

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I REMONT ODDZIAŁU POCZTY SPECJALNEJ
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI W KATOWICACH

----- Katowice, ul. Lompy 19

opracowanie

An Archi Group ul. Chorzowska 64 44.100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 032..331.16.17 fax.
032..334.71.69

projektant

mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 35/03/SLOKK/II

konstruktor

mgr inż. Marian Sokołowski
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 563/83

inwestor

Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

-----**Gliwice, listopad 2007**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Podstawowe dane ogólne do projektowania

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Charakterystyczne informacje o budynku
7. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

Informacje o projektowanych pomieszczeniach

1. Główna strefa wejściowa (tylko dla osób upoważnionych)
2. Strefa wejściowa dla zewnętrznych dostawców poczty
3. Komunikacja wewnętrzna
4. Pomieszczenia biurowe
5. Pomieszczenia socjalne i sanitariaty

Inne wytyczne wykonawcze

ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

i-00	Sytuacja / lokalizacja inwestycji	skala 1:1000
i-01	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:50
i-02	Inwentaryzacja - przekrój a-a, przekrój b-b	skala 1:50
ab-01	Rzut parteru – wyburzenia i zamurowania	skala 1:50
ab-02	Rzut parteru - projekt	skala 1:50
ab-03	Projekt - przekrój A-A, przekrój C-C	skala 1:50
ab-04	Projekt - przekrój B-B, przekrój D-D	skala 1:50
ab-05	Projekt - zestawienie stolarki	bs
k-1	Rzut fundamentów i elementów konstrukcyjnych parteru	skala 1:50
k-2	Strop żelbetowy	skala 1:20
k-3	Nadproże NS-2	skala 1:10, 1:5
k-4	Nadproże NS-2a	skala 1:10, 1:5
k-5	Belka stalowa BS-1	skala 1:10, 1:5
k-6	Nadproże NS-1	skala 1:10, 1:5
k-7	Konstrukcja fundamentów	skala 1:20
k-8	Nadproże NS-3, NS-3a	skala 1:10, 1:5

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE DO PROJEKTOWANIA

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i Umowa z Inwestorem – Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Inwentaryzacja obiektu
- 1.4. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.5. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego
- 1.6. Przepisy odrębne, dotyczące obiektów Policji

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu i przebudowy Oddziału Poczty Specjalnej Komendy Wojewódzkiej w Katowicach, ul. Lompy 19.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- Inwentaryzację ogólnobudowlaną obiektu
- Remont i przebudowę Oddziału Poczty Specjalnej KWP w Katowicach

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Potrzeby administracyjno-biurowe i socjalne Inwestora oraz usprawnienie funkcjonowania i dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów prawnych.

5. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się podziału inwestycji na zasadnicze etapy. Realizacja inwestycji będzie się odbywała trybem ciągłym - będzie rozłożona w czasie w zależności od możliwości finansowych i lokalowych Inwestora.

6. Charakterystyczne informacje o budynku (stan istniejący)

Układ ogólny - Oddział Poczty Specjalnej mieści się w północnej części budynku „A” i jest częścią kompleksu zabudowań Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach, ul. Lompy 19. Wszystkie objęte przebudową pomieszczenia zlokalizowane są na parterze (część pomieszczeń wchodzi w skład piętrowego, podpiwniczonego budynku, pozostała mieści się w niepodpiwniczonym budynku parterowym). Obiekt został wykonany w konstrukcji szkieletowej, żelbetowej; dach płaski, kryty papą; ściany zewnętrzne murowane, wykonane jako osłonowe, w obrębie budynku parterowego konstrukcyjne; schody żelbetowe monolityczne. Na podstawie rozpoznania określa się, że elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają przeprowadzenia znaczących prac remontowych.

Zasadniczo wszystkie ściany wewnętrzne wykończone są podobnie: tynk cementowo-wapienny lub wapienny, malowany farbą emulsyjną, we wszystkich pomieszczeniach

biurowych, pomocniczych i socjalnych; lamperie z farby olejnej w korytarzach, płytki ceramiczne w sanitariatach. Na podłogach przeważa wykończenie w postaci wykładzin z tworzywa sztucznego lub lastryko.

W obiekcie niezbędna jest wymiana lub remont stolarki okiennej oraz wymiana stolarki drzwiowej, która w większości nie spełnia wymogów bezpieczeństwa dla obiektu. Zewnętrzne otwory okienne i drzwiowe są zabezpieczone kratami, które należy poddać renowacji lub wymienić na nowe.

Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne dla funkcjonowania media: woda, energia elektryczna, teletechnika, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, ogrzewanie. Instalacje wewnętrzne umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie obiektu, jednak w niektórych przypadkach wymagają usprawnienia lub przebudowy. Zakłada się docelową przebudowę lub wymianę instalacji wentylacyjnej, montaż klimatyzacji, przebudowę i remont instalacji elektrycznej, uzupełnienie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej oraz wprowadzenie systemu monitorowania pomieszczeń.

Układ funkcjonalny pomieszczeń – obecny układ i wielkość pomieszczeń utrudnia ich efektywne wykorzystanie oraz zaburza prawidłowe funkcjonowanie całego Oddziału Poczty Specjalnej. Należy również zwrócić uwagę na fakt, że istniejący układ funkcjonalny nie uwzględnia faktycznych potrzeb socjalnych pracowników (niewystarczająca ilość sanitariatów, źle rozplanowana część socjalna) oraz nie spełnia standardów bezpieczeństwa, wymaganych przy tego typu obiektach.

7. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

- 7.1. Hałas - nie występuje
- 7.2. Skażenie powietrza - nie występuje
- 7.3. Skażenie wód i gleby - nie występuje
- 7.4. Strefy ochronne nie wymagane
- 7.5. Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanej działki

OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

Opinia o stanie technicznym sporządzona pod kątem planowanej przebudowy:

Część obiektu, która funkcjonuje obecnie jako Oddział Poczty Specjalnej KWP Katowice, od momentu budowy nie była poddawana żadnym znaczącym pracom remontowym. Na podstawie częściowych odkrywek i wizji lokalnej ocenia się stan techniczny obiektu objętego opracowaniem jako dość dobry. Nie wykazano żadnych niepokojących ugięć, czy zarysowań podstawowych elementów konstrukcyjnych. Zaobserwowano jedynie silne poziome spękanie ściany działowej korytarza, powstałe prawdopodobnie na skutek posadowienia ściany na posadzce na niedostatecznie zagęszczonym gruncie. Projekt przewiduje ponowne przemurowanie ściany po uprzednim wykonaniu pod nią łąwy fundamentowej, posadowionej na wysokości istniejących fundamentów budynku. Całość proponowanego w projekcie zakresu przebudowy obiektu nie budzi zastrzeżeń; nie ma przeciwwskazań do realizacji założeń projektu.

INFORMACJE O PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH

1. GŁÓWNA STREFA WEJŚCIOWA (TYLKO DLA OSÓB UPOWAŻNIONYCH)

Wejście główne do budynku dostępne jest bezpośrednio z poziomu terenu, którego nieznaczny spadek umożliwia prawidłowe odprowadzenie wody deszczowej. Zaprojektowano powiększenie dotychczasowej przestrzeni wiatrołapu (pom. **01**, rys. ab-02) o ok. 4m², co umożliwi wybicie otworu drzwiowego dla projektowanego dodatkowego sanitariatu oraz ułatwi rozładunek poczty. W ramach przebudowy należy przesunąć ściankę oddzielającą wiatrołap w głąb korytarza oraz zmienić układ drzwi tak, aby znalazły się one na osi głównych drzwi wejściowych (zgodnie z rysunkiem). Projektuje się również likwidację pustaków szklanych nad drzwiami wejściowymi (pustaki szklane należy zastąpić bezpodziałowym szkleniem – w drzwiach zewnętrznych szklenie typu P4) i wewnętrznych krat zabezpieczających oraz wymianę drzwi na odpowiadające wymogom Inwestora (zgodnie z zestawieniem stolarki). Należy zwrócić uwagę na wymiary poszczególnych skrzydeł drzwiowych (skrzydło prawe powinno mieć szerokość nie mniejszą niż 100cm w świetle)

2. STREFA WEJŚCIOWA DLA ZEWNĘTRZNYCH DOSTAWCÓW POCZTY

Wydzieloną strefę dla zewnętrznych dostawców poczty stanowi ogólnodostępne pomieszczenie (pom. **06**, rys. ab-02), połączone z resztą budynku jedynie przez okienko podawcze, co uniemożliwia osobom postronnym wejście na teren Oddziału Poczty Specjalnej. Pomieszczenie 06 dostępne jest bezpośrednio z zewnątrz; prowadzi do niego pięć niskich stopni zakończonych spocznikiem (w konstrukcji żelbetowej monolitycznej). Konieczne jest przeprowadzenie remontu schodów (uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni oraz wykończenie stopni oraz spocznika schodów płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi; płytki układane na poziomych powierzchniach schodów powinny być zabezpieczone antypoślizgowo) oraz wymiana balustrady zabezpieczającej. W ramach planowanych prac budowlanych zakłada się likwidację dotychczas funkcjonującego okienka podawczego oraz przesunięcie ściany oddzielającej pomieszczenie dla dostawców poczty zewnętrznej od pomieszczenia odbioru poczty zewnętrznej, co pozwoli na zwiększenie powierzchni projektowanego pomieszczenia socjalnego (pom. 07, rys. ab-02). Zaprojektowano nowe okienko podawcze, dostępne bezpośrednio z pomieszczenia ekspedycji (pom. 04, rys. ab-02); nowe rozwiązanie zapewni prawidłowy przepływ odbieranej poczty. Należy pamiętać, iż okienko podawcze powinno zostać wyposażone w szyby min. P4, a sposób jego otwierania powinien być zgodny z rysunkiem. Przewiduje się również wymianę drzwi wejściowych na drzwi odpowiadające wymogom Inwestora (zgodnie z zestawieniem stolarki; system sterujący drzwiami powinien się znaleźć w pomieszczeniu ekspedycyjnym). Należy zwrócić uwagę na wymiary poszczególnych skrzydeł drzwiowych (skrzydło prawe powinno mieć szerokość nie mniejszą niż 100cm w świetle).

3. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

Obecnie Oddział Poczty Specjalnej posiada dwa korytarze: korytarz główny (pom. **02**, rys. ab-02), prowadzący od głównego wejścia w kierunku klatki schodowej, obsługujący

większość pomieszczeń oraz korytarz boczny z wejściami prowadzącymi do pokoju kierownika Oddziału, obecnego pomieszczenia socjalnego oraz bocznym wejściem do głównej przestrzeni biurowej i okienkiem podawczym, służącym do przekazywania poczty wewnętrznej. Zaprojektowano likwidację bocznego korytarza oraz zabudowanie prowadzących na jego poziom schodów. Pozwoli to na znaczne zwiększenie powierzchni biurowej oraz usprawni funkcjonowanie obiektu (zgodnie z rysunkiem). Projekt przewiduje także remont schodów (uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni oraz wykończenie stopni i spoczników schodów płytkami ceramicznymi oraz wymiana balustrady – przewiduje się montaż elementów balustrady do bocznej części schodów). Korytarz należy wyposażać w czujniki przeciwpożarowe.

4. POMIESZCZENIA BIUROWE

Projekt nie zakłada wprowadzenia dodatkowych pomieszczeń biurowych, ale dzięki ograniczeniu komunikacji oraz przebudowie części socjalnej, istniejąca przestrzeń biurowa ulegnie zwiększeniu o ponad 30%. W ramach przebudowy planuje się likwidację ścian oddzielających pomieszczenie ekspedycyjne od bocznego korytarza i obecnego pomieszczenia socjalnego (zgodnie z rysunkiem). Z powstałej w ten sposób przestrzeni (pom. **04**, rys. ab-02) planuje się wydzielić pomieszczenie do tymczasowego przechowywania worków z pocztą kurierską (pom. **03**, rys. ab-02). Za pośrednictwem dwóch okienek podawczych do pomieszczenia ekspedycyjnego będzie trafiała poczta zewnętrzna (z pom. 06, rys. ab-02) oraz poczta wewnętrzna (zgodnie z rysunkiem). Należy pamiętać, że oba okienka podawcze powinny być wyposażone w szyby min. P4 (zgodnie z zestawieniem stolarki). W miejsce istniejącej ściany oddzielającej pomieszczenie ekspedycyjne od pokoju kierownika (pom. **05**, rys. ab-02) zaproponowano wstawienie częściowo przeszklonej ściany działowej (zaleca się szklenie szybami bezpiecznymi), co dodatkowo pozwoli na optyczne powiększenie przestrzeni biurowej. Pomieszczenia biurowe należy wyposażać w czujniki przeciwpożarowe.

5. POMIESZCZENIA SOCJALNE I SANITARIATY

Obecnie obiekt posiada jeden sanitariat z prysznicem i miską ustępową. Z uwagi na potrzeby pracowników zaprojektowano dodatkowy sanitariat (pom. **09**, rys. ab-02), który podobnie jak istniejący węzeł sanitarny będzie dostępny bezpośrednio z wiatrołapu. W ramach sanitariatu wydzieli się służbę z umywalką oraz kabinę z miską ustępową. Obydwa pomieszczenia oddzielono od siebie ścianą działową murowaną na pełną wysokość kondygnacji. Podłogę i ściany sanitariatu do wysokości min. 205cm należy wykończyć płytkami ceramicznymi, a drzwi wyposażać w kratki nawiewne. Przewiduje się wentylację grawitacyjną w sanitarium oraz montaż nawiewnika higrosterowanego w oknie. W sąsiedztwie sanitariatów wydzielono pomieszczenie socjalne (pom. **08**, rys. ab-02), w którym przewidziano montaż zlewozmywaka, umywalki oraz blatu kuchennego. W sąsiedztwie zlewozmywaka i umywalki należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych, na ścianie do wysokości min. 160cm. Obok pomieszczenia socjalnego zaprojektowano pomieszczenie pomocnicze (pom. **07**, rys. ab-02). Wentylacja w każdym z pomieszczeń będzie zapewniona przez okienny nawiewnik higrosterowany oraz wywiew grawitacyjny, wykonany w suficie. Pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie pomocnicze należy wyposażać w czujniki przeciwpożarowe.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

<i>nr</i>	<i>nazwa</i>	<i>powierzchnia w (m²)</i>	<i>wykończenie</i>
01	wiatrołap	9,27	płytki gresowe
02	korytarz	43,36	wykładzina przemysłowa
03	pomieszczenie do tymczasowego przechowywania worków z pocztą	7,66	płytki gresowe
04	pomieszczenie ekspedycji	67,75	wykładzina przemysłowa
05	pokój kierownika	14,17	wykładzina przemysłowa
06	pomieszczenie dla dostawców poczty zewnętrznej	4,9	płytki gresowe
07	pomieszczenie pomocnicze	9,88	wykładzina przemysłowa
08	pomieszczenie socjalne	7,84	wykładzina przemysłowa
09	wc projektowane	3,75	płytki ceramiczne
10	wc istniejące	7,35	płytki ceramiczne

INNE WYTYCZNE WYKONAWCZE**1. Wykończenie podłóg w przebudowanych pomieszczeniach****a) wierzchnie wykończenie podłóg:**

- podłogi w wiatrołapie (pom. 01, rys. ab-02), pomieszczeniu dla zewnętrznych dostawców poczty (pom. 06, rys. ab-02), pomieszczeniu do tymczasowego przechowywania worków z pocztą kurierską (pom. 03, rys. ab-02) - płytki gresowe
- podłoga w pomieszczeniu sanitarnym (pom. 09, rys. ab-02) - płytki ceramiczne
- podłoga w korytarzu (pom. 02, rys. ab-02), pomieszczeniach biurowych (pom. 04 i 05, rys. ab-02) oraz pomieszczeniu pomocniczym i socjalnym (pom. 07, 08, rys. ab-02) - wykładzina przemysłowa z warstwą zabezpieczającą

b) szczegółowe rozwiązania wykonawcze:

- wszystkie istniejące wierzchnie warstwy wykończeniowe podłóg należy zdemontować do warstwy pozwalającej na trwałe i stabilne ułożenie nowych warstw wykończeniowych; zasadniczo przyjmuje się likwidację ok. 6cm grubości posadzki (w tym lastryko)
- prace rozbiórkowe posadzek należy wykonać tak, aby po nałożeniu wszystkich nowych warstw podłogowych ostateczny poziom wykończonej posadzki był taki sam jak istniejący lub wyższy nie więcej niż 2cm w pomieszczeniach ze spadkami
- przed układaniem nowych warstw wykończeniowych należy powierzchnię podkładową oczyścić, zatrzeć ewentualnie zaprawą cementową dla uzyskania równej powierzchni oraz zagruntować

- w części parterowej na przygotowanym podłożu należy wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci 2 warstw papy na lepiku
- następnie należy wykonać wylewkę betonową o grubości 4cm na całej powierzchni objętej projektem
- wylewkę betonową należy zazbroić przeciwskurczowo, stosując siatkę zgrzewaną o okach 120x120mm z prętów stalowych gładkich średnicy 4,5mm
- przy wykonywaniu wylewek wyrównawczych należy zwrócić szczególną uwagę na dokładność wykonania i możliwość uzyskania poziomej warstwy wierzchniej
- w pomieszczeniach sanitarnych po wykonaniu, wyrównaniu i wyschnięciu wylewki betonowej przewiduje się ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej w postaci 2 warstw folii w płynie
- w pomieszczeniach sanitarnych na warstwie folii należy ułożyć płytki ceramiczne podłogowe, klejone na kleju specjalnym (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody); fugi w podłodze należy wykonać z zapraw fugowych specjalnych (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody)
- w pomieszczeniach sanitarnych wszystkie ściany do wysokości min. 205cm będą pokryte płytkami ceramicznymi, dlatego nie przewiduje się dodatkowo listew podłogowych
- w pozostałych pomieszczeniach na wylewce betonowej należy wykonać wykończenie zgodne z opisem na rysunkach; płytki gresowe należy układać na kleju bezpośrednio na wylewce, natomiast wykładzinę przemysłową należy układać po wcześniejszym wykonaniu warstwy wyrównawczej samopoziomującej; dla podłóg z płytek gresowych należy wykonać cokoliki z płytek na wysokość ok. 10cm; dla podłóg z wykładziny przemysłowej przewiduje się wykonanie cokolików przez wywiniecie wykładziny na ścianę na wysokość ok. 10cm; wykładzina będzie układana na kleju, a jej poszczególne części będą spawane systemowo; na styku płytek i wykładziny należy wykonać listwy aluminiowe maskujące
- przewiduje się zastosowanie:
 - w pomieszczeniu sanitarnym (pom. 09, rys. ab-02) - płytki ceramiczne podłogowe gładkie, matowe, o wymiarach 30x30cm, klasa ścieralności 3, np. mix koloru żółtego, orange i brązu kolekcji Classica Rocco firmy Opoczno
 - w pomieszczeniu sanitarnym (pom. 09, rys. ab-02) oraz na ścianie pomieszczenia socjalnego (pom. 08, rys. ab-02) jako fartuch ochronny przy zlewozmywaku i umywalce - płytki ceramiczne ściennie gładkie, matowe, o wymiarach 30x45cm, np. mix koloru żółtego, orange i brązu kolekcji Classica firmy Opoczno wraz z elementami ozdobnymi
 - we wszystkich pomieszczeniach, dla których przewidziano zastosowanie płytek gresowych na podłodze - płytki gresowe typowe, nieszkliwione, 29,7x29,7cm, np. Opoczno serii Kalisto, kolor terakota i beż
 - we wszystkich pomieszczeniach, dla których przewidziano zastosowanie wykładziny przemysłowej na podłodze - wykładzina syntetyczna, zabezpieczona powierzchniowo poliuretanem (PUR), heterogeniczna, wykonana z polichlorku winylu, grubości min. 2mm na wylewce samopoziomującej ok. 0,5cm; wykładzina np. Armstrong serii Translations, kolory: cinnamon, yellow straw, sunny orange, cherry red.

2. Wykończenie schodów

a) wierzchnie wykończenie schodów zewnętrznych:

- przewiduje się remont schodów zewnętrznych, polegający na wymianie wykończenia oraz wykonaniu nowej barierki; przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy zdemonstować warstwę lastryka oraz istniejącą barierkę schodową; odkrytą warstwę konstrukcyjną schodów należy wyrównać zaprawą o grubości pozwalającej na uzyskanie takich samych wysokości stopni co istniejące; następnie należy wykonać wykończenie z płytek gresowych, przystosowanych do wykonywania stopni schodowych, antypoślizgowych, mrozoodpornych, klejonych na kleju mrozoodpornym i wykończonych mrozoodporną fugą; przy wykonywaniu okładziny należy mieć na uwadze odpowiednie przygotowanie miejsc mocowania nowej barierki schodowej
- przewiduje się montaż barierki systemowej ze stali nierdzewnej – ok. 4mb (np. balustrada Sprint firmy Pimstal), montowanej za pomocą profili systemowych 50x50x2, z wypełnieniem z blachy perforowanej lub siatki z linki nierdzewnej o gęstym splocie; pochwyt barierki będzie zamocowany na wysokości min. 110cm i będzie wykonany z profilu ze stali nierdzewnej 60x40x2; w celu zachowania max. szerokości biegu schodowego zaleca się montaż balustrady do bocznej części schodów; poszczególne elementy balustrady należy zabezpieczyć przed korozją zgodnie z wytycznymi producenta

b) wierzchnie wykończenie schodów wewnętrznych:

- przewiduje się remont schodów wewnętrznej klatki schodowej, polegający na wymianie wykończenia oraz wykonaniu nowej barierki; przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy zdemonstować warstwę lastryka oraz istniejącą barierkę schodową; odkrytą warstwę konstrukcyjną schodów należy wyrównać zaprawą o grubości pozwalającej na uzyskanie takich samych wysokości stopni co istniejące; następnie należy wykonać wykończenie z płytek gresowych, przystosowanych do wykonywania stopni schodowych, antypoślizgowych; przy wykonywaniu okładziny należy mieć na uwadze odpowiednie przygotowanie miejsc mocowania nowej barierki schodowej
- przewiduje się montaż barierki systemowej ze stali nierdzewnej – ok. 13,5mb (np. balustrada Sprint firmy Pimstal), montowanej za pomocą profili systemowych 50x50x2, z wypełnieniem z blachy perforowanej lub siatki z linki nierdzewnej o gęstym splocie; pochwyt barierki będzie zamocowany na wysokości min. 110cm i będzie wykonany z profilu ze stali nierdzewnej 60x40x2; w celu zachowania max. szerokości biegu schodowego zaleca się montaż balustrady do bocznej części schodów; poszczególne elementy balustrady należy zabezpieczyć przed korozją zgodnie z wytycznymi producenta.

3. Wykończenie ścian

a) wierzchnie wykończenie ścian:

- w pomieszczeniach sanitarnych - płytki ceramiczne do wysokości min. 205cm na wszystkich ścianach
- w pozostałych pomieszczeniach - farba emulsyjna
- w korytarzu i na klatce schodowej, do wysokości min. 160cm, należy wykonać lamperię z farby matowej zmywalnej

b) szczegółowe rozwiązania wykonawcze:

- we wszystkich pomieszczeniach przed przystąpieniem do prac wykończeniowych dla ścian należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki luźne lub zwietrzałe należy zbić i wykonać w tych miejscach nowe cementowo-wapienne, ubytki lub braki uzupełnić
- po wykonaniu uzupełnień ściany (poza ścianami pod płytki ceramiczne) całość należy wyrównać gładzią gipsową
- dla nowych fragmentów ścian i ścianek działowych przewiduje się wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym grubości nie większej niż 1,5cm; w przypadku układania na nowych ścianach innych warstw wykończeniowych (np. płytki ceramiczne) należy je tak wykonać, by ostateczna grubość warstw wykończeniowych nie była większa niż 2cm
- na wszystkich ścianach wykańczanych płytkami ceramicznymi, na odległość min. 1,5m w obydwie strony od osi punktu poboru wody, należy przed ułożeniem płytek wykonać izolację w postaci dwóch warstw folii w płynie
- płytki ceramiczne należy układać na kleju specjalnym (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody); fugi należy wykonać z zapraw fugowych specjalnych (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody)
- ściany lub fragmenty ścian nieokreślone powyżej należy pomalować farbą emulsyjną; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy
- pionowe instalacyjne prowadzone poza ścianami należy obudować płytami G-K hydrofobowymi na ruszcie stalowym.

4. Wykończenie sufitów

a) wykończenie sufitów:

- w pomieszczeniach sanitarnych - sufity podwieszane z płyt G-K hydrofobowych na ruszcie stalowym
- w pozostałych pomieszczeniach – sufity podwieszane z płyt G-K lub podwieszane rastrowe 60x60cm (zalecane w pomieszczeniu ekspedycyjnym i pokoju kierownika)

b) szczegółowe rozwiązania wykonawcze:

- przed wykonaniem prac należy zdemontować istniejące fragmenty sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach; dopuszcza się fragmentaryczne pozostawienie istniejącego podwieszenia pod warunkiem stwierdzenia, że sposób jego montażu, określony na podstawie odkrywek, będzie zapewniał odpowiednią sztywność i wytrzymałość oraz możliwość powiązania z sufitem projektowanym
- przewiduje się wykonanie sufitów podwieszonych (w pomieszczeniach sanitarnych - z płyty hydrofobowej); sufity te stosowane są dla ukrycia elementów instalacji wewnętrznych oraz nadania właściwych gabarytów projektowanym pomieszczeniom; dolna płaszczyzna powinna być wykonana nie niżej niż 250cm nad poziomem wykończonej podłogi (zaleca się podwieszenie sufitu na wysokości ok. 265cm); jednocześnie poziom sufitu nie powinien być poniżej górnej krawędzi otworu okiennego
- w pomieszczeniu socjalnym (pom. 08, rys. ab-02), pomocniczym (pom. 07, rys. ab-02) oraz w korytarzu (pom. 02, rys. ab-02) przewiduje się wykonanie sufitów z płyt G-K na ruszcie stalowym, zlokalizowanych na wysokości dostosowanej do prowadzonych pod sufitem instalacji oraz wysokości otworów okiennych; zaleca się wysokość 330cm w korytarzu i 265cm w pozostałych pomieszczeniach

- sufity w w/w pomieszczeniach należy malować farbą emulsyjną; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy
- w pomieszczeniu ekspedycji (pom. 04, rys. ab-02) oraz kierownika (pom. 05, rys. ab-02) przewiduje się montaż sufitu rastrowego 60x60cm, mocowanego na wysokości pozwalającej na ukrycie instalacji, najlepiej na wysokości 330cm; proponuje się zastosowanie sufitu mineralnego Armstrong np. Feria, o krawędziach typu Board (płyty opierające się widocznej krawędzi konstrukcji 24mm) – płyty charakteryzuje gładka powierzchnia z delikatną piaskową perforacją, dobre właściwości akustyczne oraz odporność na wilgoć
- na terenie całego Oddziału Poczty Specjalnej należy wymienić oprawy oświetleniowe.

5. Ścianki działowe:

- w budynku przewiduje się wykonanie ścianek działowych z pustaków ceramicznych pionowo drażnionych grubości 11,5cm (np. POROTHERM); ścianki działowe oddzielające pomieszczenie ekspedycyjne oraz pomieszczenie do tymczasowego przechowywania worków z pocztą kurierską od głównego korytarza i klatki schodowej powinny zostać wzmocnione bednarką, zakładaną w co drugiej spoinie; bednarki powinny być wykonane z płaskowników stalowych o przekroju 40x2mm, zatopionych w spoinach oraz zakotwionych na min. 15cm w ścianach istniejących; zastosowanie bednarek jest konieczne dla uzyskania właściwej wytrzymałości ścianek działowych
- w ramach projektu przewiduje się przesunięcie ściany oddzielającej istniejące pomieszczenie dla dostawców poczty zewnętrznej od pomieszczenia pomocniczego; nowoprojektowaną ścianę należy wykonać z pustaków ceramicznych pionowo drażnionych grubości 18,8cm (np. POROTHERM); ścianę należy posadowić na ławie fundamentowej Ł-1 (zgodnie rysunkiem konstrukcyjnym i opisem poniżej)
- w miejscu istniejącej obecnie ściany oddzielającej pomieszczenie ekspedycyjne (pom. 04, rys. ab-02) od pokoju kierownika Oddziału Poczty Specjalnej (pom. 05, rys. ab-02) przewiduje się zastosowanie ściany z przeszkleniem w dolnej części, sięgającym wysokości 220cm (zgodnie z rysunkiem) - zaleca się szklenie szkłem bezpiecznym; w górnej części przewiduje się oddzielenie z płyt G-K na ruszcie stalowym, mocowanym do podciągu oraz słupów; ścianę należy wykonać o grubości 12,5cm z wypełnieniem wełną mineralną miękką „60” o grubości 100mm; dla usztywnienia konstrukcji należy wprowadzić dwa pośrednie słupy stalowe z profilu stalowego zamkniętego 100x100mm, o grubości ścianki 4mm; słupy będą ustawione na stropie za pośrednictwem blach stalowych montażowych grubości 4mm o wymiarach 200x500mm, a górą będą mocowane do podciągu dyblami montażowymi za pośrednictwem blach stalowych montażowych grubości 4mm o wymiarach 150x300mm; słupy będą zabezpieczone antykorozyjnie farbą trójwarstwową, dopasowaną kolorystycznie do wykończenia wnętrza; do słupów będzie montowana stolarka przeszklenia w dolnej części ściany
- na fragmencie ściany oddzielającej korytarz od sanitariatów, pomieszczenia socjalnego i pomocniczego występuje poziome pęknięcie, które może wskazywać na niewłaściwe przenoszenie obciążeń na podłoże, dlatego też przewiduje się wyburzenie ściany działowej na długości niezbędnej dla likwidacji pęknięcia; następnie należy skuć posadzkę na szerokości ok. 40cm i długości całej przemurowywanej ściany oraz na powierzchni ok. 1m² w miejscu projektowanej stopy fundamentowej; wybrać grunt w

miejscu posadowienia projektowanej stopy i ławy fundamentowej aż do poziomu posadowienia istniejących ław fundamentowych przylegającej ściany; należy ocenić stabilność podłoża i w razie konieczności wybrać grunt, a wykop uzupełnić piaskiem średnim i zagęścić do $I_D \approx 0,5$; następnie wykonać stopę pod filarek, wylewaną na budowie z betonu klasy B-20 i ławę betonową 30x30cm, zbrojoną podłużnie czterema prętami $\varnothing 12$ ze stali St3SX i strzemionami $\varnothing 6$ w rozstawie co 250mm (identyczne zabezpieczenie należy wykonać pod projektowaną ścianą oddzielającą pomieszczenie pomocnicze od pomieszczenia dla dostawców poczty zewnętrznej, patrz wyżej); na betonowej ławie należy wymurować filarek i ścianę z pustaków ceramicznych pionowo drażnionych grubości 18,8cm (np. POROTHERM) oraz osadzić nadproże zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym; UWAGA! strop należy stemplować obustronnie tylko wzdłuż grubszej ściany

- dla osadzenia projektowanych ścianek działowych oddzielających pomieszczenie socjalne od pomieszczenia pomocniczego oraz projektowanego pomieszczenia sanitarnego należy wyciąć istniejącą płytę betonową, sprawdzić i ocenić stabilność podłoża (w razie konieczności wybrać grunt, a wykop uzupełnić piaskiem średnim i zagęścić do $I_D \approx 0,5$), a następnie wykonać ławy betonowe 15x30cm, zbrojone siatką z prętów $\varnothing 6$ o oczkach 15x15cm tak, aby górna krawędź ławy znajdowała się na poziomie górnej płaszczyzny istniejącej płyty betonowej; łącznie przewiduje się zużycie ok. 25mb pręta $\varnothing 6$ (masa stali ok. 5,6kg)
- instalacje prowadzone na ścianach należy obudować płytą G-K na ruszcie stalowym; w pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować płyty G-K hydrofobowej.

6. Armatura łazienkowa - w projektowanym pomieszczeniu sanitarnym (pom. 09, rys. ab-02) oraz pomieszczeniu socjalnym (pom. 08, rys. ab-02) przewiduje się zastosowanie typowej armatury łazienkowej, białej, ceramicznej; zlewozmywak w pomieszczeniu socjalnym (pom. 08, rys. ab-02) powinien być wykonany ze stali nierdzewnej.

7. Wentylacja i klimatyzacja - w ramach opracowania budowlanego przewiduje się:

- a) wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej o średnicy 150mm (zgodnie z rysunkiem), niezależnie wyprowadzonych ponad dach, stanowiących wentylację pomieszczenia sanitarnego, pomieszczenia socjalnego i pomocniczego oraz pomieszczenia dla zewnętrznych dostawców poczty; przewody zostaną wyprowadzone ponad dach części parterowej rurami stalowymi i wyposażone w kratki wewnętrzne wentylacyjne mocowane w suficie oraz obudowane systemową obróbką blacharską
- b) wentylacja oraz klimatyzacja dla pomieszczeń biurowych – wg oddzielnego opracowania.

W ramach usprawnienia przepływu powietrza w pomieszczeniach sanitarnych drzwi będą wyposażone w kratki nawiewne. Ponadto przewiduje się zainstalowanie nawiewników higrosterowanych okiennych (zgodnie z rysunkiem), a jeżeli układ ram okiennych nie będzie na to pozwalał (profile aluminiowe), należy zainstalować nawiewniki higrosterowane montowane w ścianie zewnętrznej.

8. Stolarka okienna i drzwiowa

- a) stolarka okienna - przewiduje się wymianę części stolarki okiennej w obrębie parterowego budynku na okna PCV, białe, bez podziałów, otwierane w sposób pokazany w zestawieniu stolarki; ponadto w ramach zadania planuje się wymianę istniejących okien o profilach aluminiowych na okna również o profilach aluminiowych, o podziałach identycznych z istniejącymi obecnie z zastosowaniem szklenia P4
- b) stolarka drzwiowa - przewiduje się wymianę drzwi w obrębie przebudowywanych pomieszczeń; drzwi będą wykonane zgodnie z zestawieniem stolarki, a ich parametry powinny spełniać wymogi Inwestora
- c) w ramach zadania należy poddać renowacji wszystkie kraty zabezpieczające okna i drzwi lub w razie konieczności wymienić okratowanie na nowe (wewnętrzne kraty zabezpieczające drzwi wejściowe należy zdemontować); kraty powinny zostać zagruntowane i zabezpieczone antykorozyjnie oraz pomalowane farbą ftalową lub inną przewidzianą do elementów stalowych (opcjonalnie dopuszcza się zastosowanie odpowiednich farb trójwarstwowych)
- d) wszystkie okna i drzwi zewnętrzne powinny być wyposażone w okucia antywłamaniowe
- e) przewiduje się likwidację rozbudowanych parapetów; w ich miejsce przewiduje się wykonanie nowych parapetów podokiennych z PCV.

9. Nadproża i belki stalowe

- a) nad otworami drzwiowymi, które będą wykonane w istniejących ścianach przewiduje się wprowadzenie nadproży stalowych - zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi:
 - nadproże NS-1 - wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym oraz z zasadami wykonywania nadproży stalowych w ścianach istniejących
 - nadproża przydylatacyjne NS-2 i NS-2a - prace należy rozpocząć od podstemplowania stropu od strony ściany grubości 38cm; następnie wykuwając bruzdę poziomą ok. 30cm powyżej projektowanego nadproża, należy stemplować ścianę nad otworem (UWAGA! w razie zbyt małej wytrzymałości zaprawy należy skuć ścianę nad otworem, aż do wysokości wieńca i bezpośrednio podstemplować wieńiec stropu); po odpowiednim zabezpieczeniu ściany grubości 38cm można przystąpić do osadzania nadproża NS-2 w ścianie grubości 55cm, zgodnie z zasadami wykonywania nadproży stalowych w ścianach istniejących oraz zgodnie z wytycznymi projektowymi (UWAGA! przystępując do wykuwania bruzd dla montażu nadproża NS-2a należy upewnić się, czy ściana nie została wykonana jako warstwowa z zewnętrzną ścianką osłonową; wówczas należy zabezpieczyć ściankę, mocując w jej spoinie kątownik 100x100x8 długości ok. 180cm; w trakcie trwania prac kątownik należy podstemplować, a po osadzeniu nadproża NS-2 przyspawać go do belek nadprożowych NS-2); po wykonaniu nadproża NS-2 można przystąpić do osadzenia nadproża NS-2a, a następnie podmurować ścianę podbijając ją pod wieńiec stropowy
 - nadproża NS-3 i NS-3a – nadproża z trzech profili zimnogiętych ceowych [140x60x5, zespawanych (wg rysunku konstrukcyjnego), osadzonych w gniazdach ścian podłużnych po rozebraniu do poziomu stropu istniejącej ściany działowej grubości 6cm (NS-3); nadproża należy otynkować zaprawą cementową marki M5 na siatce Rabbita; nadproże NS-3 oraz ściankę ustawioną na nim należy ocieplić styropianem FS15 o grubości 10cm i wykończyć systemowo tynkiem mineralnym;

Nadproża NS-1, NS-2, NS-2a oraz belka BS-1 zostały zaprojektowane z profili stalowych walcowanych ze stali St3SX, osadzonych w bruzdach na zaprawie cementowej marki M8, skręcanych śrubami M-16 z tuleją z rury stalowej 25x2,6mm.

Nadproża składające się z dwóch belek należy kształtować stopniowo, wykuwając bruzdę najpierw z jednej strony; po osadzeniu belki i jej podklinowaniu można wykuć bruzdę z drugiej strony i osadzić pozostałą część belki klinując ją; belki należy ze sobą skręcić; po wykonaniu otworu belki owinięte siatką stalową należy obetonować.

- belka BS-1 – w ramach projektu przewiduje się przesunięcie ściany oddzielającej istniejące pomieszczenie dla dostawców poczty zewnętrznej od pomieszczenia pomocniczego; w miejscu likwidowanej ściany należy wykonać belkę stalową BS-1 zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym oraz z zasadami wykonywania nadproży stalowych w ścianach istniejących

- uzupełnienie stropu w parterze nad istniejącymi schodami żelbetowymi – pod istniejącym wieńcem stropu nad piwnicą wykonać gniazda dla osadzenia skrajnej belki żelbetowej z betonu B-20, zbrojonej prętami $\varnothing 14$ ze stali 34GS i niższej belki stalowej I IPE160 ze stali St3SX; stalowa belka (I IPE160 ze stali St3SX) powyżej będzie wkuwana w poziomie wieńca, więc przy wykonywaniu gniazda należy uważać, aby nie uszkodzić podłużnych prętów zbrojeniowych wieńca (ostatecznie w środku belki można wyciąć poziomą bruzdę, przez którą będą przechodziły pręty zbrojeniowe wieńca); po osadzeniu belek można przystąpić do wykonania płyty stropowej (zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym) grubości 12cm, zbrojonej prętami $\varnothing 10$ ze stali 34GS, na szalunku traconym; po związaniu betonu należy wykonać ścianę zamykającą z pustaków ceramicznych pionowo drażnionych grubości 11,5cm (np. POROTHERM)

- dla ścian projektowanych przewiduje się zastosowanie nadproży typowych systemowych (np. POROTHERM).

10.Podstawowe materiały konstrukcyjne

- beton konstrukcyjny kl. B-20
- stal zbrojeniowa kl. A-III gat. 34GS, kl. A-I gat. St3SX
- stal profilowa kl. A-I gat St3SX
- chudy beton kl. B-12,5
- bloczki betonowe B20
- pustaki ceramiczne i cegła ceramiczna pełna kl. 15
- zaprawa cementowa marki M-5 dla konstrukcji murowej podziemnej
- zaprawa cem.-wap. marki M-5 dla konstrukcji murowej nadziemnej

Uwagi końcowe:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 121 poz. 1137) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projekt „Przebudowa i remont Oddziału Poczty

Specjalnej KWP w Katowicach" **nie wymaga** uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób ściśle przestrzegając odpowiednich przepisów BHP. Prace wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych.

UWAGI

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry.

Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.09.2003 r. (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

-----**Gliwice, listopad 2007**

projektant

mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 35/03/SLOKK/II

konstruktor

mgr inż. Marian Sokołowski
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 563/83

ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA