 do 5 i cementowo-wapienne na kojcach dla psów) należy pomalować farbami silikatowymi lub innymi, odpornymi na działanie czynników atmosferycznych i pozwalających na właściwą gospodarkę wilgotnościową ścian; kolorystyka tynków zgodna z przedstawioną na rysunkach; zastrzega się konieczność konsultacji ostatecznej kolorystyki dla obiektów po wybraniu dostawcy farb do malowania elewacji oraz po wykonaniu próbnych przemalowań ostatecznej i wyschniętej warstwy tynku; ostateczne odcienie farb należy wybrać w porozumieniu z projektantem i inwestorem,
- c) elementy przedstawione na rysunkach elewacji jako blacha falista należy wykonać przy użyciu płyt warstwowych, krytych z jednej strony blachą falistą, z drugiej blachą płaską, wypełnionych styropianem; płyty o grubości 80 do 98 mm należy mocować do ściany za pośrednictwem systemowych elementów montażowych, a w miejscach narożników ścian i otworów okiennych należy stosować systemowe obróbki blacharskie; na budynkach istniejących należy przewidzieć ewentualną konieczność wprowadzenia podkładek dystansowych dla zniwelowania istniejących nierówności ścian; w miejscu stosowania przedmiotowych płyt nie wykonywać izolacji termicznej - same w sobie posiadają wystarczającą izolacyjność termiczną, cienkowarstwowego na warstwach systemowych,
- d) pozostałe elementy wykończenia zewnętrznego budynków zgodnie z opisem w dokumentacji architektoniczno-budowlanej,

### 4. Sufity podwieszane - w budynku przewiduje się wykonanie sufitów podwieszonych w miejscach, w których jest to uzasadnione ukryciem przewodów instalacji wewnętrznych oraz zamknięciem sufitu pod więźbą dachu.

- a) podstawowe założenia wykonawcze - dla zachowania normatywnej wysokości pomieszczeń dla stanowisk pracy w części pomieszczeń przewidziano jedynie lokalne obniżenia sufitu; średnio przyjmuje się umieszczenie sufitu podwieszonego w odległości do 30cm od istniejącego poziomu sufitu, jednak jako wiodącą należy przyjąć zasadę, że sufity lub fragmenty sufitów należy obniżać jedynie do poziomu

- niezbędnego dla ukrycia projektowanych instalacji; w pomieszczeniach, w których przewiduje się podwieszenie sufitu na całej powierzchni należy dążyć do uzyskania jednakowego obniżenia dla całego pomieszczenia; przy montażu sufitów w strefie przyokiennej należy przewidzieć dodatkowy profil wzmacniający dla ewentualnego zamocowania karnisza oraz należy zwrócić uwagę, by układ sufitu (wraz z docelowym karniszem) nie ograniczał możliwości otwierania okien; sufit podwieszony na całej powierzchni pomieszczenia nie może powodować ograniczenia wysokości
- b) materiał - sufity przewiduje się jako wykonane z płyt G-K na ruszcie stalowym; dla zminimalizowania możliwości pojawiania się rys w miejscach łączeń płyt konstrukcję stalową należy zagęścić (do 30-40cm); zaleca się również takie wykonanie sufitu, które pozwoli na montaż tylko do jednego elementu konstrukcyjnego budynku, np. podwieszenie konstrukcji tylko do stropu - bez mocowania skrajnych profili sufitowych do ścian - oraz pozostawienie dystansu ok. 5-10mm od ściany, wypełnionego materiałem elastycznym (np. silikonem); w pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować płyty G-K hydrofobowe; w pomieszczeniach, w których nie występują szczególne uwarunkowania (wilgoć, konieczność uzyskania odporności ogniowej) oraz w których sufit jest montowany na całej powierzchni w jednej płaszczyźnie dopuszcza się wykonanie sufitu rastrowego o podziale zasadniczym 60x60cm, wypełnionego płytami sufitowymi ze sprasowanej wełny mineralnej, niepalnymi; w pomieszczeniach dla zatrzymanych przewiduje się lokalne obniżenie sufitu wykonane jako koryto z elementów stalowych (wg rysunku), które posiada otwory zabezpieczone siatką stalową, analogiczną do siatek zabezpieczających okna; mocowanie blachy nitami od wnętrza koryta - otwory muszą być ściśle dostosowane do lokalizacji modułu oświetleniowego oraz anemostatu układu wymiany powietrza.

## 5. Okna i drzwi

- a) stolarka okienna - we wszystkich budynkach przewiduje się wymianę stolarki okiennej starej na wykonaną z PCV, wprowadzenie kilku okien nowych oraz powiększenie lub zmniejszenie kilku istniejących; zaleca się, aby nowe okna posiadały okucia umożliwiające tzw. „rozszczelnienie”,
- b) stolarka drzwiowa - przewiduje się wymianę drzwi we wszystkich istniejących budynkach; drzwi wewnętrzne (jeżeli w opisie szczegółowym nie podano inaczej) należy wykonać jako płytowe w ościeżnicach drewnianych; w niektórych drzwiach przewiduje się zainstalowanie kratki nawiewnych; niektóre drzwi przewiduje się jako antywłamaniowe, wykonane z blachy lub posiadające wewnętrzną wkładkę z blachy aluminiowej, wyposażone w zamki patentowe, z ościeżnicami stalowymi; szczegółowe zestawienie stolarki drzwiowej wraz ze szczegółowymi opisami przedstawiono w oddzielnym wykazie; przy wykonywaniu drzwi należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zachowania odpowiednich wysokości w świetle ościeżnicy (minimum 200 cm wysokości lub więcej, wg rysunków); bramy garażowe przewiduje się jako segmentowe, opisane w zestawieniu,

## 6. Dodatkowe informacje dotyczące projektów branżowych:

- a) w obrębie budynku nr 4 istnieją kanały infrastruktury technicznej, prowadzone pod posadzką; jeżeli po wstępnych pracach rozbiórkowych okaże się, że można je wykorzystać dla przeprowadzenia przewodów instalacji wewnętrznych, wówczas, w porozumieniu z inwestorem i inspektorem nadzoru można podjąć decyzję o przeprowadzeniu niektórych instalacji w przedmiotowych kanałach; jednak taka decyzja nie może skutkować zmianą projektowanego zasadniczego przebiegu nowych przewodów,
- b) w układzie centralnego ogrzewania należy wykorzystywać istniejące wnęki podokienne dla lokalizowania grzejników; przewody instalacyjne można ewentualnie

- prorowadzić w otulinie ochronnej w grubości projektowanej posadzki,
- c) przewody instalacyjne sanitarne w kojcach - należy prowadzić w otulinach ograniczających możliwość zamarzania wody,
- d) dla wszystkich przewodów instalacji wewnętrznych przewiduje się prowadzenie w bruzdach, a w przypadku braku takiej możliwości projektuje się ich obudowę elementami systemowymi ścianek G-K,
7. Elementy do demontażu - dla planowanej inwestycji przewiduje się demontaż i rozbiórkę niektórych elementów, z których jako podstawowe wymienia się:
- a) budynek 4:
- demontaż elementów wykończeniowych,
  - wyburzenie fragmentów ścian,
  - demontaż warstw wykończeniowych zadaszenia,
  - demontaż innych elementów niewymienionych powyżej, a związanych z przystosowaniem budynku do układu projektowanego,
8. Obróbki blacharskie - projektuje się wykonanie obróbek blacharskich we wszystkich miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia przed przedostawaniem się wody deszczowej: połączenia pokrycia dachu z kominami, z murkami oporowymi, osłona wystających elementów budynków, itp. Wszystkie obróbki projektuje się jako wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, z tym, że blachy okapowe widoczne na elewacjach muszą być pomalowane na kolor odpowiadający barwie elementu osłanianego. Ponadto ustala się, że wszystkie zastosowane obróbki i elementy blacharskie należy połączyć z układem odgromowym budynku.
9. Rynny i rury spustowe - przewiduje się zainstalowanie rynien i rur spustowych wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej o przekrojach okrągłych lub prostokątnych (dla rynien), o wymiarach podanych na rysunku. Na rurach spustowych należy zainstalować moduły z kratką do przechwytywania liści i innych trwałych elementów (czyszczaki). Rura spustowa powinna być połączona z układem studzienek kanalizacji deszczowej za pośrednictwem wpustu deszczowego żeliwnego z syfonem. W przypadku zastosowania wpustu, który posiada kratkę do przechwytywania liści, można wyeliminować z rury spustowej segment z czyszczakiem. Rynny i rury spustowe należy mocować do elementów konstrukcyjnych budynku przy zastosowaniu systemowych elementów montażowych. W miejscu połączenia rynien i rur spustowych należy stosować kosze z podwójną opaską izolacyjną, przechwytyjące większe nieczystości. Rynny należy malować na kolor ciemny szary. Dopuszcza się wykonanie rur spustowych oraz rynien widocznych na elewacji z tworzywa sztucznego w kolorze ciemnym szarym, wg kolorystyki dostępnej na rynku.
10. Wycieraczki wejściowe - przewiduje się zastosowanie mat wejściowych (wycieraczek) przy wejściach do wszystkich budynków. Projektuje się zastosowanie wycieraczek wewnętrznych o wymiarach 150x150cm grubości 26mm. Każda wycieraczka będzie segmentowa, z tekstylnymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, mocowana we wnęcie wykonanej w posadzce, wykończonej kątownikiem aluminiowym. Ilościowo kształtują się następująco: w budynku nr 1 - 2szt., w budynku nr 2 - 2 szt., w budynku nr 3 - 1 szt., w budynku nr 4 - 3 szt. (przy wejściu pieszym, przy wejściu dla opiekunów psów, przy przejściu z garażu wielostanowiskowego do korytarza), w budynku nr 5 - 3 szt.. Dopuszcza się nieznaczne modyfikacje podanych wymiarów wycieraczek - w zależności od miejscowych uwarunkowań (np. przy wejściu do pomieszczeń dla zatrzymanych należy zwiężyć o ok. 30 cm)

11. Kojce dla psów - przewiduje się wykonanie nowych kojców, dostosowanych do obecnie obowiązujących przepisów i warunków lokalizacyjnych. Kojce należy wykonać w oparciu o opis zawarty w części architektonicznej dokumentacji, stosując rozwiązania wykonawcze zawarte na rysunkach załączonych do niniejszego opracowania. Zwraca się uwagę na konieczność zabezpieczenia połączenia bud drewnianych z murowaną częścią kojców w sposób uniemożliwiający swobodne ich przesuwanie.
12. Zamurowania i wyburzenia - wynikają z ustaleń zawartych w projekcie. Przy pracach wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność i wykonywać je w kolejności zapewniającej zabezpieczenie fragmentów ścian i sufitów przed niekontrolowanym odpadaniem.  
Zamurowania fragmentów ścian lub otworów należy wykonywać z bloczków gazobetonowych lub pustaków ceramicznych o grubości dostosowanej do grubości uzupełnianej ściany. Nowe fragmenty ścian należy wiązać ze ścianami istniejącymi przez wpuszczanie w nią co drugiej warstwy na głębokość min. 12cm. Dopuszcza się w usazadnionych przypadkach wiązanie nowych fragmentów z istniejącymi kotwami stalowymi, kotwionymi w ścianach istniejących na głębokość 25cm, układanymi co każdą warstwę elementu muru. Należy zamurować wszystkie zbędne otwory, m.in zbędne kratki wentylacyjne.
13. Pomieszczenia sanitarne w budynkach - projektowany układ pomieszczeń sanitarnych w budynkach związany jest ściśle z ich dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego oraz przepisów szczególnych, ze szczególnym uwzględnieniem standardu wykończenia i wyposażenia oraz rozdziału ze względu na płęć. Przy wykonywaniu układu ścianek działowych należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność wykonania tzw. przedsionka zapachowego, który musi być wydzielony ścianą na pełną wysokość kondygnacji. Dodatkowo w budynkach przewidziano pomieszczenia na sprzęt porządkowy i środki czystości, przeznaczone dla służb porządkowych, wyposażone w zlew zamocowany na wysokości 50cm od poziomu posadzki.  
We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy zwrócić szczególną uwagę na dokładność przy wykonywaniu warstw izolacji przeciwwilgociowej oraz wykończenie materiałami trwałymi, nienasiąkliwymi, gładkimi i odpornymi na działanie wilgoci.
14. Armatura łazienkowa - przewiduje się zastosowanie typowej armatury łazienkowej, białej, ceramicznej (brodziki natryskowe metalowe, emaliowane) we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych w budynkach oraz w innych pomieszczeniach, wyposażonych w elementy armatury. Przewidywane w budynkach zlewozmywaki należy stosować z blachy nierdzewnej.
15. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów - należy odkopać fundamenty istniejących budynków do poziomu posadowienia ław fundamentowych, oczyścić je i ewentualnie wyrównać zaprawą cementową. Na przygotowane podłoże należy nałożyć papę termozgrzewalną, następnie zamocować do niej styropian wodoszczelny grubości 5cm w budynkach nr 1, 2, 3 i 4. Na styropianie należy ułożyć warstwę polietylenowej membrany izolacyjnej. Dla budynku kojców i wiaty dla samochodów przyjmuje się izolację zgodnie z oznaczeniem na rysunkach.
16. Dodatkowe ustalenia dla poszczególnych budynków:
- a) budynek nr 4:
- okna połaciowe - przewiduje się wymianę istniejących okien połaciowych na nowe, wykonane jako świetliki z tworzywa sztucznego o wymiarach 80x160cm; świetliki będą osadzone na izolowanych termicznie systemowych kołnierzach



montażowych o wysokości 35 do 50cm, zamocowanych do konstrukcji zadaszenia; ponadto przewiduje się zlikwidowanie kilku okien, a także wykonanie kilku okien nowych; ze względu na znaczną wysokość pomieszczeń przewiduje się, że świetliki nie będą otwieralne

- wymiana pokrycia dachowego - przewiduje się zerwanie istniejących warstw papy i oczyszczenie podłoża (blachy trapezowej); na oczyszczonym podłożu należy ułożyć paroizolację jako samoprzylepną, elastomerobitumiczną papę BauderTEC KSD lub inną o niegorszych parametrach, a na niej należy wykonać termoizolację z dwóch warstw wełny mineralnej twardej o łącznej grubości 20cm, łączonej systemowo z podkładem blaszanym; na wierzchu należy ułożyć folię PCV dachową hydroizolacyjną (np. THERMOFOL U firmy Bauder lub inną o niegorszych parametrach) grubości 1,8mm, mocowaną do podłoża mechanicznie i zgrzewaną między poszczególnymi pasami krawędziowo; w miejscach likwidacji okien połaciowych przewiduje się zaślepienie otworów analogicznie do konstrukcji obecnego zadaszenia (jako warstwa podkładowa - blacha trapezowa, oparta na płatwiach stalowych),
- układ sufitu podwieszonego - jest ściśle dostosowany do otworów okiennych w dachu oraz do układu funkcjonalnego budynku; przewiduje się wykonanie sufitu podwieszonego zgodnie z oznaczeniem na rysunkach na poziomie min. 300cm nad poziomem wykończonej posadzki i wyprowadzenie kominów doświetlających, doświetlanych oknami połaciowymi,
- wydzielenie części garażowej - projektuje się ściany z pustaków ceramicznych na wykonanej ławie i ścianie fundamentowej, ustawione do wysokości posadowienia wiązarów kratowych z pustaka gr. 29 cm, związane na tej wysokości wieńcem żelbetowym, a następnie wyprowadzone z pustaka ceramicznego gr. 19cm do samej połaci dachowej; miejsca styku ściany z połacią należy dokładnie uszczelnić materiałami uniemożliwiającymi ewentualne przedostawanie się ognia lub dymu w trakcie pożaru do części sąsiedniej,
- obudowa elementów stalowych - wszystkie słupy stalowe budynku należy obudować w sposób zapewniający odpowiednią odporność ogniową (np. płyty GKF lub płyty PROMAT odpowiedniej grubości),
- krata pomostowa pod przewodami wentylacyjnymi - w hali sportowej na poziomie dolnego pasa wiązarów kratowych projektowane są przewody układu wentylacji mechanicznej - przewiduje się ich zabezpieczenie (od dołu - przeciw ewentualnemu uderzeniu piłką, itp.) kratą pomostową ze stali ocynkowanej, ułożoną w ramach z kątowników stalowych, mocowaną zawieszami do elementów konstrukcyjnych dachu,

gł. projektant mgr inż. arch. Ewa NELIP upr. nr 601/76  
opr. bez ograniczeń  
do pełnienia samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej

spr. mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz upr. nr  
35/03/SLOKK/II  
opr. bez ograniczeń  
do pełnienia samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej