

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

TYTUŁ

**WYKONANIE REMONTU
POMIESZCZEŃ DLA OSÓB ZATRZYMANÝCH
W KMP DĄBROWA GÓRNICZA**

**ADRES
INWESTYCJI**

DĄBROWA GÓRNICZA ul. Piłsudskiego 11

ZLECENIODAWCA

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
ul. LOMPY 19**

KOD CPV

45000000-7 Roboty budowlane

*45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów
budowlanych dla służb porządkowych*

Spis treści:

A. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Specyfikacja techniczna St-O – WYMAGANIA OGÓLNE3

B. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. STS-1 – Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe 13
2. STS-2 – Roboty murowe 15
3. STS-3 - Tynkowanie 17
4. STS-4 – Roboty malarskie 20
5. STS-5 – Ściany i sufity 23
6. STS-6-Kładzenie i wykładanie ścian i podłóg 25

Specyfikacja techniczna St-O – WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są warunki wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu w Pomieszczeniach dla osób zatrzymanych w KMP Dąbrowa Górnicza, przy ul. Piłsudskiego 11.

Zakres specyfikacji obejmuje następujące opracowania:

- a. STS-1 - Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- b. STS-2 - Roboty murowe
- c. STS-3 – Tynkowanie
- d. STS-4 - Roboty malarskie
- e. STS-5 – Instalowanie ścianek działowych i sufity
- f. STS-6 - Kładzenie i wykładanie ścian i podłóg

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu w Pomieszczeniach dla osób zatrzymanych w KMP Dąbrowa Górnicza, przy ul. Piłsudskiego 11 w następujących branżach:

- budowlanej - kod CPV 45210000- 2

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych poniżej:

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Opis przedmiotu zamówienia

Remont obejmuje roboty:

- budowlane

Specyfikacja Techniczna obejmuje następujące roboty budowlane i instalacyjne, opisane w Specyfikacjach Technicznych Szczegółowych:

- a. roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- b. roboty murowe
- c. tynkowanie
- d. instalowanie ścianek działowych i sufitów
- e. roboty malarskie
- f. kładzenie i wykładanie ścian i podłóg

1.4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty tymczasowe obejmują:

- a. zorganizowanie zaplecza dla potrzeb budowy
- b. doprowadzenie wody, energii, odprowadzenie ścieków dla zaplecza budowy
- c. zabezpieczenie zaplecza i budowy przed dostępem osób postronnych

1.5. Określenia podstawowe

Zgodne i zawarte w Polskich Normach, przepisach prawa budowlanego, dokumentach dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie, wytycznych wykonywania i odbioru robót.

W dalszej części opracowania skróty i symbole oznaczają:

- ST - Specyfikacja Techniczna
- STS - Specyfikacja Techniczna Szczegółowa
- Kod CPV – oznaczenia liczbowe działu grupy, klasy, kategorii robót zgodnie z określeniami Wspólnego Słownika Zamówień (rozporządzenie nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 roku Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.).

1.6. Informacja o terenie budowy

Prace zlokalizowane są w budynku Komendy Miejskiej Policji przy ul. Piłsudskiego 11 w Dąbrowie Górniczej.

1.7. Wymagania ogólne

1.7.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją przetargową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

1.7.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, jeden egzemplarz dokumentacji projektowej (jeżeli dokumentacja przetargowa obejmuje dokumentację projektową)

1.7.3. Zgodność robót z dokumentacją przetargową

Dokumentacja przetargowa, ST, STS oraz dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową, ST, STS.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją przetargową ST lub STS i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.7.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.7.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.7.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7.7 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.7.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.7.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że

wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.7.10 Ochrona i utrzymanie ruchu

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w należytych stanie czystości nawierzchni, po których się porusza podczas wykonywania zadania.

1.7.11 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów.

Przy wykonywaniu prac należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Zgodnie z Ustawą „Wyroby budowlane”(Dz.U.04.92.881), wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej. Umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Oznakowany z zastrzeżeniem ust.4 znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do Ustawy „Wyroby Budowlane”.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały. Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.

2.3. Przechowywanie i składanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będzie w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Podane w materiałach przetargowych nazwy dostawców, producentów należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy „prawo zamówień

publicznych”. Wykonawca może zastąpić materiały i urządzenia równoważnymi stosując te same parametry techniczne, jakościowe i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy, powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji przetargowej, ST, STS i zaakceptowany przez Zamawiającego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do pracy przez Zamawiającego.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej ST, STS i wskazaniami Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1. Program zapewnienia jakości robót (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającego program zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją przetargową, ST, STS oraz poleceniami i zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

a. część ogólną opisową:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót, organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót – bhp,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób i formę gromadzenia wyników badań, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowaną formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu,

b. część szczegółowa opisująca dla każdego asortymentu robót

- wykaz maszyn i urządzeń wraz z ich parametrami technicznymi, rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzenia pomiarowo-kontrolne
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
- sposób i procedurę pomiarów oraz badań
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom

5.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary, badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej, ST, STS jednak nie rzadziej niż jest to określone w ST, STS, normach i wytycznych. W przypadku braku określenia Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

5.3. Pobieranie próbek

Próbki mogą być pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca.

5.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, STS należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu, terminie badań lub pomiarów. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie do akceptacji Zamawiającego.

5.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w PZJ.

5.6. Badania prowadzone przez Inspektora

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, W takim przypadku całkowity koszt powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

5.7. Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą „Wyroby budowlane”(Dz.U.04.92.881), wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej. Umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Oznakowany z zastrzeżeniem ust.4 znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do Ustawy „Wyroby Budowlane”.

6. WYKONANIE ROBÓT

6.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umowa oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, ST, STS, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Zamawiającego.

6.2. Warunki przystąpienia do robót

W ramach komisyjnego przejęcia budowy ustalone zostanie składowanie materiałów, lokalizacji zaplecza budowy. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym wszelkie wyłączenia zasilania w media tj. energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie niezbędne do prowadzenia robót.

6.3. Dokumenty budowy

6.3.1. Dziennik budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą, podpisem osoby która go dokonała, z podaniem jej imienia, nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, chronologiczne, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

6.3.2. Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do Księgi Obmiarów.

6.3.3. Pozostałe dokumenty budowy

- a. protokoły przekazania terenu budowy,
- b. umowy cywilno – prawne,
- c. protokoły odbioru robót,
- d. protokoły z porad i ustaleń,
- e. korespondencja na budowie.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru robót

Przedmiar robót został wykonany według zasad podanych w odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych.

7.2. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją przetargową, ST, STS w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiar robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub ST, STS nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy i ukończenia wszystkich robót zgodnie z dokumentacją przetargową.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestowych to Wykonawca winien posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami w księdze obmiaru. W razie braku miejsca mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich STS roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy;

- a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b. odbiór częściowy
- c. odbiór końcowy
- d. odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z umową.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót stanowiących zakończony odrębny element konstrukcyjny, budowlany itp. wymieniony w dokumentacji przetargowej. Odbiór częściowy robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

8.4. Odbiór końcowy robót

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymienionych poniżej. Odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową, ST, STS. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiorów częściowych.

8.5. Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- b. dzienniki budowy i księgi obmiaru (oryginały),
- c. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- d. dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie,

W przypadku gdy Komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

8.6. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w tym okresie.

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH I PODSTAWOWA PŁATNOŚĆ

9.1. Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących

Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących.

9.2. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę dla danej pozycji w wycenionym przedmiarze robót.

Cena jednostkowa pozycji przedmiaru robót winna uwzględniać wszystkie czynniki, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST, STS, w dokumentacji przetargowej a także obowiązujących przepisach, bez względu na to, czy zostało to szczegółowo wymienione w specyfikacji i przedmiarze robót czy też nie.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym przedmiarze robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysowa. Jeśli jakieś czynności lub roboty zostały pominięte to uważa się, że Wykonawca ujął je w danej pozycji lub innych pozycjach wycenionego przez siebie przedmiaru.

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku . Prawo Budowlane
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-70/B -10100 p. 3 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-30042:1997 „Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, tynkarski i klej gipsowy”.
- PN-70/prefabrykowanych-10100 p. 3 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi, farbami emulsyjnymi.
- Ustawą „Wyroby budowlane”(Dz.U.04.92.881),
- PN-EN 13647; 2004 Podłogi drewniane i posadzki deszczułkowe
- PN-B-91000; 1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.
- PN-88/B-10085 Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopodobnych i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania.

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

STS-1 – Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

1.1. Roboty przygotowawcze

1.2. Roboty rozbiórkowe

Kod CPV

45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Szczegółowej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są prace związane z wykonaniem rozbiórek elementów budowlanych, wykuciami, przekuciami, demontażem elementów instalacji.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Szczegółowej

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Szczegółową.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja Techniczna obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót na obiekcie.

- demontaż skrzydeł drzwiowych
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- wywóz gruzu
- utylizacja

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w specyfikacji technicznej szczegółowej są zgodne z Polskimi Normami, wytycznymi i określeniami podanymi w specyfikacji technicznej ST-0.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST-0.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną.

6. Materiały

Nie występują.

7. Sprzęt

Roboty rozbiórkowe, demontażowe, wykucia, przekucia, wykonanie otworów będą wykonywane przy użyciu sprzętu ręcznego i elektronarzędzi.

8. Transport

Materiały z rozbiórki przeznaczone do wywiezienia mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

9. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w specyfikacji technicznej ST-0

10. Rozbiórki i demontaże

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty przygotowawcze i rozbiórkowe. Roboty rozbiórkowe i demontażowe wykonywać w miejscach przewidzianych dokumentacją przetargową. (kosztorys ślepy)

Przed przystąpieniem do robót demontażowych instalacji należy odłączyć instalację elektryczną i inne. Roboty należy tak prowadzić, aby nie została naruszona stateczność elementu oraz tak aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Gruz należy wytransportować poza obiekt i składować w gruzowniku.

11. Kontrola jakości robót

Zgodnie z ST-O punkt 5.

12. Przedmiar i obmiar robót

Zgodnie z ST-O punkt 7.

13. Odbiór robót

Zgodnie z ST-O punkt 8.

14. Sposób rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących i podstawowa płatność

Zgodnie z ST-O punkt 9.

15. Dokumenty odniesienia

Zgodnie z ST-O punkt 10.

STS-2 - Roboty murowe

Kod CPV

45262522-6 – Roboty murowe

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Szczegółowej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych uzupełnienie ścianek.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Szczegółowej

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Szczegółową.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja Techniczna obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót na obiekcie

- ścianki działowe z cegieł o gr. 1/2 cegła - pełna kl. 100
- słupy z cegły – 1x1 cegła pełna kl. 100
- zamurowanie otworów drzwiowych

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w specyfikacji technicznej szczegółowej są zgodne z Polskimi Normami, wytycznymi i określeniami podanymi w specyfikacji technicznej ST-0.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST-0.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną.

6. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST-0.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną szczegółowa występują niżej wymienione materiały podstawowe:

- cegła budowlana
- składniki zaprawy: cement , piasek, wapno, woda

7. Sprzęt

Przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej występuje następujący sprzęt: rusztowanie narzędzia i sprzęt do robót murowych.

8. Transport

Transport cementu i wapna luzem należy przewozić specjalnym pojazdem. Natomiast cement i wapno suchogaszone workowane można przewozić dowolnymi środkami transportu i w odpowiedni sposób zabezpieczyć przed nadmiernym zawilgoceniem. Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami i nadmiernym zawilgoceniem.

Cegłę można przewozić dowolnym środkiem transportu zwracając uwagę na jej zabezpieczenie przed uszkodzeniami, na czas transportu.

9. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w specyfikacji technicznej ST-0

Do wykonania robót należy zastosować odpowiednie dla danych rodzajów prac cegły, zaprawę.

Cegły winny być czyste i wolne od kurzu. Mury wykonywać warstwami z zastosowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin. Przy wykonaniu uzupełnień ścian należy zwrócić uwagę na właściwe połączenie z istniejącymi elementami.

10. Kontrola jakości robót

Zgodnie z ST-O punkt 5.

Kontrola robót murowych obejmuje sprawdzenie zgodności z dokumentacją, sprawdzenie jakości materiałów i prawidłowości wymiarów.

11. Przedmiar i obmiar robót

Zgodnie z ST-O punkt 7.

12. Odbiór robót

Zgodnie z ST-O punkt 8.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją i uzgodnieniami Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały pozytywne wyniki.

13. Sposób rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących i podstawowa płatność

Zgodnie z ST-O punkt 9.

14. Dokumenty odniesienia

Zgodnie z ST-O punkt 10.

STS-3 – Tynkowanie

Kod CPV

45410000-4– Tynkowanie

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Szczegółowej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków zwykłych wewnętrznych

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Szczegółowej

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Szczegółową.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja Techniczna obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót na obiekcie

- tynki zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- tynki zwykłe na słupach
- tynki wewnętrzne kat. III na ościeżach
- gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w specyfikacji technicznej szczegółowej są zgodne z Polskimi Normami, wytycznymi i określeniami podanymi w specyfikacji technicznej ST-0.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST-0.
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną.

6. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST-0.
Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną szczegółowa występują niżej wymienione materiały podstawowe:

- zaprawa do wykonania tynków zwykłych – zgodnie z wymaganiami normowymi
- woda - bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł
- piasek stosowany do zapraw powinien spełniać wymagania odpowiedniej normy, nie może zawierać domieszek organicznych
- cement winien odpowiadać wymaganiom normy
- Wapno budowlane powinno odpowiadać normie. Do zapraw należy stosować wapno suchogaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i ziaren obcych.

7. Sprzęt

Przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej występuje następujący sprzęt: mieszarka do zapraw, betoniarka wolnospadowa, zbiorniki na wodę, rusztowania, narzędzia i sprzęt do robót tynkarskich

8. Transport

Transport cementu i wapna luzem należy przewozić specjalnym pojazdem. Natomiast cement i wapno suchogaszone workowane można przewozić dowolnymi środkami transportu i w odpowiedni sposób zabezpieczyć przed nadmiernym zawilgoceniem. Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami i nadmiernym zawilgoceniem.

9. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w specyfikacji technicznej ST-0

Tynki zwykle stanowią warstwę ochronną, wyrównawczą lub kształtującą formę architektoniczną tynkowanego elementu, nanoszona ręcznie lub mechanicznie, do której wykonania zostały użyte zaprawy odpowiadające wymaganiom normowym.

Tynki zwykle ze względu na miejsce stosowania, rodzaj podłoża, rodzaj zaprawy, ilość warstw i technikę wykonania powinny odpowiadać normie. Przy wykonaniu tynków zwykłych należy przestrzegać zasad podanych w normie.

Podłoża w zależności od ich rodzaju powinny być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN 70/B-10100 p. 3.3.2

Zaprawę o zadanej marce i wytrzymałości wykonać ze składników odpowiadającym wymogom normowym oraz według zatwierdzonej receptury.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty podtynkowe, Tynki należy wykonać w temperaturze nie niższej niż + 5° C.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć 10-proc. Roztworem szarego mydła. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

Podłoża dla gładzi gipsowych powinny odpowiadać jak dla podłoża dla tynków. Dla zwiększenia przyczepności tynku do podłoża mocuje się siatkę cięto-ciągnioną.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć 10-proc. Roztworem szarego mydła. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

Masę szpachlową należy nakładać za pomocą pac ze stali nierdzewnej. Grubość jednej warstwy nie może przekraczać 2 mm. Po wyschnięciu gładzi gipsowej należy przeszlifować ją powierzchnię.

10. Kontrola jakości robót

Zgodnie z ST-O punkt 5.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania cementu, kruszywa, wapna, wody, gipsu, przeznaczonych do wykonania robót i przedstawić wyniki Inspektorowi nadzoru do akceptacji. Częstotliwość oraz zakres badań zaprawy wytwarzanej na placu budowy w szczególności jej marki i konsystencji, powinny wynikać z normy PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”.

Badania tynków zwykłych powinny być przeprowadzone w zakresie:

- zgodności z dokumentacją przetargową
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów, prawidłowości przygotowania podłoża
- przyczepności tynków do podłoża
- grubości tynków

- wyglądu powierzchni tynku
- wykończenia tynku na narożach, stykach i szczelinach dylatacyjnych

11. Przedmiar i obmiar robót

Zgodnie z ST-O punkt 7.

Powierzchnię tynków oblicza się w metrach kwadratowych jako iloczyn długości w stanie surowym i wysokości mierzonej od podłoża lub warstwy wyrównawczej do spodu stropu.

12. Odbiór robót

Zgodnie z ST-O punkt 8.

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją przetargową, projektową

i uzgodnieniami Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały pozytywne wyniki.

13. Sposób rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących i podstawowa płatność
Zgodnie z ST-O punkt 9.
14. Dokumenty odniesienia
Zgodnie z ST-O punkt 10.

STS-4 – Roboty malarskie

Kod CPV

45442100-8– Roboty malarskie

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Szczegółowej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich wewnętrznych.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Szczegółowej

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Szczegółową.

Wymagania dotyczą robót malarskich obejmujących malowania: zwykłe, doborowe wykonywane w warunkach normalnych, ręcznie i mechanicznie przy zastosowaniu farb emulsyjnych. Roboty, których dotyczy Specyfikacja Techniczna obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót na obiekcie

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi
- gruntowanie powierzchni środkami gruntującymi
- malowanie farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w specyfikacji technicznej szczegółowej są zgodne z Polskimi Normami, wytycznymi i określeniami podanymi w specyfikacji technicznej ST-0.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST-0.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną.

6. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST-0.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną szczegółową występują niżej wymienione materiały podstawowe:

- środek gruntujący
- farby emulsyjne

Farby należy przechowywać w pomieszczeniach o temperaturze nie niższej niż +5°C.

7. Sprzęt

Przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej występuje następujący sprzęt: rusztowanie, drabiny, pomosty rusztowaniowe, narzędzia i sprzęt do robót malarskich.

8. Transport

Farbę można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zapewniających temperaturę nie niższą niż +5 °C.

9. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w specyfikacji technicznej ST-0

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie, jeżeli jest wymagana duża gładkość powierzchni. Następnie należy powierzchnie zagruntować.

Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Należy sprawdzić wilgotność podłoża. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa niż 4% dla farb emulsyjnych.

Malowanie tynków o wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej.

Podkłady pod powłoki malarskie powinny być zgodne z zaleceniami producenta farb.

Podłoża pod powłoki powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100.

Gdy podłoże jest bardzo wysuszone, przed malowaniem farbami wodorozcieńczalnymi, należy je lekko zwilżyć przy pomocy pędzla i po upływie ok. 30 min. przystąpić do malowania.

Wszelkie ubytki i uszkodzenia tynku powinny być naprawione przy użyciu tej samej zaprawy z której tynk był wykonany i zatarte w taki sposób, aby miejsca naprawione równały się z powierzchnią tynku.

Powierzchnie tynków należy oczyścić od zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych oraz odsypujących się ziaren piasku.

Powłoki dwuwarstwowe nie powinny wykazywać smug, prześwitów, plam, śladów pędzla i odprysków. Barwa powłoki powinna być jednolita.

Roboty malarskie farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi można wykonywać w pomieszczeniach, w których zapewniona jest należyta wentylacja do czasu osuszenia wymalowanych powierzchni.

10. Kontrola jakości robót

Zgodnie z ST-O.

Przed przystąpieniem do robót malarskich Wykonawca powinien wykonać badanie powierzchni tynków, gładzi nie wcześniej niż po 7 dniach ich ukończenia. Badania robót malarskich powinny być przeprowadzone w zakresie:

- zgodności z dokumentacją,
- jakości zastosowanych materiałów,
- prawidłowego przygotowania podłoża,
- sprawdzenie zgodności barwy powłoki ze wzorem,

- sprawdzenie połysku,
- sprawdzenie odporności na wycieranie,
- przyczepności farby do podłoża,
- wyglądu zewnętrznego powierzchni.

11. Przedmiar i obmiar robót

Zgodnie z ST-O punkt 7.

12. Odbiór robót

Zgodnie z ST-O punkt 8.

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót malarskich. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją i uzgodnieniami Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały pozytywne wyniki.

13. Sposób rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących i podstawowa płatność

Zgodnie z ST-O punkt 9.

14. Dokumenty odniesienia

Zgodnie z ST-O punkt 10.

STS-5 – Ściany i sufity

Kod CPV

45431000-7– Sufity

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Szczegółowej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące montażu sufitów podwieszanych

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Szczegółowej

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Szczegółową.

Niniejsza specyfikacja techniczna szczegółowa dotyczy:

- montaż sufitów podwieszanych

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w specyfikacji technicznej szczegółowej są zgodne z Polskimi Normami, wytycznymi i określeniami podanymi w specyfikacji technicznej ST-0.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST-0.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną.

6. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST-0.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną szczegółowa występują niżej wymienione materiały podstawowe:

- płyty gipsowe
- profile stalowe
- kątowniki rusztu pod płyty
- wieszaki do sufitów podwieszanych
- montaż lamp do sufitów podwieszanych

Materiały należy przechowywać w magazynach suchych, przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

7. Sprzęt

Przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej występuje następujący sprzęt: narzędzia i sprzęt do montażu sufitów podwieszanych.

8. Transport

Do przewozu należy używać pojazdów samochodowych umożliwiających zabezpieczenie wyrobu przed uszkodzeniami.

9. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w specyfikacji technicznej ST-0

Do montażu sufitów podwieszanych należy zastosować płyty gipsowe. Powinny posiadać atesty dopuszczone do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z Ustawą „Wyroby budowlane” (Dz.U.04.92.881).

Ruszt stalowy ocynkowany – profile stalowe o wymiarach 24x38x0,6 mm pod płyty dekoracyjne z włókien mineralnych, kątownik rusztu o wymiarach 24x24x0,6 mm i wieszaki do sufitów podwieszanych.

10. Kontrola jakości robót

Zgodnie z ST-O.

Sprawdzenie jakości robót związanych z okładzinami ścian z płytek ceramicznych polega na sprawdzeniu należytego przylegania do podkładu poprzez opukanie w dowolnie wybranych miejscach. Głuchy dźwięk świadczy o nie przyleganiu okładziny do podkładu. Prawidłowości przebiegu spoin, prawidłowości ukształtowania powierzchni okładziny, wizualnej kontroli wyglądu i wypełnienia spoin.

Sprawdzenie jakości robót powinno być przeprowadzone w zakresie:

- zgodności z dokumentacją,
- jakości zastosowanych materiałów,
- prawidłowego przygotowania podłoża,
- sprawdzenie zgodności barwy powłoki ze wzorem,

- wyglądu zewnętrznego powierzchni.
11. Przedmiar i obmiar robót
Zgodnie z ST-O punkt 7.
 12. Odbiór robót
Zgodnie z ST-O punkt 8.
Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją i uzgodnieniami Zamawiającego, jeżeli wszystkie warunki podane przez Zamawiającego zostały spełnione.
 13. Sposób rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących i podstawowa płatność
Zgodnie z ST-O punkt 9.
 14. Dokumenty odniesienia
Zgodnie z ST-O punkt 10.

STS -6 – Kładzenie i wykładanie ścian i podłóg

Kod CPV

45262321-7– Wyrównanie podłóg

45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Szczegółowej
Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem warstwy wyrównawczej i montażem paneli.
2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Szczegółowej
Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.
3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Szczegółową.
Niniejsza specyfikacja techniczna szczegółowa dotyczy:
 - wykonanie warstwy wyrównawczej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm
 - montaż paneli
4. Określenia podstawowe
Określenia podane w specyfikacji technicznej szczegółowej są zgodne z Polskimi Normami, wytycznymi i określeniami podanymi w specyfikacji technicznej ST-0.
5. Ogólne wymagania dotyczące robót
Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST-0.
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną.
6. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST-0.
Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną szczegółowa występują niżej wymienione materiały podstawowe:

- zaprawa samopoziomująca
- panele

7. Sprzęt

Przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej występuje następujący sprzęt: narzędzia i sprzęt do robót posadzkowych

8. Transport

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu w odpowiedni sposób zabezpieczone przed uszkodzeniem, nadmiernym zawilgoceniem.

9. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w specyfikacji technicznej ST-0

Warstwa wyrównawcza z zaprawy klejowej układana na gotowym podłożu, jako warstwa pod właściwą posadzkę. Wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Przed wykonaniem warstwy wyrównawczej podłoże musi być zagruntowane preparatem określonym przez producenta zaprawy.

Panele podłogowe o bardzo dużej odporności na ścieranie – przewidziane dla zastosowania w biurach na płaszczyznach o dużym obciążeniu użytkowym. Klasa ścieralności nie niższa niż AC IV. Panele układane na płytach izolacyjnych i warstwie izolacyjnej z gąbki. Kolorystyka zostanie ustalona przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania.

10. Kontrola jakości robót

Zgodnie z ST-O.

Badania robót powinny być przeprowadzone w zakresie;

- zgodności z dokumentacją,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- sprawdzenia zgodności barwy powłoki ze wzorem
- wyglądu zewnętrznego powierzchni
- prawidłowości przebiegu spoin
- wizualnej kontroli wyglądu
- sprawdzenia równości posadzki

11. Przedmiar i obmiar robót

Zgodnie z ST-O punkt 7.

12. Odbiór robót

Zgodnie z ST-O punkt 8.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją i uzgodnieniami Zamawiającego, jeżeli wszystkie warunki podane przez Zamawiającego zostały spełnione.

13. Sposób rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących i podstawowa płatność
Zgodnie z ST-O punkt 9.
14. Dokumenty odniesienia
Zgodnie z ST-O punkt 10.

**PLANOWANY ZAKRES PRAC REMONTOWO-INSTALACYJNYCH W
POMIESZCZENIACH PDOZ KMP DĄBROWA GÓRNICZA NA 2008 R
CZĘŚCIOWO FINANSOWANY ZE ŚRODKÓW URZĘDU MIEJSKIEGO
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

1. Wejście do PDOZ, pomieszczenie nr 1

- wzmocnienie ściany działowej
- zabudować drzwi o wzmocnionej konstrukcji z atestowanym zamkiem,
- podłoga, płytki ceramiczne,
- ściany płytki ceramiczne na wysokość 2 m, powyżej malowanie farbą emulsyjną,
- wymiana punktów świetlnych,

2. Izba dyżurna, , pomieszczenie nr 2

- wymiana skrzydła drzwiowego,
- podłoga płytki ceramiczne
- ściany płytki ceramiczne na wysokość 2 m, powyżej malowanie farbą emulsyjną,
- remont przyłącza wod-kan , wymiana armatury,
- zabudowa przegrody wykończonej płytkami ceramicznymi z blatem laminowanym,
z zabudowanymi półkami drewnianymi, z otwieraną drewnianą barierą,
- malowanie elementów, metalowych krat i siatek,
- dostosowanie instalacji elektrycznej,

3. Pokój lekarski, , pomieszczenie nr 3

- wymiana skrzydła drzwiowego
- podłoga płytki ceramiczne
- ściany płytki ceramiczne na wysokość 2 m, powyżej malowanie farbą emulsyjną,
- remont przyłącza wod-kan , wymiana armatury,
- malowanie elementów, metalowych krat i siatek,
- dostosowanie instalacji elektrycznej,

**4. Magazyn depozytowy z wyodrębnionym miejscem do przechowywania rzeczy osób
chorych zakaźnie, , pomieszczenie nr 4**

- wykonanie ścianki dzielącej pomieszczenie na dwie części, z zabudowanymi
drzwiami wahadłowymi do każdej z części,
- wymiana drzwi wejściowych na drzwi stalowe z zamkiem,
- podłoga płytki ceramiczne
- ściany płytki ceramiczne na wysokość 2 m, powyżej malowanie farbą emulsyjną,
- wymiana punktów świetlnych,

5. Pokoje dla osób zatrzymanych, pomieszczenia nr 5, 6, 7, 8

- wyrównanie ścian i malowanie farbą olejną do wysokości 1,5 m od podłogi a powyżej wraz
z sufitem farbą emulsyjną,
- wyrównanie podłóg, wyposażenia (prycze, stoliki, taborety) uzupełnienie ewentualnych
ubytków i uszkodzeń, malowanie farbą o zwiększonej odporności na ścieranie i łatwą w
utrzymaniu czystości,

- wymian drzwi z ościeżnicami na drzwi stalowe o solidnej konstrukcji otwierane na zewnątrz, z dwiema zasuwami, łańcuchem zabezpieczającym, z zamkiem atestowanym typu areztowego, z wizjerem stożkowym na wysokości 1,5 m, zabezpieczonym od strony pokoju szkłem hartowanym i z drugiej strony ruchomą zasłoną,
- montaż opraw oświetleniowych zagłębionych w stropie, zabezpieczonych nietłukącym się szkłem lub siatką stalową,
- malowanie elementów, metalowych krat i siatek,
- w pomieszczeniu nr 8 montaż 2prycz, stolika, 2 taboretów.

6. Spacernik, pomieszczenie nr 9.

- wylewka betonowa o grubości minimum 5 cm, z wykonanymi odpływami wód opadowych,
- wymiana zabezpieczeń w postaci drutu kolczastego na koronie ogrodzenia,

7. Pokój dla osób zatrzymanych, chorych zakaźnie pomieszczenie nr 10

- podłoga płytki ceramiczne
- ściany płytki ceramiczne na wysokość 3 m, sufit malowanie farbą emulsyjną,
- wymian drzwi z ościeżnicami na drzwi stalowe o solidnej konstrukcji otwierane na zewnątrz, z dwiema zasuwami, łańcuchem zabezpieczającym, z zamkiem atestowanym typu areztowego, z wizjerem stożkowym na wysokości 1,5 m, zabezpieczonym od strony pokoju szkłem hartowanym i z drugiej strony ruchomą zasłoną,
- montaż opraw oświetleniowych zagłębionych w stropie, zabezpieczonych nietłukącym się szkłem lub siatką stalową,
- malowanie elementów, metalowych krat i siatek,
- w pomieszczeniu nr 8 montaż 2prycz, stolika, 2 taboretów.

8. Magazyn pościeli czystej oraz brudnej pomieszczenie nr 11.

- wykonanie ścianki dzielącej pomieszczenie na dwie odrębne części,
- wykucie otworu drzwiowego,
- montaż drzwi stalowych z zamkiem do powstałych pomieszczeń,
- podłoga płytki ceramiczne
- ściany płytki ceramiczne na wysokość 2 m, powyżej malowanie farbą emulsyjną,
- montaż punktów świetlnych.

9. Umywalnia, pomieszczenie nr 12.

- wykonanie dwóch kabin prysznicowych oddzielonych przegrodą o wysokości 1 m, trwale przymocowaną do podłogi i ściany, z drzwiami o górnej krawędzi 1 m i dolnej 0,3 m nad podłogą,
- montaż 2 umywalek, montaż armatury,
- podłoga płytki ceramiczne
- ściany płytki ceramiczne na wysokość 3 m, sufit malowanie farbą emulsyjną,
- wykonanie przyłącza wod-kan. z dopływem ciepłej i zimnej wody,
- montaż opraw oświetleniowych zagłębionych w stropie, zabezpieczonych nietłukącym się szkłem lub siatką stalową,
- malowanie elementów, metalowych krat i siatek,
- wymian i montaż drzwi z ościeżnicami na drzwi stalowe o solidnej konstrukcji otwierane na zewnątrz, z dwiema zasuwami, łańcuchem zabezpieczającym, z zamkiem atestowanym typu areztowego, wyposażonych w szybę z nietłukącego się szkła.

10. Ustęp, pomieszczenie nr 13.

- wykonanie dwóch kabin z miskami ustępowymi splukiwanymi za pomocą automatu ukrytego w ścianie, oddzielonych przegrodą o wysokości 1 m, trwale przymocowaną do podłogi i ściany, z drzwiami o górnej krawędzi 1 m i dolnej 0,3 m nad podłogą,
- montaż 2 umywalek, montaż armatury,
- podłoga płytki ceramiczne
- ściany płytki ceramiczne na wysokość 3 m, sufit malowanie farbą emulsyjną,
- wykonanie przyłącza wod-kan. z dopływem ciepłej i zimnej wody,
- montaż opraw oświetleniowych zagłębionych w stropie, zabezpieczonych nietłukącym się szkłem lub siatką stalową,
- malowanie elementów, metalowych krat i siatek,
- wymian i montaż drzwi z ościeżnicami na drzwi stalowe o solidnej konstrukcji otwierane na zewnątrz, z dwiema zasuwami, łańcuchem zabezpieczającym, z zamkiem atestowanym typu aresztowego, wyposażonych w szybę z nietłukącego się szkła,
- remont wydzielonego pomieszczenia z mieszaczem wody, dwoma bojlerami o poj. 160 litrów ,

11. Zmywalnia naczyń i pokój do porcjowania posiłków, pomieszczenie nr 14.

- wykonanie ścianki dzielącej pomieszczenie na dwie odrębne części,
- wykucie otworu drzwiowego,
- montaż drzwi stalowych z zamkiem do powstałych pomieszczeń,
- podłoga płytki ceramiczne
- ściany płytki ceramiczne na wysokość 3 m, powyżej malowanie farbą emulsyjną,
- montaż punktów świetlnych,
- wykonanie przyłącza wod-kan. z dopływem ciepłej i zimnej wody, ze złączką do węża,
- instalacja 2 zlewozmywaków dwukomorowych ze stali nierdzewnej,
- malowanie elementów, metalowych krat i siatek,
- dostosowanie instalacji elektrycznej,

12. Korytarz główny, pomieszczenie nr 15.

- podłoga płytki ceramiczne
- ściany płytki ceramiczne na wysokość 2 m, sufit malowanie farbą emulsyjną,

13. Dostosowanie instalacji przywoławczej i alarmowej do nowych pomieszczeń.

14. Montaż instalacji monitoringu wizyjnego z możliwością zapisu cyfrowego, w pomieszczeniach nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 15 i przed drzwiami wejściowymi do PDOZ, z podglądem w izbie dyżurnej.

Założenia opracowano w oparciu o
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
z dn 21.03.2003 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać
pomieszczenia w jednostkach organizacyjnych Policji
przeznaczone dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu
wytrzeźwienia, oraz regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach

ZAŁĄCZNIKI:

- kosztorys inwestorski z dn. 14.12..2007
 - rzut pomieszczeń z naniesionymi zmianami funkcjonalnymi wyk.
- podinsp. mgr Mariusz Huras
asp sztab Krzysztof Bartczyk

